



SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE PAKOŠTANE

GODINA XVIII

15. prosinca 2015.

BROJ 3/2015

SADRŽAJ:

I. Akti Općinskog vijeća Općine Pakoštane:

1. Odluka o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pakoštane	1
- Prostorni plan uređenja Općine Pakoštane – pročišćeni tekst	42
2. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja (UPU) za područje obalnog pojasa Gomile (oznaka u prostornom planu „UPU 1h“) – zona unutar GP naselja Pakoštane	117
3. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja (UPU) turističko naselje „Pilatuša-Madona“ (oznaka u prostornom planu „UPU I“) – zona ugostiteljsko turističke namjene - naselje Pakoštane	120
4. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja (UPU) za područje obalnog pojasa uvale sv. Andrije (oznaka u prostornom planu „UPU b“) - zona unutar GP naselja Vrgada	123
5. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja (UPU) za područje obalnog pojasa uvale Vrgada (oznaka u prostornom planu „UPU c“) - zona unutar GP naselja Vrgada	126
6. Odluka o mirovanju mandata i određivanju zamjenika člana Općinskog vijeća Općine Pakoštane	129
7. Odluka o izmjenama Odluke o osnivanju Mandatne komisije	130

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/2013) i članka 29. Statuta Općine Pakoštane (Službeni glasnik Općine Pakoštane broj 2/2009., 3/2009, 2/2013. i 1/2014.) Općinsko vijeće Općine Pakoštane na nastavku svoje 14. sjednice održane dana 15. prosinca 2015. godine donosi slijedeću

ODLUKU
o donošenju II. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Pakoštane

I. TEMELJE ODREDBE

Članak 1.

Donose se II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pakoštane koje je izradilo trgovačko društvo ARHEO d.o.o. iz Zagreba.

Članak 2.

Sastavni dio ove odluke je elaborat pod naslovom II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pakoštane koji se sastoji od:

- I. Tekstualni dio – Odredbe za provođenje
- II. Grafički dio u M 1:25 000 i M 1:5000
 - 1. Korištenje i namjena površina
 - 2.A. Infrastrukturni sustavi – poštanski, telekomunikacijski i energetske sustavi
 - 2.B. Infrastrukturni sustavi – vodnogospodarski sustavi
 - 3.A. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora
 - 3.B. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora
 - 4.1. Građevinsko područje naselja Pakoštane
 - 4.2. Građevinsko područje naselja Drage
 - 4.3. Građevinsko područje naselja Vrgada
 - 4.4.A. Građevinsko područje naselja Vrana – A
 - 4.4.B. Građevinsko područje naselja Vrana – B
 - 4.4.C. Građevinsko područje naselja Vrana – C
 - 4.4.D. Građevinsko područje naselja Vrana – D
 - 4.5. Građevinsko područje naselja Ceranje Donje
- III. Obvezni prilozi

Članak 3.

II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pakoštane (u daljnjem tekstu: Plan) izrađen je prema Odluci o izradi Plana (Službeni glasnik Općine Pakoštane 02/14) te u skladu s Prostornim planom uređenja Općine Pakoštane (Službeni glasnik Općine Pakoštane 02/06, 01/09).

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

U cijelom tekstu Odredbi za provođenje Plana pojam „lokacijska dozvola“ mijenja se pojmom „akt za građenje“ u odgovarajućem rodu broju i padežu.

U članku 6. riječi " i detaljnih planova uređenja prostora" se brišu.

U članku 6. riječi " lokacijske dozvole za područja za koja nije obavezna izrada detaljnih planova uređenja" se mijenjaju i glase: „akti za građenje za područja za koja nije obavezna izrada urbanističkog plana uređenja".

Članak 5.

U članku 7. riječi "i detaljnih " se brišu.

U članku 7. riječi „i detaljni“ se brišu.

U članku 7. dodaje se novi stavak koji glasi:

Do stupanja na snagu pravilnika iz stavka 3. članka 56. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) prilikom provedbe Plana primjenjuje se pojmovnik iz Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 I 50/12) u dijelovima koji nisu u suprotnosti sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13), a posebno slijedeće odredbe:

- Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova),
- Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.
- Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.
- Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja.
- Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.
- Visina građevine mjeri se od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.
- Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).

1. Uvjeti za određivanje namjene površina na području Općine

Članak 6.

U članku 11. dodaje se točka koja glasi:

- neizgrađeni dio građevinskog područja dijeli se na uređeni i neuređeni dio

Članak 7.

Članak 12. se briše.

Članak 8.

Članak 13. se briše.

Članak 9.

U članku 19. dodaje se alineja:

- kamp odmorište (T7)

Članak 10.

U članku 26. iza riječi "sukladno" dodaje se riječ "važećem", riječi "(NN 69/99)" se brišu.

Članak 11.

Članak 26.a.

Zaštićeno obalno područje mora (u daljnjem tekstu: ZOP), je područje od posebnog interesa za Državu. ZOP obuhvaća područje obalnih jedinica lokalne samouprave.

Planiranje i korištenje prostora ZOP-a se radi zaštite, ostvarenja ciljeva održivog, svrhovitog i gospodarski učinkovitog razvoja, provodi uz ograničenja u pojasu kopna i otoka u širini od 1000 m od obalne crte i pojasu mora u širini od 300 m od obalne crte (u daljnjem tekstu: prostor ograničenja).

U prostoru ograničenja ne mogu se planirati građevine namijenjene za:

- istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina,
- iskorištavanje snage vjetra za elektricnu energiju,
- obradu otpada,
- uzgoj plave ribe,
- vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu i sl.),
- privezište i luke nautickog turizma te nasipavanje obale i/ili mora izvanngrađevinskog područja,
- zahvate čija je posljedica fizička dioba otoka.

Stavak 3. ovoga članka se ne primjenjuje na:

- eksploataciju morske soli, istraživanje mineralne i geotermalne vode
- eksploataciju pijeska morskog dna u svrhu uređenja plaža u građevinskom području,
- proširenja postojećih odlagališta otpada do uspostave cjelovitog sustava gospodarenja otpadom te izgradnje reciklažnih dvorišta i pretovarnih stanica, ako to zahtijevaju prirodni uvjeti i konfiguracija terena,

- obradu otpada u postojećim industrijskim zonama,
- reciklažnih dvorišta, odnosno skladišta otpada u lukama u skladu s obvezama u vezi gospodarenja otpadom u lukama propisanim Pomorskim zakonom,
- zgradu građevinske (bruto) površine do 30 m² za potrebe prijavljenog obrta ili pravne osobe registrirane za uzgoj marikulture na pomorskom dobru koja ima koncesiju na pomorskom dobru za korištenje površine mora najmanje 10000 m²,
- zgradu za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede, ako se nalazi na zemljištu površine od najmanje 3 ha i udaljenoj od obalne crte najmanje 100 m, te koja ima prizemlje (Pr) do 400 m² građevinske (bruto) površine i najveće visine do 5 m i/ili potpuno ukopan podrum (Po) do 1000 m² građevinske (bruto) površine,
- građevine namijenjene za privez plovila u svrhu uzgoja marikulture,
- građevine namijenjene za privez plovila koja prevoze turiste na nenaseljenim otocima i otočićima.

U izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja i neizgrađenom dijelu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja u pojasu najmanje 100 m od obalne crte ne može se planirati građenje građevina, osim građevina komunalne infrastrukture koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali i podzemne infrastrukture, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističkoj namjeni, građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (brodogradilišta, luke i sl.) te uređenje javnih površina.

2. Uvjeti za uređenje prostora

2.1. Građevine od važnosti za Državu i županiju

Građevine od važnosti za Državu

Članak 12.

Članak 27. se mijenja i glasi:

Građevine od važnosti za Državu na području obuhvata ovoga Plana su:

Prometne građevine:

Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:

- državna cesta D 8 : Rijeka - Zadar – Split-(postojeća)

Željeznički građevine s pripadajućim građevinama i uređajima:

- mogući pravci i alternativna rješenja Jadranske željeznice -potencijalni koridor za istraživanje

Pošta i telekomunikacije:

Javne telekomunikacije u pokretnoj mreži

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema (prema načinu postavljanja):

- elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema na postojećim građevinama (antenski prihvat);
- elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema na samostojećim antenskim stupovima

Energetske građevine:

elektroenergetske građevine

dalekovodi

- DV 110 kV TS Bilice - TS Biograd (postojeće)
- DV 110kV TS Biograd - TS Kapela (planirano)

Vodne građevine

Građevine za korištenje voda:

- magistralni vodoopskrbni cjevovod Šibenik - Zadar - (postojeći)

Građevine za melioracijsku odvodnju

- sustav za melioracijsku odvodnju – Vransko polje

Sportske građevine

sportsko-rekreacijski centar površine 5 ha i više:

- sportsko- rekreacijski centar na lokaciji Pilatuša-Madona, Pakoštane (planirano)

Igrališta za golf sa pratećim sadržajima površine veće od 40 ha:

- golf igralište uz Vransko Jezero (planirano)
- golf igralište "Gradina"(planirano)
- golf igralište "Vlake" (planirano)

Ugostiteljsko-turističke građevine

ugostiteljsko-turističke cjeline površine 5 ha i više, odnosno za 1000 gostiju i više:

- turističko naselje "Club Mediterranee", Pakoštane (postojeće)
- turističko naselje "Pilatuša-Madona", Pakoštane (planirano)
- autokamp "Velika Kurela", Drage (planirano)
- turističko naselje "Umac", Vrana (planirano)

2.2.2. Građevine od važnosti za županiju**Članak 13.****Članak 28. se mijenja i glasi:****Prometne građevine**

Cestovni građevine s pripadajućim objektima i uređajima:

županijske ceste:

- Ž 6064: Pakoštane - Vrana - Miranje (D27)- (postojeća)
- Ž 6065: Vrana(Ž6064) – Radašinovac-(postojeća)
- obilaznicu državne ceste D8-(potencijalna)
- obilaznica Vrane- (potencijalna)

lokalne ceste:

- L 63142: D8 – Pakoštane (Ž6064)

Pomorske građevine:

luke otvorene za javni promet lokalnog značaja:

- luka Vrgada- (postojeća)
- Pakoštane (planirana)
- Drage - uvala Dugovača-Jaz (planirana)
- Drage - Dolaška Draga (planirana)
- Vrgada - uvala Sv. Andrije (planirana)

luke nautičkog turizma manje od 200 vezova

- Drage - uvala Dugovača (planirana)
- Pakoštane – luka Pakoštane (planirana)
- Vrgada – luka Vrgada (planirana)
- Vrgada – uvala sv. Andrije (planirana)

sidrišta

- Vrgada - u. Artina
- Vrgada – Kranje

luka u funkciji marikulture

- Vrgada – otok Školjić

Energetske građevine

elektroenergetske građevine

dalekovodi

- DV 35 TS Zadar - TS Crljenik

Solarne elektrane manje od 20 MW

- solarna elektrana Visoke

Vodne građevine

Građevine za korištenje voda:

sustav "Grupni vodovod Biograda n/m"

Građevine za zaštitu voda:

sustav za odvodnju otpadnih voda naselja

Ugostiteljsko-turističke građevine

- autokamp "Torine", Drage (planirano)
- turistička zona T1 "Torine", Drage (planirano)
- turističko naselje "Kazin", Drage (planirano)
- autokamp "Kazin", Drage (planirano)
- kamp "uvala Kranje", Vrgada (planirano)
- kamp "Garma", Vrgada (planirano)

2.2. Građevinska područja naselja

2.2.1. Opći uvjeti

Članak 14.

U članku 30. dodaje se stavak koji glasi:

Neizgrađeni dio građevinskog područja dijeli se na uređeni i neuređeni dio.

Članak 15.

U članku 32. Tablica se mijenja i glasi:

naselje	GP	izgrađeni dio		neizgrađeni dio	
	ha	ha	%	ha	%
Pakoštane	163,93	138,83	84,68	25,10	15,32
Drage	113,84	87,87	77,18	25,97	22,82
Vrgada	36,71	27,70	75,45	9,01	24,55
Vrana	127,87	88,47	69,18	39,40	30,81
Ceranje Donje /dio/	12,70	5,90	46	6,80	54

Članak 16.

Članak 33. se briše

Članak 17.

U članku 39. riječi „građevinskim parcelama“ se mijenjaju riječima „građevnim česticama“.

U članku 39. stavak 2 se briše.

Članak 18.

U članku 40. riječi „građevinske parcele“ se mijenjaju riječima „građevne čestice“.

U članku 40. dodaje se stavak koji glasi:

Na otoku Vrgada građevna čestica mora imati osiguran na javnu pješačku prometnu površinu minimalne širine 1,5m.

U članku 40. stavak 3. riječi „i u gusto izgrađenim djelovima naselja“ se brišu.

Članak 19.

U članku 41. riječ „javnu“ se briše.

U članku 41. riječ „parcele“ se mijenja rječju „čestice“.

Članak 20.

Članak 42. drugi stavak se mijenja i glasi:

U slučajevima kada je građevna čestica omeđena dvjema prometnim površinama, udaljenost građevinske od regulacijske crte od jedne prometne površine može biti i manja, ali ne manja od 3 m, ukoliko je ispoštivana jedna udaljenost od 5 m (prema prometnici većeg ranga).“

Članak 21.

U članku 43. riječ „pretežito“ se briše.

Članak 22.

U članku 44. dodaje se stavak koji glasi:

Izuzetak čine slučajevi iz prethodnog članka.

Članak 23.

U članku 45. riječi „samostojećih građevina“ se mijenjaju rječju „zgrada“.

Članak 24.

U članku 46. riječ „parcele“ se mijenja rječju „čestice“.

Članak 25.

Članak 47. se briše.

Članak 26.

Članak 48. se briše.

Članak 49. se briše. **Članak 27.**

Članak 50. se briše. **Članak 28.**

Članak 51. se briše. **Članak 29.**

Članak 52. se briše. **Članak 30.**

Članak 53. se briše. **Članak 31.**

Članak 54. se briše. **Članak 32.**

2.2.3. Uvjeti za gradnju stambenih zgrada unutar građevinskog područja naselja

Članak 33.
U članku 55. riječ „isključivo za stalno“ se briše.

Članak 34.
U članku 57. riječ „parcela“ se mijenja rječju „čestica“.

Članak 35.
U članku 59. riječi „max.bruto površina“ se mijenjau rječima „maksimalna građevinska (bruto) površina“.

Članak 36.
U članku 61. riječi „krovnog vijenca“ se mijenjaju rječima „građevina“

Članak 37.
U članku 62.a. riječi „max. ukupna bruto površina svih etaža“ se mijenjau rječima „maksimalna građevinaka (bruto) površina“.

Članak 38.
Članak 63. se mijenja i glasi:

Planom su utvrđeni osnovni prostorni pokazatelji za gradnju stambenih zgrada svim kopnenim naseljima Općine Pakoštane i to:

tip građevine	min. površina građevne čestice	max. koeficijent izgrađenosti	max. koeficijent iskoristivosti
Stambena zgrada tipa A			

samostojeća građevina	300	0,30	0,9
dvojna građevina	250	0,30	0,9
Stambena zgrada tipa B			
samostojeća građevina	500	0,30	0,9
Stambena zgrada tipa C			
samostojeća građevina	600	0,25	0,8

Za gradnju dvojnih građevina maksimalna površina čestice iznosi 300 m².

U slučaju kada je za potrebe formiranja prometne mreže određene ovim Planom neophodno smanjivanje postojeće građevne čestice, te čestica više površinom ne zadovoljava uvjetima za gradnju stambene građevine tipa A, gradnja se može odobriti na građevnoj čestici koja može biti manja od propisane za najviše 15%.

Članak 39.

Članak 64. se mijenja i glasi:

Planom su utvrđeni osnovni prostorni pokazatelji za gradnju stambenih zgrada u naselju Vrgada na istoimenom otoku:

tip građevine	min. površina građevne čestice	max. koeficijent izgrađenosti	max. koeficijent iskoristivosti
Stambena zgrada tipa A			
samostojeća građevina	300	0,30	0,9
dvojna građevina	250	0,30	0,9

Za gradnju dvojnih građevina maksimalna površina čestice iznosi 300 m².

Članak 40.

U članku 65. riječ „parcelama“ se mijenja rječju „česticama“.

Članak 41.

Članak 66. se briše.

Članak 42.

U članku 67. riječ „parcele“ se mijenja rječju „čestice“.

U članku 67. brišu se riječi „kao i u gusto izgrađenom dijelu naselja“

Članak 43.

Članak 69.a se briše.

(tekst vezan uz gusto izgrađene dijelove prebačen je u članak 84. i 84.a)

Članak 44.

U članku 70. riječ „parceli“ se mijenja rječju „čestici“.

Članak 45.

U članku 71. riječ „parcelu“ se mijenja rječju „česticu“.

Članak 46.

U članku 72. riječ „parcelu“ se mijenja rječju „česticu“.

U članku 72. riječi „(visina krovnog vijenca)“ se brišu.

Članak 47.

U članku 73. riječi „građevinske parcele“ se mijenjaju riječima „građevne čestice“, a riječi „građevinskoj parceli“ se mijenjaju riječima „građevnoj čestici“.

Članak 48.

U tekstu naslova **2.2.5. Oblikovanje građevina i uređenje parcele** riječ „parcele“ se mijenja rječju „čestice“.

Članak 49.

U članku 79. iza stavka 2. dodaje se stavak koji glasi:

U izgrađenim dijelovima naselja moguće je pristup na prometnu površinu ostvariti i preko dijela građevne čestice koji služi isključivo za pristup na prometnu površinu i tako omogućuje gradnju građevina u „drugom redu“. U tom slučaju dio građevne čestice koji služi isključivo za pristup na javnu prometnu površinu ne može biti uži od 3.0 m i duži od 50 m, s tim da njegova površina ne ulazi u obračun prema kojoj se utvrđuju propisani uvjeti gradnje (površina građevne čestice, kig i kis) .

Članak 50.

U članku 82. stavak 1. se mijenja i glasi:

Urbanistički plan uređenja donosi se obvezno za neuređene dijelove građevinskog područja naselja. Do donošenja urbanističkog plana uređenja na neuređenim dijelovima građevinskog područja ne može se izdati akt za građenje nove građevine.

Članak 51.

U članku 83. stavak 1. zadnja alineja se briše.

Članak 52.

U članku 84. riječ „parcele“ se mijenja rječju „čestice“.

U članku 84. alineja 4. se mijenja i glasi:

- dozvoljena visina građevina je 11.0 m

Članak 53.

U članku 84.a. alineja 4 se mijenja i glasi:

- maksimalna dozvoljena visina građevine je 10.0m

U članku 84.a. alineja 5 se mijenja i glasi:

- udaljenost građevina od susjedne čestice može biti najmanje 3 m, a iznimno može biti i manja u slučajevima kada je udaljenost već postojeće (susjedne) građevine od međe manja od Planom propisanog minimuma. U tom slučaju novu građevinu moguće je graditi kao slobodnostojeću na istoj udaljenosti kao i susjednu, ali ne manjoj od 1.0 m, s tim da se ne smiju graditi otvori prema susjednoj građevnoj čestici, odnosno kao poluugrađenu u slučaju da je susjedna građevina izgrađena na međi.

U članku 84.a. dodaju se alineje koje glase:

- maksimalna katnost Po+S+P+2+Pk
- minimalna udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca iznosi 5m. Iznimno ako su susjedne postojeće zgrade izgrađene na manjoj udaljenosti zgrada se može smjestiti na istoj udaljenosti (uzima se u obzir zgrada koja ima veću udaljenost od regulacijskog pravca)
- čestice manje od 550 m² ne mogu se cijepati.

2.2.7. Posebni uvjeti za izgradnju i uređenja Eko sela na području Majdan

Članak 54.

U članku 85. pojam DPU zamjenjuje se pojmom UPU.

U članku 85. riječ „vijenca“ se mijenja rječju „građevina“

U članku 85. riječi „max. BRP (bruto razvijena površina)“ se mijenjau rječima „maksimalna građevinska (bruto) površina“.

Članak 55.

Iza članka 85. dodaje se članak 85.a. koji glasi:

2.2.8. Uvjeti izgradnje Javne zelene površine - srednjevjekovni tematski park-Z1 u Vrani

Unutar građevinsko područja naselja Vrana planirana je Javne zelene površine - srednjevjekovni tematski park-Z1. Dozvoljena je gradnja i uređenje sadržaja parka uz slijedeće uvjete:

- dozvoljena je gradnja sjenica, otvorenih igrališta, gledališta, pozornica, zaklona od kiše i sunca, kulisa, obrambenih zidova, replika povijesnih građevina od tradicionalnih materijala (mlinica, kovačnica, stari zanati i sl.), a sve u cilju prezentacije srednjeg vijeka kao teme
- gradnju prilagoditi lokalnim uvjetima i tradicionalnom tipu izgradnje, koristeći tradicionalne materijale prikladne srednjem vijeku
- nije dozvoljena gradnja smještajnih kapaciteta

2.2.9. Uvjeti uređenja i izgradnje područja morske obale

Članak 56.

U članku 92. alineja 1 se mijenja i glasi:

- - luke i privezišta

Članak 57.

U članku 95. riječ „vijenca“ se mijenja rječju „građevina“

Članak 58.

Članak 97. se mijenja i glasi:

Planom je utvrđeno zatečeno stanje obalnog pojasa u pogledu očuvanja prirodne obale, te planskih odnosno stihijskih intervencija i uzurpacije pomorskog dobra.

Temeljem navedenog određene su i prikazane zone obalnog pojasa na kartogafskom prikazu 3.2 UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA, te utvrđene mjere zaštite i potrebne intervencije i to:

- ZONA PRIRODNE OBALE – prostor očuvanog prirodnog krajolika koji maksimalno treba sačuvati, te uređivati i samo iznimno graditi isključivo u skladu sa detaljnom prostorno-planskom dokumentacijom

- ZONA KONTROLIRANE IZGRADNJE – prostor unutar građevinskih područja različitih namjena (plaža, luka, sportski sadržaji i dr. javna namjena) koji je potrebno sanirati i urediti temeljem UPU-a,

- ZONA DJELOMIČNE UZURPACIJE MORSKE OBALE – je zona samoinicijativnog uređenja morske obale i gradnje pojedinačnih građevina na obali ili u neposrednoj blizini koju treba sanirati i urediti.

Članak 59.

Iza članka 97.a dodaje se novo poglavlje i pripadajući članak 97.b.

UVJETI ZA REKONSTRUKCIJU POSTOJEĆIH GRAĐEVINA U GRAĐEVINSKIM PODRUČJIMA NASELJA

Planom se dozvoljava rekonstrukcija postojećih građevina (građevine koje imaju potrebna odobrenja za gradnju, građevine ozakonjene posebnim zakonima i sve građevina izgrađene prije 15. veljače 1968. godine) u sljedećim slučajevima:

- kada su postojeći lokacijski uvjeti sukladni uvjetima Plana određuje se pod istim uvjetima kao za nove građevine
- kada je površina građevna čestica manja od Planom propisanog minimuma za novu gradnju, rekonstrukcija je moguća samo u postojećim gabaritima građevine, iznimno, za prizemne građevine moguća je nadogradnja jedne etaže ukoliko se time ne prelazi najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti i najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti.
- kada je udaljenost od susjedne međe manja od Planom propisane, moguća je u onom dijelu koji je u skladu s propisanom udaljenošću uz poštivanje ostalih uvjeta (kig, kis, visina).
- kada je koeficijent izgrađenosti veći od propisanog, moguća je uz kumulativno poštivanje Planom propisanih ostalih uvjeta (kis, visina, udaljenost od ruba čestice).

Postojeće građevine koje svojim koeficijentom izgrađenosti i iskoristivosti premašuju uvjete određene ovim Planom, zadržavaju se u postojećim gabaritima i ne mogu se povećavati.

2.3.1. Uvjeti za izgradnju i uređenje zona proizvodnih namjena izvan građevinskih područja naselja

Članak 60.

Članak 99. mijenja se i glasi:

Zona proizvodne namjene izvan granica naselja (I) je građevinsko područje izvan naselja za izgradnju i razvoj proizvodnih i prerađivačkih pogona, zanatskih i servisnih djelatnosti, skladišnih prostora, farmi te ostalih sličnih djelatnosti.

Članak 61.

U članku 100. dodaje se stavak koji glasi:

Zone izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene-proizvodne su:

- pretežito zanatska - I2,
- pomoćni gospodarski objekti - I3
- pretežito zanatska, proizvodna - I4
- solarne elektrane - I5
- farme - I6
- komplementarne djelatnosti – I7

Članak 62.

Članak 101. se mijenja glasi:

Unutar zone proizvodne namjene - pretežito zanatska I2 Planom se dozvoljava izgradnja i uređenje građevina i pogona slijedeće namjene

- obrtničke i zanatske radionice
- proizvodni pogoni male privrede
- pogoni za primarnu preradu poljoprivrednih proizvoda
- pogoni za primarnu preradu ribe i proizvoda marikulture
- skladišta

Unutar zone proizvodne namjene - pomoćni gospodarski objekti - I3 planirano je izmjestiti seoske štale na za to uređenim česticama.

Na području gospodarske zone Pakoštane određeno je područje proizvodne namjene - pretežito zanatska, proizvodna - I4, planirana je izgradnja i uređenje građevina i pogona koji zbog tehnološkog procesa zahtijevaju veću visinu. Planirane su slijedeće namjene:

- obrtničke i zanatske radionice
- proizvodni pogoni male privrede
- pogoni za primarnu preradu poljoprivrednih proizvoda
- pogoni za primarnu preradu ribe i proizvoda marikulture
- skladišta

Unutar zone proizvodne namjene - solarne elektrane - I5 planirana je izgradnja i uređenje pogona za proizvodnju energije iz energije sunca.

Unutar zone proizvodne namjene - farme - I6 planirana je izgradnja i uređenje farmi i sadržaja za držanje stoke, te obradu i skladištenje poljoprivrednih sadržaja.

Unutar zone proizvodne namjene - komplementarne djelatnosti – I7 planirane su djelatnosti koje upotpunjuju osnovnu namjenu gospodarske zone Pakoštane:

- poslovanje
- usluge
- turizam
- trgovina i ugostiteljstvo
- sport i rekreacija
- zabava
- edukacija.

Članak 63.

Članak 103. se mijenja i glasi:

Planom se utvrđuju sljedeći uvjeti za izgradnju i uređenje zona proizvodne namjene:

- minimalna veličina građevne čestice je 1000 m²
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,4
- maksimalni koeficijent iskoristivosti građevne čestice je 0,4
- minimalno 20% građevne čestice mora biti uređeno kao hortikulture površine ili prirodno zelenilo
- dozvoljena katnost građevine je P + k unutar zadane visine
- maksimalna visina građevina je 9 m, a unutar zone I7 maksimalna visina iznosi 11 m
- sve građevne čestice trebaju imati osiguran kolni pristup min. širine 6,0 m
- građevne čestice moraju imati osiguran priključak na objekte infrastrukture (struja, voda, odvodnja, TK)

Planom se utvrđuju sljedeći uvjeti za izgradnju i uređenje zona proizvodne namjene - komplementarne djelatnosti – I7:

- minimalna veličina građevne čestice je 1000 m²
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,4
- maksimalni koeficijent iskoristivosti građevne čestice je 0,8
- minimalno 40% građevne čestice mora biti uređeno kao hortikulture površine ili prirodno zelenilo
- dozvoljena katnost građevine je P+2
- maksimalna visina građevina 11 m.
- sve građevne čestice trebaju imati osiguran kolni pristup min. širine 6,0 m
- građevne čestice moraju imati osiguran priključak na objekte infrastrukture (struja, voda, odvodnja, TK)
- u slučaju gradnje ugostiteljsko turističkih građevina unutar zone komplementarnih djelatnosti I7, maksimalni broj kreveta je 80

Članak 64.

U članku 104. riječi „građevinske parcele“ se mijenjaju riječima „građevne čestice“.

Članak 65.

Članak 105. se briše.

2.3.2. Uvjeti za izgradnju i uređenje zone pomoćnih gospodarskih objekata izvan građevinskih područja naselja

Članak 66.

U članku 107. iza riječi „objekata“ dodaje se riječ „- I3“.

U članku 107. riječ „parcelama“ se mijenja rječju „česticama“.

Članak 67.

U članku 108. riječ „DPU-a“ se mijenja rječju „UPU-a“.

U članku 108. riječ „parcele“ se mijenja rječju „čestice“.

2.3.3. Uvjeti za izgradnju i uređenje zona ugostiteljsko- turističke namjene

Članak 68.

Članak 111.a. mijenja se i glasi:

Planom se utvrđuju postojeće i planirane zone ugostiteljsko-turističke namjene unutar granica naselja unutar područja Općine Pakoštane:

naselje	lokacija	vrsta	površina		kapacitet
Pakoštane	Kozarica	T2	8,00	postojeće	2000
Pakoštane	Gomile I	T3	2,41	postojeće	350
Pakoštane	Gomile II	T3	0,46	postojeće	70
Pakoštane	Gomile III	T3	0,66	postojeće	100
Pakoštane	Gomile IV	T3	2,38	planirano	350
Drage	Dolaška Draga	T6	1,02	planirano	-

Članak 69.

Članak 112. mijenja se i glasi:

Planom se utvrđuju sve postojeće i planirane zone ugostiteljsko- turističke namjene izvan granica naselja unutar područja Općine Pakoštane

postojeće zone ugostiteljsko- turističke namjene su:

naselje	lokacija	vrsta	površina	kapacitet
Pakoštane	Club Mediterranne	T2	18,00	1800
Drage	Torine	T3	4.5	450

planirane zone turističko-ugostiteljske namjene su

naselje	lokacija	vrsta	površina	kapacitet
Pakoštane	Pilatuša – Madona	T2,T1,T3	40,00	2000
Drage	Torine	T1	1,00	100
Drage	Kazin	T1	4,00	400
Drage	kazin	T3	4,50	400
Drage	Velika Kurela	T3	20,00	2000
Vrgada	uvala Kranje	T3	5,00	250
Vrgada	Uvala Garma	T3	5,00	250

Vrana	Umac	T2	15,00	1000
-------	------	----	-------	------

Članak 70.

Članak 113. mijenja se i glasi:

U cilju podizanja kvalitete smještaja, zaštite zatečene prirodne osnove, respektiranja zatečene graditeljske strukture određen je papacitet za svaku pojedinu zonu.

Članak 71.

U članku 115. stavak 1. alineja 11. se mijenja i glasi:

- u izdvojenom građevinskom području izvan naselja ugostiteljsko- turističke namjene broj vezova jednog ili više priveza plovila može iznositi najviše 20% ukupnog broja smještajnih jedinica. Ugostiteljsko-turistička zona s lukom mora se tretirati kao jedinstvena urbana cjelina

Članak 72.

U članku 116. drugi stavak se briše.

Članak 73.

Članak 116.a. se briše.

2.3.3.4. Posebni uvjeti za izgradnju i uređenje zone ugostiteljsko- turističke namjene na lokaciji Torine / Drage

Članak 74.

Iza članka 124. dodaje se članak 124.a. koji glasi:

Za zonu ugostiteljsko- turističke namjene na lokaciji Torine / Drage T1-hotel utvrđuju se sljedeći dodatni kriteriji za izgradnju i uređenje prostora:

- unutar zone Planom je dozvoljena gradnja hotela sa pratećim sadržajima
- potrebno je izraditi zajednički urbanistički plan uređenja s zonom Torine T3 kamp
- dozvoljena max. katnost građevina je :
 - S+P+2 za smještajne građevine tipa hoteli
 - S+P+1 za sve ostale građevine
- dozvoljena visina građevina je:
 - 13 m za smještajne građevine tipa hoteli
 - 7,5 m za sve ostale građevine
- max. koeficijent izgrađenosti zone je 0,3
- max. koeficijent iskoristivost zone je 0.8

2.3.3.5. Posebni uvjeti za izgradnju i uređenje zone ugostiteljsko- turističke namjene na lokaciji Kazin / Drage

Članak 75.

Članak 125. se mijenja i glasi:

Za zonu ugostiteljsko- turističke namjene na Kazin T1- hoteli u Dragama utvrđuju se sljedeći dodatni kriteriji za izgradnju i uređenje prostora:

- unutar zone Planom je dozvoljena gradnja hotela i vila sa pratećim sadržajima
- dozvoljena max. katnost građevina je :
 - S+P+2 za smještajne građevine tipa hoteli

- S+P+1 za sve ostale građevine
- dozvoljena visina građevina je:
 - 13 m za smještajne građevine tipa hoteli
 - 7,5 m za sve ostale građevine
- max. koeficijent izgrađenosti zone je 0,3
- max. koeficijent iskoristivost zone je 0.8

Članak 76.

Iza članka 125. dodaje se članak 125.a. koji glasi:

Za zonu ugostiteljsko- turističke namjene na Kazin T3- kamp u Dragama utvrđuju se sljedeći dodatni kriteriji za izgradnju i uređenje prostora:

- postojeću turističku zonu urediti sukladno Pravilniku o razvrstavanju minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata po elementima i mjerilima za kategorizaciju auto kampova

Članak 77.

Naslov 2.3.3.7. se mijenja i glasi:

2.3.3.7. Posebni uvjeti za izgradnju i uređenje zona ugostiteljsko- turističke namjene na lokaciji uvala Kranje i uvala Garma / Vrgada

Članak 78.

Članak 127. se mijenja i glasi:

Za zonu ugostiteljsko- turističke namjene na lokaciji uvala Kranje - Vrgada utvrđuju se sljedeći dodatni kriteriji za izgradnju i uređenje prostora:

- unutar Planom utvrđene zone formirati jedinstvenu prostornu cjelinu
- unutar zone izgraditi Kamp s pratećim sadržajima
- max. kapacitet zone je 250 korisnika
- max. katnost građevina pratećih sadržaja je P+1
- dozvoljena visina građevina je 6.0 m
- max. koeficijent izgrađenosti zone je 0,05
- max. koeficijent iskoristivosti zone je 0.1
- građevine tipološki i volumenom prilagoditi naslijeđenoj graditeljskoj baštini otoka
- sačuvati postojeći šumski pokrov
- planirano je privezište u funkciji ugostiteljsko-turističke namjene kapaciteta 20 vozova

Članak 79.

Iza članka 127. dodaje se članak 127.a koji glasi:

Za zonu ugostiteljsko- turističke namjene na lokaciji uvala Garma - Vrgada utvrđuju se sljedeći dodatni kriteriji za izgradnju i uređenje prostora:

- unutar Planom utvrđene zone formirati jedinstvenu prostornu cjelinu
- unutar zone izgraditi Kamp s pratećim sadržajima
- max. kapacitet zone je 250 korisnika
- max. katnost građevina pratećih sadržaja je P+1
- dozvoljena visina građevina je 6.0 m
- max. koeficijent izgrađenosti zone je 0,05
- max. koeficijent iskoristivosti zone je 0.1

- građevine tipološki i volumenom prilagoditi naslijeđenoj graditeljskoj baštini otoka
- sačuvati postojeći šumski pokrov
- planirano je privezište u funkciji ugostiteljsko-turističke namjene kapaciteta 20 vozova

2.3.3.8. Posebni uvjeti za izgradnju i uređenje zone ugostiteljsko- turističke namjene na lokaciji Umac / Vrana

Članak 80.

U članku 128. riječ „vijenca“ se mijenja rječju „građevina“

Iza članka 128. dodaje se članak 128. a. koji glasi:

Planom se omogućuje izgradnja i uređenje kamp-odmorišta, kao posebne vrste ugostiteljsko – turističke objekata u kojima se pružaju usluge kampiranja za noćenje i kraći odmor gostiju.

Kamp-odmorišta se smještaju unutar građevinskog područja naselja, izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene ili izvan građevinskog područja na lokacijama određenima na kartografskom prikazu 1. korištenje i namjena površina

- lokacije izvan građevinskog područja određene su približno u zonama u blizini državne ceste d8, županijske ceste 6064 južnog, istočnog ili zapadnog ulaz u naselje Pakoštane, te uz kamp Velika Kurela
- kamp odmorišta se mogu smještati isključivo na privatnim česticama i česticama prometnice.
- Kamp odmorišta se nemogu smještati na šumama i šumskom zemljištu
- smještaj je dozvoljen gostima s vlastitom pokretnom opremom za kampiranje
- smještaj se osigurava na kamp mjestima ili kamp parcelama minimalne površine 50m²
- u kamp odmorištu može se osigurati priprema hrane i pića
- dozvoljena je gradnja jedne prizemne građevine maksimalne tlocrtnne površine do 50 m² i izljevno mjesto za pražnjenje kemijskih zahoda
- izljevno mjesto za pražnjenje kemijskih zahoda mora biti primjereno udaljeno i vizualno odjeljeno od smještajnih jedinica
- potrebno je sačuvati postojeće zelenilo

2.3.3.4. Posebni uvjeti za izgradnju i uređenje zone zabavnog centra izvan građevinskog područja naselja

Članak 81.

U članku 130. pojam DPU zamjenjuje se pojmom UPU.

U članku 130. riječ „vijenca“ se mijenja rječju „građevina“

Članak 82.

Iza članka 130 dodaje se članka **130.a.** koji glasi:

Planom je predviđeno uređenja turističkih punktova – vidikovaca – T5. Na ovim područjima planirano je uređenje površina na otvorenom za organizirano posjećivanje izletnika. Nije dozvoljena gradnja zgrada.

Članak 83.

Iza članka 130.a. dodaje se novi članak **130. b.** koji glasi:

Unutar građevinskog područja naselja Planom je dozvoljeno i uređenje i izgradnja kampova uz slijedeće uvjete:

- minimalna površina građevne čestice kampa iznosi 1000 m²
- prostor kampa treba urediti sukladno važećem Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji drugih vrsta ugostiteljskih objekata za smještaj iz skupine „Kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj“ prema kojem mora zadovoljiti kategoriju tri ili više zvjezdica.
- smještajne jedinice unutar zone kampa moraju biti udaljene od građevinskog područja druge namjene minimalno 3 metra, a taj pojas treba hortikulturno urediti prvenstveno visokim zelenilom.

Članak 84.

Iza članka 130.b. dodaje se novi članak **130.c.** koji glasi:

Unutar građevinskog područja naselja Pakoštane planirane su zone ugostiteljsko turističke namjene – kamp T3 na području Gomile. Dozvoljeno i uređenje i izgradnja kampova uz slijedeće uvjete:

- minimalna površina građevne čestice pojedinog kampa iznosi 1000 m²
- prostor kampa treba urediti sukladno važećem Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji drugih vrsta ugostiteljskih objekata za smještaj iz skupine „Kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj“ prema kojem mora zadovoljiti kategoriju tri ili više zvjezdica.
- smještajne jedinice unutar zone kampa moraju biti udaljene od građevinskog područja druge namjene minimalno 3 metra, a taj pojas treba hortikulturno urediti prvenstveno visokim zelenilom.

Članak 85.

Iza članka 130.c dodaje se članak **130.d** koji glasi:

Na području Dolaška draga planirana je zona ugostiteljsko-turističke namjene – prateći sadržaji - T6 gdje je planirana gradnja uslužnih, trgovačkih, rekreacijskih i ugostiteljskih sadržaja bez smještaja uz slijedeće uvjete:

- unutar Planom utvrđene zone formirati jedinstvenu prostornu cjelinu
- max. katnost je P
- dozvoljena visina građevina je 4.0 m
- max. koeficijent izgrađenosti je 0,1
- minimalno 40% zone moraju biti hortikulturno uređene zelene površine
- planirati pješačke površine i trg
- ostali uvjeti sukladno uvjetima za gradnju zgrada unutar građevinskog područja naselja

Članak 86.

U članku 133. riječ „parcele“ se mijenja rječju „čestice“.

U članku 133. riječ „vijenca“ se mijenja rječju „građevina“

2.3.4.3. Posebni uvjeti za izgradnju i uređenje zona golf igrališta**Članak 87.**

U članku 135. riječi " Sukladno uvjetima Prostornog plana Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije 2/01, 6/04, 2/05)," se brišu.

Članak 88.

Članak 136. mijenja se i glasi:

Za zone golf igrališta (R1) određeni su slijedeći uvjeti gradnje i uređenja:

- broj rupa pojedinog golf igrališta ovisi o površini zone obuhvata golf igrališta i prirodnim uvjetima lokacije, a može biti:

broj rupa	min. površina	max. površina
18	70 ha	120 ha
27	100 ha	160 ha

- u sklopu zone golf igrališta moguće je planirati izgradnju pratećih i smještajnih objekata s tim da površina zone pratećih i smještajnih objekata može biti max. 10% cjelokupne zone golf igrališta
- izgrađenost zgradama u obuhvatu zahvata u prostoru igrališta za golf igrališta ne može biti veća od 4%
- najmanje 30% obuhvata zahvata u prostoru mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo
- max.broj smještajnih kapaciteta unutar zone pratećih i smještajnih objekata uvjetovan je kriterijem od min. 200 m² po postelji
- obvezna je izgradnja zatvorenog sustava odvodnje drenažnih voda, kao i pročišćavanje i ponovna uporaba drenažnih voda
- urbanističkim planom uređenja obavezno opisati predviđeni način osiguranja vode za potrebe zalijevanja (akumulacije, podzemna voda, prikupljanje kišnice i sl.)
- prilikom izgradnje golf igrališta osim provođenja mjera zaštite arheoloških i etnozona, obvezno je kvalitetne elemente krajobraza (terasaste kulture, suhozidne gradnje i suhozide) sačuvati i bez bitnih izmjena uklopiti u obuhvat i koncepciju golf igrališta.
- u sklopu smještajnih kapaciteta moguće je graditi hotele i vile
- maksimalana katnost: hotel – P+ 2 + Pk ; vile i ostale građevine – P+ 1 +Pk
- maksimalna visina građevina: hotel – 11,0 m; vile i ostale građevine –7,0 m

Članak 89.

Članak 137. se briše.

2.3.5. Uvjeti za izgradnju i uređenje zona groblja

Članak 90.

U članku 142. pojam „DPU“ mijenja se pojmom „UPU“

2.3.6. Uvjeti za izgradnju pojedinačnih objekata u funkciji poljoprivredne proizvodnje

Članak 91.

Članak 144. se mijenja i glasi:

Izvan prostora ograničenja ZOP-a , izvan građevinskog područja, može se planirati izgradnja gospodarskih objekata u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti.

- stambeno-gospodarski objekti
- Građevine za pohranu poljoprivrednih strojeva i alata
- Objekti za uzgoj stoke i peradi
- Građevine za sklanjanje stoke i peradi (štale)
- Poljoprivredne farme

Članak 92.

Iza članka 144. dodaje se novi članka 144.a. koji glasi:

U cilju razvoja seoskog turizma i omogućavanja prerade i pohrane poljoprivrednih proizvoda dozvoljava se formiranje područja izgradnje samostalnih stambeno-gospodarskih objekata i/ili kompleksa na poljoprivrednim površinama PŠ - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište određenima na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA.

Stambene i gospodarske građevine u prostornom smislu moraju sačinjavati funkcionalnu cjelinu uz racionalno korištenje prostora. Nije dozvoljena disperzna gradnja , već je moguće formirati jedinstveno i cjelovito područje gradnje stambenih i gospodarskih građevina u kojima se mogu pružati ugostiteljske i turističke usluge seoskog turizma uz slijedeće uvjete

- Max. visina građevina je 6,0 m
- Max broj etaža je 3
- Max katnost je Po+P+1
- Max površina podruma je 1000 m

Maksimalna građevinska (bruto) površina nadzemnih etaža uvjetovana je veličinom posjeda prema sljedećim kriterijima:

- na površinama od 1,0 ha -10,0 ha 1% površine uz uvjet da je max. dozvoljena površina ne prelazi 500m²
- na površinama većim od 10,0 ha 1% površine uz uvjet da je max. dozvoljena površina ne prelazi 3000m²

Stambene jedinice u funkciji agroturizma smatraju se pomoćnim građevinama, pa nije dozvoljeno njihovo izdvajanje iz kompleksa.

Za izgradnju građevina za preradu i pohranu poljoprivrednih proizvoda (uljare, vinski podrumi, sušare i sl.) iznimno su moguća odstupanja od dozvoljene visine ukoliko tehnološki proces to zahtjeva.

Odobrenje za građenje može se izdati samo na površinama koje su privedene svrsi, zasađene trajnim nasadima na min 80% površine.

Članak 93.

Članak 145. se mijenja i glasi:

Građevine za pohranu poljoprivrednih strojeva i alata, te poljoprivrednih proizvoda, kao i građevine za čuvanje voćnjaka i vinograda mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu lošije kvalitete, površine 2000 m² i većim, i to kao prizemnice, brutto razvijene površine do 30 m², visine vijenca 3 m, kamenog ziđa, dvostrešnog krova, prekrivenog kamenim pločama ili kupom kanalicom. Moraju biti udaljene od ograde najviše 2 m.

Članak 94.

Članak 146. se mijenja i glasi:

Poljoprivredne farme se grade izvan građevinskih područja naselja kada uvjetni broj grla ima nepovoljan utjecaj na kvalitetu življenja u naselju ili njihov tehnološki proces zahtjeva smještaj pratećih građevina uz poljoprivredne i druge negradive površine.

Građevine za sklanjanje stoke i peradi (štale) - mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu lošije kvalitete, površine ovisno o broju stoke i peradi, ne moraju biti priključene na objekte infrastrukture.

Objekti za uzgoj stoke i peradi (farme, peradarnici) - mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu lošije kvalitete, veličine ovisno o broju stoke, odnosno peradi, uz obveznu infrastrukturnu opremljenost.

Maksimalna izgrađenost čestice može biti 40%.

Članak 95.

U članku 148. tablica se mijenja i glasi:

Stoka krupnog zuba	Udaljenost	Stoka sitnog zuba	Udaljenost	Perad	Udaljenost
kom	m	kom	m	kom	m
do 150	200	do 200	100	do 1000	50
150-350	300	200-750	100	1000-5000	50
preko 350	500	preko 750	200	preko 5000	100

Članak 96.

Članak 149. se mijenja i glasi:

Unutar prostora ograničenja ZOP-a se ne može planirati gradnja, niti se može graditi pojedinačna ili više građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu i sl.) izvan građevinskog područja, osim za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljacom domaćinstvu,

obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede, ako se nalazi na zemljištu površine od najmanje 3 ha i udaljenoj od obalne crte najmanje 100 m, te koja ima prizemlje (Pr) do 400 m² građevinske (bruto) površine i najveće visine do 5 m i/ili potpuno ukopan podrum (Po) do 1000 m² građevinske (bruto) površine,

Članak 97.

U članku 150. drugi stavak se briše.

Članak 98.

U članku 156. riječ „parcelama“ se mijenja rječju „česticama“.

U članku 156. riječ „parcele“ se mijenja rječju „čestice“.

Članak 98.

U članku 163. riječ „parcele“ se mijenja rječju „čestice“.

Članak 99.

U članku 164. riječ „parcele“ se mijenja rječju „čestice“.

Članak 100.

U članku 165. riječi „građevinskim parcelama“ se mijenjaju rječima „građevnim česticama“.

U članku 165. riječi „građevinske parcele“ se mijenjaju rječima „građevne čestice“.

U članku 165. riječi „mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do najviše točke pročelja građevine“ se brišu.

U članku 165. riječi „max. ukupna bruto razvijena površine /BRP/“ se mijenjaju rječima „maksimalna građevinska (bruto) površina“.

Članak 101.

U članku 169. riječi „građevinske parcele“ se mijenjaju rječima „građevne čestice“.

Članak 102.

U članku 170. riječ „parcela“ se mijenja rječju „čestica“.

Članak 103.

U članku 174. riječi „građevinskim parcelama“ se mijenjaju rječima „građevnim česticama“.

U članku 174. riječi „građevinske parcele“ se mijenjaju rječima „građevne čestice“.

U članku 174. riječi „mjereno od najniže kote uređenog terena“ se brišu.

Članak 104.

U članku 175. riječi „građevinske parcele“ se mijenjaju rječima „građevne čestice“.

Članak 105.

U članku 176. stavak 2. se briše.

Članak 106.

Članak 177. se briše.

5.2. Cestovni promet

Članak 107.

U članku 178. u stavku 1. riječi „i potencijalne“ se brišu.

U članku 178. stavak 2. se briše.

U članku 178. dodaje se stavak koji glasi:

Na kartografskim prikazima. 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA u mjerilu 1:5000 uz osnovnu prometnu mrežu prikazana je i detaljna prometna mreža.

Članak 108.

Članak 179. se mijenja i glasi:

Na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA u mjerilu 1:25000 prikazana je osnovna prometna mreža. Planom utvrđeni koridori koje je potrebno rezervirati i očuvati za izgradnju planirane, te proširenje i modernizaciju postojeće mreže dani su u slijedećoj tablici:

područje kroz koje prolazi	postojeća cesta*	planirana cesta
unutar GP naselja	8 m	15 m
izvan GP naselja	15 m	30 m

*srednja linija koridora - os postojeće ceste

Do ishoda akta za građenje prometnice unutar utvrđenih koridora iz prethodnog stavka nije dozvoljena gradnja građevina niti ishoda akta za građenje..

Na kartografskim prikazima 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA u mjerilu 1:5000 prikazana je detaljna prometna mreža. Prilikom izrade detaljnijih planova i projekata moguća su odstupanja u pogledu rješenja trasa prometnica i ostalih infrastrukturnih objekata uslijed korištenja preciznijih geodetskih podloga, prilagođavanja imovinsko pravnim odnosima, primjene tehnoloških inovacija i sl.

Članak 109.

Članak 181. se briše

Članak 110.

Članak 182. se mijenja i glasi:

U cilju zaštite javnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu sukladno važećem Zakonu o cestama.

Članak 111.

U članku 183. dodaju se novi stavci koji glasi:

U neizgrađenim područjima namijenjenim za građenje kompleksa građevina, sportskih terena, turističkih zona i sl. kroz izradu urbanističkih planova uređenja potrebno je sačuvati koridor za izgradnju priključka na državne ceste.

Sačuvati koridore za eventualnu rekonstrukciju postojećih raskrižja niže-razrednih cesta s DC8, kao i koridore za izgradnju novih raskrižja.

Članak 112.

U članku 188. riječi „bruto izgrađene“ se mijenjaju riječima „građevinske (bruto)“.

5.3. Željeznički promet**Članak 113.**

Članak 189. se mijenja i glasi:

Strategijom i Programom prostornog uređenja RH i Prometnom strategijom RH dan je načelni pravac željezničke pruga velike propusne moći.

Planom je rezerviran je koridor širine 200m koji je potrebno razraditi detaljnijom dokumentacijom uvažavajući opredjeljenje da se što manje zauzima novi prostor.

5.4. Pomorski promet**Članak 114.**

Članak 190. mijenja se i glasi:

Planom su određeni ukupni maksimalni kapaciteti lučkih područja:

NASELJE	LOKACIJA	KAPACITET
Pakoštane	luka Pakoštane	<500
Drage	uvala Dugovača	<500
Drage	(Dolaška Draga)	<200
Vrgada	luka Vrgada	<200
Vrgada	uvala Sv. Andrija	<200

Navedeni kapaciteti odnose se kumulativno za cijeli lučki prostor, a UPU-om treba odrediti optimalni broj vezova ovisno o prostornim mogućnostima i maritimnim uvjetima.

Članak 115.

Iza članka 190. dodaje se **članak 190.a** koji glasi:

Planom su određene slijedeće luke otvorene za javni promet:

NASELJE	LOKACIJA	ZNAČAJ
Pakoštane	luka Pakoštane	lokalni
Drage	uvala Dugovača	lokalni
Drage	(Dolaška Draga)	lokalni
Vrgada	luka Vrgada	lokalni
Vrgada	uvala Sv. Andrija	lokalni

Luke otvorene za javni promet imaju prioritet u lučkom prostoru pa je planiranje ostalih namjena moguće ukoliko se ne ugrožava djelatnost luke otvorene za javni promet.

Unutar lučkih područja luka otvorenih za javni promet moguće je planirati:

- operativni dio luke - koristi se za prihvat plovila u javnom pomorskom prijevozu i plovila za povremeni prijevoz putnika, ribarskih plovila, jahta, teretnih i ostalih plovila te za iskrcajna mjesta za ribarska plovila
- komunalni dio luke - koristi se za stalni vez brodica lokalnog stanovništva
- nautički dio luke u tranzitu

Članak 116.**Iza članka 190.a dodaje se članak 190.b koji glasi:**

Unutar obuhvata Plana planirane su slijedeće luke nautičkog turizma:

NASELJE	LOKACIJA	KAPACITET
Pakoštane	luka Pakoštane	<200
Drage	uvala Dugovača	<200
Vrgada	luka Vrgada	<200
Vrgada	uvala Sv. Andrija	<200

Luke nautičkog turizma - Prostorno i funkcionalno rješenje luke nautičkog turizma određuje se UPU-om uz poštivanje općih uvjeta gradnje i uređenja prostora luka. U lučkim prostorima s više namjena, moguće je planirati luke nautičkog turizma s minimalnim propisanim uvjetima u pogledu izgradnje, uređenja i opreme. Suhe marine moguće je planirati unutar luka nautičkog turizma.

Članak 117.**Iza članka 190.b dodaje se članak 190.c koji glasi:**

Unutar obuhvata Plana planirane su slijedeće sportske luke:

NASELJE	LOKACIJA	KAPACITET
Drage	uvala Dugovača	<50

Članak 118.**Iza članka 190.c dodaje se članak 190.d koji glasi:**

Unutar obuhvata Plana planirane su slijedeća sidrišta:

NASELJE	LOKACIJA	KAPACITET
Vrgada	uvala Artina	<50
Vrgada	uvala Kranje	<50

Unutar planom određene površine sidrište može imati jedno ili više polja koja se mogu koristiti neovisno. Plutače unutar sidrišta moraju biti smještene na način da se racionalno koristi prostor te da se osigura siguran pristup do svake plutače unutar polja sidrišta. Akt za građenje za sidrišta izdaje se temeljem ovog Plana.

Članak 119.**Iza članka 190.d dodaje se članak 190.e koji glasi:**

Unutar obuhvata Plana planirana je Luka u funkciji marikulture:

NASELJE	LOKACIJA	
Vrgada	otok Školjić	

Dozvoljava se postavljanje montažnog objekta visine do 4 m, građevinske površine do 30 m², te silosa za hranjenje ribe visine u skladu s tehnološkim procesom i smještajem

u neposrednoj blizini kaveza. U svrhu priveza dozvoljava se uređenje obale do 10 m'. Propisuje se ishodenje akata za građenje direktnom provedbom Plana.

Članak 120.

Članak 191. mijenja se i glasi:

Za gradnju nove lučke infrastrukture ili rekonstrukciju postojeće obvezna je izrada UPU-a uz poštivanje općih uvjeta gradnje i uređenja:

- u lukama se mogu formirati slijedeći sadržaji: šetnice, zelene površine, benzinske postaje, trgovine, sportsko-rekreacijske i ugostiteljske djelatnosti s pratećim infrastrukturnim sustavima.
- naselje s pripadajućom lukom mora se tretirati kao jedna urbana cjelina.
- u javnom prostoru obalnog dijela naselja smještaju se objekti javne namjene pod uvjetom da ukupna površina njihove izgrađenosti ne prelazi 10% ukupne javne površine.
- veličine objekata za pojedine vrste programa moraju biti usklađene s postojećim volumenima unutar matičnog naselja.
- u obalnom dijelu naselja koji je u kontaktu s jezgrom naselja nije dozvoljena izgradnja luka nautičkog turizma radi generiranja kolnog prometa, prohodnosti obalnog prostora i očuvanja autentičnosti vizura
- potrebno je onemogućiti negativni utjecaj na postojeće i planirane plaže

Dozvoljeno je odmuljivanje luka u skladu s prethodno izrađenom Studijom odmuljivanja za područje luke.

5.5. Telekomunikacijski promet

Članak 121.

Iza članka 194. dodaje se novi članak **194.a.** koji glasi:

U grafičkom prikazu određuje se područje elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećeg antenskog stupa unutar koje je moguće locirati samostojeći antenski stup.

Unutar elektroničke komunikacijske zone uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem nadležnog Ministarstva.

Ukoliko je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi koji ne može prihvatiti druge operatere, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora, izuzev ako je postojeća lokacija u blizini ili na dijelu arheološkog lokaliteta, gdje se onda uvjetuje izgradnja jednog antenskog stupa za prihvati više operatera, uz prethodnu suradnju s nadležnim Konzervatorskim odjelom. Novi stup se može graditi na udaljenosti koja minimalno utječe na krajobraz, na način da se ovisno o uvjetima prostora određuje područje - zona unutar koje je moguće locirati samo jedan stup.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Pri određivanju detaljnijeg položaja samostojećeg antenskog stupa potrebno je izbjegavati gradnju na područjima namijenjenima pretežito stanovanju. Iznimno, izgradnja samostojećih antenskih stupova na spomenutim područjima moguća je ukoliko se drugačije ne može osigurati kvalitetna pokrivenost signalom elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme.

Samostojeći antenski stupovi ne mogu se graditi na područjima namijenjenim za zdravstvene, predškolske i školske sadržaje i javne parkove. Ukoliko je neophodno graditi samostojeći antenski stup unutar građevinskog područja, prioritarno odabrati smještaj unutar područja gospodarske, komunalno-servisne, infrastrukturne i slične namjene.

Ne planirati smještaj samostojećih antenskih stupova na područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode. Ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti područja nemoguće izbjeći planiranje i izgradnju samostojećih antenskih stupova na zaštićenom području isti se trebaju planirati rubno, odnosno na način da se izbjegnu istaknute i krajobrazno vrijedne lokacije i vrhovi uzvisina. Na prostoru velikih zaštićenih područja planirati minimalni broj stupova koji omogućava pokrivenost.

Na područjima zaštićenih dijelova prirode tipske građevine za smještaj opreme treba oblikovati u skladu s prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicijskom arhitekturom.

Navedene građevine nije dopušteno graditi na područjima zaštićenima temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i na arheološkim nalazištima.

Za pristupni put samostojećem antenskom stupu radi gradnje stupa, postavljanja i održavanja opreme, moguće je koristiti postojeći šumski put, šumske prosjeke, staze i sl., odnosno ostale prometne površine koje se kao takve u naravi koriste. Moguće je koristiti i novi prikladni pristupni put koji vodi do prometne površine, odnosno one koja se kao takva u naravi koristi. Pristupni put do samostojećeg antenskog stupa ne smije se asfaltirati.

Za planirane samostojeće antenske stupove na području ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži), koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na područje ekološke mreže treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja tog područja ekološke mreže.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishoda akta za građenje.

Radio Relejne RR postaje kao i prostori za smještaj postaja za pokretne komunikacije mogu se graditi izvan naseljenih područja. Ovim planom predviđa se zamjena radiorelejnih veza optičkom kabelskom pristupnom mrežom prema samostojećim antenskim stupovima.

U postupcima ishoda za dozvola za gradnju objekata elektroničkih pokretnih komunikacija potrebno je ispoštivati uvjete od interesa obrane vezano za zone posebne namjene i zaštitne i sigurnosne zone vojnih objekata te ishoditi posebne uvjete i suglasnost MORH-a.

5.6. Energetski sustav

Članak 122.

Članak 198. se mijenja i glasi:

Zaštitni pojasevi za podzemne elektroenergetske vodove su:

Podzemni kabeli	Postojeći	Planirani
KB 110 kV	5 m	10 m
KB 35 kV	2 m	5 m
KB 10 kV	2 m	5 m

Za podmorske postojeće i planirane elektroenergetske kabele 110 kV potrebno je osigurati zaštitne pojaseve 4 (četiri) puta najveća dubina mora na trasi.

Dalekovodima, kada se grade kao zračni vodovi, potrebno je osigurati sljedeće zaštite pojaseve:

Nadzemni dalekovod	Postojeći	Planirani
DV 110 kV	40 m	50 m
DV 35 kV	30 m	30 m
DV 10 kV	15 m	15 m

Korištenje i uređenje prostora unutar zaštitnih koridora kabela i dalekovoda treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.

Prostor ispod dalekovoda, u pravilu, nije namijenjen za gradnju stambenih građevina, rekonstrukciju stambenih građevina kojom se povećava visina građevina ili građevina u kojima boravi više ljudi. Taj prostor se može koristiti primarno za vođenje prometne i ostale infrastrukture i u druge svrhe u skladu s pozitivnim zakonskim propisima i standardima.

Moguća su odstupanja u pogledu rješenja trasa elektroenergetskih vodova i lokacije elektroenergetskih građevina utvrđeni ovim Planom, radi usklađenja s planovima i preciznijim geodetskim izmjerama, tehnološkim inovacijama i dostignućima i neće se smatrati izmjenama ovog Plana.

Članak 123.

U članku 199. dodaju se stavci koji glase:

Zbog specifičnosti elektroenergetske infrastrukture i zbog nemogućnosti planiranja naglog rasta potrošnje pojedinih područja te potrebe za interventnim saniranjem naponskih prilika postojećih potrošača koja je jedino moguća rekonstrukcijom postojećih i gradnjom novih elektroenergetskih građevina (dalekovodi 10 (20) kV i transformatorske stanice 10(20)/0,4kV, izgradnja istih u izgrađenim i neizgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja za koja je utvrđena obveza izrade dokumenata prostornog uređenja detaljnije razrade, a do izrade istih, mogu se izdavati akti za građenje. Navedeni objekti energetske infrastrukture (trafostanice 10(20)/0,4kV,

priključni kabeli i dalekovodi 10(20)kV) mogu se graditi na zelenim, poljoprivrednim i drugim površinama različite namjene.

Članak 124.

Iza članka 201. dodaje se **članak 201.a** koji glasi:

Mogućnost izgradnje solarnih elektrana temelji se na preliminarnoj analizi opravdanosti izgradnje postrojenja i mogućnosti priključka na elektroenergetsku mrežu.

Povezivanje, odnosno priključak planirane solarne elektrane na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od: pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata planirane solarne elektrane i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu u dijelu elektroenergetskog sustava koji se nalazi u relativnoj blizini lokacije izgradnje solarne elektrane.

Točno definiranje trase priključnog dalekovoda/kabela odrediti će se projektom dokumentacijom temeljem uvjeta nadležnog ovlaštenog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava).

5.7. Vodnogospodarski sustav

5.7.1. Korištenje voda

Članak 125.

U članku 205. dodaje se stavak koji glasi:

Kako u ljetnim mjesecima na dijelu obuhvata Plana postoje problemi sa opskrbom na višim kotama terena nužna je izgradnja nove vodospreme kako bi se poboljšala vodoopskrba u satnom maksimumu potrošnje. Nova veća opterećenja postojećih kapaciteta moguće je samo nakon izgradnje vodospreme koja je i predviđena prostorno-planskom dokumentacijom. Svakoju daljnjoj izgradnji može pristupiti tek po osiguranju dostatnih količina vode u vodoopskrbnom sustavu, a detalje uskladiti sa nadležnim komunalnim poduzećem. Potrebne količine vode za polijevanje zelenih površina ne mogu se planirati iz vodoopskrbnog cjevovoda.

Članak 126.

U članku 206.stavak 2. se mijenja i glasi:

Vodovodne cijevi u pravilu se postavljaju u nogostup ili zeleni pojas prometne površine. Trasu vodovoda potrebno je uskladiti s rasporedom ostalih instalacija.

Članak 127.

U članku 207. dodaju se novi stavci koji glase:

Novi ulični cjevovod izgraditi od cijevi PEHD DN 110 (do profila 110), iznad profila DN 110 od nodularnog lijeva (ductil) i postaviti na udaljenost od ruba prometnice do 1,0 m u kolniku ili ako postoji mogućnost u samu pješačku zonu (dalje od drveća).

Cjevovod postaviti u iskopni kanal dubine 1,30 m, širine 0,80 m na uređenu posteljicu kako bi cijevi cijelom dužinom pravilno nalijegale na posteljicu. Posteljica za cijevi mora biti od sitnog kamenog materijala krupnoće zrna do 8,0 mm i to 10,0 cm ispod i 30,0 cm iznad tjemena cijevi. Nove ulične cjevovode spojiti na postojeći cjevovod.

Na svim križanjima moraju se predvidjeti vodnonepropisna AB vodovodna okna u kojima moraju biti ugrađene penjalice za ulazak u okno. Prva penjalica 60 cm od visine poklopca.

U AB ploči ugraditi LŽ okvir sa poklopcem 600x600 mm kao otvor za ulazak u okno.

Okno mora biti minimalne visine 1,50 m svijetlog otvora kako bi nesmetano mogli obavljati redovite poslove popravka i zamjena u oknu. U svim oknima predvidjeti (T ili TT) križne komade, zasune za sve pravce križanja cjevovoda, LŽ fazone za prolaz kroz zid, MDK i kratki FF komad između zasuna i MDK komada.

Protupožarne hidrante predvidjeti sukladno Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara.

Na mjestima gdje nije moguće postaviti nadzemne hidrante predvidjeti podzemne hidrante. Ispod „N“ komada hidranta i armatura betonirati betonski blok-osnonac 40x40x10 cm.

Vodovodni priključci izvode se od čeličnih pocinčanih cijevi, ogrlice s ventilom – na cijevi, dekorodal trakom kao izlacijskom cijevi, kudelja češljana i pripadajući fitincz-spojnikomadi.

Članak 128.

U članku 209. dodaje se novi stavak koji glasi:

Za sve postojeće i planirane zahvate (djelatnosti) unutar zona sanitarne zaštite izvorišta koji su ograničeni ili zabranjeni temeljem važećeg pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i 47/13) moraju se primijeniti odredbe istog odnosno svih budućih zakonskih i podzakonskih akata te Odluka vezanih za vodozaštitne zone. Potencijalne lokacije zahvata u prostoru prikazane u ovom Planu nisu konačne i dozvoljene ukoliko ne zadovoljavaju uvjetima iz navedenih pravilnika.

5.7.2. Građevine za zaštitu voda

Članak 129.

U članku 210. dodaje se novi stavak koji glasi:

U dijelu obuhvata postoji izgrađena kanalizacijska mreža za prihvatanje otpadnih i fekalnih voda.

Članak 130.

U članku 211. riječi „(Zakon o vodama, N.N. 107/95)“ se mijenjaju i glase „(važeći zakon o vodama)“

U članku 211. dodaju se novi stavci i glase:

U naseljima i dijelovima naselja gdje nije izgrađena kanalizacijska mreža mora se osigurati koridor u javnim prometnicama za izgradnju iste.

Skupljanje oborinskih voda ovim sustavom nije dozvoljeno zbog usvojenosti razdjelnog sustava odvodnje. Cjevovode izvesti od PP ili PE cijevi min. čvrstoće SN8.

Cijevi postaviti u iskopani kanal i uređenu posteljicu tako da cijev cijelom dužinom naliježe na posteljicu.

Niveletu kanala izvesti sa minimalnim padovima i na dubinama koje osiguravaju da se nesmetano križa sa ostalim instalacijama.

Posteljicu i zatrpavanje cijevi izvesti od sitnog kamenog materijala krupnoće zrna do 8 mm i to 10 cm ispod i 30 cm iznad tjemena cijevi, ostatak kanala zatrpati materijalom iz iskopa.

Na svakom lomu trase kanala, križanjima i priključcima predvidjeti revizijska okna.

Okna predvidjeti od prefabriciranih PP ili PE koja mogu biti izvedena u jednom dijelu ili sastavljena od više dijelova (dno, tijelo okna, vrat okna – konus i AB prsten).

Sva okna predvidjeti unutarnjeg promjera DN 1000, sa ugrađenim penjalicama od nehrđajućeg materijala izvedena u jednom komadu ili s mogućnošću prilagodbe visine, te ugrađenim LŽ okvirom sa poklopcem Ø 600 i AB prstenom koji je neovisan o oknu i koji mora primiti statička i dinamička opterećenja.

Opterećenja koje preuzima AB prsten ne smiju se prenositi na PP ili PE okno.

Na svim križanjima prometnica predvidjeti odvojke kako se uređenja prometnica ne bi stalno prekopavala. Isto tako moraju se predvidjeti i odvojci za priključke svih parcela koje treba izvesti do ruba parcele.

Izvedeni vodovi moraju se ispitati na vodonepropusnost izvršiti geodetski snimak izvedenog stanja koji se u digitalnom obliku mora dostaviti Komunalcu d.o.o. Biograd na Moru.

Za naselja Pakoštane i Drage postoji projekt odvodnje fekalnih otpadnih voda, dok za ostala naselja nisu izrađeni projekti.

Članak 131.

Članak 212. se mijenja i glasi:

Do realizacije sustava javne odvodnje sa uređajima za pročišćavanje moguća je realizacija pojedinačnih objekata sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u prijemnik, a sve ovisno o uvjetima na terenu uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.

Na otoku Vrgada do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda nije dozvoljena gradnja vodonepropusnih sabirnih jama, već se Planom obvezuje izgradnja vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

Članak 132.

U članku 217. dodaje se novi stavak koji glasi:

Sustavom odvodnje otpadnih voda potrebno je uskladiti s Uredbom o kakvoći voda za kupanje (NN 51/14).

Mijenja se naslov 5.7.3. „Uređenje vodotoka i voda“ u naslov „Zaštita od štetnog djelovanja voda“

Članak 133.

Članak 218. mijenja se i glasi:

Zaštita od štetnog djelovanja voda, kada može doći do plavnjenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zadštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjima vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz nasipe treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 10,0 m od vanjskog ruba nožice nasipa. Uz vodotoke, bujične vodotoke i odvodne kanale treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 5,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra.

Ovisilo o veličini i stanju uređenosti vodotoka ili objekta, širina inundacijskog pojasa, odnosno udaljenost izgradnje novih objekta od gornjeg ruba korila, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra može biti i manja, ali ne manja od 3.0 m. a što bi se utvrdilo vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno.

U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korila i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka.

Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javnog vodnog dobra dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korila vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakav materijal u korilo vodotoka.

Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u Vransko jezero ili more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko - pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno - planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno.

Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita udaljenost treba biti minimalno 3.0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacije prolaze ispod korita, investitor je dužan rješavati prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kola biti 0.50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko oljevanje.

Članak 134.

U članku 219. dodaju se stavci koji glase:

U smislu zaštite od štetnog djelovanja voda, unutar granice obuhvata Plana se nalazi dio toka rijeke Kotarke u duljini od 1,5 km, od ušća uzvodno, te dio melioracijskog sustava odvodnje Vranskog polja zajedno sa melioracijskim građevinama I. Reda (rijeka Kotarka s lijevim i desnim obrambenim nasipom) i II. Reda Kanal (kanal Stari Jablan i Smrekovac s pripadajućom crpnom stanicom Jasen, kanal Novi Jablan s pripadajućim nasipom) te propadajućim melioracijskim građevinama III. i IV. Reda odnosno melioracijskim građevinama III. i IV. Reda odnosno melioracijskim građevinama za detaljnu melioracijsku odvodnju.

Osim Kotarke u granicama obuhvata plana se nalazi vodotok Pećina s pritocima Škorobić i Biba, te bujičnim tokovima Velika Draga, Begovača i Orana Draga.

U obuhvatu plana nalazi se i Vransko jezero s pripadajućim poplavnim područjem (površinama), a kako je već gore rečenok, te objektima obrane od poplave tj. lijevim i desnim obrambenih nasipom. Isti su sastavni dio odvodnog sustava Kličevica – Nadin – Polača – Vrana – more. Unutar granice obuhvata plana nalaze se još i lijevi lateralni kanal Vranskog polja s pripadajućim nasipom koji je također sastavni dio navedenog odvodnog sustava.

Na dijelu Kotarke i lijevoj obali kanala Novi Jablan unutar granica obuhvata plana proglašen je inundacijski pojas.

6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina

6.1. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti

Članak 135.

Iza članka 224. dodaje se članak 224.a koji glasi.

Planom su određene površine - prijedlog za lokalnu zaštitu PŠ – park šuma u naseljima Pakoštane i Drage, unutar kojih nije dozvoljena gradnja već samo uređenje šetnica i trim staza, te postava klupa i javne rasvjete u svrhu zaštite ambijentalno vrijednih prostornih cjelina.

Članak 136.

U članku 225. tablica se mijenja se i glasi:

1. Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS)	
Šifra područja	Naziv
HR5000025	Vransko jezero i Jasen
HR3000419	J. Molat-Dugi-Kornat-Murter-pašman-Ugljen-Rivaj-Sestrunj-Molat
HR2001361	Ravni kotari
HR3000085	Otok Vrgada SI strana s.o. Kozina
2. Međunarodno važna područja za ptice (POP)	
HR1000025	Vransko jezero i Jasen
HR1000024	Ravni kotari

6.2. Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina

Članak 137.

Iza članka 228. dodaje se članak 228.a koji glasi:

Na području obuhvata plana zaštićeni su odnosno evidentirani slijedeći spomenici kulturne baštine:

Naselje	Ruralno-urbana cjelina	Spomenik graditeljstva	Arheološko područje/lokalitet	Spomenički kompleksi/memorijalni spomenici/perivoji
Pakoštane	Kulturno-povijesna cjelina naselja Pakoštane (Z-2963)	Župna crkva sv. Mihovila	Ostaci antičke rustičke vile s lučicom u uvali Janice (Z-35)	
		Kapelica sv. Justine na otočiću Sv. Justina	Ostaci crkve sv. Roka	
			Gradina Kostelj	
			Gradina na Školju Velikom	
			Otočić Sv.	

			Justina	
			Arheološki lokalitet Crkvina uz Vransko jezero (P-4549)	
			Groblje na položaju Mađorove ograde	
			Novovjekovni brodolom s JI strane otočića Gnalića (Z-13)	
			Ostaci kasnoantičkog brodoloma (P-4216)	
Drage	pučko graditeljstvo: Šarići	Crkva sv. Ante	Čelinka	
	pučko graditeljstvo: Barešići		Kurela Velika	
			Kurela Mala	
			Krivače	
Vrana	pučko graditeljstvo	Stari grad Vrana – Templarska gradina (Z-1736)	Gradina Bak Vran Samograd na Zamini (Z-6422)	Kapelica Svih Svetih na Kamenjaku
		Maškovića han (N-38, Z-1230)	Greda iznad Otona	
		Crkva Gospe od Karmela	Gradina Mijovac	
		Crkva sv. Mihovila	Sidinovci	
		Crkva sv. Nediljice (P-4250)	Jokuše	
		Most preko potoka Pećine	Ostaci akvedukta na položaju Bučina	
			Babin škoj na južnoj strani Vranskog jezera	
			Glavičica	
			Vrbica	
			Izvor Pećina	
			Glavica Bičina	

			Mlinica-srvj. mlinica i ostaci akvedukta	
Vrgada	pučko graditeljstvo	Župna crkva sv. Trojice	Gradina s ostacima bizantskog kastruma	
		Crkva sv. Andrije (Z-1231)	Gradina Čelinka	
		Palača obitelji Damiani sa kapelicom Gospe od Zdravlja (P-4412)		

Članak 138.

Iza članka 250. dodaje se novi naslov koji glasi 8.6. Zaštita o požara i novi članak 250.a. koji glasi:

Planom se propisuju slijedeće mjere zaštite od požara:

- u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole;
- radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti hidrantska mreža;
- prilikom projektiranja građevina, koristiti važeće pozitivne hrvatske propise odnosno priznata pravila tehničke prakse, što se temelji na Zakonu o zaštiti požara (Narodne novine“ br. 92/10);
- za zahtjevne građevine izraditi elaborat zaštite od požara, kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu.

9. Mjere provedbe Plana**Članak 139.****Članak 251. se mijenja i glasi:**

Provođenje i razrada Prostornog plana odvijat će se kao kontinuirani proces u skladu s ovim odredbama i drugim dokumentima prostornog uređenja koji će se donositi na temelju ovog Plana.

Članak 140.**Članak 252. se mijenja i glasi:**

Područja za koja je obvezna izrada Urbanističkih planova uređenja označena su na grafičkim priložima br. 3 - Uvjeti korištenja i zaštite prostora i 4. Građevinska područja naselja.

Predviđena je obveza izrade sljedećih urbanističkih planova:

oznaka	Zona	Naselje	Namjena	Površina cca (ha)	
ZONE UNUTAR GP NASELJA					
1-a	područje Kostelj	Pakoštane	D,M	10,27	Na snazi
1-d	područje Podvornice	Pakoštane	D,M	3,45	
1-e	područje obalnog pojasa unutar izgrađenog djela GP naselja	Pakoštane	I1	19,96	Na snazi
1-h	područje obalnog pojasa Gomile	Pakoštane	M	6,03	
III	turističko naselje "Kozarica", Pakoštane (postojeće)	Pakoštane	T2	8,09	Na snazi
2-a	područje Malenica	Drage	M	3,65	Na snazi
2-b	područje Kazin	Drage	M	15,38	Na snazi
2-c	područje Juričini tori-Stojanove kuće	Drage	M	22,72	Na snazi
2-d	područje Dolac	Drage	M	15,24	Na snazi
2-e	zona u funkciji groblja	Drage	groblje	1,67	
2-f	područje obalnog pojasa uz Dolašku Dragu	Drage	T6	1,01	
3-a	područje Majdan	Vrana	M	4,13	Na snazi
3-b	područje Han –Gradina	Vrana	M	6,72	Na snazi
3-d	područje Pečina	Vrana	M	6,13	Na snazi
4-a	istočni dio GP naselja	Vrgada	M	6,59	
4-b	područje obalnog pojasa uvale sv. Andrija	Vrgada	Luka	15	
4-c	područje obalnog pojasa uvale Vrgada i	Vrgada	Luka	5	

5-a		Ceranje		66,40	
ZONE UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE					
I	turističko naselje "Pilatuša - Madona"	Pakoštane	T1, T2, T3	40,0	
II	turističko naselje "Club Mediterranee", (postojeće)	Pakoštane	T2	18,0	Na snazi
IV	autokamp "Torine" i T1 Torine	Drage	T1, T3	5,5	Na snazi
V	turističko naselje "Kazin"	Drage	T1	4,0	
VI	autokamp "Velika Kurela"	Drage	T3	20,0	Na snazi
VII	kamp "uvala Kranje"	Vrgada	T3	5,0	
VIII	kamp „uvala Garma“	Vrgada	T3	5,0	
IX	Turističko naselje „Umac“	Vrana	T2	15,0	
X	autokamp "Kazin"	Drage	T3	4,5	
GOLFSKA IGRALIŠTA					
g1/	zona sporta i rekreacije – golf igralište na lokaciji „Vransko jezero“	Pakoštane / Vrana	R1	79,5	
g2/	zona sporta i rekreacije – golf igralište na lokaciji „Gradina“	Vrana	R1	123,84	
g3/	zona sporta i rekreacije – golf igralište na lokaciji „Vlake“	Vrana	R1	132,32	
IZDVOJENE ZONE IZVAN NASELJA OSTALIH NAMJENA					
A	zonu sporta i rekreacije na lokaciji Pilatuša-Madona, izvan GP naselja Pakoštane	Pakoštane	R2	6,85	
C	zonu zabavnog centra izvan GP naselja Pakoštane	Pakoštane	T4	2,10	Na snazi
D	zonu novog groblja izvan GP naselja Pakoštane	Pakoštane	groblje	3,01	Na snazi
E	zona pomoćnih gospodarskih objekata izvan GP naselja Pakoštane	Pakoštane	I	5,28	Na snazi
G	zona groblja sa pratećim infrastrukturnim koridorom izvan GP naselja Vrana	Vrana	groblje	1,44	Na snazi
H	zona sporta i rekreacije izvan GP naselja Vrana	Vrana	R2	1,91	Na snazi
J	zona sporta i rekreacije izvan GP naselja Drage	Drage	R2	2,54	
K	Gospodarska zona Drage	Drage	I	3,87	
L	Solarni park	Vrana		23,09	
M	Zona farme Mala Glavica	Vrana	I	24,77	

Članak 141.

Članak 253 se mijenja i glasi:

Urbanističkim planovima uređenja za građevinska područja naselja potrebno je propisati uvjete provedbe svih zahvata u prostoru unutar pojedinog obuhvata. Do donošenja urbanističkog plana uređenja na neuređenom dijelu građevinskog područja naselja ne može se izdati akt za građenje nove građevine. Do donošenja navedenih planova omogućuje se izdavanje akta za građenje izgrađenog dijela građevinskog područja naselja i unutar uređenog dijela građevinskog područja prema odredbama ove Odluke.

Članak 142.

Članak 254. se briše.

Članak 143.

Članak 255. se briše.

Članak 144.

Članak 256. se briše.

Članak 145.

Članak 257. se briše.

9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera**9.2.1. Marikultura****Članak 146.**

U članku 258. dodaje se stavak koji glasi:

Na području otoka Školjić planirana je luka u funkciji marikulture.

Članak 147.

Članak 262. se briše.

Članak 148.

Članak 263. se briše.

Članak 149.

Članak 264. se briše.

Članak 150.

Članak 265. se briše.

Članak 151.

Iza članka 265. Dodaje se novi naslov koji glasi **9.4. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti** i pripadajući članak **265.a.** koji glasi:

Obzirom da se naselje Pakoštane ima više od 2000 stanovnika spada u naseljena mjesta 4. stupnja ugroženosti, na cijelom području planirati zaštitu stanovništva u zaklonima. U ostalim naseljima Općine Pakoštane nije potrebno planirati sklanjanje stanovništva.

Pri planiranju i gradnji podzemnih javnih, komunalnih i sličnih građevina, dio kapaciteta nužno je prilagoditi zahtjevima sklanjanja ljudi, ukoliko u području takve građevine sklanjanje nije osigurano na drugi način.

Potrebno je unaprijediti sustav uzbunjivanja građana u slučaju nesreća, te uspostaviti sustav veza svih sudionika zaštite i spašavanja.

Provedbu Plana potrebno je uskladiti s važećom "Procjenom ugroženosti" za područje Općine Pakoštane“.

Ceste i ostale prometnice treba posebnim mjerama zaštititi od rušenja zgrada i ostalog zatrpavanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

Kod križanja cesta u dvije ili više razina mora se osigurati cijeli lokalitet čvorišta na način da se isti režim prometa može preprojektirati za odvijanje na jednoj razini.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 152.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Službenom glasniku Općine Pakoštane.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaju važiti svi kartografski prikazi Prostornog plana uređenja Općine Pakoštane („Službeni glasnik Općine Pakoštane“ broj 02/06 i 01/09)

Klasa: 021-05/15-01/20

Urbroj: 2198/18-02-01/01-15-02

Pakoštane, 15. prosinca 2015. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PAKOŠTANE
PREDSJEDNIK:
Slavko Maksan

Na temelju članka 113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13), Općinsko vijeće Općine Pakoštane objavljuje

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE PAKOŠTANE (pročišćeni tekst)

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Objavljuje se Pročišćeni tekst Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Pakoštane.

Pročišćeni tekst Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Pakoštane obuhvaća Odluku o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Pakoštane („Službeni glasnik Općine Pakoštane“ broj 02/2006), Odluku o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Pakoštane („Službeni glasnik Općine Pakoštane“ broj 01/2009) i Odluku o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pakoštane („Službeni glasnik Općine Pakoštane“ broj 03/2015) u kojima je naznačeno vrijeme njihova stupanja na snagu.

Članak 2.

Grafički dio Plana - Kartografski prikazi u pročišćenom obliku sadržani su u elaboratu II. Izmjena i dopuna Prostornog Plana uređenja Općine Pakoštane (Službeni glasnik Općine Pakoštane 03/2015.)

Grafički dio Plana sastoji se od kartografskih prikaza:

1. Korištenje i namjena površina
- 2.A. Infrastrukturni sustavi – poštanski, telekomunikacijski i energetske sustavi
- 2.B. Infrastrukturni sustavi – vodnogospodarski sustavi
- 3.A. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora
- 3.B. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora
- 4.1. Građevinsko područje naselja Pakoštane
- 4.2. Građevinsko područje naselja Drage
- 4.3. Građevinsko područje naselja Vrgada
- 4.4.A. Građevinsko područje naselja Vrana – A
- 4.4.B. Građevinsko područje naselja Vrana – B
- 4.4.C. Građevinsko područje naselja Vrana – C
- 4.4.D. Građevinsko područje naselja Vrana – D
- 4.5. Građevinsko područje naselja Ceranje Donje

Uvid u elaborat II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pakoštane (pročišćeni tekst i grafika) može se obaviti u prostorijama Općine Pakoštane, Kraljice Jelene 78, 23 211 Pakoštane.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

Planom iz članka 1. ove odluke obuhvaćen je sukladno Zakonu o područjima Županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (Narodne novine, broj 10/97.) prostor Općine, unutar zakonom utvrđenih granica (grafički prilog br.1), sa izuzetkom prostora unutar granica PP Vransko jezero.

Članak 4.

Područje Općine Pakoštane, sukladno prostornoj organizaciji Županije pripada dvjema širim fizjonomskim cjelinama, a to su:

- zadarska urbana regija
- zadarski arhipelag

Planom se uvjetuje primjena svih bitnih razvojnih i prostornih kriterija koji proizlaze iz PPŽ -a, a odnose se na ove cjeline.

Članak 5.

Ovaj Plan sadrži i razrađuje koncepciju uređenja prostora i Odredbe za provođenje PPŽ-a, razgraničenje prostora prema namjeni i drugim obilježjima te поблиžim određenjem drugih elemenata određenim tim planom.

Članak 6.

Ovaj plan je zakonom utvrđena osnova za izradu i donošenje svih razvojnih programa, urbanističkih planova uređenja na području Općine Pakoštane.

S Planom moraju biti usklađeni svi Planovi, koji će se donositi za područje Općine Pakoštane (u daljnjem tekstu: Općine), te akti za građenje za područja za koja nije obvezna izrada urbanističkog plana uređenja

Članak 7.

Ovim Planom osim elemenata iz prethodnog članka određeni su ciljevi prostornog razvoja lokalnog značaja kroz uređenje:

- GP-a naselja razgraničena na izgrađene i neizgrađene dijelove,
- Izgradnja izvan građevinskih područja naselja,
- Namjena prostora, uvjeti korištenja i zaštite prostora priobalja, mora i podmorja,
- Mrežu komunalne infrastrukture i način zbrinjavanja otpada
- Područja i cjeline za koje će se izrađivati detaljniji planovi

U svrhu provedbe, Plan sadrži :

- Uvjete i pokazatelje za izradu urbanističkih planova uređenja
- Lokacijske uvjete za zahvate u prostoru na izgrađenim područjima za koje se ne donose urbanistički planovi i za zahvate koje je moguće provoditi izvan GP-a.
- Mjere korištenja i zaštite prostora i okoliša, te druge mjere od važnosti za uređenje obuhvaćena područja.

Do stupanja na snagu pravilnika iz stavka 3. članka 56. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) prilikom provedbe Plana primjenjuje se pojmovnik iz Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 I 50/12) u dijelovima koji nisu u

suprotnosti sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13), a posebno slijedeće odredbe:

- Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova),
- Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.
- Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.
- Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja.
- Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.
- Visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.
- Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).

1. Uvjeti za određivanje namjene površina na području Općine

Članak 8.

Planom je određena osnovna namjena površina za cjelokupno područje unutar granica obuhvata Plana, definirana prostornim zonama različitih namjena.

Osnovna namjena površina za cjelokupno područje obuhvata Plana prikazana je na grafičkom prilogu Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:25 000

Članak 9.

Namjena površina pojedine prostorne zone uvjetovana je prirodnim datostima i stvorenim mogućnostima na određenom prostoru koji osiguravaju nesmetano odvijanje isključivo jedne namjene ili više srodnih.

Članak 10.

Planom je definirano korištenje prostora i namjena površina za:

- razvoj i uređenje površina naselja
- razvoj i uređenje površina izvan naselja

Članak 11.

Pod pojmom naselje /građevinsko područje naselja GP/ sukladno odredbama ovoga plana podrazumijeva se cjelovita površina sastavljena od:

- izgrađenog djela građevinskog područja
- neizgrađenog djela građevinskog područja
- neizgrađeni dio građevinskog područja dijeli se na uređeni i neuređeni dio

Članak 12.

Članak 12. se briše.

Članak 13.

Članak 13. se briše.

Članak 14.

Pod prostorom za razvoj i uređenje površina izvan naselja Planom su definirane slijedeća područja:

- izdvojena građevinska područja (GP izvan naselja)
- van građevinska područja

Članak 15.

Izdvojena građevinska područja (GP izvan naselja) sukladno odredbama Plana su:

- zone proizvodne namjene izvan granica naselja (I)
- zone ugostiteljsko-turističke namjene izvan granica naselja (T)
- zone sportsko-rekreacijske namjene izvan granica naselja (R)
- zone groblja (G)

Članak 16.

Planom definirane zone proizvodne namjene izvan granica naselja (I) su građevinska područja izvan naselja za izgradnju i razvoj proizvodnih i prerađivačkih pogona, zanatskih i servisnih djelatnosti, skladišnih prostora, te ostalih sličnih djelatnosti.

Članak 17.

Planom definirana zona ugostiteljsko-turističke namjene (T) je građevinsko područje izvan naselja unutar kojeg je dozvoljena izgradnja turističkih kapaciteta za smještaj i boravak te pratećih ugostiteljskih sadržaja kao i sadržaja za sport, zabavu i rekreaciju, komunalnih objekata i objekata infrastrukture.

Članak 18.

Planom definirane prostorne zone sportsko-rekreacijske namjene (R) su građevinska područja izvan naselja u sklopu kojih je, pored uređenja sportskih terena i rekreacijskih zelenih površina, moguća i gradnja objekata za sport i rekreaciju, te manjih ugostiteljskih sadržaja, u cilju pružanja kvalitetnije sportsko rekreacijske ponude.

Članak 19.

Van građevinska područja sukladno odredbama Plana su:

- površine infrastrukturnih sustava (IS)
- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene (P)
- šuma isključivo osnovne namjene (Š)
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)
- površine uzgajališta (akvakultura) (H)
- kamp odmorište (T7)

Članak 20.

Planom su utvrđeni prostorni koridori koje je potrebno očuvati za izgradnju planiranih, te proširenje i modernizaciju postojećih infrastrukturnih sustava.

Članak 21.

U cilju osiguranja funkcioniranja namjene površina, osigurane su površine i dani uvjeti za gradnju i rekonstrukciju cestovnih građevina, površina za gradnju i rekonstrukciju pomorskih građevina i morskih luka.

Članak 22.

Planom definirano poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene (P) je vrijedno obradivo zemljište za poljoprivrednu proizvodnju u koju kategoriju spadaju: oranice, livade, voćnjaci, maslinici vinogradi i vrtovi.

Članak 23.

Planom definirane šume osnovne namjene (Š) su vrijedne šumske površine na prostoru unutar granica obuhvata koje se sukladno Planom utvrđenim smjernicama zadržavaju u zatečenoj namjeni.

Članak 24.

Planom definirano ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ) je negradiv prostor autohtonog pejzaža.

Članak 25.

Planom definirane površine uzgajališta (H) je morska površina unutar koje je prostor namijenjen uzgoju riba.

Članak 26.

Planom su definirani slijedeći uvjeti određivanja namjene površina za cjelokupan prostor Općine i to:

- prostor kao ograničen resurs mora se koristiti racionalno i svrhovito
- poštivati princip organskog širenja postojećih naselja u okvirima zadanih mjerila
- preispitati mogućnosti korištenja postojećih graditeljskih resursa unutar izgrađenog urbanog tkiva
- zaštititi negradive dijelove obale od izgradnje bilo kojeg tipa i oblika
- sačuvati dijelove obale izvan naselja u prirodnom obliku
- planirane zone turističke izgradnje potrebno je veličinom i tipom prilagoditi mjeri zatečene urbane strukture
- na nenastanjenim otocima Planom se zabranjuje formiranje građevinskih područja bilo kojeg tipa ili namjene
- nove nautičke centre treba planirati unutar građevinskog područja naselja
- zaštititi od izgradnje bilo kakvog tipa kultivirane poljoprivredne površine
- zaštititi i regenerirati zelene i rekreativne, a poglavito šumske površine u cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti prostora
- štititi kulturno povijesne cjeline i spomenike graditeljske baštine sukladno važećem Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Članak 26.a.

Zaštićeno obalno područje mora (u daljnjem tekstu: ZOP), je područje od posebnog interesa za Državu. ZOP obuhvaća područje obalnih jedinica lokalne samouprave.

Planiranje i korištenje prostora ZOP-a se radi zaštite, ostvarenja ciljeva održivog, svrhovitog i gospodarski učinkovitog razvoja, provodi uz ograničenja u pojasu kopna i

otoka u širini od 1000 m od obalne crte i pojasu mora u širini od 300 m od obalne crte (u daljnjem tekstu: prostor ograničenja).

U prostoru ograničenja ne mogu se planirati građevine namijenjene za:

- istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina,
- iskorištavanje snage vjetra za elektricnu energiju,
- obradu otpada,
- uzgoj plave ribe,
- vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu i sl.),
- privezište i luke nautickog turizma te nasipavanje obale i/ili mora izvannngrađevinskog područja,
- zahvate čija je posljedica fizička dioba otoka.

Stavak 3. ovoga članka se ne primjenjuje na:

- eksploataciju morske soli, istraživanje mineralne i geotermalne vode
- eksploataciju pijeska morskog dna u svrhu uređenja plaža u građevinskom području,
- proširenja postojećih odlagališta otpada do uspostave cjelovitog sustava gospodarenja otpadom te izgradnje reciklažnih dvorišta i pretovarnih stanica, ako to zahtijevaju prirodni uvjeti i konfiguracija terena,
- obradu otpada u postojećim industrijskim zonama,
- reciklažnih dvorišta, odnosno skladišta otpada u lukama u skladu s obvezama u vezi gospodarenja otpadom u lukama propisanim Pomorskim zakonikom,
- zgradu građevinske (bruto) površine do 30 m² za potrebe prijavljenog obrta ili pravne osobe registrirane za uzgoj marikulture na pomorskom dobru koja ima koncesiju na pomorskom dobru za korištenje površine mora najmanje 10000 m²,
- zgradu za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljackom domacinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede, ako se nalazi na zemljištu površine od najmanje 3 ha i udaljenoj od obalne crte najmanje 100 m, te koja ima prizemlje (Pr) do 400 m² građevinske (bruto) površine i najveće visine do 5 m i/ili potpuno ukopan podrum (Po) do 1000 m² građevinske (bruto) površine,
- građevine namijenjene za privez plovila u svrhu uzgoja marikulture,
- građevine namijenjene za privez plovila koja prevoze turiste na nenaseljenim otocima i otočićima.

U izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja i neizgrađenom dijelu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja u pojasu najmanje 100 m od obalne crte ne može se planirati građenje građevina, osim građevina komunalne infrastrukture koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali i podzemne infrastrukture, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističkoj namjeni, građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (brodogradilišta, luke i sl.) te uređenje javnih površina.

2. Uvjeti za uređenje prostora

2.1. Građevine od važnosti za Državu i županiju

Građevine od važnosti za Državu

Članak 27.

Građevine od važnosti za Državu na području obuhvata ovoga Plana su:

Prometne građevine:

Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:

- državna cesta D 8 : Rijeka - Zadar – Split-(postojeća)

Željeznički građevine s pripadajućim građevinama i uređajima:

- mogući pravci i alternativna rješenja Jadranske željeznice -potencijalni koridor za istraživanje

Pošta i telekomunikacije:

Javne telekomunikacije u pokretnoj mreži

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema (prema načinu postavljanja):

- elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema na postojećim građevinama (antenski prihvati);
- elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema na samostojećim antenskim stupovima

Energetske građevine:

elektroenergetske građevine

dalekovodi

- DV 110 kV TS Bilice - TS Biograd (postojeće)
- DV 110kV TS Biograd - TS Kapela (planirano)

Vodne građevine

Građevine za korištenje voda:

- magistralni vodoopskrbni cjevovod Šibenik - Zadar - (postojeći)

Građevine za melioracijsku odvodnju

- sustav za melioracijsku odvodnju – Vransko polje

Sportske građevine

sportsko-rekreacijski centar površine 5 ha i više:

- sportsko- rekreacijski centar na lokaciji Pilatuša-Madona, Pakoštane (planirano)

Igrališta za golf sa pratećim sadržajima površine veće od 40 ha:

- golf igralište uz Vransko Jezero (planirano)
- golf igralište "Gradina"(planirano)
- golf igralište "Vlake" (planirano)

Ugostiteljsko-turističke građevine

ugostiteljsko-turističke cjeline površine 5 ha i više, odnosno za 1000 gostiju i više:

- turističko naselje "Club Mediterranee", Pakoštane (postojeće)
- turističko naselje "Pilatuša -Madona", Pakoštane (planirano)
- autokamp "Velika Kurela", Drage (planirano)

- turističko naselje "Umac", Vrana (planirano)

2.1.2. Građevine od važnosti za županiju

Članak 28.

Prometne građevine

Cestovni građevine s pripadajućim objektima i uređajima:
županijske ceste:

- Ž 6064: Pakoštane - Vrana - Miranje (D27)- (postojeća)
- Ž 6065: Vrana(Ž6064) – Radašinovac-(postojeća)
- obilaznicu državne ceste D8-(potencijalna)
- obilaznica Vrane- (potencijalna)

lokalne ceste:

- L 63142: D8 – Pakoštane (Ž6064)

Pomorske građevine:

luke otvorene za javni promet lokalnog značaja:

- luka Vrgada- (postojeća)
- Pakoštane (planirana)
- Drage - uvala Dugovača-Jaz (planirana)
- Drage - Dolaška Draga (planirana)
- Vrgada - uvala Sv. Andrije (planirana)

luke nautičkog turizma manje od 200 vezova

- Drage - uvala Dugovača (planirana)
- Pakoštane – luka Pakoštane (planirana)
- Vrgada – luka Vrgada (planirana)
- Vrgada – uvala sv. Andrije (planirana)

sidrišta

- Vrgada - u. Artina
- Vrgada – Kranje

luka u funkciji marikulture

- Vrgada – otok Školjić

Energetske građevine

elektroenergetske građevine

dalekovodi

- DV 35 TS Zadar - TS Crljenik

Solarne elektrane manje od 20 MW

- solarna elektrana Vlaka

Vodne građevine

Građevine za korištenje voda:

sustav "Grupni vodovod Biograda n/m"

Građevine za zaštitu voda:

sustav za odvodnju otpadnih voda naselja

Ugostiteljsko-turističke građevine

- autokamp "Torine", Drage (planirano)
- turistička zona T1 "Torine", Drage (planirano)
- turističko naselje "Kazin", Drage (planirano)

- autokamp "Kazin", Drage (planirano)
- kamp "uvala Kranje", Vrgada (planirano)
- kamp "Garma", Vrgada (planirano)

2.2. Građevinska područja naselja

2.2.1. Opći uvjeti

Članak 29.

Izgradnja i razvoj naselja dozvoljeno je isključivo unutar granica građevinskog područja naselja.

Članak 30.

Građevinsko područje naselja /GP naselja/ je cjelovit prostor naselja koji se sastoji od izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja.

Neizgrađeni dio građevinskog područja dijeli se na uređeni i neuređeni dio.

Članak 31.

Planom definirana veličina GP naselja utvrđena je temeljem kriterija iz Programa prostornog uređenja RH i Prostornog plana Zadarske županije, uz poštivanje dodatnih kriterija:

- specifičnosti razvojnih potencijala i procesa u pojedinom naselju
- izgrađenost naselja izražena kroz ukupan broj izgrađenih stambenih jedinica/objekata unutar pojedinog naselja i temeljem toga projiciran broj korisnika prostora.

Članak 32.

Planom su određene površine građevinskog područja naselja (GP) koje sadrži prostor izgrađenoga dijela naselja i područje za razvoj naselja (neizgrađeni dio) sa iskazom njihovog udjela u postocima u odnosu na ukupnu površinu GP pojedinog naselja:

naselje	GP	izgrađeni dio		neizgrađeni dio	
	ha	ha	%	ha	%
Pakoštane	163,93	138,83	84,68	25,10	15,32
Drage	113,84	87,87	77,18	25,97	22,82
Vrgada	36,71	27,70	75,45	9,01	24,55
Vrana	127,87	88,47	69,18	39,40	30,81
Ceranje Donje /dio/	12,70	5,90	46	6,80	54

Sva naprijed navedena građevinska područja naselja prikazana su u grafičkom prilogu Plana (list br.4 Građevinska područja naselja na katastarskim podlogama / u mjerilu. 1: 5000.

Članak 33.

Članak 33. se briše

Članak 34.

Planom je utvrđeno stanovanje kao osnovna namjena prostora unutar granica građevinskog područja naselja.

Članak 35.

Pored stanovanja kao osnovne namjene unutar GP naselja Planom se dozvoljava izgradnja i uređenje sljedećih sadržaja:

- objekti društvenog standarda (škola, vrtić, crkva, zdravstvena ustanova, tržnica i sl.)
- gospodarski objekti koji ne ugrožavaju ekološku stabilnost naselja ili smanjuju kvalitetu stanovanja
- javne zelene površine različite namjene (parkovi, drvoredi, travnjaci, sl.)
- uređene obale
- površine sportsko rekreacijskih sadržaja (igrališta)
- pješačke i biciklističke staze,
- groblja
- infrastrukturni koridori

Članak 36.

Unutar granica građevinskog područja naselja Planom je dozvoljena izgradnja stambenih zgrada i stambeno-poslovnih građevina u sklopu kojih je dozvoljeno funkcioniranje srodnih sadržaja (trgovački, uslužni, ugostiteljski, servisni) koji nisu u koliziji sa osnovnom namjenom ili na bilo koji način smanjuju kvalitetu stanovanja.

Članak 37.

Planom je dozvoljeno unutar građevinskog područja naselja izgradnja objekata društvenog standarda, kao što su objekti za predškolski odgoj, objekti školstva, kulture, zdravstva, te vjerski objekti.

Objekti iz prethodnog stavka trebaju prilikom projektiranja i izvođenja zadovoljavati uvijete iz točke 4 ovih odredbi /Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti/.

Članak 38.

Unutar granica građevinskog područja naselja Planom je dozvoljeno i izgradnja nestambenih (poslovnih) građevina u sklopu kojih je dozvoljeno funkcioniranje gospodarskih sadržaja (trgovački, uslužni, servisni turističko–ugostiteljski) koji nisu u koliziji sa stanovanjem kao osnovnom namjenom ili na bilo koji način smanjuju kvalitetu stanovanja.

Objekti iz prethodnog stavka trebaju prilikom projektiranja i izvođenja zadovoljavati uvijete iz točke 3 ovih odredbi /Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti/.

Članak 39.

Unutar granica građevinskog područja naselja građevine se mogu graditi isključivo na građevnim česticama.

Pored glavne građevina na istoj parceli moguće je graditi i pomoćne građevine uz uvjet da su kumulativno ispunjeni uvjeti u pogledu: max koeficijenta izgrađenosti (k_{ig}), iskoristivosti (k_{is}) građevinske parcele.

Članak 40.

Svaka pojedina građevna čestica mora imati osiguran kolni ili pješački pristup na javno prometnu površinu Minimalna širina pristupnog puta je 5,0 m.

Iznimno u gusto izgrađenim djelovima naselja, kada to nasljeđena situacija na terenu zahtjeva minimalna širina kolnog pristupa do građevne čestice može biti i manja ali ne manja od 3,0 metra uz uvjet da duljina pristupa ne prelazi 50 m, odnosno 100 m s

ugrađenim ugibalištima na razmaku od 50 m. Ako je put formiran sa svojim katastarskim brojem može se koristiti kao kolni pristup bez obzira na mogućnost ugibališta.

U starim jezgrama naselja pješački pristup do parcele može biti i uži, ali ne uži od 1,50 m, uz uvjet da mu je dužina max.50 m.

Na otoku Vrgada građevna čestica mora imati osiguran na javnu pješačku prometnu površinu minimalne širine 1,5m.

Članak 41.

Regulacijska crta je mjesto priključenja čestice na prometnu površinu.

Građevinski pravac definira obveznu i najmanju moguću udaljenost fronte građevine od regulacijske crte.

Ukoliko se na prednjem pročelju građevine pojavi bilo kakva istaka (balkon, stubišta i sl.) građevinski pravac definiran je njom.

Članak 42.

Udaljenost građevine od regulacijske crte iznosi min. 5,0 m ukoliko nije Zakonom o javnim cestama ili posebnom odredbom drugačije utvrđeno.

U slučajevima kada je građevna čestica omeđena dvjema prometnim površinama, udaljenost građevinske od regulacijske crte od jedne prometne površine može biti i manja, ali ne manja od 3 m, ukoliko je ispoštivana jedna udaljenost od 5 m (prema prometnici većeg ranga).“

Članak 43.

U izgrađenim dijelovima naselja a poglavito u starim jezgrama u slučajevima kada je građevni pravac uz određenu formiranu ulicu definiran postojećom izgradnjom građevine mogu stajati direktno do javne prometne površine, što znači da se građevina treba uskladiti s postojećim stanjem uvjetima terena, okolnim građevinama i cjelokupnim krajobrazom.

Situacija iz prethodnog stavka u takvim je slučajevima i obveza iz ambijentalnih razloga ili naslijeđene situacije u slučaju interpolacije.

Članak 44.

Kod dogradnje postojećih građevina dograđeni dio zadržava postojeći građevinski pravac.

Izuzetak čine slučajevi iz prethodnog članka.

Članak 45.

Udaljenost zgrada od susjedne međe ne može biti manja od $h/2$, ali ne manja od 3 m pri čemu je h visina građevine Na istoj udaljenosti moraju biti i istake na bočnoj ili stražnjoj fasadi građevine.

Članak 46.

Minimalne širine čestice na mjestu građevinskog pravca treba biti:

a) za samostojeći način gradnje 12 m

b) za dvojni način gradnje 10 m

Izuzetak čine interpolacije u starim jezgrama gdje se dozvoljava veće odstupanje u skladu sa zatečenim stanjem.

Članak 47.

Članak 47. se briše.

Članak 48.

Članak 48. se briše.

Članak 49.

Članak 49. se briše.

Članak 50.

Članak 50. se briše.

Članak 51.

Članak 51. se briše.

Članak 52.

Članak 52. se briše.

Članak 53.

Članak 53. se briše.

Članak 54.

Članak 54. se briše.

2.2.3. Uvjeti za gradnju stambenih zgrada unutar građevinskog područja naselja

Članak 55.

Pod pojmom stambenih zgrada ovim se planom podrazumijevaju građevine namijenjena.

Vrsta stambene zgrade ovisi o broju stanova unutar nje.

Članak 56.

Minimalna veličina stambene građevine je 50 m².

Članak 57.

Dozvoljena veličina i oblik stambene zgrade na prostoru unutar obuhvata Plana ovisi

od:

- vrste građevine
- veličine čestica,
- naselja u kojemu se nalazi

Članak 58.

Planom se dozvoljava izgradnja slijedećih vrsta stambenih zgrada:

- stambena zgrada tipa A
- stambena zgrada tipa B
- stambene zgrade tipa C

Članak 59.

Stambena zgrada tipa A je sukladno odredbama ovoga Plana stambena građevina koja može imati najviše dva stana uz sljedeće uvjete:

- maksimalna građevinska (bruto) površina svih nadzemnih etaža 300m²
- max.visina građevine 7,5m
- max dozvoljena katnost Po+P+1+Pk ili S+P+1+krov

Izuzetak čine interpolacije u starim jezgrama gdje se dozvoljava odstupanje u pogledu visine građevine isključivo u slučaju poštivanja zatečenog stanja.

Članak 60.

Planom je dozvoljena gradnja stambenih zgrada tipa A u svim naseljima općine Pakoštane.

Članak 61.

Stambena zgrada tipa B je sukladno odredbama ovoga Plana stambena građevina koja može imati najviše četiri stana uz sljedeće uvjete:

- max. dozvoljena katnost je: Po+P+2+krov ili S+P+1+Pk
- max. dozvoljena katnost je: P+2+Krov ili VP+1+ Pk.
- max. visina građevina je 9,0 m.

Članak 62.

Planom je dozvoljena gradnja stambenih zgrada tipa B u svim kopnenim naseljima općine Pakoštane.

Članak 62. a.

Planom se dozvoljava gradnja stambenih zgrada tipa C u svim kopnenim naseljima Općine Pakoštane (Pakoštane, Drage, Vrana i Miranje Donje).

Stambena zgrada tipa C je sukladno Odredbama ovog plana stambena građevina koja može imati najviše 6 stanova uz sljedeći uvjet:

- maksimalna građevinska (bruto) površina je 600 m²
- max. dozvoljena katnost je: Po+P+2+krov ili S+P+1+Pk
- max. visina građevine je 10 m

Članak 63.

Planom su utvrđeni osnovni prostorni pokazatelji za gradnju stambenih zgrada svim kopnenim naseljima Općine Pakoštane i to:

tip građevine	min. površina građevne čestice	max. koeficijent izgrađenosti	max. koeficijent iskoristivosti
Stambena zgrada tipa A			
samostojeća građevina	300	0,30	0,9
dvojna građevina	250	0,30	0,9
Stambena zgrada tipa B			
samostojeća građevina	500	0,30	0,9
Stambena zgrada tipa C			
samostojeća građevina	600	0,25	0,8

Za gradnju dvojnih građevina maksimalna površina čestice iznosi 300 m².

U slučaju kada je za potrebe formiranja prometne mreže određene ovim Planom neophodno smanjivanje postojeće građevne čestice, te čestica više površinom ne zadovoljava uvjetima za gradnju stambene građevine tipa A, gradnja se može odobriti na građevnoj čestici koja može biti manja od propisane za najviše 15%.

Članak 64.

Planom su utvrđeni osnovni prostorni pokazatelji za gradnju stambenih zgrada u naselju Vrgada na istoimenom otoku:

tip građevine	min. površina građevne čestice	max. koeficijent izgrađenosti	max. koeficijent iskoristivosti
Stambena zgrada tipa A			
samostojeća građevina	300	0,30	0,9
dvojna građevina	250	0,30	0,9

Za gradnju dvojnih građevina maksimalna površina čestice iznosi 300 m².

2.2.2. Posebni uvjeti za interpolacije i rekonstrukcije unutar postojećih jezgri naselja

Članak 65.

U starim jezgrama naselja kao i u gusto izgrađenim djelovima naselja Planom se dozvoljava rekonstrukcija postojećih građevina ili interpolacija novih na neizgrađenim građevinskim česticama.

Članak 66.

Članak 66. se briše.

Članak 67.

U slučajevima interpolacije isključivo unutar stare jezgre naselja Planom se dozvoljava izgradnja građevine iako nisu ispunjeni uvjeti u pogledu minimalne površine građevinske čestice udaljenosti od susjeda ili koeficijenta izgrađenosti, pod uvjetom da se dozvoljenom gradnjom poštuje zatečeno stanje i način gradnje susjednih građevina u pogledu visine vijenca, izgrađenosti čestice i udaljenosti građevine od međe, te da se ni u kom slučaju ne pogorša zatečeno stanje odnosno kvaliteta stanovanja postojećih susjednih građevina.

Članak 68.

Planom se zabranjuje izgradnja novih građevina koje volumenom bitno odskaku od mjerila postojećih susjednih građevina.

Dozvoljena odstupanja mogu iznositi do 20 % povećanja volumena novih građevina u odnosu na zatečene susjedne građevine.

Članak 69.

Planom se zabranjuje zamjena zatečenih građevina novim koje materijalom i oblikom ne slijede zatečenu građevinu.

Članak 69.a.

Članak 69.a se briše.

(tekst vezan uz gusto izgrađene dijelove prebačen je u članak 84. i 84.a)

2.2.4. Pomoćne i gospodarske građevine

Članak 70.

Pomoćnom građevinom sukladno odredbama ovoga Plana smatraju se: garaža, spremište ljetna kuhinja, nadstrešnica Planom se dozvoljava i izgradnja pomoćnih građevina i sl. uz uvjet da su u funkciji stanovanja glavne građevine.

Pomoćne građevine mogu biti u sklopu glavne građevine, tako da sa njom čine graditeljsku cjelinu ili se mogu kao samostalne građevine graditi na istoj čestici.

Članak 71.

Planom se dozvoljava izgradnja pomoćnih građevina na međi uz uvjet da se na toj strani izvede puni zid bez ikakvih otvora koji će ujedno biti i međa sa susjedom i da se odvodnja riješi na vlastitu česticu.

Članak 72.

Dozvoljena visina pomoćnih građevina iz prethodnog članka je max. 4,0 m. Krovšte može biti koso (dvostrešan ili jednostrešan krov) ili ravan krov sa odvodom vode na vlastitu česticu.

Članak 73.

Postotak izgrađenosti odnosno koeficijent izgrađenosti građevinske čestice čine glavna i sve pomoćne građevine na jednoj građevinskoj čestici.

2.2.5. Oblikovanje građevina i uređenje čestice**Članak 74.**

Građevine u cjelini, kao i pojedini njihovi elementi moraju sadržavati osobitosti autohtone i tradicionalne primorske arhitekture.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevine oblikovanje fasada i krovšta, te korišteni građevinski materijal, moraju biti usklađeni s okolnom objektima, načinom i tradicijom gradnje i krajobraznim vrijednostima podneblja.

Građevine koje se izgrađuju kao dvojne moraju činiti arhitektonsku cjelinu.

Članak 75.

Krov može biti kosi, na dvije tri ili četiri vode ili ravni prohodni ili neprohodni krov. Planom je dozvoljena i kombinacija kosog krova i krovnih terasa.

Za pokrov je dozvoljena upotreba valovitog i utorenog crijepa ili kupe kanalice. Krovšte ne smije imati strehu.

Vijenac krova može biti max. 20-25 cm istaknut od ruba fasade građevine, a na zabatu 10 cm. U slučaju gradnje dvovodnog krova na kosom terenu obvezno je postavljanje sljemena krova paralelno sa slojnicama terena.

Članak 76.

Fasadne površine trebaju se izvoditi u kamenu ili žbukati. Dozvoljena je kombinacija kamena i žbuke.

Kod fugiranja fasade u kamenu ne smiju se isticati fuge, već ih je potrebno svijetlo tonirati. Nije dozvoljena izrada fasade u imitaciji kamena ili obljepljivanje fasade pločama od škriljaca.

Žbukane fasade moraju se odmah bojati nakon žbukanja i to isključivo u svijetlim tonovima.

Članak 77.

Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjedne čestice i građevina.

Članak 78.

Promet u mirovanju obvezatno treba riješiti unutar parcele i to prema kriterijima iz točke 5. /Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava/ ovih odredbi.

Planom je dozvoljeno odstupanje od naprijed navedenih uvjeta unutar pješačke zone naselja Vrgada.

Članak 79.

Sa jedne prometnice/pristupnog puta moguć je samo jedan kolni pristup na građevnu česticu. Planom nije dozvoljen direktan pristup s javno prometne površine na parkirna mjesta na čestici.

Prostor između građevinskog pravca i regulacijske crte mora se barem jednim dijelom urediti kao ukrasni vrt, koristeći prvenstveno autohtoni biljni materijal.

U izgrađenim dijelovima naselja moguće je pristup na prometnu površinu ostvariti i preko dijela građevne čestice koji služi isključivo za pristup na prometnu površinu i tako omogućuje gradnju građevina u „drugom redu“. U tom slučaju dio građevne čestice koji služi isključivo za pristup na javnu prometnu površinu ne može biti uži od 3.0 m i duži od 50 m, s tim da njegova površina ne ulazi u obračun prema kojoj se utvrđuju propisani uvjeti gradnje (površina građevne čestice, kig i kis) .

Članak 80.

Na građevnoj čestici potrebno je maksimalno sačuvati postojeće drveće.

Prilikom definiranja tlocrta građevine u okviru zadanih normi, potrebno je maksimalno respektirati postojeće visoko zelenilo. Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, odgovarajući broj je potrebno posaditi na slobodnim dijelovima parcele

Članak 81.

Podne površine dvorišta, terasa i puteljke na čestici popločati kamenom ili betonskim elementima.

Nad dvorištima ili terasama dozvoljava se odrina i tradicijsko zelenilo. Na nenatkrivenim balkonima moguće je postavljanje platnenih nadstrešnica.

2.2.6. Uvjeti uređenja i izgradnje neizgrađenih područja unutar građevinskog područja naselja**Članak 82.**

Urbanistički plan uređenja donosi se obvezno za neuređene dijelove građevinskog područja naselja. Do donošenja urbanističkog plana uređenja na neuređenim dijelovima građevinskog područja ne može se izdati akt za građenje nove građevine.

Granice urbanističkog plana uređenja iz prethodnog stavka utvrđene su ovim planom i ucrtane u grafičke priloge Plana (list br 3: Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, mj. 1:25000 i list br. 4: Građevinska područja naselja, mj. 1:5000).

Članak 83.

Pored zajedničkih općih uvjeta za izgradnju i uređenje građevinskog područja naselja prilikom izrade UPU-a potrebno je poštivati sljedeće uvjete:

- riješiti prohodnost i prometnu pristupačnost zone

- osigurati min. 20% površine zone obuhvata plana za javne površine
- osigurati prohodnost i pristupačnost dužobalnog pojasa

2.2.6. Posebni uvjeti za gradnju gusto izgrađenog dijela GP naselja

Članak 84.

Planom se utvrđuju posebni uvjeti za gradnju i uređenje gusto izgrađenog dijela GP naselja Drage (S1) na lokaciji Dolaška Draga u skladu sa grafičkim prilogom Plana (list br. 4.2 Građevinsko područje naselja Drage, mj. 1:500) i to:

- min. veličina građevinske čestice je 250 m²
- max. koeficijent izgrađenosti građevinske čestice je 0,8
- max. koeficijent iskoristivost građevinske čestice je 2
- dozvoljena visina građevina je 11.0 m

Članak 84.a.

Planom se utvrđuju posebni uvjeti za gradnju i uređenje gusto izgrađenog dijela GP dijela naselja Pakoštane i Drage u skladu sa grafičkim priložima Plana (list br. 4.1 Građevinska područja naselja Pakoštane i list br. 4.2 Građevinsko područje naselja Drage, mj. 1:5000) i to:

- min. veličina građevne čestice je 250 m²
- max. koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,5
- max. koeficijent iskoristivosti građevne čestice je 1,0
- maksimalna dozvoljena visina građevine je 10.0 m
- udaljenost građevina od susjedne čestice može biti najmanje 3 m, a iznimno može biti i manja u slučajevima kada je udaljenost već postojeće (susjedne) građevine od međe manja od Planom propisanog minimuma. U tom slučaju novu građevinu moguće je graditi kao slobodnostojeću na istoj udaljenosti kao i susjednu, ali ne manjoj od 1.0 m, s tim da se ne smiju graditi otvori prema susjednoj građevnoj čestici, odnosno kao poluugrađenu u slučaju da je susjedna građevina izgrađena na međi.
- maksimalna katnost Po+S+P+2+Pk
- minimalna udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca iznosi 5m. Iznimno ako su susjedne postojeće zgrade izgrađene na manjoj udaljenosti od regulacijskog pravca zgrada se može smjestiti na istoj udaljenosti (uzima se u obzir zgrada koja ima veću udaljenost od regulacijskog pravca).
- čestice manje od 550 m² ne mogu se cijepati.

2.2.7. Posebni uvjeti za izgradnju i uređenja Eko sela na području Majdan

Članak 85.

Planom se utvrđuje obveza izrade UPU-a za izgradnju i uređenje zone eko-sela (S2) u dijelu građevinskog područja naselja Vrana na lokaciji Majdan, a u skladu sa grafičkim prilogom Plana (list br. 4.4 /B Građevinsko područje naselja Vrana, mj. 1:500) i to:

Prilikom izrade UPU-a iz prethodnog stavka potrebno je pored zajedničkih općih uvjeta za izgradnju i uređenje građevinskog područja naselja poštivati sljedeće posebne uvjete:

- predvidjeti izgradnju tipskih građevina uvažavajući karakteristike tradicijske arhitekture
- max. katnost građevina je S+P+1
- max. visina građevina je 6,0 m
- maksimalna građevinska bruto površina građevina je 200 m²

Za postojeće objekte primjeniti će se članak 69 a.

Iza članka 85. Dodaje se članak 85.a. koji glasi:

2.2.8. Uvjeti izgradnje Javne zelene površine - srednjovjekovni tematski park-Z1 u Vrani

Unutar građevinskog područja naselja Vrana planirana je Javna zelena površina - srednjovjekovni tematski park-Z1. Dozvoljena je gradnja i uređenje sadržaja parka uz slijedeće uvjete:

- dozvoljena je gradnja sjenica, otvorenih igrališta, gledališta, pozornica, zaklona od kiše i sunca, kulisa, obrambenih zidova, replika povijesnih građevina od tradicionalnih materijala (mlinica, kovačnica, stari zanati i sl.), a sve u cilju prezentacije srednjeg vijeka kao teme
- gradnju prilagoditi lokalnim uvjetima i tradicionalnom tipu izgradnje, koristeći tradicionalne materijale prikladne srednjem vijeku
- nije dozvoljena gradnja smještajnih kapaciteta

2.2.9. Uvjeti uređenja i izgradnje područja morske obale

Članak 86.

Područje morske obale sukladno odredbama Pomorskog zakonika obuhvaća pojas kopna do kojeg dopiru najveći valovi za vrijeme nevremena, ali i onaj dio kopna koji sa morem čini funkcionalnu cjelinu

Pod pojmom funkcionalne cjeline u smislu odredbi ovoga plana podrazumijeva se postojeći ili planirani dio kopna u neposrednom kontaktu sa morem koji po svojoj prirodi ili namjeni služi korištenju mora (luka otvorena za javni promet) kao i za turističko-rekreacijske svrhe koji su u vezi sa korištenjem mora (morske plaže, sportske aktivnosti vezane uz more, šetnica-lungo mare i sl.).

Članak 87.

Minimalna širina područja morske obale je 6,0 m.

Stvarna širina područja morske obale ovisi o mikrolokacijskim uvjetima kao što su:

- morfologija terena
- postojeći, zatečeni sadržaji
- planirana namjena prostora

Članak 88.

Planom se određuje na neizgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja i prilikom nasipavanja obale unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja osigurati javni prostor /slobodan prolaz/ min. širine 15,0 m od morske obale do ruba građevinskog područja, u sklopu kojega treba osigurati šetnicu i zaštitni tampon zelenila.

Članak 89.

Planom se određuje u području morske obale u svim naseljima obalnog pojasa i na otoku Vrgadi obvezatno osigurati neprekidni i kontinuirani koridor za izgradnju i uređenje šetnice - "lungo mare".

Minimalna širina koridora za uređenje šetnice iz prethodnog stavka je 6.0 m.

Članak 90.

Ovim Planom zabranjuje se svako nasipanje područja morske obale ili izgradnja pojedinačnih lukobrana privezišta, lučica i sl. bez prethodne izrade urbanističkog plana ili koji nisu u skladu sa istim.

Članak 91.

Planiranje i uređenje prostora unutar područja morske obale treba temeljiti na osnovnim planskim smjernicama:

- očuvati prirodne, kulturne, povijesne i tradicijske vrijednosti obalnog krajolika,
- planirati cjelovito uređenje i zaštitu na osnovi kriterija očuvanja prirodnih vrijednosti i cjelovitosti pojedinih morfoloških cjelina,
- osigurati slobodan pristup obali i prolaz uz obalu te javni interes u korištenju, osobitog pomorskog dobra,
- očuvati prirodne plaže i šume, te poticati prirodnu obnovu šuma i drugu autohtonu vegetaciju,

Članak 92.

Unutar područja morske obale, Planom je dozvoljena slijedeća namjena:

- luke i privezišta
- morske plaže / kupalište
- prirodna obala
- mogućnost privezišta unutar ugostiteljsko-turističke zone (broj vezova jednog ili više priveza plovila iznosi najviše 20% ukupnog broja smještajnih jedinica zone)

Članak 93.

Unutar zone luke u sklopu građevinskih područja obalnih naselja Pakoštane i Drage te otočkog naselja Vrgada Planom je utvrđen prostor luke otvorene za javni promet mješovitog tipa u kojim se odvija javni, nautički i sportski promet.

Sukladno tome, prostor luke otvorene za javni promet mješovitog tipa je područje unutar kojeg je Planom dozvoljena osnovna namjena pojedinih zona i to:

- zona luke za javni promet
- zona komunalnog veza
- zona komercijalnog veza

Detaljna namjena površina i uvjeti gradnje i uređenje prostora unutar mješovite luke otvorena za javni promet utvrditi će se temeljem cjelovitog UPU-om za područje morske obale unutar građevinskog područja naselja: Pakoštane, Drage i Vrgada, a u skladu sa Planom utvrđenim uvjetima i stvarnim maritimnim mogućnostima prostora.

Članak 94.

Stvarni kapacitet luke (max. mogući broj vezova) utvrditi će se se detaljnijom planskom dokumentacijom u skladu sa prostornim mogućnostima pojedine zone.

Prilikom utvrđivanja kapaciteta pojedine prostorne zone unutar mješovite luke otvorene za javni promet prioritet treba dati komunalnom vezu na način da se osigura dovoljan broj vezova za potrebe domicilnog stanovništva.

Članak 95.

U zoni luke dozvoljena je izgradnja i uređenje sljedećih sadržaja:

- izgradnja i rekonstrukcija građevina maritimne zaštite
- izgradnja pratećih ugostiteljsko uslužnih sadržaja
- izgradnja i uređenje pješačke šetnice
- uređenje zaštitnog zelenog pojasa

Planom dozvoljena izgrađenost zone je 10 % kopnene površine zone uz uvjet da visina građevina pratećih ugostiteljsko uslužnih sadržaja ne prelazi 4.0 m

Članak 96.

Planom su utvrđeni uvjeti za uređene morske plaže / kupališta (R3) unutar građevinskog područja naselja na prostoru općine Pakoštane.

Uređena morska plaža je nadzirana i pristupačna svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama s poteškoćama u kretanju, većim dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno (tuševi, kabine i sanitarni uređaji) uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane.

Planom je dozvoljava izgradnja i uređenje plaža uz obavezno poštivanje sljedećih uvjeta:

- obavezno treba osigurati prohodnost javnog dužobalnog pojasa
- urediti, a po potrebi i nasuti obalni pojasa radi oblikovanja javnog prostora za sunčanje u slučajevima kada morfologija prirodne obale to uvjetuje
- predvidjeti postavu tuševa, kabina za presvlačenje i sanitarnih čvorova sukladno važećim standardima i pravilniku za Javne plaže
- planirati postavu paviljonskih ugostiteljskih objekata uz uvjet da izgrađenost prostora ne bude veća od 5% i max.visina objekta 4,0m
- urediti neprekinutu šetnicu (lungo mare) širine min. 3,0 m
- respektirati postojeće zelenilo i oblikovno ga ukomponirati u planiranu organizaciju prostora
- osmisliti zaštitno zelenilo na rubovima zona i uz šetnicu
- osigurati min. 20 % površine plaže za zelene površine

Članak 97.

Planom je utvrđeno zatečeno stanje obalnog pojasa u pogledu očuvanja prirodne obale, te planskih odnosno stihijskih intervencija i uzurpacije pomorskog dobra.

Temeljem navedenog određene su i prikazane zone obalnog pojasa na kartogafskom prikazu 3.2 UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA, te utvrđene mjere zaštite i potrebne intervencije i to:

- ZONA PRIRODNE OBALE – prostor očuvanog prirodnog krajolika koji maksimalno treba sačuvati, te uređivati i samo iznimno graditi isključivo u skladu sa detaljnom prostorno-planskom dokumentacijom

- ZONA KONTROLIRANE IZGRADNJE – prostor unutar građevinskih područja različitih namjena (plaža, luka, sportski sadržaji i dr. javna namjena) koji je potrebno sanirati i urediti temeljem UPU-a,
- ZONA DJELOMIČNE UZURPACIJE MORSKE OBALE – je zona samoinicijativnog uređenja morske obale i gradnje pojedinačnih građevina na obali ili u neposrednoj blizini koju treba sanirati i urediti.

UVJETI ZA REKONSTRUKCIJU POSTOJEĆIH GRAĐEVINA U GRAĐEVINSKIM PODRUČJIMA NASELJA

Članak 97.a

Planom se dozvoljava rekonstrukcija postojećih građevina (građevine koje imaju potrebna odobrenja za gradnju, građevine ozakonjene posebnim zakonima i sve građevina izgrađene prije 15. veljače 1968. godine) u sljedećim slučajevima:

- kada su postojeći lokacijski uvjeti sukladni uvjetima Plana određuje se pod istim uvjetima kao za nove građevine
- kada je površina građevna čestica manja od Planom propisanog minimuma za novu gradnju, rekonstrukcija je moguća samo u postojećim gabaritima građevine, iznimno, za prizemne građevine moguća je nadogradnja jedne etaže ukoliko se time ne prelazi najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti i najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti.
- kada je udaljenost od susjedne međe manja od Planom propisane, moguća je u onom dijelu koji je u skladu s propisanom udaljenošću uz poštivanje ostalih uvjeta (kig, kis, visina).
- kada je koeficijent izgrađenosti veći od propisanog, moguća je uz kumulativno poštivanje Planom propisanih ostalih uvjeta (kis, visina, udaljenost od ruba čestice).

Postojeće građevine koje svojim koeficijentom izgrađenosti i iskoristivosti premašuju uvjete određene ovim Planom, zadržavaju se u postojećim gabaritima i ne mogu se povećavati.

2.3. Izgrađene strukture van naselja

Članak 98.

Sukladno odredbama ovoga Plana izgrađenim strukturama van naselja smatraju se:

I - izdvojena građevinska područja (GP izvan naselja):

- zona proizvodne namjena izvan građevinskih područja naselja (I)
- zona pomoćnih gospodarskih objekata izvan građevinskih područja naselja
- zone ugostiteljsko- turističke namjene izvan građevinskih područja naselja (T)
- zone sportsko-rekreacijske namjene izvan građevinskih područja naselja (R)
- zone grobljima (G)

II – pojedinačni objekti i površine van građevinska područja

- površine infrastrukturnih sustava (IS)
- pojedinačni objekti u funkciji poljoprivredne proizvodnje
- pojedinačni objekti i uređaji unutar šumskih površina

2.3.1. Uvjeti za izgradnju i uređenje zona proizvodnih namjena izvan građevinskih područja naselja

Članak 99.

Zona proizvodne namjene izvan granica naselja (I) je građevinsko područje izvan naselja za izgradnju i razvoj proizvodnih i prerađivačkih pogona, zanatskih i servisnih djelatnosti, skladišnih prostora, farmi te ostalih sličnih djelatnosti.

Članak 100.

Planom definirane površine i granice prostornog obuhvata proizvodne zona iz prethodnog članka ucrtane su na grafičkim prilogima / list br. 1. Korištenje i namjena površina mj. 1: 25 000, i list br.4 Građevinsko područje mj. 1: 5000/.

Zone izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene-proizvodne su:

- pretežito zanatska - I2,
- pomoćni gospodarski objekti - I3
- pretežito zanatska, proizvodna - I4
- solarne elektrane - I5
- farme - I6
- komplementarne djelatnosti – I7

Članak 101.

Unutar zone proizvodne namjene - pretežito zanatska I2 Planom se dozvoljava izgradnja i uređenje građevina i pogona slijedeće namjene

- obrtničke i zanatske radionice
- proizvodni pogoni male privrede
- pogoni za primarnu preradu poljoprivrednih proizvoda
- pogoni za primarnu preradu ribe i proizvoda marikulture
- skladišta

Unutar zone proizvodne namjene - pomoćni gospodarski objekti - I3 planirano je izmjestiti seoske štale na za to uređenim česticama.

Na području gospodarske zone Pakoštane određeno je područje proizvodne namjene - pretežito zanatska, proizvodna - I4, planirana je izgradnja i uređenje građevina i pogona koji zbog tehnološkog procesa zahtijevaju veću visinu. Planirane su slijedeće namjene:

- obrtničke i zanatske radionice
- proizvodni pogoni male privrede
- pogoni za primarnu preradu poljoprivrednih proizvoda
- pogoni za primarnu preradu ribe i proizvoda marikulture
- skladišta

Unutar zone proizvodne namjene - solarne elektrane - I5 planirana je izgradnja i uređenje pogona za proizvodnju energije iz energije sunca.

Unutar zone proizvodne namjene - farme - I6 planirana je izgradnja i uređenje farmi i sadržaja za držanje stoke, te obradu i skladištenje poljoprivrednih sadržaja.

Unutar zone proizvodne namjene - komplementarne djelatnosti – I7 planirane su djelatnosti koje upotpunjuju osnovnu namjenu gospodarske zone Pakoštane:

- poslovanje
- usluge
- turizam
- trgovina i ugostiteljstvo
- sport i rekreacija
- zabava
- edukacija

Članak 102.

Unutar Planom definirane zone proizvodne namjene izvan granica naselja nije dozvoljena izgradnja industrijskih pogona.

Članak 103.

Planom se utvrđuju sljedeći uvjeti za izgradnju i uređenje zona proizvodne namjene:

- minimalna veličina građevne čestice je 1000 m²
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,4
- maksimalni koeficijent iskoristivosti građevne čestice je 0,4
- minimalno 20% građevne čestice mora biti uređeno kao hortikulture površine ili prirodno zelenilo
- dozvoljena katnost građevine je P + K unutar zadane visine
- maksimalna visina građevina je 9 m, a unutar zone I4 maksimalna visina iznosi 11 m.
- sve građevne čestice trebaju imati osiguran kolni pristup min. širine 6,0 m
- građevne čestice moraju imati osiguran priključak na objekte infrastrukture (struja, voda, odvodnja, TK)

Planom se utvrđuju sljedeći uvjeti za izgradnju i uređenje zona proizvodne namjene - komplementarne djelatnosti – I7:

- minimalna veličina građevne čestice je 1000 m²
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,4
- maksimalni koeficijent iskoristivosti građevne čestice je 0,8
- minimalno 40% građevne čestice mora biti uređeno kao hortikulture površine ili prirodno zelenilo
- dozvoljena katnost građevine je P+2
- maksimalna visina građevina 11 m.
- sve građevne čestice trebaju imati osiguran kolni pristup min. širine 6,0 m
- građevne čestice moraju imati osiguran priključak na objekte infrastrukture (struja, voda, odvodnja, TK)
- u slučaju gradnje ugostiteljsko turističkih građevina unutar zone komplementarnih djelatnosti I7, maksimalni broj kreveta je 80

Članak 104.

Unutar svake građevne čestice treba biti osiguran prostor za promet u mirovanju skladno standardima definiranim ovim planom.

Potreban broj parkirališnih mjesta definiran je ovim odredbama točka 5. /Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava/.

Članak 105.

Članak 105. se briše.

Članak 106.

Izgradnja i uređenje zona proizvodne namjene moguća je temeljem detaljnije planske dokumentacije i u skladu sa istim.

Prilikom izrade detaljnije planske dokumentacije iz prethodnog stavka moraju se poštivati svi naprijed navedeni uvjeti izgradnje i uređenja zone proizvodne namjene na području Općine Pakoštane.

2.3.2. Uvjeti za izgradnju i uređenje zone pomoćnih gospodarskih objekata izvan građevinskih područja naselja**Članak 107.**

U cilju povećanja kvalitete stanovanja u naselju Pakoštane i smanjenja štetnog utjecaja stoke i peradi (buka, smrad i sl.) Planom je definirane zona pomoćnih gospodarskih objekata - I3 izvan građevinskih područja naselja u sklopu koje je planirano izmjestiti seoske štale na za to uređenim česticama

Članak 108.

Izgradnja i uređenje ove zone moguća na temelju UPU-a kojim će se ispoštovati slijedeći uvjeti:

- min. veličina čestice je 300 m²
- max. izgrađenost čestice je 0.20
- svaka čestica mora imati pristup sa javnog puta
- min. širina pristupnog puta je 5,0 m
- odvodnju otpadnih voda riješiti zajedničkim sustavom ili autonomno na svakoj parceli
- visina građevine max. 5 m

Članak 109.

Precizna lokacija i veličina zone utvrđena je ovim Planom i ucrtana u grafičkom prilogu / list br. 1. Korištenje i namjena površina mj. 1: 25 000.i list br.4 Građevinsko područje mj. 1: 5000/.

2.3.3. Uvjeti za izgradnju i uređenje zona ugostiteljsko- turističke namjene

Članak 110.

Planom definirana zone ugostiteljsko- turističke namjene (T) su građevinska područja izvan naselja unutar kojih je dozvoljena izgradnja turističkih kapaciteta za smještaj i boravak osoba te pratećih ugostiteljskih sadržaja kao i sadržaja za sport, zabavu i rekreaciju, komunalnih objekata i objekata infrastrukture.

Članak 111.

Unutar Planom definirane zona ugostiteljsko- turističke namjene nije dozvoljena izgradnja stambenih jedinica, stanovanje je dozvoljeno samo u funkciji osnovne djelatnosti.

Članak 111.a.

Planom se utvrđuju postojeće i planirane zone ugostiteljsko-turističke namjene unutar granica naselja unutar područja Općine Pakoštane:

naselje	lokacija	vrsta	površina		kapacitet
Pakoštane	Kozarica	T2	8,00	postojeće	2000
Pakoštane	Gomile I	T3	2,41	postojeće	350
Pakoštane	Gomile II	T3	0,46	postojeće	70
Pakoštane	Gomile III	T3	0,66	postojeće	100
Pakoštane	Gomile IV	T3	2,38	planirano	350
Drage	Dolaška Draga	T6	1,02	planirano	-

Članak 112.

Planom se utvrđuju sve postojeće i planirane zone ugostiteljsko- turističke namjene izvan granica naselja unutar područja Općine Pakoštane

postojeće zone ugostiteljsko- turističke namjene su:

naselje	lokacija	vrsta	površina	kapacitet
Pakoštane	Club Mediterranne	T2	18,00	1800
Drage	Torine	T3	4.5	450

planirane zone turističko-ugostiteljske namjene su

naselje	lokacija	vrsta	površina	kapacitet
Pakoštane	Pilatuša – Madona	T2,T1,T3	40,00	2000
Drage	Torine	T1	1,00	100
Drage	Kazin	T1	4,00	400
Drage	kazin	T3	4,50	400
Drage	Velika Kurela	T3	20,00	2000
Vrgada	uvala Kranje	T3	5,00	250
Vrgada	Uvala Garma	T3	5,00	250
Vrana	Umac	T2	15,00	1000

Članak 113.

U cilju podizanja kvalitete smještaja, zaštite zatečene prirodne osnove, respektiranja zatečene graditeljske strukture određen je kapacitet za svaku pojedinu zonu.

Članak 114.

Planom se utvrđuje obveza izrade urbanističkog plana uređenja (UPU-a) za izgradnju i uređenje svih planiranih zona ugostiteljsko- turističke namjene unutar granica Općine Pakoštane, kao i za uređenje prenamjenu ili bilo kakvu drugu prostornu intervenciju unutar već postojećih zona.

Planom se zabranjuje bilo kakva izgradnja i uređenje terena unutar zona ugostiteljsko- turističke namjene prije donošenja urbanističkog plana uređenja.

Članak 115.

Ovim Planom utvrđuju se opći uvjeti izgradnje i uređenja za sve zone ugostiteljsko- turističke namjene unutar granica Općine Pakoštane i to:

- u izdvojenom građevinskom području izvan naselja u pojasu najmanje 100 m od obalne crte ne može se planirati niti se može graditi nova pojedinačna ili više građevina osim građevina komunalne infrastrukture i podzemnih energetskih vodova, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (privezišta i sl.) te uređenje javnih površina.
- unutar negradivog obalnog pojasa planirati šetnice, zelene površine i sportsko-rekreacijske sadržaje, te ih funkcionalno i namjenski povezati sa pojasom plaže
- oblikovno, stilski i volumenom slijediti zatečenu lokalnu graditeljsku cjelinu
- prilikom prostornog razmještaja planiranih sadržaja unutar zone ugostiteljsko-turističke namjene respektirati postojeće putove i mocire
- smještajne građevine i prateći sadržaji (otvoreni športski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl.) moraju biti, uz mjere poboljšanja komunalne infrastrukture i zaštite okoliša, više kategorije te položajem, veličinom, osobito visinom u skladu s obilježjem prirodnog krajolika,
- smještajne građevine, organizirane kao turističko naselje moraju biti oblikovanjem sukladne s izvornim urbanim i arhitektonskim obilježjima,
- smještajne jedinice u autokampu i kampu ne mogu biti povezane s tlom na čvrsti način, nije dozvoljena izgradnja betonskih platformi za smještaj tipskih (montažnih) smještajnih jedinica
- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina budu određeni razmjerno svakoj fazi građenja smještajnih građevina,
- najmanje 40% površine svake građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- površina (auto) kampa planira se uz poštivanje zatečene prirodne vegetacije i dijelova obale,
- u izdvojenom građevinskom području izvan naselja ugostiteljsko- turističke namjene broj vezova jednog ili više priveza plovila može iznositi najviše 20% ukupnog broja smještajnih jedinica. Ugostiteljsko-turistička zona s lukom mora se tretirati kao jedinstvena urbana cjelina

Članak 115.a.

U ZOP-u u građevinskom području naselja ugostiteljsko-turistička namjena planira se tako da:

- ukupna površina takve namjene iznosi najviše 20% građevinskog područja tog naselja,
- kapacitet pojedinačne smještajne građevine (hotel, pansion, prenoćište i sl.) ako se nalazi unutar površine mješovite namjene iznosi do 80 kreveta,

smještajna građevina s pripadajućim zemljištem bude izvan postojećih javnih površina uz obalu.

Članak 116.

Unutar zona ugostiteljsko- turističke namjene Planom je dozvoljena izgradnja slijedećih vrsta turističkih objekata:

- hoteli (T1)
- turistička naselja (T2)
- kampovi (T3)

Članak 116.a.

Članak 116.a. se briše.

Članak 117.

Planom se definiraju uvjeti u pogledu infrastrukturne opremljenosti zona ugostiteljsko-turističke namjene unutar granica Općine i to:

- osigurati neovisnu, kontinuiranu, sigurnu kvalitetnu i dostatnu vodoopskrbu
- osigurati kontinuiranu, sigurnu kvalitetnu i dostatnu opskrbu energijom neovisno od potreba obližnjeg naselja
- odvodnju otpadnih voda riješiti izgradnjom javne kanalizacijske mreže s pripadajućim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda uz primjenu adekvatnog stupnja čišćenja
- kvalitetno isplanirati internu prometnu mrežu unutar zona sa zajedničkim priključkom na javnu prometnicu bez mogućnosti direktnog priključenja svake pojedine jedinice na istu

Članak 118.

Sve ugostiteljsko- turističke zone unutar granica obuhvata Plana utvrđuju se kao funkcionalne cjeline u pogledu prostorne organizacije i infrastrukturne opremljenosti.

Članak 119.

Pored općih uvjeta Planom su određeni i posebni uvjeti izgradnje za pojedine zone ugostiteljsko- turističke namjene unutar granica Općine Pakoštane koji su dodatna obveza prilikom izrade UPU-a odnosno izgradnje i uređenja pojedine zona ugostiteljsko-turističke namjene.

2.3.3.2. Posebni uvjeti za izgradnju i uređenje zone ugostiteljsko- turističke namjene na lokaciji Club Mediterranne / Pakoštane

Članak 120.

Za zonu ugostiteljsko- turističke namjene na lokaciji Club Mediterranne / Pakoštane utvrđuju se sljedeći dodatni kriteriji za izgradnju i uređenje prostora:

- unutar zone dozvoljena je gradnja smještajnih objekata tipa hotel i manjih samostalnih građevina sa smještajnim jedinicama
- u sklopu zone potrebno je izgraditi i urediti sportsko-rekreacijske i ugostiteljske sadržaje
- krovne plohe mogu biti u kombinaciji ravnog i kosog krova, dvostrešni krov sa pokrovom od kupe kanalice ili mediterana crijepa, nagib krova treba pratiti slojnice terena
- max. 3 etaže za hotel, odnosno 2 etaže za manje smještajne jedinice
- dozvoljena visina građevine je 11,0 m za hotel i 6 m za za sve ostale građevine. Dijelovi građevine hotela mogu imati visinu 11m, navedeni dijelovi ne mogu prelaziti 20% građevine
- max. koeficijent izgrađenosti zone je 0,25
- max. koeficijent iskoristivosti zone je 0.4
- novom gradnjom ne smije se znatnije ugroziti postojeći šumski pokrov

2.3.3.3. Posebni uvjeti za izgradnju i uređenje zone ugostiteljsko- turističke namjene na lokaciji Kozarica / Pakoštane

Članak 121.

U sklopu postojeće zone ugostiteljsko- turističke namjene na lokaciji Kozarica / Pakoštane zatečeno stanje moguće je zadržati do intervencije u prostoru bilo koje vrste pri čemu je potrebno ispoštovati kriterije propisane posebnim zakonima.

Članak 122.

Za zonu ugostiteljsko- turističke namjene na lokaciji Kozarica / Pakoštane utvrđuju se sljedeći dodatni kriteriji za izgradnju i uređenje prostora:

- u sklopu turističkog naselja moguće je izgraditi smještajne objekte tipa hotel i manje samostalne građevine sa smještajnim jedinicama i pratećim sadržajima
- prostor auto-kampa urediti sukladno Pravilniku o razvrstavanju minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata po elementima i mjerilima za kategorizaciju auto kampa min. druge kategorije
- čvrste smještajne jedinice u sklopu turističkog naselja max prilagoditi tipologiji i volumenu gradnje naselja Pakoštane
- osigurati prohodnost i pristupačnost zone
- u cilju podizanja kvalitete usluge predvidjeti zajedničke javne (zabavne, rekreacijske i sl. prateće) sadržaje

2.3.3.1. Posebni uvjeti za izgradnju i uređenje zone ugostiteljsko-turističke namjene na lokaciji Pilatuša-Madona / Pakoštane

Članak 123.

Za zonu ugostiteljsko- turističke namjene na lokaciji Pilatuša-Madona / Pakoštane utvrđuju se sljedeći dodatni kriteriji za izgradnju i uređenje prostora:

- unutar Planom utvrđene zone formirati manje prostorne cjeline jedinstvenog urbanističkog koncepta, za koje je potrebno izraditi cjeloviti urbanistički plan uređenja
- veličine jedne prostorne cjeline je max. 15 ha
- moguće je formirati max. 4 pojedinačne prostorne cjeline
- unutar zone Planom je dozvoljena gradnja turističko naselje sa pratećim sadržajima
- dozvoljena max. katnost građevina je :
 - S+P+2 za smještajne građevine tipa hoteli
 - S+P+1 za sve ostale građevine
- dozvoljena visina građevina je:
 - 11 m za smještajne građevine tipa hoteli
 - 7,5 m za sve ostale građevine
- max. koeficijent izgrađenosti zone je 0,3
- max. koeficijent iskoristivost zone je 0.5
- predvidjeti prostor za okupljanje sa centralnim sadržajima
- osigurati minimalno 20 % površine zone za javne sadržaje

2.3.3.4. Posebni uvjeti za izgradnju i uređenje zone ugostiteljsko- turističke namjene na lokaciji Torine / Drage

Članak 124.

Za zonu ugostiteljsko- turističke namjene na lokaciji Glavica / Drage utvrđuju se sljedeći dodatni kriteriji za izgradnju i uređenje prostora:

- ugostiteljsko-turističku zonu urediti sukladno Pravilniku o razvrstavanju minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata po elementima i mjerilima za kategorizaciju auto kamp prve kategorije
- izgrađene strukture tipološki i volumenom prilagoditi naslijeđenoj graditeljskoj baštini
- sačuvati postojeći šumski pokrov

Članak 124.a.

Za zonu ugostiteljsko- turističke namjene na lokaciji Torine / Drage T1-hotel utvrđuju se sljedeći dodatni kriteriji za izgradnju i uređenje prostora:

- unutar zone Planom je dozvoljena gradnja hotela sa pratećim sadržajima
- potrebno je izraditi zajednički urbanistički plan uređenja s zonom Torine T3 kamp
- dozvoljena max. katnost građevina je :
 - S+P+2 za smještajne građevine tipa hoteli
 - S+P+1 za sve ostale građevine
- dozvoljena visina građevina je:
 - 13 m za smještajne građevine tipa hoteli
 - 7,5 m za sve ostale građevine

- max. koeficijent izgrađenosti zone je 0,3
- max. koeficijent iskoristivost zone je 0.8

2.3.3.5. Posebni uvjeti za izgradnju i uređenje zone ugostiteljsko- turističke namjene na lokaciji Kazin / Drage

Članak 125.

Za zonu ugostiteljsko- turističke namjene na Kazin T1- hoteli u Dragama utvrđuju se sljedeći dodatni kriteriji za izgradnju i uređenje prostora:

- unutar zone Planom je dozvoljena gradnja hotela sa pratećim sadržajima
- dozvoljena max. katnost građevina je :
 - S+P+2 za smještajne građevine tipa hoteli
 - S+P+1 za sve ostale građevine
- dozvoljena visina građevina je:
 - 13 m za smještajne građevine tipa hoteli
 - 7,5 m za sve ostale građevine
- max. koeficijent izgrađenosti zone je 0,3
- max. koeficijent iskoristivost zone je 0.8

Članak 125.a.

Za zonu ugostiteljsko- turističke namjene na Kazin T3- kamp u Dragama utvrđuju se sljedeći dodatni kriteriji za izgradnju i uređenje prostora:

- postojeću turističku zonu urediti sukladno Pravilniku o razvrstavanju minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata po elementima i mjerilima za kategorizaciju auto kampova

2.3.3.6. Posebni uvjeti za izgradnju i uređenje zone ugostiteljsko- turističke namjene na lokaciji Vela Kurela / Drage

Članak 126.

Za zonu ugostiteljsko- turističke namjene na lokaciji Vela Kurela / Drage utvrđuju se sljedeći dodatni kriteriji za izgradnju i uređenje prostora:

- postojeću turističku zonu urediti sukladno Pravilniku o razvrstavanju minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata po elementima i mjerilima za kategorizaciju auto kamp prve kategorije

2.3.3.7. Posebni uvjeti za izgradnju i uređenje zona ugostiteljsko- turističke namjene na lokaciji uvala Kranje i uvala Garma / Vrgada

Članak 127.

Za zonu ugostiteljsko- turističke namjene na lokaciji uvala Kranje - Vrgada utvrđuju se sljedeći dodatni kriteriji za izgradnju i uređenje prostora:

- unutar Planom utvrđene zone formirati jedinstvenu prostornu cjelinu
- unutar zone izgraditi kamp s pratećim sadržajima
- max. kapacitet zone je 250 korisnika
- max. katnost građevina pratećih sadržaja je P+1
- dozvoljena visina građevina je 6.0 m

- max. koeficijent izgrađenosti zone je 0,05
- max. koeficijent iskoristivosti zone je 0.1
- građevine tipološki i volumenom prilagoditi naslijeđenoj graditeljskoj baštini otoka
- sačuvati postojeći šumski pokrov
- planirano je privezište u funkciji ugostiteljsko-turističke namjene kapaciteta 20 vezova

Članak 127.a

Za zonu ugostiteljsko- turističke namjene na lokaciji uvala Garma - Vrgada utvrđuju se sljedeći dodatni kriteriji za izgradnju i uređenje prostora:

- unutar Planom utvrđene zone formirati jedinstvenu prostornu cjelinu
- unutar zone izgraditi Kamp s pratećim sadržajima
- max. kapacitet zone je 250 korisnika
- max. katnost građevina pratećih sadržaja je P+1
- maksimalna visina građevina je 6.0 m
- max. koeficijent izgrađenosti zone je 0,05
- max. koeficijent iskoristivosti zone je 0.1
- građevine tipološki i volumenom prilagoditi naslijeđenoj graditeljskoj baštini otoka
- sačuvati postojeći šumski pokrov
- planirano je privezište u funkciji ugostiteljsko-turističke namjene kapaciteta 20 vezova

2.3.3.8. Posebni uvjeti za izgradnju i uređenje zone ugostiteljsko- turističke namjene na lokaciji Umac / Vrana

Članak 128.

Za zonu ugostiteljsko- turističke namjene na lokaciji Umac / Vrana utvrđuju se sljedeći dodatni kriteriji za izgradnju i uređenje prostora:

- unutar Planom utvrđene zone formirati jedinstvenu prostornu cjelinu
- unutar zone izgraditi turističko naselje sa smještajnim jedinicama i pratećim sadržajima
- vrhove urediti kao vidikovce i panoramska izletišta, te ih sačuvati od bilo kakve izgradnje
- planiranu izgradnju smjestiti na nižim kotama i udaljiti od prometnice min. 50 m
- osigurati minimalno 20 % površine zone za javne sadržaje
- predvidjeti prostor za okupljanje sa centralnim sadržajima
- max. kapacitet zone je 1000 korisnika
- max. katnost je VP+1
- dozvoljena visina građevina je 7.50 m
- max. koeficijent izgrađenosti zone je 0,25
- max. koeficijent iskoristivosti zone je 0.5

Članak 128. a.

Planom se omogućuje izgradnja i uređenje kamp-odmorišta, kao posebne vrste ugostiteljsko – turističke objekata u kojima se pružaju usluge kampiranja za noćenje i kraći odmor gostiju.

Kamp-odmorišta se smještaju unutar građevinskog područja naselja, izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene ili izvan građevinskog područja na lokacijama određenima na kartografskom prikazu 1. korištenje i namjena površina

- lokacije izvan građevinskog područja određene su približno u zonama u blizini državne ceste d8, županijske ceste 6064 južnog, istočnog ili zapadnog ulaz u naselje Pakoštane, te uz kamp Velika Kurela
- kamp odmorišta se mogu smještati isključivo na privatnim česticama i česticama prometnice.
- Kamp odmorišta se nemogu smještati na šumama i šumskom zemljištu
- smještaj je dozvoljen gostima s vlastitom pokretnom opremom za kampiranje
- smještaj se osigurava na kamp mjestima ili kamp parcelama minimalne površine 50m²
- u kamp odmorištu može se osigurati priprema hrane i pića
- dozvoljena je gradnja jedne prizemne građevine maksimalne tlocrtne površine do 50 m² i izljevno mjesto za pražnjenje kemijskih zahoda
- izljevno mjesto za pražnjenje kemijskih WC-a mora biti primjereno udaljeno i vizualno odjeljeno od smještajnih jedinica
- potrebno je sačuvati potojeće zelenilo

2.3.3.10. Posebni uvjeti za izgradnju i uređenje zone zabavnog centra izvan građevinskog područja naselja**Članak 129.**

Planom je predviđena zona zabavnih centara (T4) izvan građevinskog područja naselja Pakoštane uz postojeću prometnicu Županijskog značaja.

Unutar Planom predviđene zone zabavnog centra dozvoljeno je izgradnja i uređenje zabavnih i ugostiteljsko-uslužnih sadržaja.

U sklopu ove zone Planom nije dozvoljena gradnja ili uređenje smještajnih kapaciteta.

Članak 130.

Za izgradnju i uređenje ove zone potrebni je prethodno izraditi Urbanistički plan uređenja (UPU-a) uz poštivanje sljedećih uvjeta:

- unutar Planom utvrđene zone formirati jedinstvenu prostornu cjelinu
- max. katnost građevina je P
- dozvoljena visina građevina je 5.0 m
- max. koeficijent izgrađenost zone je 0.3
- max. koeficijent iskoristivost zone je 0.4
- kvalitetno isplanirati internu prometnu mrežu unutar zona sa jednim priključkom na postojeću prometnicu
- osigurati dostatan broj PM u skladu sa uvjetima ovoga plana

Članak 130.a.

Planom je predviđeno uređenja turističkih punktova – vidikovaca – T5. Na ovim područjima planirano je uređenje površina na otvorenom za organizirano posjećivanje izletnika. Nije dozvoljena gradnja zgrada.

Članak 130. b.

Unutar građevinskog područja naselja Planom je dozvoljeno i uređenje i izgradnja kampova uz slijedeće uvjete:

- minimalna površina građevne čestice kampa iznosi 1000 m²
- prostor kampa treba urediti sukladno važećem Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji drugih vrsta ugostiteljskih objekata za smještaj iz skupine „Kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj“ prema kojem mora zadovoljiti kategoriju tri ili više zvjezdica.
- smještajne jedinice unutar zone kampa moraju biti udaljene od građevinskog područja druge namjene minimalno 3 metra, a taj pojas treba hortikulturno urediti prvenstveno visokim zelenilom.

Članak 130.c.

Unutar građevinskog područja naselja Pakoštane planirane su zone ugostiteljsko turističke namjene – kamp T3 na području Gomile. Dozvoljeno i uređenje i izgradnja kampova uz slijedeće uvjete:

- minimalna površina građevne čestice pojedinog kampa iznosi 1000 m²
- prostor kampa treba urediti sukladno važećem Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji drugih vrsta ugostiteljskih objekata za smještaj iz skupine „Kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj“ prema kojem mora zadovoljiti kategoriju tri ili više zvjezdica.
- smještajne jedinice unutar zone kampa moraju biti udaljene od građevinskog područja druge namjene minimalno 3 metra, a taj pojas treba hortikulturno urediti prvenstveno visokim zelenilom.

Članak 130.d

Na području Dolaška draga planirana je zona ugostiteljsko-turističke namjene – prateći sadržaji - T6 gdje je planirana gradnja uslužnih, trgovačkih, rekreacijskih i ugostiteljskih sadržaja bez smještaja uz slijedeće uvjete:

- unutar Planom utvrđene zone formirati jedinstvenu prostornu cjelinu
- max. katnost je P
- dozvoljena visina građevina je 4.0 m
- max. koeficijent izgrađenosti je 0,1
- minimalno 40% zone moraju biti hortikulturno uređene zelene površine
- planirati pješačke površine i trg
- ostali uvjeti sukladno uvjetima za gradnju zgrada unutar građevinskog područja naselja

2.3.4. Uvjeti za izgradnju i uređenje zona sportsko-rekreacijske namjene izvan građevinskih područja naselja

Članak 131.

Planom definirane zone sportsko-rekreacijske namjene izvan GP naselja (R2) su građevinska područja izvan naselja unutar kojih je dozvoljena izgradnja i uređenje sportskih terena i igrališta sa pratećim sadržajima.

Pratećim sadržajima iz prethodnog stavka smatraju se spremišta rekvizita, svlačionice, tribine za posjetitelje i manji ugostiteljski objekti.

Planom se zabranjuje izgradnja i uređenje smještajnih kapaciteta unutar zona sportsko-rekreacijske namijene.

Članak 132.

Izgradnja i uređenje Planom dozvoljenih sadržaja unutar zona sportsko-rekreacijske namjene moguće je temeljem detaljnije planske dokumentacije, a u skladu sa uvjetima Plana.

Članak 133.

Planom se utvrđuju slijedeći uvjeti izgradnje unutar zone zona sportsko-rekreacijske namjene:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti čestice može biti 0.2
- maksimalna dozvoljena katnost pomoćnih i pratećih objekata je prizemlje visine građevina 4.00 izuzetak tome su tribine koje će se projektirati prema važećim normativima i pravilima konstrukcije
- prilikom definiranja prostornog razmještaja planiranih sadržaja treba maksimalno respektirati postojeće kvalitetno zelenilo.
- sportske terene i borilišta treba planirati, projektirati, graditi, urediti i održavati sukladno propisanim standardima i normativima
- predvidjeti kvalitetnu i dostatnu opremljenost zone vodom i energijom, te predvidjeti rješenje odvodnje otpadnih voda sukladno sanitarnim propisima.

Članak 134.

Cjelokupnu zonu sportsko-rekreacijske namjene treba preko zajedničkog priključka povezati na glavnu prometnicu na jednom mjestu.

Ovim planom se ne dozvoljava izgradnja pojedinačnih direktnih priključaka pojedinih cjelina unutar zone sportsko-rekreacijske namjene.

2.3.4.3. Posebni uvjeti za izgradnju i uređenje zona golf igrališta

Članak 135.

Na prostoru unutar granica obuhvata Plana utvrđene tri zone golf igrališta sa pratećim sadržajima površine veće od 40 ha, i to:

- golf igralište uz Vransko Jezero
- golf igralište "Gradina"
- golf igralište "Vlake"

Članak 136.

Za zone golf igrališta (R1) određeni su slijedeći uvjeti gradnje i uređenja:

- broj rupa pojedinog golf igrališta ovisi o površini zone obuhvata golf igrališta i prirodnim uvjetima lokacije, a može biti:

broj rupa	min. površina	max. površina
18	70 ha	120 ha
27	100 ha	160 ha

- u sklopu zone golf igrališta moguće je planirati izgradnju pratećih i smještajnih objekata s tim da površina zone pratećih i smještajnih objekata može biti max. 10% cjelokupne zone golf igrališta
- izgrađenost zgradama u obuhvatu zahvata u prostoru igrališta za golf igrališta ne može biti veća od 4%
- najmanje 30% obuhvata zahvata u prostoru mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo
- max.broj smještajnih kapaciteta unutar zone pratećih i smještajnih objekata uvjetovan je kriterijem od min. 200 m² po postelji
- obvezna je izgradnja zatvorenog sustava odvodnje drenažnih voda, kao i pročišćavanje i ponovna uporaba drenažnih voda
- urbanističkim planom uređenja obavezno opisati predviđeni način osiguranja vode za potrebe zalijevanja (akumulacije, podzemna voda, prikupljanje kišnice i sl.)
- prilikom izgradnje golf igrališta osim provođenja mjera zaštite arheoloških i etnozona, obvezno je kvalitetne elemente krajobraza (terasaste kulture, suhozidne gradnje i suhozide) sačuvati i bez bitnih izmjena uklopiti u obuhvat i koncepciju golf igrališta.
- u sklopu smještajnih kapaciteta moguće je graditi hotele i vile
- maksimalna katnost: hotel – P+ 2 + Pk ; vile i ostale građevine – P+ 1 +Pk
- maksimalna visina građevina: hotel – 11,0 m; vile i ostale građevine –7,0 m

Članak 137.

Članak 137. se briše.

2.3.4.4. Posebni uvjeti za uređenje morske plaže izvan građevinskog područja**Članak 138.**

Morske plaže izvan GP su područja prirodne obale (R4) u sklopu kojih je planom dozvoljeno uređenje šetnice postava rasvjetnih tijela, klupa, montažnih kabina za presvlačenje sanitarija i tuševa.

U sklopu zone prirodne obale Planom je definirana očuvanje prostora u zatečenom prirodnom obliku bez mogućnosti intervencije u postojeću prirodnu osnovu.

Postojeći turistički punkt na kat. čestici br.6094 zadržava se u prostoru u zatečenom obliku.

2.3.5. Uvjeti za izgradnju i uređenje zona groblja

Članak 139.

Planom su utvrđena područja svih postojećih mjesnih groblja, sa vjerskim objektima i definirane zone u funkciji groblja u sklopu kojih su dozvoljena proširenja ukoliko se ukaže potreba za tim.

Članak 140.

Planom se utvrđuje i zona novog mjesnog groblja za naselje Pakoštane na lokaciji Kriva Draga /Pakoštane, a prema grafičkom prilogu.

Postojeće mjesno groblje ostaje i dalje u funkciji prema potrebama i mogućnostima, a sukladno odredbama Zakona.

Članak 141.

Izgradnja i uređenje mjesnih groblja i proširenja istih dozvoljena su samo unutar Planom definiranih zona a temeljem prethodno izrađenog detaljnog plana uređenja.

Članak 142.

Prilikom izrade UPU-a za novo mjesno groblje Pakoštane potrebno je poštivati sljedeće uvjete:

- planirati zajednički pristup zone groblja i servisne zone na JTC
- osigurati tampon zaštitnog zelenila prema servisnoj zoni min. širine 50 m

Članak 143.

Postojeći vjerski objekti Planom se zaštićuju kao vrijedna kulturna baština, tako da se građevinski radovi bilo koje vrste (adaptacije, rekonstrukcije i dogradnje) na njima mogu vršiti temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99) a nakon pribavljene suglasnosti i pod nadzorom Uprave za zaštitu prirodne i kulturne baštine / Konzervatorski odio Zadar

2.3.6. Uvjeti za izgradnju pojedinačnih objekata u funkciji poljoprivredne proizvodnje

Članak 144.

Izvan prostora ograničenja ZOP-a , izvan građevinskog područja, može se planirati izgradnja gospodarskih objekata u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti.

- stambeno-gospodarski objekti
- Građevine za pohranu poljoprivrednih strojeva i alata
- Objekti za uzgoj stoke i peradi
- Građevine za sklanjanje stoke i peradi (štale)
- Poljoprivredne farme

Članak 144.a.

U cilju razvoja seoskog turizma i omogućavanja prerade i pohrane poljoprivrednih proizvoda dozvoljava se formiranje područja izgradnje samostalnih stambeno-gospodarskih objekata i/ili kompleksa na poljoprivrednim površinama PŠ - ostalo

poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište određenima na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA.

Stambene i gospodarske građevine u prostornom smislu moraju sačinjavati funkcionalnu cjelinu uz racionalno korištenje prostora. Nije dozvoljena disperzna gradnja, već je moguće formirati jedinstveno i cjelovito područje gradnje stambenih i gospodarskih građevina u kojima se mogu pružati ugostiteljske i turističke usluge seoskog turizma uz slijedeće uvjete

- Max. visina građevina je 6,0 m
- Max broj etaža je 3
- Max katnost je Po+P+1
- Max površina podruma je 1000 m

Maksimalna građevinska (bruto) površina nadzemnih etaža uvjetovana je veličinom posjeda prema sljedećim kriterijima:

- na površinama od 1,0 ha -10,0 ha 1% površine uz uvjet da je max. dozvoljena površina ne prelazi 500m²
- na površinama većim od 10,0 ha 1% površine uz uvjet da je max. dozvoljena površina ne prelazi 3000m²

Stambene jedinice u funkciji agroturizma smatraju se pomoćnim građevinama, pa nije dozvoljeno njihovo izdvajanje iz kompleksa.

Za izgradnju građevina za preradu i pohranu poljoprivrednih proizvoda (uljare, vinski podrumi, sušare i sl.) iznimno su moguća odstupanja od dozvoljene visine ukoliko tehnološki proces to zahtjeva.

Odobrenje za građenje može se izdati samo na površinama koje su privedene svrsi, zasađene trajnim nasadima na min 80% površine.

Članak 145.

Građevine za pohranu poljoprivrednih strojeva i alata, te poljoprivrednih proizvoda, kao i građevine za čuvanje voćnjaka i vinograda mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu lošije kvalitete, površine 2000 m² i većim, i to kao prizemnice, građevinske (bruto) površine do 30 m², maksimalne visine građevine 3 m, kamenog zida, dvostrešnog krova, prekrivenog kamenim pločama ili kupom kanalicom. Moraju biti udaljene od ograde najviše 2 m.

Članak 146.

Poljoprivredne farme se grade izvan građevinskih područja naselja kada uvjetni broj grla ima nepovoljan utjecaj na kvalitetu življenja u naselju ili njihov tehnološki proces zahtijeva smještaj pratećih građevina uz poljoprivredne i druge negradive površine.

Građevine za sklanjanje stoke i peradi (štale) - mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu lošije kvalitete, površine ovisno o broju stoke i peradi, ne moraju biti priključene na objekte infrastrukture.

Objekti za uzgoj stoke i peradi (farme, peradarnici) - mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu lošije kvalitete, veličine ovisno o broju stoke, odnosno peradi, uz obveznu infrastrukturnu opremljenost.

Maksimalna izgrađenost čestice može biti 40%.

Članak 147.

Građevine iz prethodnog članka ne smiju se graditi na ovim Planom utvrđenim zaštićenim područjima prirodne i kulturne baštine, vrijednim krajolicima niti na vodozaštitnim područjima.

Građevine iz prethodnog članka ne smiju se graditi ni na području naselja Pakoštane osim u za to planom utvrđenoj zoni

Članak 148.

Planom se utvrđuje minimalna udaljenost od građevinskih područja za gradnju građevina za uzgoj stoke i peradi ovisno o kapacitetu i to:

Stoka krupnog zuba	Udaljenost	Stoka sitnog zuba	Udaljenost	Perad	Udaljenost
kom	m	kom	m	kom	m
do 150	200	do 200	100	do 1000	50
150-350	300	200-750	100	1000-5000	50
preko 350	500	preko 750	200	preko 5000	100

Članak 149.

Unutar prostora ograničenja ZOP-a se ne može planirati gradnja, niti se može graditi pojedinačna ili više građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu i sl.) izvan građevinskog područja, osim za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljackom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede, ako se nalazi na zemljištu površine od najmanje 3 ha i udaljenoj od obalne crte najmanje 100 m, te koja ima prizemlje (Pr) do 400 m² građevinske (bruto) površine i najveće visine do 5 m i/ili potpuno ukopan podrum (Po) do 1000 m² građevinske (bruto) površine,

2.4. Uvjeti za uređenje šumskih površina

2.4.1. Opći uvjeti

Članak 150.

Uređenje šumskih površina vršiti će temeljem Zakona o šumama, Šumskogospodarske osnove odnosno Programa gospodarenja šumama.

Planom dozvoljena izgradnja i uređenje unutar šumskih površina moguća je temeljem prethodno pribavljene suglasnosti Hrvatskih šuma.

Članak 151.

U postojećim šumskim kompleksima osima u dijelu vrijednih sjemenih sastojina Planom se dozvoljava izgradnja i uređenje sljedećih sadržaja:

- pomoćne građevine u funkciji zaštite šuma (šumske ceste, infrastruktura za zaštitu od požara, objekti za osmatranje i dojavu i sl.)
- infrastrukturne građevine koje nije ekonomski racionalno izvoditi izvan zona šume, a svojom gradnjom ne utječu bitno na ekološku stabilnost krajobraza
- građevine i površine u funkciji rekreacije (biciklističke staze, trim staze, pješačke staze, staze za jahanje i sl.)
- pomoćne građevine u funkciji rekreacijskih sadržaja (sanitarni čvorovi, punktovi pitke vode, klupe, sjenici i odmorišta)

Članak 152.

Prilikom izgradnje i uređenja sadržaja iz prethodnog članka Planom se nalaže poštivanje sljedećih uvjeta:

- očuvanje vrijednih šumskih sastojina
- planiranje i trasiranje staza i koridora, te gradnja pomoćnih i pratećih građevina na mjestima starih i manje kvalitetnih sastojina

3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

3.1. Opći uvjeti

Članak 153.

Planom se dozvoljava smještaj gospodarskih djelatnosti unutar građevinskih područja naselja uz uvjet da njihovo funkcioniranje ili sadržaji nisu u koliziji sa stanovanjem kao osnovnom namjenom prostora ili na bilo koji način smanjuju kvalitetu stanovanja

U smislu odredbi iz prethodnog stavka Planom se zabranjuje unutar građevinskog područja naselja izgradnja sadržaja koji zagađuju zrak, izazivaju buku veću od normi utvrđenih za stambene zone, privlače pretjerani promet teretnih vozila, zauzimaju velike površine zemljišta ili na bilo koji drugi način negativno utječu na kvalitetu stanovanja.

Članak 154.

Gospodarske djelatnosti iz prethodnog članka mogu se smjestiti u nestambene zgrade unutar građevinskih područja naselja ili u sklopu stambeno-poslovnih građevina uz uvjet da njihovo funkcioniranje ili sadržaji nisu u koliziji sa stanovanjem kao osnovnom namjenom prostora ili na bilo koji način smanjuju kvalitetu stanovanja.

Članak 155.

Pod pojmom nestambenih zgrada ovim se planom podrazumijevaju građevine koje nemaju stambene površine.

Pod pojmom stambeno–poslovnih građevina ovim se planom smatraju građevine koje pored stambene namjene imaju i poslovne prostore za obavljanje gospodarskih djelatnosti.

Članak 156.

Nestambene zgrade mogu se graditi unutar GP naselja isključivo na građevinskim česticama uz sljedeće uvjete:

- max. koeficijent izgrađenosti građevinske čestice iznosi 0,3
- maksimalni koeficijent iskoristivosti građevinske čestice iznosi 0,8

- min. širina građevinske parcele na mjestu građevinskog pravca treba biti 14,0 m.
- min. udaljenost od susjedne građevinske čestice je 5,0 m,
- min udaljenost građevine od regulacijske crte je 5 m
- čestica mora imati kolni pristup min. širine 5,0 m.
- na čestici mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju /prema uvjetima utvrđenim ovim planom, točka 5 -osim za izgradnju nestambenih zgrada u sklopu građevinskih područja naselja Vrgada na istoimenom otoku/
 - min. 20 % čestice urediti u zaštitnom i ukrasnom zelenilu koristeći autohtone biljne vrste

Članak 157.

Unutar građevinskih područja naselja Planom se dozvoljava izgradnja nestambenih zgrada za obavljanje slijedećih djelatnosti:

- proizvodno-uslužne
- turističko ugostiteljske

Članak 158.

Pod nestambenim građevinama proizvodno-uslužnih djelatnosti u smislu odredbi ovoga plana smatraju se građevine za obavljanje slijedećih djelatnosti:

- tradicionalno zanatstvo (stolarske radione, radionice za gradnju i popravak manjih brodica i sl.)
- prerada primarne poljoprivredne proizvodnje (uljara, vinarija, i sl.)
- servisne radionice
- uslužno i proizvodno zanatstvo
- trgovački sadržaji

Članak 159.

Maksimalna katnost nestambene građevine iz prethodnog članka uvjetovana je visinom prizemne etaže /ovisno o tipu proizvodne djelatnosti/ i to:

- Po+P+1+Pk za slučaj da tip proizvodne djelatnosti zahtjeva svijetlu visinu do 3,0 m
- Po+P+Pk za slučaj da tip proizvodne djelatnosti zahtjeva svijetlu visinu do 5,0 m
- Po+P za slučaj da tip proizvodne djelatnosti zahtjeva svijetlu visinu iznad 5,0 m

Članak 160.

Pod nestambenim građevinama turističko-ugostiteljske djelatnosti u smislu odredbi ovoga plana smatraju se građevine za obavljanje slijedećih djelatnosti:

- građevine za smještaj i boravak gostiju (hotel, motel, apartmani)
- građevine za pružanje ugostiteljskih usluga (restorani, picerije, barovi i sl.)
- prateći i pomoćni ugostiteljski objekti i sadržaji
- objekti i sadržaji za sport, zabavu i rekreaciju

Članak 161.

Nestambene zgrade iz prethodnog članka moraju oblikovno i tipski slijediti okolne stambene zgrade i to u pogledu:

- završne obrade fasade
- oblika krovnih ploha

- odabira materijala za pokrov
- volumena /BRP/

Članak 162.

Max. katnost nestambene građevine iz prethodnog članka je Po + P + 2k + krov ili S+P+1+Pk

Max visina građevine je 10,5 m.

Članak 163.

Smještajni kapacitet građevina za smještaj i boravak gostiju uvjetovan je tipom smještaja i veličinom čestice tako da:

- za apartmane na 1 postelju mora biti osigurano min. 50 m² čestice
- za hotel na 1 postelju mora biti osigurano min. 75 m² čestice

Članak 164.

Veličina građevinske čestice za gradnju nestambene zgrade u sklopu pretežno stambene zone ovisi o građevinskom području naselja u sklopu kojeg se nalazi, kao i o vrsti planirane djelatnosti:

građevinsko područje naselja	minimalna površina građevinske čestice m ²			
	proizvodne i servisne djelatnosti	trgovački i uslužni sadržaji	smještaj i boravak gostiju	ugostiteljske usluge
Drage	700	400	600	500
Pakoštane	800	400	600	500
Vrana	800	400	600	500
Vrgada	600	300	500	500

Članak 165.

Stambeno poslovne građevine zgrade mogu se graditi isključivo unutar GP naselja na građevnim česticama uz sljedeće uvjete:

- min. površina građevinske parcele je 500 m²
- max. koeficijent izgrađenosti građevinske čestice iznosi 0,25 .
- max. koeficijent iskoristivosti građevinske čestice iznosi 0,75.
- min. širina građevinske parcele na mjestu građevinskog pravca treba biti 12,0 m.
- maksimalna građevinska (bruto) površina svih nadzemnih etaža je 600 m² .

- max. dozvoljena katnost je: Po + P +2 +krov ili S+P+1+Pk
 - max. visina građevine je 10 ,5 m
 - min. udaljenost od susjedne građevinske parcele je $h/2$, ali ne manja od 3 m, /pri čemu je h visina građevine /
 - min. udaljenost građevine od regulacijske crte je 5,0 m
- /osim ako Odredbama ili Zakonom o javnim cestama nisu određene veće vrijednosti/
- parcela mora imati kolni pristup min. širine 5,0 m.
 - na parceli mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju za sve planirane sadržaje kumulativno
- /prema uvjetima utvrđenim ovim planom, točka 5 -osim za gradnju u građevinskim područja naselja Vrgada na istoimenom otoku/
- min. 20 % parcele urediti u zaštitnom i ukrasnom zelenilu koristeći autohtone biljne vrste

Članak 166.

Unutar stambeno-poslovnih zgrada Planom se dozvoljava uređenje poslovnih prostora za sljedeće djelatnosti:

- proizvodno-uslužne
- turističko ugostiteljske

Članak 167.

Pod proizvodno-uslužnim djelatnostima u smislu odredbi ovoga plana smatraju se tihe djelatnosti koje ne smanjuju kvalitetu stanovanja kao što su:

- frizerski, kozmetički saloni i sl.
- krojačke radionice
- trgovački sadržaji

Članak 168.

Pod turističko-ugostiteljske djelatnosti u smislu odredbi ovoga plana smatraju se slijedećih djelatnosti:

- smještaj i boravak gostiju (apartmani)
- pružanje ugostiteljskih usluga (restorani, picerije, barovi i sl.)

Članak 169.

Kapacitet poslovnog prostora turističko-ugostiteljske djelatnosti za smještaj i boravak gostiju (broj postelja u apartmanima) uvjetovan je dodatnim kriterijem veličinegrađevne čestice:

- za apartmane na 1 postelju mora biti osigurano min. 50 m² neizgrađenog dijela građevinske parcele

Članak 170.

Unutar građevinskog područja naselja Planom je dozvoljeno i uređenje i izgradnja autokampova uz sljedeće uvijete:

- min. površina čestic je 2000 m²
- prostor auto kampa treba urediti sukladno Pravilniku o razvrstavanju minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata po elementima i mjerilima za kategorizaciju auto kamp prve kategorije

4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

4.1. Opći uvjeti

Članak 171.

Planom se dozvoljava izgradnja i smještaj nestambenih zgrada društvenih djelatnosti unutar građevinskih područja naselja uz uvjet da njihovo funkcioniranje ili sadržaji nisu u koliziji sa stanovanjem kao osnovnom namjenom prostora ili na bilo koji način smanjuju kvalitetu stanovanja.

Članak 172.

U smislu odredbi iz prethodnog članka Planom se zabranjuje unutar građevinskog područja naselja izgradnja sadržaja koji izazivaju buku veću od normi utvrđenih za stambene zone, privlače pretjerani promet vozila, zauzimaju velike površine zemljišta ili na bilo koji drugi način negativno utječu na kvalitetu stanovanja.

Članak 173.

Pod pojmom nestambenih zgrada društvenih djelatnosti ovim se planom podrazumijevaju građevine društvenog standarda kao što su: upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, školske, kulturne i vjerske građevine uz uvjet da, sukladno Klasifikaciji vrsta građevina (N.N. 11/98.), nemaju stambene površine ili je manje od 50% ukupne korisne (neto) površine zgrade namijenjeno za stambene svrhe.

Članak 174.

Građevine iz prethodnog članka (nestambene zgrade) mogu se graditi isključivo na građevnim česticama uz sljedeće uvjete:

- građevinska parcela mora imati osiguran pristup sa javnog prostora
- minimalna širina pristupnog puta je 5,0 m.
- min. širina građevinske čestice na mjestu građevinskog pravca je 14,0 m.
- min. udaljenost građevine od regulacijske crte iznosi 5 m ukoliko veća udaljenost nije uvjetovana ovim Odredbama ili Zakonom o javnim cestama.
- min. udaljenost od susjedne građevinske parcele je 5,0 m.
- max. katnost građevine može Po+P+2 ili VP +1+ Pk
- max. visina građevine je 10 m neizgrađeni parcele treba hortikulturno urediti koristeći autohtone biljne vrste
- na parceli mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju prema uvjetima utvrđen ovim planom /točka 5.– Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina infrastrukturnih i drugih sustava/
Uvjeti iz prethodnog stavka nisu obaveza za izgradnju nestambenih zgrada u sklopu građevinskih područja naselja Vrgada na istoimenom otoku

Članak 175.

Planom su utvrđeni i osnovni prostorni pokazatelji za gradnju nestambene građevine društvenih djelatnosti za svako pojedini naselje unutar područja Općine Pakoštane i to:.

naselje:	minimalna veličina građevne čestice	max. koeficijent izgrađenosti	max. koeficijent iskoristivosti
Drage	500	0,4	0,8

Pakoštane	600	0,4	1,2
Vrana	600	0,4	0,7
Vrgada	400	0,4	0,6

5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava

5.1. Opći uvjeti

Članak 176.

Ovim se planom propisuju uvjeti za utvrđivanje koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava i pripadajućih građevina, te shematski određuje njihov položaj u prostoru

Članak 177.

Članak 177. se briše.

5.2. Cestovni promet

Članak 178.

Planom se utvrđuje mreža javnih razvrstanih i nerazvrstanih cesta (postojeće, planirane) za koje je potrebno osigurati zaštitne koridore radi potrebnih korekcija trase, proširenja postojećeg profila ili projektiranja i izgradnje novih u skladu s planskim značajem pojedinih cestovnih pravaca.

Planom obuhvaćena /tretirana/ cestovna mreža iz prethodnog stavka prikazana je na grafičkim priložima u mjerilu 1:25 000 (list br. 1 Korištenje i namjena prostora).

Na kartografskim prikazima. 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA u mjerilu 1:5000 uz osnovnu prometnu mrežu prikazana je i detaljna prometna mreža.

Članak 179.

Na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA u mjerilu 1:25000 prikazana je osnovna prometna mreža. Planom utvrđeni koridori koje je potrebno rezervirati i očuvati za izgradnju planirane, te proširenje i modernizaciju postojeće mreže dani su u slijedećoj tablici:

područje kroz koje prolazi	postojeća cesta*	planirana cesta
unutar GP naselja	8 m	15 m
izvan GP naselja	15 m	30 m

*srednja linija koridora - os postojeće ceste

Do ishoda akta za građenje prometnice unutar utvrđenih koridora nije dozvoljena gradnja građevina niti ishoda akta za građenje..

Na kartografskim prikazima 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA u mjerilu 1:5000 prikazana je detaljna prometna mreža. Prilikom izrade detaljnijih planova i projekata moguća su odstupanja u pogledu rješenja trasa prometnica i ostalih infrastrukturnih objekata uslijed korištenja preciznijih geodetskih podloga, prilagođavanja imovinsko pravnim odnosima, primjene tehnoloških inovacija i sl.

Članak 180.

Za obilaznicu državne ceste D8 tj. JTC od Pakoštana do Draga, te obilaznicu Vrane treba izraditi potrebnu dokumentaciju, kojom će se odrediti točan položaj trase.

Članak 181.

Članak 181. se briše

Članak 182.

U cilju zaštite javnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu sukladno važećem Zakonu o cestama.

Članak 183.

U zaštitnom pojasu javne ceste mogu se graditi samo građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima, predviđene projektom ceste i to: benzinske postaje, parkirališta, autobusna stajališta i odmorišta.

Prije izdavanja lokacijske dozvole za te građevine potrebno je zatražiti uvjete nadležne Uprave za ceste.

Uz postojeću benzinsku postaju na državnu cestu D8 u Pakoštanima moguće je graditi i manje ugostiteljske objekte unutar zone infrastrukturnih sustava (IS) označeno na kartografskim prikazima, uz slijedeće uvjete:

- max. koeficijent izgrađenosti je 0,25
- maksimalna katnost je Po+P, max. visina objekta je 4m max BRP nadzemno 50m²

U neizgrađenim područjima namijenjenim za građenje kompleksa građevina, sportskih terena, turističkih zona i sl. kroz izradu urbanističkih planova uređenja potrebno je sačuvati koridor za izgradnju priključka na državne ceste.

Sačuvati koridore za eventualnu rekonstrukciju postojećih raskrižja niže-razrednih cesta s DC8, kao i koridore za izgradnju novih raskrižja.

Članak 184.

Priključak i prilaz na javnu cestu izvodi se na temelju prethodnog odobrenja nadležne uprave za ceste u postupku ishoda lokacijske dozvole ili izrade detaljnog plana uređenja, uz obvezatno poštivanje Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu.

Članak 185.

Prilikom gradnje novih dionica cesta ili rekonstrukcije postojećih potrebno je u cijelosti očuvati krajobrazne i spomeničke vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena uz minimalno korištenje podzida, usjeka i nasipa. Ukoliko nije moguće izbjeći izmicanje nivelete ceste izvan prirodne razine terena obvezno je saniranje nasipa, usjeka i podzida i to ozelenjivanjem, formiranjem terase i drugim radovima kojima se osigurava najveće moguće uklapanje ceste u krajobraz.

Članak 186.

Sustavom javnog prijevoza je obvezno povezivanje svih naselja unutar prostora Općine korištenjem javnih i dijela nerazvrstanih cesta.

Uvjeti za utvrđivanje lokacije i uvjeti za projektiranje autobusnih stajališta na javnim cestama određuje se na temelju Pravilnika o autobusnim stajalištima.

Članak 187.

Promet u mirovanju rješava se garažama ili parkiralištima.

Postojeći deficiti parkirališnog prostora nadoknađuju se postupnom gradnjom javnih parkirališta. Za stare jezgre izgradnja javnih parkirališta rješava se na rubnim područjima.

Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcijom postojećih građevina, ovisno o vrsti i namjeni potrebno je urediti parkirališta/garaže na građevnoj čestici.

Članak 188.

Planom se utvrđuje slijedeći broj potrebnih garaža/parkirališnih mjesta (PM), ovisno o vrsti i namjeni građevina:

Namjena	broj parkirališnih mjesta PM / G (garaža)
Stanovanje	1,5 PM/G po stanu
Zanatske, uslužne servisne i sl. djelatnosti	na 1m ² građevinske bruto površine 1m ² parkinga
Hoteli	1 PM/G na dvije sobe
Apartmani	1 PM za svaku apartmansku jedinicu
Pansioni, moteli	1 PM po sobi
Ugostiteljski objekti, restorani i sl.	1 PM na 4 sjedala
Trgovine	1 PM na 10 m ² građevinske bruto površine
Kina i sl. javni sadržaji	1 PM na 5 sjedala
Sportske dvorane i igrališta	1 PM na 10 sjedala
Vjerske građevine	1 PM na 5 sjedala
Škole i dječje ustanove	2 PM na svaku učionicu ili grupu djece + 2 PM za iskrcaj djece
Ambulante i poliklinike	1 PM na 4 zaposlena u smjeni+ 2 PM po ambulanti za pacijente
ostali prateći sadržaji	1 PM na 3 zaposlena

5.3. Željeznički promet

Članak 189.

Strategijom i Programom prostornog uređenja RH i Prometnom strategijom RH dan je načelni pravac željezničke pruga velike propusne moći.

Planom je rezerviran je koridor širine 200m koji je potrebno razraditi detaljnijom dokumentacijom uvažavajući opredjeljenje da se što manje zauzima novi prostor.

5.4. Pomorski promet

Članak 190.

Planom su određeni ukupni maksimalni kapaciteti lučkih područja:

NASELJE	LOKACIJA	KAPACITET
Pakoštane	luka Pakoštane	<500
Drage	uvala Dugovača	<500
Drage	(Dolaška Draga)	<200
Vrgada	luka Vrgada	<200
Vrgada	uvala Sv. Andrija	<200

Navedeni kapaciteti odnose se kumulativno za cijeli lučki prostor, a UPU-om treba odrediti optimalni broj vezova ovisno o prostornim mogućnostima i maritimnim uvjetima.

Članak 190.a

Planom su određene slijedeće luke otvorene za javni promet:

NASELJE	LOKACIJA	ZNAČAJ
Pakoštane	luka Pakoštane	lokalni
Drage	uvala Dugovača	lokalni
Drage	(Dolaška Draga)	lokalni
Vrgada	luka Vrgada	lokalni
Vrgada	uvala Sv. Andrija	lokalni

Luke otvorene za javni promet imaju prioritet u lučkom prostoru pa je planiranje ostalih namjena moguće ukoliko se ne ugrožava djelatnost luke otvorene za javni promet.

Unutar lučkih područja luka otvorenih za javni promet moguće je planirati:

- operativni dio luke - koristi se za prihvat plovila u javnom pomorskom prijevozu i plovila za povremeni prijevoz putnika, ribarskih plovila, jahta, teretnih i ostalih plovila te za iskrcajna mjesta za ribarska plovila
- komunalni dio luke - koristi se za stalni vez brodica lokalnog stanovništva
- nautički dio luke u tranzitu

Članak 190.b

Unutar obuhvata Plana planirane su slijedeće luke nautičkog turizma:

NASELJE	LOKACIJA	KAPACITET
Pakoštane	luka Pakoštane	<200
Drage	uvala Dugovača	<200
Vrgada	luka Vrgada	<200
Vrgada	uvala Sv. Andrija	<200

Luke nautičkog turizma - Prostorno i funkcionalno rješenje luke nautičkog turizma određuje se UPU-om uz poštivanje općih uvjeta gradnje i uređenja prostora luka. U lučkim prostorima s više namjena, moguće je planirati luke nautičkog turizma s minimalnim propisanim uvjetima u pogledu izgradnje, uređenja i opreme. Suhe marine moguće je planirati unutar luka nautičkog turizma.

Članak 190.c

Unutar obuhvata Plana planirane su slijedeće sportske luke:

NASELJE	LOKACIJA	KAPACITET
Drage	uvala Dugovača	<50

Članak 190.d

Unutar obuhvata Plana planirane su slijedeća sidrišta:

NASELJE	LOKACIJA	KAPACITET
Vrgada	uvala Artina	<50
Vrgada	uvala Kranje	<50

Unutar planom određene površine sidrište može imati jedno ili više polja koja se mogu koristiti neovisno. Plutače unutar sidrišta moraju biti smještene na način da se racionalno koristi prostor te da se osigura siguran pristup do svake plutače unutar polja sidrišta. Akt za građenje za sidrišta izdaje se temeljem ovog Plana.

Članak 190.e

Unutar obuhvata Plana planirana je Luka u funkciji marikulture:

NASELJE	LOKACIJA	
Vrgada	otok Školjić	

Dozvoljava se postavljanje montažnog objekta visine do 4 m, građevinske površine do 30 m², te silosa za hranjenje ribe visine u skladu s tehnološkim procesom i smještajem u neposrednoj blizini kaveza. U svrhu priveza dozvoljava se uređenje obale do 10 m'. Propisuje se ishođenje akata za građenje direktnom provedbom Plana.

Članak 191.

Za gradnju nove lučke infrastrukture ili rekonstrukciju postojeće obvezna je izrada UPU-a uz poštivanje općih uvjeta gradnje i uređenja:

- u lukama se mogu formirati slijedeći sadržaji: šetnice, zelene površine, benzinske postaje, trgovine, sportsko-rekreacijske i ugostiteljske djelatnosti s pratećim infrastrukturnim sustavima.
- naselje s pripadajućom lukom mora se tretirati kao jedna urbana cjelina.
- u javnom prostoru obalnog dijela naselja smještaju se objekti javne namjene pod uvjetom da ukupna površina njihove izgrađenosti ne prelazi 10% ukupne javne površine.
- veličine objekata za pojedine vrste programa moraju biti usklađene s postojećim volumenima unutar matičnog naselja.
- u obalnom dijelu naselja koji je u kontaktu s jezgrom naselja nije dozvoljena izgradnja luka nautičkog turizma radi generiranja kolnog prometa, prohodnosti obalnog prostora i očuvanja autentičnosti vizura
- potrebno je onemogućiti negativni utjecaj na postojeće i planirane plaže

Dozvoljeno je odmuljivanje luka u skladu s prethodno izrađenom Studijom odmuljivanja za područje luke.

5.5. Telekomunikacijski promet**Članak 192.**

Prostorni plan određuje položaj objekata područnih centrala te glavnu javnu telekomunikacijsku mrežu.

Izgradnja mreže i građevina telekomunikacijskog sustava određuje se lokacijskom dozvolom na temelju Plana, tj. UPU-a, u skladu sa važećim zakonskim propisima (zakon i pravilnik) koji reguliraju izgradnju TK objekata i mreže.

Članak 193.

Svaka postojeća i novooplanirana građevina priključuje se na telefonsku mrežu na način kako to određuje nadležna ustanova ili poduzeće. TK mreža u pravilu se izvodi podzemno, i to kroz postojeće prometnice, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira i izvodi izvan prometnica treba se provoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim parcelama, odnosno izvođenje drugih instalacija.

Projektiranje i izvođenje TK mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima ovog plana.

Članak 194.

Zgrade za smještaj telefonskih centrala i drugih telekomunikacijskih uređaja mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevinskim parcelama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline. Zgrade za smještaj RR uređaja, odnosno RR postaje, kao i zgrade za smještaj baznih postaja pokretnih komunikacija, mogu se graditi i izvan područja naselja.

Postojeću baznu postaju na objektu telefonske centrale u naselju Drage planira se izmjestiti na lokaciju Mala Kurela.

Članak 194.a.

U grafičkom prikazu određuje se područje elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećeg antenskog stupa unutar koje je moguće locirati samostojeći antenski stup.

Unutar elektroničke komunikacijske zone uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem nadležnog Ministarstva.

Ukoliko je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi koji ne može prihvatiti druge operatere, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora, izuzev ako je postojeća lokacija u blizini ili na dijelu arheološkog lokaliteta, gdje se onda uvjetuje izgradnja jednog antenskog stupa za prihvati više operatera, uz prethodnu suradnju s nadležnim Konzervatorskim odjelom. Novi stup se može graditi na udaljenosti koja minimalno utječe na krajobraz, na način da se ovisno o uvjetima prostora određuje područje - zona unutar koje je moguće locirati samo jedan stup.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Pri određivanju detaljnijeg položaja samostojećeg antenskog stupa potrebno je izbjegavati gradnju na područjima namijenjenima pretežito stanovanju. Iznimno, izgradnja samostojećih antenskih stupova na spomenutim područjima moguća je ukoliko se drugačije ne može osigurati kvalitetna pokrivenost signalom elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme.

Samostojeći antenski stupovi ne mogu se graditi na područjima namijenjenim za zdravstvene, predškolske i školske sadržaje i javne parkove. Ukoliko je neophodno graditi samostojeći antenski stup unutar građevinskog područja, prioritetno odabrati smještaj unutar područja gospodarske, komunalno-servisne, infrastrukturne i slične namjene.

Ne planirati smještaj samostojećih antenskih stupova na područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode. Ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti područja nemoguće izbjeći planiranje i izgradnju samostojećih antenskih stupova na zaštićenom području isti se trebaju planirati rubno, odnosno na način da se izbjegnu istaknute i krajobrazno vrijedne lokacije i vrhovi uzvisina. Na prostoru velikih zaštićenih područja planirati minimalni broj stupova koji omogućava pokrivenost.

Na područjima zaštićenih dijelova prirode tipske građevine za smještaj opreme treba oblikovati u skladu s prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicijskom arhitekturom.

Navedene građevine nije dopušteno graditi na područjima zaštićenima temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i na arheološkim nalazištima.

Za pristupni put samostojećem antenskom stupu radi gradnje stupa, postavljanja i održavanja opreme, moguće je koristiti postojeći šumski put, šumske prosjeke, staze i sl., odnosno ostale prometne površine koje se kao takve u naravi koriste. Moguće je koristiti i novi prikladni pristupni put koji vodi do prometne površine, odnosno one koja se kao takva u naravi koristi. Pristupni put do samostojećeg antenskog stupa ne smije se asfaltirati.

Za planirane samostojeće antenske stupove na području ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži), koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na područje ekološke mreže treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja tog područja ekološke mreže.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishoda akta za građenje.

Radio Relejne RR postaje kao i prostori za smještaj postaja za pokretne komunikacije mogu se graditi izvan naseljenih područja. Ovim planom predviđa se zamjena radiorelejnih veza optičkom kabelskom pristupnom mrežom prema samostojećim antenskim stupovima.

U postupcima ishoda dozvola za gradnju objekata elektroničkih pokretnih komunikacija potrebno je ispoštivati uvjete od interesa obrane vezano za zone posebne namjene i zaštitne i sigurnosne zone vojnih objekata te ishoditi posebne uvjete i suglasnost MORH-a.

Poštanski promet

Članak 195.

Poštanski promet odvijat će se postojećom jedinicom poštanske mreže u Pakoštanima. Planom se omogućava izgradnja i uređenje novih jedinica poštanske mreže ovisno o razvojnim potrebama i mogućnostima svakog pojedinog naselja

5.6. Energetski sustav

Članak 196.

Plan određuje mrežu i način opskrbe električnom energijom svih naselja te zona gospodarske namjene.

Rekonstrukcija postojećih i gradnja novih elektroenergetskih građevina kao i kabliranje pojedinih dijelova trase određuje se lokacijskom dozvolom prema rješenjima Plana, tj. UPU-a, uključivo utvrđene uvjete HEP-a.

Članak 197.

Sve trafostanice, osim stupnih trebaju biti izvedene na zasebnim građevinskim parcelama ako nisu planirane u sklopu drugih građevina. Dimenzije su definirane veličinom opreme i postrojenja koja se u njih ugrađuju, a sukladno posebnim propisima. Mjesna transformatorska postrojenja postavljaju se tako da je moguć kolni pristup barem jednom pročelju i da su uklopljene u okoliš. Ako se grade kao samostalne

građevine obvezno je hortikulturno uređenje okoliša. Udaljenost transformatorske stanice od kolne ceste iznosi najmanje 3,0 m, a od susjedne međe najmanje 1,0 m.

Članak 198.

Zaštitni pojasevi za podzemne elektroenergetske vodove su:

Podzemni kabeli	Postojeći	Planirani
KB 110 kV	5 m	10 m
KB 35 kV	2 m	5 m
KB 10 kV	2 m	5 m

Za podmorske postojeće i planirane elektroenergetske kabele 110 kV potrebno je osigurati zaštitne pojaseve 4 (četiri) puta najveća dubina mora na trasi.

Dalekovodima, kada se grade kao zračni vodovi, potrebno je osigurati sljedeće zaštite pojaseve:

Nadzemni dalekovod	Postojeći	Planirani
DV 110 kV	40 m	50 m
DV 35 kV	30 m	30 m
DV 10 kV	15 m	15 m

Korištenje i uređenje prostora unutar zaštitnih koridora kabela i dalekovoda treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.

Prostor ispod dalekovoda, u pravilu, nije namijenjen za gradnju stambenih građevina, rekonstrukciju stambenih građevina kojom se povećava visina građevina ili građevina u kojima boravi više ljudi. Taj prostor se može koristiti primarno za vođenje prometne i ostale infrastrukture i u druge svrhe u skladu s pozitivnim zakonskim propisima i standardima.

Moguća su odstupanja u pogledu rješenja trasa elektroenergetskih vodova i lokacije elektroenergetskih građevina utvrđeni ovim Planom, radi usklađenja s planovima i preciznijim geodetskim izmjerama, tehnološkim inovacijama i dostignućima i neće se smatrati izmjenama ovog Plana.

Članak 199.

Planom su predviđene minimalne građevinske parcele za trafostanicu:
10/04 kV - 40 m²

Zbog specifičnosti elektroenergetske infrastrukture i zbog nemogućnosti planiranja naglog rasta potrošnje pojedinih područja te potrebe za interventnim saniranjem naponskih prilika postojećih potrošača koja je jedino moguća rekonstrukcijom postojećih i gradnjom novih elektroenergetskih građevina (dalekovodi 10 (20) kV i transformatorske stanice 10(20)/0,4kV, izgradnja istih u izgrađenim i neizgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja za koja je utvrđena obveza izrade dokumenata prostornog uređenja detaljnije razrade, a do izrade istih, mogu se izdavati akti za građenje. Navedeni objekti energetske infrastrukture (trafostanice 10(20)/0,4kV, priključni kabeli i dalekovodi 10(20)kV) mogu se graditi na zelenim, poljoprivrednim i drugim površinama različite namjene

Članak 200.

Svaka postojeća i novo planirana građevina priključuje se na elektromrežu na način kako to propisuje javno poduzeće. Elektromreža se projektira i izvodi sukladno posebnim propisima prema planskim rješenjima.

Svi podzemni elektrovodovi izvode se kroz prometnice, odnosno priključci za pojedine građevine kroz priključne kolne putove.

Nadzemni vodovi izvode se paralelno s prometnicama, odnosno pristupnim putovima neposredno uz granice građevinskih parcela.

Nije dopušteno projektiranje niti izvođenje elektrovodova (podzemnih i nadzemnih) kojima bi se ometalo izvođenje građevina na građevinskim parcelama, odnosno realizacija planiranih građevina.

Članak 201.

Instalacije javne rasvjete u pravilu se izvode postojećim, odnosno planiranim nogostupom uz prometnice. Prilikom odobravanja izvedbe javne rasvjete, rasvjetna tijela treba definirati, sukladno građevinama na području kojih se javna rasvjeta izvodi.

Članak 201.a

Mogućnost izgradnje solarnih elektrana temelji se na preliminarnoj analizi opravdanosti izgradnje postrojenja i mogućnosti priključka na elektroenergetsku mrežu.

Povezivanje, odnosno priključak planirane solarne elektrane na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od: pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata planirane solarne elektrane i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu u dijelu elektroenergetskog sustava koji se nalazi u relativnoj blizini lokacije izgradnje solarne elektrane.

Točno definiranje trase priključnog dalekovoda/kabela odrediti će se projektnom dokumentacijom temeljem uvjeta nadležnog ovlaštenog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava).

Plinoopskrba

Članak 202.

Planom se omogućuje razvoj plinske mreže, a prema naznakama iz Programa prostornog uređenja RH. Realizacija tog sustava rješava se prema Studiji opskrbe plinom Zadarske županije, te ostalom stručnom dokumentacijom. Razvoj plinifikacije treba predvidjeti u okviru postojećih infrastrukturnih koridora i prostora (uz minimalno potrebna proširenja) radi zaštite i racionalnog korištenja prostora.

Potencijalni i lokalni izvori energije

Članak 203.

Prema nacionalnim energetske programima treba primijeniti obnovljive energetske izvori zbog što racionalnije potrošnje energije tj. smanjenja korištenja tradicionalnih izvora. Korištenje istih riješit će se studijama i stručnim podlogama, kojima će se pokazati racionalno i svrhovito korištenje prostora te zaštita istog.

5.7. Vodnogospodarski sustav

5.7.1. Korištenje voda

Članak 204.

Planom se određuje povećanje kapaciteta postojećih sustava nakon saniranja postojećih gubitaka.

U vezi s navedenim treba nastaviti s praćenjem stvarnih karakteristika izgrađenih elemenata vodoopskrbnog sustava, posebno snimanja i saniranja gubitaka u distribucijskoj mreži, radi stvaranja mogućnosti za racionalno iskorištavanje i racionalnu buduću dogradnju uz osiguranje redovitih isporuka potrebnih količina vode svim zonama u svim predviđenim i izvanrednim uvjetima pogona.

Daljnji razvoj temelji se na već izgrađenim sustavima dovoda vode iz lokalnih izvorišta i s rijeke Zrmanje, te uz dopunu vodom iz rijeke

Članak 205.

Planom se određuje izgradnja slijedećih građevina:

- izgradnja nove vodospreme Straža 2, treće vodne komore vodospreme Kostelj te povećanje vodospreme Čelinka
- izgradnja zasunskog okna na magistralnom vodu Šibenik – Zadar
- izgradnja tlačnog i povratnog cjevovoda, te vodospreme Vrana
- izvedba hidroforskog postrojenja za zaseok Otan
- izgradnja tlačno-gravitacijskog cjevovoda, kvalitetne mjesne vodovodne i hidrantske mreže naselja Vrgada, te u konačnici podmorskog cjevovoda iz smjera naselja Drage

Kako u ljetnim mjesecima na dijelu obuhvata Plana postoje problemi sa opskrbom na višim kotama terena nužna je izgradnja nove vodospreme kako bi se poboljšala vodoopskrba u satnom maksimumu potrošnje. Nova veća opterećenja postojećih kapaciteta moguće je samo nakon izgradnje vodospreme koja je i predviđena prostorno-planskom dokumentacijom. Svakoju daljnjoj izgradnji može pristupiti tek po osiguranju dostatnih količina vode u vodoopskrbnom sustavu, a detalje uskladiti sa nadležnim komunalnim poduzećem. Potrebne količine vode za polijevanje zelenih površina ne mogu se planirati iz vodoopskrbnog cjevovoda.

Članak 206.

Za gradnju novih ili rekonstrukciju postojećih nadzemnih vodoopskrbnih građevina potrebno je osigurati kolni pristup do parcele građevine te zaštitnu, transparentnu ogradu visine najviše do 2,0 m.

Najmanja udaljenost nadzemne vodne građevine do ruba parcele iznosi 3,0 m.

Vodovodne cijevi u pravilu se postavljaju u nogostup ili zeleni pojas prometne površine.

Trasu vodovoda potrebno je uskladiti s rasporedom ostalih instalacija.

Moguća su odstupanja od predviđenih trasa, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje mreže.

Članak 207.

Svaka postojeća i novo planirana građevina priključuje se na vodoopskrbni sustav na način kako to propisuje javno poduzeće..

Unutar naselja treba planirati hidrantsku mrežu, a prema Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara.

Sve građevine vodoopskrbnog sustava projektiraju se i izvode sukladno zakonskoj regulativi, te hrvatskim normama. Nije dozvoljeno projektiranje i građenje vodoopskrbne mreže na način kojim bi se štetilo građenju građevina na građevnim parcelama (dijagonalno i sl.) kako bi se spriječilo eventualno naknadno izmještanje uvjetovano gradnjom planirane građevine.

Novi ulični cjevovod izgraditi od cijevi PEHD DN 110 (do profila 110), iznad profila DN 110 od nodularnog lijeva (ductil) i postaviti na udaljenost od ruba prometnice do 1,0 m u kolniku ili ako postoji mogućnost u samu pješačku zonu (dalje od drveća).

Cjevovod postaviti u iskopni kanal dubine 1,30 m, širine 0,80 m na uređenu posteljicu kako bi cijevi cijelom dužinom pravilno nalijegale na posteljicu. Posteljica za cijevi mora biti od sitnog kamenog materijala krupnoće zrna do 8,0 mm i to 10,0 cm ispod i 30,0 cm iznad tjemena cijevi. Nove ulične cvjevovode spojiti na postojeći cjevovod.

Na svim križanjima moraju se predvidjeti vodnonepropisna AB vodovodna okna u kojima moraju biti ugrađene penjalice za ulazak u okno. Prva penjalica 60 cm od visine poklopca.

U AB ploči ugraditi LŽ okvir sa poklopcem 600x600 mm kao otvor za ulazak u okno.

Okno mora biti minimalne visine 1,50 m svijetlog otvora kako bi nesmetano mogli obavljati redovite poslove popravka i zamjena u oknu. U svim oknima predvidjeti (T ili TT) križne komade, zasune za sve pravce križanja cjevovoda, LŽ fazone za prolaz kroz zid, MDK i kratki FF komad između zasuna i MDK komada.

Protupožarne hidrante predvidjeti sukladno Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara.

Na mjestima gdje nije moguće postaviti nadzemne hidrante predvidjeti podzemne hidrante. Ispod „N“ komada hidranta i armatura betonirati betonski blok-osnonac 40x40x10 cm.

Vodovodni priključci izvode se od čeličnih pocinčanih cijevi, ogrlice s ventilom – na cijevi, dekorodal trakom kao izlacijom cijevi, kudelja češljana i pripadajući fitincz-spojnik komadi.

Članak 208.

Vodoopskrbne sustave izgraditi sa svim pratećim vodnim građevinama te primjenom kriterija racionalnog korištenja postojećih sustava vodoopskrbe, što podrazumijeva rješenje distribucije u okviru minimuma dopuštenih gubitaka vode, svođenje potrošnje vode na stvarne potrebe komunalnog standarda i dr.

Članak 209.

Zaštitu postojećih i budućih javnih vodocrpilišta treba provoditi temeljem elaborata Hidrogeološki istražni radovi za prijedlog I zone sanitarne zaštite za crpilište Begovača (1997) i izvor Biba (1990). Za iste treba donijeti Odluke o određivanju zona sanitarne zaštite.

Za sve postojeće i planirana zahvate (djelatnosti) unutar zona sanitarne zaštite izvorišta koji su ograničeni ili zabranjeni temeljem važećeg pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i 47/13) moraju se primijeniti odredbe istog odnosno svih budućih zakonskih i podzakonskih akata te Odluka vezanih za vodozaštitne zone. Potencijalne lokacije zahvata u prostoru prikazane u ovom Planu nisu konačne i dozvoljene ukoliko ne zadovoljavaju uvjetima iz navedenih pravilnika.

5.7.2. Građevine za zaštitu voda

Članak 210.

Planom se određuje razvoj odvodnje preko tri zasebna sustava :

- sustav odvodnje šireg priobalnog područja:
 - za naselja Drage i Pakoštane, te turistička naselja Club Mediterane i Pilatuša-Madona te ostalih novoplaniranih turističkih sadržaja, koji je određen temeljem izrađene dokumentacije ("Idejno rješenje odvodnje otpadnih voda Biogradske rivijere")
- sustava odvodnje zaobalnog područja duž Vranskog jezera
 - za naselje Vrana i ostale planirane sadržaje,
- sustava odvodnje otočkog područja
 - za naselje Vrgada i planiranu turističku zonu

Za sustave odvodnje Vrana i Vrgada određuje se izrada idejnih rješenja odvodnje otpadnih voda prema načelnim rješenjima Plana i *Studije odvodnje otpadnih voda Zadarske županije* kojima je definiran sustav odvodnje te način ispuštanja otpadnih voda.

Kroz izradu daljnje projektne dokumentacije odvodnje otpadnih voda potrebno je izvršiti analizu predloženih sustava te odrediti faznost izgradnje istih, ovisno o planiranom razvoju naselja, odnosno financijskim mogućnostima investitora.

U dijelu obuhvata postoji izgrađena kanalizacijska mreža za prihvrat otpadnih i fekalnih voda.

Članak 211.

Kanalizacija se u pravilu izvodi u koridoru prometnice.

Sve građevine na kanalizacijskoj mreži izvede se sukladno propisima kojima je regulirano projektiranje i izgradnja ovih građevina (važeći zakon o vodama).

Nije dozvoljeno projektiranje i građenje kolektora i ostalih građevina u sustavu ukupne kanalizacijske mreže kojom bi se nepotrebno ulazilo na prostore građevina unutar drugih građevinskih parcela, odnosno prostore namijenjene drugim građevinama, radi sprječavanja eventualnih naknadnih izmještanje uvjetovanih gradnjom tih građevina.

U naseljima i dijelovima naselja gdje nije izgrađena kanalizacijska mreža mora se osigurati koridor u javnim prometnicama za izgradnju iste.

Skupljanje oborinskih voda ovim sustavom nije dozvoljeno zbog usvojenosti razdjelnog sustava odvodnje. Cjevovode izvesti od PP ili PE cijevi min. čvrstoće SN8.

Cijevi postaviti u iskopani kanal i uređenu posteljicu tako da cijev cijelom dužinom naliježe na posteljicu.

Niveletu kanala izvesti sa minimalnim padovima i na dubinama koje osiguravaju da se nesmetano križa sa ostalim instalacijama.

Posteljicu i zatrpavanje cijevi izvesti od sitnog kamenog materijala krupnoće zrna do 8 mm i to 10 cm ispod i 30 cm iznad tjemena cijevi, ostatak kanala zatrpati materijalom iz iskopa.

Na svakom lomu trase kanala, križanjima i priključcima predvidjeti revizijska okna.

Okna predvidjeti od prefabriciranih PP ili PE koja mogu biti izvedena u jednom dijelu ili sastavljena od više dijelova (dno, tijelo okna, vrat okna – konus i AB prsten).

Sva okna predvidjeti unutarnjeg promjera DN 1000, sa ugrađenim penjalicama od nehrđajućeg materijala izvedena u jednom komadu ili s mogućnošću prilagodbe visine, te ugrađenim LŽ okvirom sa poklopcem Ø 600 i AB prstenom koji je neovisan o oknu i koji mora primiti statička i dinamička opterećenja.

Opterećenja koje preuzima AB prsten ne smiju se prenositi na PP ili PE okno.

Na svim križanjima prometnica predvidjeti odvojke kako se uređenja prometnica ne bi stalno prekopavala. Isto tako moraju se predvidjeti i odvojci za priključke svih parcela koje treba izvesti do ruba parcele.

Izvedeni vodovi moraju se ispitati na vodonepropusnost izvršiti geodetski snimak izvedenog stanja koji se u digitalnom obliku mora dostaviti Komunalcu d.o.o. Biograd na Moru.

Za naselja Pakoštane i Drage postoji projekt odvodnje fekalnih otpadnih voda, dok za ostala naselja nisu izrađeni projekti.

Članak 212.

Do realizacije sustava javne odvodnje sa uređajima za pročišćavanje moguća je realizacija pojedinačnih objekata sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u prijemnik, a sve ovisno o uvjetima na terenu uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.

Na otoku Vrgada do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda nije dozvoljena gradnja vodonepropusnih sabirnih jama, već se Planom obvezuje izgradnja vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda

Članak 213.

Planom se uvjetuje za naselje Vrana, koje se nalazi u zonama sanitarne zaštite izvorišta za piće – Biba, hitna izgradnja javnog sustava odvodnje otpadnih voda.

Do izgradnje zajedničkog javnog sustava odvodnje odvodnju otpadnih voda treba rješavati primjenom suvremenih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda .

Članak 214.

Turistička naselja, proizvodni pogoni, obrtničke i uslužne radionice obvezni su za svoje otpadne vode izgraditi vlastite sustave i uređaje ili ih putem predtretmana dovesti u

stanje mogućeg prihvata na sustav javne odvodnje prema Pravilniku o ispuštanju otpadnih voda u javnu kanalizaciju.

Članak 215.

Proizvodni pogoni obvezni su za svoje tehnološke otpadne vode izgraditi vlastite sustave i uređaje ili ih putem predtretmana dovesti u stanje mogućeg prihvata na sustav javne odvodnje, a prema Pravilniku o upuštanju otpadnih voda u javnu kanalizaciju.

Članak 216.

Komunalni mulj, kao ostatak nakon primarnog pročišćavanja voda treba prikupljati i organizirati njegovu obradu i doradu na jednom mjestu.

Članak 217.

Zaštitu voda na prostoru Županije provoditi prema odredbama iz Državnog plana za zaštitu voda (N.N. 8/99). Potrebna je izrada županijskog plana za zaštitu voda koji bi utvrdio potrebu istraživanja i ispitivanja kakvoće voda, mjere zaštite voda, planove za izgradnju objekata za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda i dr.

Sustavom odvodnje otpadnih voda potrebno je uskladiti s Uredbom o kakvoći voda za kupanje (NN 51/14).

„Zaštita od štetnog djelovanja voda“

Članak 218.

Zaštita od štetnog djelovanja voda, kada može doći do plavnjenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjima vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz nasipe treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 10,0 m od vanjskog ruba nožice nasipa. Uz vodotoke, bujične vodotoke i odvodne kanale treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 5,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra.

Ovisilo o veličini i stanju uređenosti vodotoka ili objekta, širina inundacijskog pojasa, odnosno udaljenost izgradnje novih objekta od gornjeg ruba korila, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra može biti i manja, ali ne manja od 3.0 m. a što bi se utvrdilo vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno.

U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korila i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka.

Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javnog vodnog dobra dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korila vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili

njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovali eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagali bilo kakav materijal u korilo vodotoka.

Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u Vransko jezero ili more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko - pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno - planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita udaljenost treba biti minimalno 3.0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacije prolaze ispod korita, investitor je dužan rješavati prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kola biti 0.50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko oljevanje.

Članak 218.

Planom se određuje potreba održavanja postojećih melioracijskih sustava te izrada operativnih planova zaštite od poplava na državnoj i lokalnoj razini koji će definirati gradnju i održavanje zaštitnih vodnih građevina – definiranje prostora za izlivanje velikih voda, izgradnja i održavanje odvodnih tunela i kanala, melioracijskih građevina i drugo.

Zahvate treba provoditi uz maksimalno uvažavanje prirodnih i krajobraznih obilježja.

U smislu zaštite od štetnog djelovanja voda, unutar granice obuhvata Plana se nalazi dio toka rijeke Kotarke u duljini od 1,5 km, od ušća uzvodno, te dio melioracijskog sustava odvodnje Vranskog polja zajedno sa melioracijskim građevinama I. Reda (rijeka

Kotararka s lijevim i desnim obrambenim nasipom) i II. Reda Kanal (kanal Stari Jablan i Smrekovac s pripadajućom crnom stanicom Jasen, kanal Novi Jablan s pripadajućim nasipom) te propadajućim melioracijskim građevinama III. I IV. Reda odnosno melioracijskim građevinama III. I IV. Reda odnosno melioracijskim građevinama za detaljnu melioracijsku odvodnju.

Osim Kotarke u granicama obuhvata plana se nalazi vodotok Pečina s pritocima Škorobić i Biba, te bujičnim tokovima Velika Draga, Begovača i Orana Draga.

U obuhvatu plana nalazi se i Vransko jezero s pripadajućim poplavnim područjem (površinama), a kako je već gore rečenok, te objektima obrane od poplave tj. lijevim i desnim obrambenih nasipom. Isti su sastavni dio odvodnog sustala Kličevica – Nadin – Polača – Vrana – more. Unutar granice obuhvata plana nalaze se još i lijevi lateralni kanal Vranskog polja s pripadajućim nasipom koji je također sastavni dio navedenog odvodnog sustava.

Na dijelu Kotarke i lijevoj obali kanala Novi Jablan unutar granica obuhvata plana proglašen je inundacijski pojas

6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina

6.1. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti

Članak 219.

Ovim Planom određuje se potreba izrade Programa gospodarenja šumama s jasnim ciljem gospodarenja u svrhu dobivanja turističko-rekreativnih i ostalih korisnih funkcija šuma.

Članak 220.

U postojećim šumskim kompleksima potrebno je provoditi čišćenje i prorjeđivanje s ciljem provođenja panjača u sjemenjaču.

Članak 221.

Ovim planom zaštićuju se sve postojeće šume unutar područja Općine Pakoštane, a poglavito na prostorima turističkih zona i zabranjuje se njihova prenamjenu, odnosno prekomjerna sjeća zbog očuvanja ekoloških, krajobraznih i rekreativnih vrijednosti prostora.

Članak 222.

Područja izvorišta na lokaciji Pečina na prostoru naselja Vrana utvrđuje se kao osobito vrijedan predjel prirodni krajobraz, te se zatečene prirodne i krajobrazne vrijednosti trebaju sačuvati u zatečenom obliku uz mogućnost uređenja šetnica pristupa i pješačkih staza bez intervencije koje bi mogle promijeniti ili narušiti zatečene krajobrazne vrijednosti.

U sklopu uređenje ovog osobito vrijednog predjela dozvoljena je postava rasvjetnih tijela, montažnih paviljona, klupa i odmorišta.

Članak 223.

Planom se zaštićuje ekološki vrijedan i osjetljiv prostor prirodne obale na potezu od zapadnih granica Općine Pakoštane i Gada Biograda na Moru do GP naselja

Pakoštane, te prostor autohtonog pejzaža sa pojasom prirodne obale na potezu Kazin-Dolaška Daga u naselju Drage.

Planom utvrđene prirodne i krajobrazne vrijednosti trebaju sačuvati u zatečenom obliku uz mogućnost uređenja šetnica pristupa i pješačkih staza bez intervencije koje bi mogle promijeniti ili narušiti zatečene krajobrazne vrijednosti

Članak 224.

U neposrednoj blizini, a poglavito na zaštićenim dijelovima prirode na području Općine Pakoštane nisu dopušteni nikakvi zahvati kojima bi se promijenile ili narušile njihove vrijednosti.

U cilju očuvanja prirodne biološke i krajobrazne raznolikosti kao posebnu vrijednost treba očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, lokve i njihovu neposrednu okolicu, područja prirodnih vodotoka te obalno područje (prirodne plaže i stijene) te more i podmorje kao ekološki vrijedna područja, treba revitalizirati ekstenzivno stočarstvo, te poticati obnovu zapuštenih vinograda i maslinika na tradicionalan način, poticati pčelarstvo i sl.

Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica i erozije) treba prethodno snimiti postojeće stanje te planirati zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka, treba izbjegavati betoniranje korita vodotoka a ukoliko takav zahvat neophodan korito obložiti grubo obrađenim kamenom.

U cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti mora se izvršiti analiza krajobraza, istaknuti posebnosti krajobraza, te u skladu s tim planirati izgradnju koja neće narušiti izgled krajobraza, a osobito štiti od izgradnje panoramski vrijedne točke te vrhove uzvisina i obalu.

Pri oblikovanju građevina (posebice onih koje se mogu graditi izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.

Treba spriječiti štetne zahvate i poremećaje u prirodi koji su posljedica turističkog razvoja i drugih djelatnosti i osigurati što povoljnije uvjete održavanja i slobodnog razvoja prirode.

Treba ograničiti građevinsko zauzimanje obale posebno na krajobrazno vrijednim lokacijama te se prirodna obala treba očuvati bez značajnih izmjena obalne linije, nasipanja i otkopavanja obale

Pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora,

Korištenje prirodnih dobara treba provoditi temeljem planova gospodarenja prirodnim dobrima koji moraju sadržavati uvjete zaštite prirode nadležnog tijela državne uprave, pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obvezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost u smislu Zakona o zaštiti prirode te poduzeti mjere zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe.

Za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost, treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti,

Za planirana zone rekreacije posebice onu u neposrednoj blizini-PP Vransko jezero i posebnog rezervata - ornitološkog Sjeverozapadni dio Vranskog jezera treba obavezno provesti ocjenu prihvatljivosti za prirodu sukladno odredbama važećih zakona i propisa.

Ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području općine treba sačuvati i vrednovati u skladu sa odredbama važećih zakona i propisa.

Na području općine utvrđena su ugrožena i rijetka staništa za koje treba provoditi slijedeće mjere očuvanja:

- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip te zaštićene i strogo zaštićene divlje svojte što podrazumijeva neunošenje stranih (alohtonih) vrsta i genetski modificiranih organizama i osiguranje prikladne brige za njihovo očuvanje, očuvanje njihovog staništa i njihovo praćenje (monitoring),
- spriječiti nestajanje karnenjarskih pašnjaka i suhih travnjaka (putem ispaše, poticanjem ekstenzivnog načina stočarstva...)
- očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna i obale i priobalnih područja i ne iskorištavati sedimente iz sprudova u priobalju, očuvati povoljna fizikalna i kemijska svojstva morske vode.
- u gospodarenju šumama treba izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu,
- pošumljavanje ukoliko se provodi potrebno je vršiti autohtonim vrstama, uzgojne radove provoditi na način da se iz degradacijskog oblika šuma postepeno prevodi u visoki uzgojni oblik.

Unutar obuhvata plana nalaze se slijedeća područja ekološke mreže RH:

1. Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS)	
Šifra područja	Naziv
HR5000025	Vransko jezero i Jasen
HR3000419	J. Molat-Dugi-Kornat-Murter-pašman-Ugljen-Rivaj-Sestrunj-Molat
HR2001361	Ravni kotari
HR3000085	Otok Vrgada SI strana s.o. Kozina
2. Međunarodno važna područja za ptice (POP)	
HR1000025	Vransko jezero i Jasen
HR1000024	Ravni kotari

Članak 224.a

Planom su određene površine - prijedlog za lokalnu zaštitu PŠ – park šuma u naseljima Pakoštane i Drage, unutar kojih nije dozvoljena gradnja već samo uređenje šetnica i trim staza, te postava klupa i javne rasvjete u svrhu zaštite ambijentalno vrijednih prostornih cjelina.

Članak 225.

Postojeća mjesna groblja na kopnu i otocima zadržavaju se u funkciji uz mogućnost proširenja.

Moguća proširenja izvesti će se sukladno potrebama, a temeljem detaljnog plana uređenja unutar zaštitnih zona u funkciji groblja utvrđenih ovim Planom.

Članak 226.

Pored postojećih mjesnih groblja, Planom se utvrđuje lokacija novog groblja za naselje Pakoštane na lokaciji Kriva Draga, a prema grafičkom prilogu.

Prostorne zone postojećih i planiranog groblja ucrtane su u grafičkom prilogu Plana list br. 4 /Građevinsko područje naselja/.

6.2. Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina**Članak 227.**

Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturne baštine proizlaze iz zakonskih propisa i standarda.

Članak 228.

Ako se pri izvođenju građevinskih ili nekih drugih radova naiđe na arheološko nalazište ili pojedinačni nalaz, radovi se moraju prekinuti i o nalazu bez odlaganja obavijestiti nadležnu ustanovu.

Članak 228.a

Na području obuhvata plana zaštićeni su odnosno evidentirani slijedeći spomenici kulturne baštine:

Naselje	Ruralno-urbana cjelina	Spomenik graditeljstva	Arheološko područje/lokalitet	Spomenički kompleksi/memorijalni spomenici/perivoji
Pakoštane	Kulturno-povijesna cjelina naselja Pakoštane (Z-2963)	Župna crkva sv. Mihovila	Ostaci antičke rustičke vile s lučicom u uvali Janice (Z-35)	
		Kapelica sv. Justine na otočiću Sv. Justina	Ostaci crkve sv. Roka	
			Gradina Kostelj	
			Gradina na Školju Velikom	

			Otočić Sv. Justina	
			Arheološki lokalitet Crkvina uz Vransko jezero (P-4549)	
			Groblje na položaju Mađorove ograde	
			Novovjekovni brodolom s JI strane otočića Gnalića (Z-13)	
			Ostaci kasnoantičkog brodoloma (P-4216)	
Drage	pučko graditeljstvo: Sarići	Crkva sv. Ante	Čelinka	
	pučko graditeljstvo: Barešići		Kurela Velika	
			Kurela Mala	
			Krivače	
Vrana	pučko graditeljstvo	Stari grad Vrana – Templarska gradina (Z-1736)	Gradina Bak Vran Samograd na Zamini (Z-6422)	Kapelica Svih Svetih na Kamenjaku
		Maškovića han (N-38, Z-1230)	Greda iznad Otona	
		Crkva Gospe od Karmela	Gradina Mijovac	
		Crkva sv. Mihovila	Sidinovci	
		Crkva sv. Nediljice (P-4250)	Jokuše	
		Most preko potoka Pećine	Ostaci akvedukta na položaju Bučina	
			Babin škoj na južnoj strani Vranskog jezera	
			Glavičica	
			Vrbica	
			Izvor Pećina	

			Glavica Bičina	
			Mlinica-srvj. mlinica i ostaci akvedukta	
Vrgada	pučko graditeljstvo	Župna crkva sv. Trojice	Gradina s ostacima bizantskog kastruma	
		Crkva sv. Andrije (Z-1231)	Gradina Čelinka	
		Palača obitelji Damiani sa kapelicom Gospe od Zdravlja (P-4412)		

Članak 229.

Arheološka iskapanja i istraživanja mogu se obavljati samo na temelju odobrenja koje daje nadležno tijelo

Zaštitu arheoloških lokaliteta i spomenika treba provoditi u skladu s načelima arheološke struke i konzervatorske djelatnosti, sanacijom, konzervacijom i prezentacijom vidljivih ostataka građevina važnih za povijesni i kulturni identitet prostora.

Članak 230.

Za zahvate na elementima kulturne baštine (popravak i održavanje postojećih građevina, nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja, rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje unutar zaštićenih predjela, prenamjene postojećih građevina, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima) potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:

- posebne uvjete (u postupku izdavanje lokacijske dozvole)
- prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevinske dozvole)

Nadzor u svim fazama radova provodi nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorski odjel u Zadru (KZD)

Članak 231.

Predstavničko tijelo Općine treba donijeti odluku o zaštiti dobara od lokalnog značenja – tradicijskoj gradnji - koja je ugrožena novijom gradnjom, a uz prethodnu suglasnost nadležne ustanove utvrditi način zaštite i osigurati uvjete i sredstva potrebna za provedbu odluke.

7. Postupanje sa otpadom**Članak 232.**

Ovim Planom utvrđuje se potreba rješenja odlagališta komunalnog otpada na nivou

Županije definiranjem najpovoljnije lokacije za centralno sabiralište otpada za cjelokupni prostor Zadarske županije, a temeljem Studije o postupanju s otpadom za područje Zadarske županije.

Članak 233.

Do usvajanja konačnog rješenja na osnovi izrađene Studije o postupanju s otpadom, Planom se utvrđuje privremeno odlaganje otpada na postojećem odlagalištu na području Grada Biograda na Moru uz istovremenu sanaciju istog, te poboljšanje sanitarno-tehničkih uvjeta.

Članak 234.

Otpad s otoka Vrgade treba odvoziti na kopno, na najbliže odlagalište, a na otoku organizirati transfer-postaju za prikupljanje i selekciju.

8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

8.1. Zaštita tla

Članak 235.

U cilju zaštite tla potrebno će biti poduzeti slijedeće aktivnosti:

- dugoročno kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati funkcije tla, primjereno staništu
- redefiniranjem građevinskih područja odrediti realne prostorne potrebe i prenamijeniti dugotrajno neiskorištene građevinske površine
- razvoj naselja prioritetno usmjeriti na postojeće dijelove naselja uz poboljšanje stambenog okruženja, obnovu postojećih i dotrajalih zgrada i objekata
- površine oštećene erozijom i klizanjem potrebno je što je više moguće zaštititi;
- poticati ekološko, odnosno biološko poljodjelstvo i ekstenziviranje istog;
- u cilju zaštite od prirodnih razaranja potrebno je poticati procese prirodnog pomlađivanja šuma i autohtone šumske zajednice.
- obaviti kartiranje rasprostiranja osjetljivih područja i izradu planova (karata) ugroženih područja, koje će obuhvatiti i područja s geološkim, hidrogeološkim i seizmološkim rizicima.

8.2. Zaštita zraka

Članak 236.

Proširiti postojeću mrežu za praćenje kakvoće zraka na području Općine Pakoštane s parametrima koji će naknadno biti određeni, i koji će dati potpunu sliku kakvoće zraka na području Općine.

Članak 237.

U cilju poboljšanja kakvoće zraka određuju se slijedeće mjere i aktivnosti na području planiranja i uređenja javnih prostora i površina:

- proširiti postojeće pješačke zone
- osigurati protočnost prometnica,
- unaprijediti javni prijevoz,

- detaljnim i drugim planovima osigurati dovoljnu količinu zelenila unutar građevinskih zona i pojedinih parcela, kao i zelenih površina u odnosu na druge javne sadržaje unutar zona obuhvata
- planirati i graditi unutar svih naselja, a poglavito turističkih središta pješačke šetnice, biciklističke staze, javne parkove i dječja igrališta

8.3. Zaštita voda

Članak 238.

Sve komunalne otpadne vode treba tretirati preko pročištača otpadnih voda.

Do uključivanja u sustav obvezna je izgradnja vodonepropusnih septičkih jama, koje će se prazniti putem nadležnog komunalnog poduzeća na deponij određen po sanitarnom organu Općine.

Za naselja odnosno građevine koji neće moći biti uključeni u sustav odvodnje ili do njihovog uključivanja u sustav obvezna je izgradnja trodijelnih nepropusnih septičkih jama.

Članak 239.

Treba uvesti kontrolu nad upotrebom količine i vrste zaštitnih sredstava u poljoprivredi na području vodonosnika, kako bi se prišlo smanjivanju količine štetnih tvari (prije svega nitrata) u podzemnoj pitkoj vodi.

8.4. Zaštita mora

Članak 240.

Planom se ističe potreba intenziviranja gradnje središnjih uređaja (biološko pročišćavanje) za pročišćavanje otpadnih voda u obalnom dijelu Općine Pakoštane s dovoljno dugim podmorskim ispustom.

Članak 241.

U cilju zaštite mora i podmorja Planom se nalaže potreba izgradnje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na područjima planirane intenzivnije izgradnje /turističke zone/, ili osjetljivim prirodnim cjelinama /otok Vrgada/.

Članak 242.

Planom je razvoj proizvodnih djelatnosti na prostoru Općine ograničen isključivo na zanatsku djelatnost u proizvodnoj zoni izvan građevinskog područja naselja Pakoštane, uz dodatni uvjet da se ni u toj zoni ne planiraju tehnološki procesi iz kojih se izdvajaju otpadne vode s toksičnim i drugim opasnim tvarima.

Članak 243.

U svim lukama na području Općine Pakoštane potrebno je osigurati prihvat zauljenih voda i istrošenog ulja, te ugraditi uređaje za prihvat i obradu sanitarnih voda s brodica, kontejnere za odlaganje istrošenog ulja, ostatka goriva i zauljenih voda,

Članak 244.

Prilikom izgradnje objekata u zoni morske obale sukladno Zakonu, obavezna je izrada odgovarajuće Studije o utjecaju na okoliš koja uključuje i dobivanje određenih spoznaja o kakvoći mora, definiranje mjera njegove zaštite i način praćenja stanja (monitoring).

Članak 245.

Planom se ističe obveza poštivanja Studije o utjecaju na okoliš u pogledu uvjeta korištenja i načina zaštite obalnog pojasa i mora.

To se prije svega odnosi na točno definirane lokacije, dozvoljene veličine obuhvata maksimalne kapacitete, poglavito za površine marikulture i ribogojilišta.

Članak 246.

U područjima namijenjenim uzgoju marikulture, treba ograničiti aktivnosti i uskladiti ih s prijemnom moći mora na osnovi ciljanih istraživanja.

Članak 247.

Planom se uvjetuje kontrolirani razvoj turizma usklađen sa prirodnim mogućnostima, a radi zaštite postojeće zadovoljavajuće kakvoće mora u zonama plaža i kupališta.

8.5. Zaštita od buke

Članak 248.

Planom je utvrđuje potreba izrade karte buke za područje Općine Pakoštane.

Članak 249.

Ovim Planom utvrđuje se potreba određivanja najveće dopuštene buke za pojedina područja i to za stambene zone, poslovne zone, turističke zone, prometne zone mjerama tehničke izolacije od buke (kod gradnje i rekonstrukcije građevina) i mjerama prometne regulacije te fizičkim i zelenim barijerama uz prometnice.

8.6. Zaštita o požara

Članak 249.a

Planom se propisuju slijedeće mjere zaštite od požara:

- u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole;
- radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti hidrantska mreža;

- prilikom projektiranja građevina, koristiti važeće pozitivne hrvatske propise odnosno priznata pravila tehničke prakse, što se temelji na Zakonu o zaštiti požara (Narodne novine“ br. 92/10);
- za zahtjevne građevine izraditi elaborat zaštite od požara, kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu.

9. Mjere provedbe plana

Članak 250.

Provođenje i razrada Prostornog plana odvijat će se kao kontinuirani proces u skladu s ovim odredbama i drugim dokumentima prostornog uređenja koji će se donositi na temelju ovog Plana.

9.1. Obveza izrade prostornih planova

Članak 251.

Područja za koja je obvezna izrada Urbanističkih planova uređenja označena su na grafičkim priložima br. 3 - Uvjeti korištenja i zaštite prostora i 4. Građevinska područja naselja.

Predviđena je obveza izrade slijedećih detaljnijih planova:

oznaka	Zona	Naselje	Namjena	Površina cca (ha)	
ZONE UNUTAR GP NASELJA					
1-a	područje Kostelj	Pakoštane	D,M	10,27	Na snazi
1-d	područje Podvornice	Pakoštane	D,M	3,45	
1-e	područje obalnog pojasa unutar izgrađenog djela GP naselja	Pakoštane	I1	19,96	Na snazi
1-h	područje obalnog pojasa Gomile	Pakoštane	M	6,03	
III	turističko naselje "Kozarica", Pakoštane (postojeće)	Pakoštane	T2	8,09	Na snazi
2-a	područje Malenica	Drage	M	3,65	Na snazi
2-b	područje Kazin	Drage	M	15,38	Na snazi
2-c	područje Juričini tori-Stojanove kuće	Drage	M	22,72	Na snazi
2-d	područje Dolac	Drage	M	15,24	Na snazi
2-e	zona u funkciji groblja	Drage	groblje	1,67	
2-f	područje obalnog pojasa uz Dolašku Dragu	Drage	T6	1,01	

3-a	područje Majdan	Vrana	M	4,13	Na snazi
3-b	područje Han –Gradina	Vrana	M	6,72	Na snazi
3-d	područje Pečina	Vrana	M	6,13	Na snazi
4-a	istočni dio GP naselja	Vrgada	M	6,59	
4-b	područje obalnog pojasa uvale sv. Andrija	Vrgada	Luka	15	
4-c	područje obalnog pojasa uvale Vrgada i	Vrgada	Luka	5	
5-a		Ceranje		66,40	
ZONE UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE					
I	turističko naselje "Pilatuša - Madona"	Pakoštane	T1, T2, T3	40,0	
II	turističko naselje "Club Mediterranee", (postojeće)	Pakoštane	T2	18,0	Na snazi
IV	autokamp "Torine" i T1 Torine	Drage	T1, T3	5,5	Na snazi
V	turističko naselje "Kazin"	Drage	T1	4,0	
VI	autokamp "Velika Kurela"	Drage	T3	20,0	Na snazi
VII	kamp "uvala Kranje"	Vrgada	T3	5,0	
VIII	kamp „uvala Garma“	Vrgada	T3	5,0	
IX	Turističko naselje „Umac“	Vrana	T2	15,0	
X	autokamp "Kazin"	Drage	T3	4,5	
GOLFSKA IGRALIŠTA					
g1/	zona sporta i rekreacije – golf igralište na lokaciji „Vransko jezero“	Pakoštane / Vrana	R1	79,5	
g2/	zona sporta i rekreacije – golf igralište na lokaciji „Gradina“	Vrana	R1	123,84	
g3/	zona sporta i rekreacije – golf igralište na lokaciji „Vlake“	Vrana	R1	132,32	
IZDVOJENE ZONE IZVAN NASELJA OSTALIH NAMJENA					
A	zonu sporta i rekreacije na lokaciji Pilatuša-Madona, izvan GP naselja Pakoštane	Pakoštane	R2	6,85	
C	zonu zabavnog centra izvan GP naselja Pakoštane	Pakoštane	T4	2,10	Na snazi
D	zonu novog groblja izvan GP naselja Pakoštane	Pakoštane	groblje	3,01	Na snazi
E	zona pomoćnih gospodarskih objekata izvan GP naselja Pakoštane	Pakoštane	I	5,28	Na snazi
G	zona groblja izvan GP	Vrana	groblje	1,44	Na

	naselja Vrana				snazi
H	zona sporta i rekreacije izvan GP naselja Vrana	Vrana	R2	1,91	Na snazi
I	Zona infrastrukturne namjene	Vrana	IS	2,11	
J	zona sporta i rekreacije izvan GP naselja Drage	Drage	R2	2,54	
K	Gospodarska zona Drage	Drage	I	3,87	
L	Solarni park Vlaka	Vrana	I5	23,09	
M	Zona farme Mala Glavica	Vrana	I	24,77	

Članak 252.

Urbanističkim planovima uređenja za građevinska područja naselja potrebno je propisati uvjete provedbe svih zahvata u prostoru unutar pojedinog obuhvata. Do donošenja urbanističkog plana uređenja na neuređenom dijelu građevinskog područja naselja ne može se izdati akt za građenje nove građevine. Do donošenja navedenih planova omogućuje se izdavanje akta za građenje izgrađenog dijela građevinskog područja naselja i unutar uređenog dijela građevinskog područja prema odredbama ove Odluke.

Članak 253.

Članak 253. se briše.

Članak 254.

Članak 254. se briše.

Članak 255.**Članak 256.**

Članak 256. se briše.

Članak 257.

Članak 257. se briše.

Članak 257.a.

Za sve zone ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja unutar ZOP-a potrebno je urbanističke planove uređenja izraditi u mjerilu 1:1000

Urbanistički planovi uređenja iz prethodnog stavka moraju pored obveznih priloga u skladu sa Pravilnikom sadržavati i idejno rješenje predmetne gradnje (ili rekonstrukcije) iz kojeg će biti vidljiv način gradnje, uređenja i korištenja predmetne zone.

9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera**9.2.1. Marikultura****Članak 258.**

Ovim planom utvrđene su površine uzgajališta riba i školjki /zone marikulture/ na području Općine Pakoštane, temeljem dobivenih koncesijskih ugovora, sukladno

uvjetima Prostornog plana Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije 2/01, 6/04, 2/05).

Pod zonama marikulture razlikuju se sljedeće vrste uzgajališta i to:

- uzgajališta plave ribe – tune
- uzgajališta bijele ribe – brancin, orada
- uzgajališta školjki

Na području otoka Školjić planirana je luka u funkciji marikulture.

Članak 259.

Na prostoru unutar granica obuhvata Plana utvrđene su temeljem Prostornog plana Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije 2/01, 6/04, 2/05), a u skladu sa Studijom korištenja i zaštite mora i podmorja na području Zadarske županije sljedeća područja marikulture (kartografski prikaz 1.1. Korištenje i namjena prostora):

- zona Z_2 – područja u kojima marikultura ima visoki prioritet, ali se dozvoljavaju i druge djelatnosti (Vrgada,)
- zona Z_3 – područja u kojima se pod određenim uvjetima dozvoljavaju ograničeni oblici marikulture i u kojima ona služi kao dopunski sadržaj drugim dominantnim djelatnostima moguće je pored navedenih lokacija locirati i obiteljska uzgajališta bijele ribe i školjki kapaciteta do 50 t na dubini > 15 m.

U skladu s tim utvrđeni su kapaciteti pojedine lokacije.

Uzgoj plave ribe nije dozvoljen unutar Zaštićenog obalnog područja (ZOP) u pojasu mora u širini 300 m od obalne crte.

Mrjestilišta morskih riba i školjkaša mogu biti locirana bilo gdje na kopnu ili moru i izvan građevinskih područja naselja, a u skladu sa Studijom korištenja i zaštite mora i podmorja na području Zadarske županije.

Planom se utvrđuje obveza izmještanja postojećih lokacija marikulture, koje nisu u skladu sa Studijom korištenja i zaštite mora i podmorja na području Zadarske županije.

Nužno je inaugurirati praksu integralnog upravljanja obalnim područjem kao najprikladnijeg odgovora na prepoznate postojeće i dolazeće probleme, uz zaštitu obalnog područja i pažljivog gospodarenja njegovim resursima, a sve u skladu sa Studijom korištenja i zaštite mora i podmorja. To znači da će se lokacije ribogojilišta pratiti i ukoliko se pokaže da određena lokacija ne odgovara moguće je izmještanje unutar dozvoljenih zona.

Lokacijsku dozvolu za pojedino uzgajalište unutar planom utvrđenih zona moguće je ishoditi temeljem prostornog rješenja kojim će se potvrditi usklađenost odabrane lokacije sa Pravilnikom o kriterijima o pogodnosti dijelova pomorskog dobra za uzgoj riba i drugih morskih organizama (NN 129/99), Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o pogodnosti dijelova pomorskog dobra za uzgoj riba i drugih morskih organizama (NN 56/02), i pravilnik o procjeni utjecaja na okoliš (NN 59/00).

Članak 260.

U skladu s Pravilnikom nužno je osigurati usklađen razvitak uzgoja, uskladiti djelatnosti uzgoja s drugim korisnicima prostora i stvoriti uvjete za provođenje postupka, te izbor najpovoljnijih područja s obzirom na njihov prihvatni i nosivi kapacitet.

9.2.2. Razvojne mjere

Članak 261.

Planom se utvrđuje potreba primjene i poticanja razvojnih mjera s ciljem poboljšanja uvjeta i kvalitete života stanovništva na području Općine Pakoštane i to:

- čuvanje cestovnih koridora radi osiguranja kvalitetne prometne povezanosti
- izgradnja i uređenje svih mješoviti luka otvorenih za javni promet poglavito na otoku Vrgadi
- uređenje obalnog pojasa poglavito unutar građevinskog područja radi što kvalitetnije turističke ponude
- organiziranje kvalitetnog međumjesnog povezivanja
- uvođenje brzih brodskih pruga i kvalitetnije i učestalije dnevne veza otoka Vrgade sa općinskim središtem
- izgradnja sustava odvodnje s adekvatnim stupnjem pročišćavanja otpadnih voda
- izgradnja i uređenje turističkih područja vodeći računa o nosivom kapacitetu prostora i podizanju nivoa turističke usluge

9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj

Članak 262.

Članak 262. se briše.

Članak 263.

Članak 263. se briše

Članak 264.

Članak 264. se briše.

Članak 265

Članak 265. se briše.

9.4. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Članak 265.a.

Obzirom da se naselje Pakoštane ima više od 2000 stanovnika spada u naseljena mjesta 4. stupnja ugroženosti, na području naselja potrebno je planirati zaštitu stanovništva u zaklonima. U ostalim naseljima Općine Pakoštane nije potrebno planirati sklanjanje stanovništva.

Pri planiranju i gradnji podzemnih javnih, komunalnih i sličnih građevina, dio kapaciteta nužno je prilagoditi zahtjevima sklanjanja ljudi, ukoliko u području takve građevine sklanjanje nije osigurano na drugi način.

Potrebno je unaprijediti sustav uzbunjivanja građana u slučaju nesreća, te uspostaviti sustav veza svih sudionika zaštite i spašavanja.

Provedbu Plana potrebno je uskladiti s važećom "Procjenom ugroženosti" za područje Općine Pakoštane“.

Ceste i ostale prometnice treba posebnim mjerama zaštititi od rušenja zgrada i ostalog zatrpavanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

Kod križanja cesta u dvije ili više razina mora se osigurati cijeli lokalitet čvorišta na način da se isti režim prometa može preprojektirati za odvijanje na jednoj razini.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 266.

Ova objava stupa na snagu 8-og dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Pakoštane“.

Klasa: 021-05/15-01/20

Urbroj: 2198/18-02-01/01-15-03

Pakoštane, 15. prosinca 2015. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PAKOŠTANE
PREDSJEDNIK:
Slavko Maksan

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) članka 252. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Pakoštane („Službeni glasnik Općine Pakoštane br. 2/06, 1/09 i 3/15) članka 29. Statuta Općine Pakoštane („Službeni glasnik Općine Pakoštane“ broj 2/09, 3/09, 2/13 i 1/14), Općinsko vijeće Općine Pakoštane na nastavku svoje 14. sjednice, održane dana **15. prosinca 2015. godine**, d o n o s i

O D L U K U
o izradi Urbanističkog plana uređenja
za područje obalnog pojasa unutar izgrađenog dijela GP naselja

I.

Pravna osnova za izradu i donošenje Urbanističkog plana uređenja
za područje obalnog pojasa Gomile – zona unutar GP naselja Pakoštane

Pravna osnova za izradu i donošenje Urbanističkog plana uređenja za područje obalnog pojasa Gomile – zona unutar GP naselja Pakoštane, (dalje u tekstu: *Plan*) je Zakon o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 153/13), kao i obveza koja proizlazi iz Prostornog plana uređenja Općine Pakoštane („Službeni glasnik Općine Pakoštane br. 2/06, 1/09 i 3/15) dalje u tekstu: PPUO Pakoštane.

II.

Obuhvat Plana

Obuhvat *Plana* istovjetan je s granicom izrade UPU-a za područje obalnog pojasa Gomile – zona unutar GP naselja Pakoštane, koja je označena u Prostornom planu uređenja Općine Pakoštane oznakom „1h“, u površini od cca 6,03 ha - kartografski prikaz br. 3B: Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora (mjerilo 1:25000) i kartografski prikaz br. 4.1. Građevinskog područje naselja Pakoštane.

III.

Ocjena stanja u obuhvatu prostornog Plana

Obalni pojas naselja Pakoštane u najvećem dijelu nastao je kao posljedica turističkog razvoja mjesta. Obuhvat Plana koji čini dio obalnog područja naselja Pakoštane ne zadovoljava osnovne tehničke i funkcionalne uvjete naselja i potrebe za korištenjem ovog prostora. Prostor unutar obuhvata *Plana* je uređen prostor na razini srednje kvalitete, te mu je potreban daljnji urbani razvoj. To se naročito odnosi na uređenje obale (kupališta), obalnog dijela, kao i poboljšanje prometne i infrastrukturne mreže, te uređenje svih površina.

IV.

Ciljevi i programska polazišta Plana

Za prostor unutar obuhvata *Plana* je potrebno odrediti detaljnu namjenu površina, režimi uređenja prostora, način opremanja zemljišta komunalnom, prometnom i elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom, uvjeti za izgradnju građevina i poduzimanje drugih aktivnosti u prostoru, te druge elemente od važnosti za područje obuhvata Plana. Programska polazišta su također određena PPUO Pakoštane.

V.

Popis potrebnih stručnih podloga potrebnih za izradu Plana

Za potrebe izrade *Plana* nije planirana posebna izrada stručnih podloga, nego će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim popisima.

VI.

Način pribavljanja stručnih rješenja

Za potrebe izrade *Plana* korist će se postojeće idejno rješenje, a po potrebi mogu se pribaviti i ostala stručna rješenja u skladu s odredbama članka 93. Zakona o prostornom uređenju, u roku 30 dana od dana dostave Odluke o izradi Plana.

VII.

**Vrsta i način pribavljanja katastarskih planova
i odgovarajućih posebnih geodetskih podloga**

Za izradu *Plana* koristiti će se skenirani i geo kodirani katastarski planovi i skenirana i geo kodirana osnovna državna karta, koji su korišteni za izradu Prostornog plana uređenja Općine Pakoštane.

U skladu s odredbama *Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova*, kartografski prikazi *Plana* izrađivat će se na topografsko-katastarskoj podlozi u mjerilu 1:1000.

VIII.

Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu *Plana* iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi *Plana*

Podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja njihovog djelokruga za potrebe izrade izmjena i dopuna *Plana* zatražit će se od:

1. Zadarska Županija; Županijski zavod za prostorno planiranje; Braća Vranjanin 11; 23000 Zadar
 2. Zadarska Županija; Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja; Dr. Franje Tuđmana 82A; 23210 Biograd na Moru
 3. Hrvatske Ceste; Odjel projektiranja i razvoja; Vončinina 3; 10000 Zagreb
 4. Uprava za ceste Zadarske županije; Brune Karnautića 13; 23000 Zadar
 5. Hrvatske Vode; VGO za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, Split
 6. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Split, Ulica kneza Ljudevita Posavskog 5. 21000 Split,
 7. HEP do.o.; DP Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8; 23000 Zadar
 8. HEP d.o.o.; Zrmanjska 2; 23210 Biograd na moru
 9. HAKOM, Roberta Frangeša mihanovića 9; 10000 Zagreb
 10. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode; Ulica Republike Austrije 14, Zagreb
 11. Ministarstvo kulture; Konzervatorski odjel u Zadru; Ilije Srniljanića 3, 23000 Zadar
 12. Lučka kapetanija Zadar; Obala kralja Petra Krešimira IV bb; 23000 Zadar
 13. Županijska lučka uprava Zadar, 23 000 Zadar, Liburnska obala 6/5
 14. PU Zadarska; Zore Dalmatinske 1; 23000 Zadar
 15. Komunalac d.o.o.; Kralja Petra Svačića bb; 23210 Biograd na moru
 16. Hrvatske šume d.o.o.; Uprava šuma podružnica Split; Kralja Zvonimira 35; 21000 Split
 17. Šumarija Biograd na Moru, Put Grande bb, 23210 Biograd na Moru
 18. Odašiljači i veze d.o.o.; Ulica grada Vukovara 269d; 10000 Zagreb
 19. Ministarstvo obrane; Trg Kralja Petra Krešimira IV1; 10000 Zagreb,
 20. Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
 21. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zadar, Andrije Hebranga 11 c, Zadar
- vijeće mjesnog odbora Pakoštane.

IX.

Rok za izradu *Plana*

Rok za izradu *Plana* po fazama:

- Dostava prethodnih zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana: 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva;
- Izrada Prijedloga plana za javnu raspravu: 15 radnih dana od dana zaprimanja prethodnih zahtjeva;
- Javna rasprava: 30 dana:

- Izvješće o javnoj raspravi 15 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi i izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana;
- Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana 8 dana po dostavi Nacrta konačnog prijedloga Plana;
- Donošenje Plana – ovisi o sjednici Općinskog vijeća, nakon zaprimanja suglasnosti Ministarstva.

X.

Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja Plana

Do usvajanja Plana nema zabrane izdavanja akata kojima se odobrava gradnja unutar obuhvata Plana.

XI.

Izvori financiranja izrade Plana

Izradu Plana financirati će naručitelj iz proračuna Općine Pakoštane.

ZAVRŠNA ODREDBA

XII.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u službenom glasilu Općine Pakoštane – „Službeni glasnik Općine Pakoštane“.

Klasa: 021-05/15-01/24

Urbroj: 2198/18-02-01/01-15-02

Pakoštane, 15. prosinca 2015. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PAKOŠTANE

PREDSJEDNIK:

Slavko Maksan

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) članka 252. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Pakoštane („Službeni glasnik Općine Pakoštane br. 2/06, 1/09 i 3/15) članka 29. Statuta Općine Pakoštane („Službeni glasnik Općine Pakoštane“ broj 2/09, 3/09, 2/13 i 1/14) , Općinsko vijeće Općine Pakoštane na nastavku svoje 14. sjednice, održane dana **15. prosinca 2015. godine**, d o n o s i

O D L U K U
o izradi Urbanističkog plana uređenja
turističkog naselja „Pilatuša-Madona“

I.

Pravna osnova za izradu i donošenje Urbanističkog plana uređenja
turističkog naselja „Pilatuša-Madona“

Pravna osnova za izradu i donošenje Urbanističkog plana uređenja turističkog naselja „Pilatuša-Madona“ – zona ugostiteljsko turističke namjene u naselju Pakoštane, (dalje u tekstu: *Plana*) je Zakon o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 153/13), te obveza koja proizlazi iz Prostornog plana uređenja Općine Pakoštane („Službeni glasnik Općine Pakoštane br. 2/06, 1/09 i 3/15) dalje u tekstu: PPUO Pakoštane.

II.

Obuhvat *Plana*

Obuhvat *Plana* istovjetan je s granicom izrade *Plana* koja je označena u **Prostornom planu uređenja Općine Pakoštane oznakom „I“**, u površini od cca 40,00 ha - kartografski prikaz **br. 3B**: Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora (mjerilo 1:25000) i br. 4.1. Građevinskog područje naselja Pakoštane.

III.

Ocjena stanja u obuhvatu prostornog *Plana*

Područje obuhvata *Plana* je u cijelosti neizgrađeno, te ne postoje nikakvi objekti društvene infrastrukture (škole, dječji vrtići, zdravstvene i socijalne ustanove i sl). Unutar područja nema zatečenih izgrađenih stambenih građevina. Prostor unutar obuhvata *Plana* je neuređen i nije komunalno opremljen te je potrebno odrediti daljnje uvjete za prostorni i funkcionalni razvoj zone u svrhu privođenja prostora planiranoj namjeni.

IV.

Ciljevi i programska polazišta *Plana*

Područje obuhvata *Plana* namijenjeno je gradnji i uređenju sadržaja turističke namjene . Unutar obuhvata nije predviđena stambena namjena.

Sagledavajući stanje u prostoru, poštujući uvjete i smjernice određene Zakonom o prostornom uređenju i PPUO Pakoštane, određuju se sljedeći ciljevi *Plana*:

- određivanje korištenja i namjene površina,
- utvrditi prostorni raspored i način uređenja područja obuhvaćenog *Planom*,
- utvrditi uvjete za racionalno korištenje prostora i zaštitu u svim elementima korištenja,
- po prostornim cjelinama utvrditi kapacitete i vrstu smještaja, prateće sadržaje i prostorno planske pokazatelje izgradnje,
- osigurati prostorne preduvjete za dobru, sigurnu i ekonomičnu regulaciju prometa kao i dovoljne površine za promet u mirovanju,
- osigurati prostorne preduvjete za komunalno opremanje zone,
- utvrditi mjere zaštite krajobraznih, prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti te mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš sagledavajući navedene aspekte.

Programska polazišta su određena su PPUO Pakoštane.

V.

Popis potrebnih stručnih podloga potrebnih za izradu Plana

Za potrebe izrade *Plana* nije planirana posebna izrada stručnih podloga, nego će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

VI.

Način pribavljanja stručnih rješenja

Stručna rješenja odnosno podloge koje za potrebe izrade *Plana* iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima pribavit će se u skladu s odredbama članka 93. Zakona o prostornom uređenju u roku 30 dana od dana dostave Odluke o izradi Plana.

VII.

Vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih posebnih geodetskih podloga

Za izradu *Plana* koristiti će se skenirani i geo kodirani katastarski planovi i skenirana i geo kodirana osnovna državna karta, koji su korišteni za izradu Prostornog plana uređenja Općine Pakoštane.

U skladu s odredbama *Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova*, kartografski prikazi *Plana* izrađivat će se na topografsko-katastarskoj podlozi u mjerilu 1:1000.

VIII.

Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana

Podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja njihovog djelokruga za potrebe izrade izmjena i dopuna *Plana* zatražit će se od:

1. Zadarska Županija; Županijski zavod za prostorno planiranje; Braća Vranjanin 11; 23000 Zadar
 2. Zadarska Županija; Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja; Dr. Franje Tuđmana 82A; 23210 Biograd na Moru
 3. Hrvatske Ceste; Odjel projektiranja i razvoja; Vončinina 3; 10000 Zagreb
 4. Uprava za ceste Zadarske županije; Brune Karnautića 13; 23000 Zadar
 5. Hrvatske Vode; VGO za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, Split
 6. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Split, Ulica kneza Ljudevita Posavskog 5. 21000 Split,
 7. HEP d.o.o.; DP Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8; 23000 Zadar
 8. HEP d.o.o.; Zrmanjska 2; 23210 Biograd na moru
 9. HAKOM, Roberta Frangeša mihanovića 9; 10000 Zagreb
 10. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode; Ulica Republike Austrije 14, Zagreb
 11. Ministarstvo kulture; Konzervatorski odjel u Zadru; Ilije Smiljanića 3, 23000 Zadar
 12. PU Zadarska; Zore Dalmatinske 1; 23000 Zadar
 13. Komunalac d.o.o.; Kralja Petra Svačića bb; 23210 Biograd na moru
 14. Hrvatske šume d.o.o.; Uprava šuma podružnica Split; Kralja Zvonimira 35; 21000 Split
 15. Šumarija Biograd na Moru, Put Grande bb, 23210 Biograd na Moru
 16. Odašiljači i veze d.o.o.; Ulica grada Vukovara 269d; 10000 Zagreb
 17. Ministarstvo obrane; Trg Kralja Petra Krešimira IV1; 10000 Zagreb,
 18. Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
 19. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zadar, Andrije Hebranga 11 c, Zadar
- vijeće mjesnog odbora Pakoštane.

IX.

Rok za izradu Plana

Rok za izradu *Plana* po fazama:

- dostava prethodnih zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu *Plana*: 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva;
- izrada Prijedloga *Plana* za javnu raspravu: 15 radnih dana od dana zaprimanja prethodnih zahtjeva;
- javna rasprava: 30 dana:
- Izvješće o javnoj raspravi 15 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi i izrada Nacrta konačnog prijedloga *Plana*;
- utvrđivanje Konačnog prijedloga *Plana* 8 dana po dostavi Nacrta konačnog prijedloga *Plana*;
- donošenje *Plana* – ovisi o sjednici Općinskog vijeća, nakon zaprimanja suglasnosti Ministarstva.

X.

Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja *Plana*

Do usvajanja *Plana* zabranjuje se izdavanje akata kojima se odobrava gradnja unutar obuhvata *Plana*.

XI.

Izvori financiranja izrade *Plana*

Izradu *Plana* financirati će naručitelj iz proračuna Općine Pakoštane.

ZAVRŠNA ODREDBA

XII.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u službenom glasilu Općine Pakoštane – „Službeni glasnik Općine Pakoštane“.

Klasa: 021-05/15-01/25

Urbroj: 2198/18-02-01/01-15-02

Pakoštane, 15. prosinca 2015. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PAKOŠTANE

PREDSJEDNIK:

Slavko Maksan

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) članka 252. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Pakoštane („Službeni glasnik Općine Pakoštane br. 2/06, 1/09 i 3/15) članka 29. Statuta Općine Pakoštane („Službeni glasnik Općine Pakoštane“ broj 2/09, 3/09, 2/13 i 1/14), Općinsko vijeće Općine Pakoštane na nastavku svoje 14. sjednice, održane dana **15. prosinca 2015. godine**, d o n o s i

O D L U K U
o izradi Urbanističkog plana uređenja
za područje obalnog pojasa uvale sv. Andrije

I.

Pravna osnova za izradu i donošenje Urbanističkog plana uređenja
za područje za područje obalnog pojasa uvale sv. Andrije

Pravna osnova za izradu i donošenje Urbanističkog plana uređenja za područje **obalnog pojasa uvale sv. Andrije** – zona unutar GP naselja Vrgada, (dalje u tekstu: *Plan*) je Zakon o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 153/13), kao i obveza koja proizlazi iz Prostornog plana uređenja Općine Pakoštane („Službeni glasnik Općine Pakoštane br. 2/06, 1/09 i 3/15) dalje u tekstu: PPUO Pakoštane.

II.

Obuhvat *Plana*

Obuhvat *Plana* istovjetan je s granicom izrade UPU-a za područje **obalnog pojasa uvale sv. Andrije** – zona unutar GP naselja Vrgada, koja je označena u **Prostornom planu uređenja Općine Pakoštane oznakom „UPU b“**, u površini od **cca 15 ha** - kartografski prikaz br. 3B: Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora (mjerilo 1:25000) i kartografski prikaz br. 4.3. Građevinskog područje naselja Vrgada.

III.

Ocjena stanja u obuhvatu prostornog *Plana*

Prostor unutar obuhvata *Plana* je prostor na razini srednje kvalitete, te mu je potreban daljnji urbani razvoj odnosno privođenje namjeni koja je određena PPUO Pakoštane.

IV.

Ciljevi i programska polazišta *Plana*

Za prostor unutar obuhvata *Plana* potrebno je odrediti detaljnu namjena površina, režime uređenja prostora, uvjete za izgradnju planirane luke, način opremanja komunalnom infrastrukturom te poduzimanje drugih aktivnosti u prostoru od važnosti za područje obuhvata *Plana* i privođenja prostora namjeni koja je određena PPUO Pakoštane.

Programska polazišta su također određena PPUO Pakoštane.

V.

Popis potrebnih stručnih podloga potrebnih za izradu *Plana*

Za potrebe izrade *Plana* nije planirana posebna izrada stručnih podloga, nego će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim popisima.

VI.

Način pribavljanja stručnih rješenja

Za potrebe izrade *Plana* korist će se postojeće idejno rješenje, a po potrebi mogu se pribaviti i ostala stručna rješenja u skladu s odredbama članka 93. Zakona o prostornom uređenju, u roku 30 dana od dana dostave Odluke o izradi *Plana*.

VII.

**Vrsta i način pribavljanja katastarskih planova
i odgovarajućih posebnih geodetskih podloga**

Za izradu *Plana* koristiti će se skenirani i geo kodirani katastarski planovi i skenirana i geo kodirana osnovna državna karta, koji su korišteni za izradu Prostornog plana uređenja Općine Pakoštane.

U skladu s odredbama *Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova*, kartografski prikazi *Plana* izrađivat će se na topografsko-katastarskoj podlozi u mjerilu 1:1000.

VIII.

Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu *Plana* iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi *Plana*

Podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja njihovog djelokruga za potrebe izrade izmjenjena i dopuna *Plana* zatražit će se od:

1. Zadarska Županija; Županijski zavod za prostorno planiranje; Braća Vranjanin 11; 23000 Zadar
2. Zadarska Županija; Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja; Dr. Franje Tuđmana 82A; 23210 Biograd na Moru
3. Hrvatske Ceste; Odjel projektiranja i razvoja; Vončinina 3; 10000 Zagreb
4. Uprava za ceste Zadarske županije; Brune Karnautića 13; 23000 Zadar
5. Hrvatske Vode; VGO za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, Split
6. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Split, Ulica kneza Ljudevita Posavskog 5. 21000 Split,
7. HEP do.o.o.; DP Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8; 23000 Zadar
8. HEP d.o.o.; Zrmanjska 2; 23210 Biograd na moru
9. HAKOM, Roberta Frangeša mihanovića 9; 10000 Zagreb
10. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode; Ulica Republike Austrije 14, Zagreb
11. Ministarstvo kulture; Konzervatorski odjel u Zadru; Ilije Srniljanića 3, 23000 Zadar
12. Lučka kapetanija Zadar; Obala kralja Petra Krešimira IV bb; 23000 Zadar
13. Županijska lučka uprava Zadar, 23 000 Zadar, Liburnska obala 6/5
14. PU Zadarska; Zore Dalmatinske 1; 23000 Zadar
15. Komunalac d.o.o.; Kralja Petra Svačića bb; 23210 Biograd na moru
16. Hrvatske šume d.o.o.; Uprava šuma podružnica Split; Kralja Zvonimira 35; 21000 Split
17. Šumarija Biograd na Moru, Put Grande bb, 23210 Biograd na Moru
18. Odašiljači i veze d.o.o.; Ulica grada Vukovara 269d; 10000 Zagreb
19. Ministarstvo obrane; Trg Kralja Petra Krešimira IV1; 10000 Zagreb,
20. Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
21. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zadar, Andrije Hebranga 11 c, Zadar
22. vijeće mjesnog odbora Vrgada.

IX.

Rok za izradu *Plana*

Rok za izradu *Plana* po fazama:

- Dostava prethodnih zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana: 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva;
- Izrada Prijedloga plana za javnu raspravu: 15 radnih dana od dana zaprimanja prethodnih zahtjeva;

- Javna rasprava: 30 dana:
- Izvješće o javnoj raspravi 15 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi i izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana;
- Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana 8 dana po dostavi Nacrta konačnog prijedloga Plana;
- Donošenje Plana – ovisi o sjednici Općinskog vijeća, nakon zaprimanja suglasnosti Ministarstva.

X.

Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja *Plana*

Do usvajanja *Plana* nema zabrane izdavanja akata kojima se odobrava gradnja unutar obuhvata *Plana*.

XI.

Izvori financiranja izrade *Plana*

Izradu *Plana* financirati će naručitelj iz proračuna Općine Pakoštane.

ZAVRŠNA ODREDBA

XII.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u službenom glasilu Općine Pakoštane – „Službeni glasnik Općine Pakoštane“.

Klasa: 021-05/15-01/26

Urbroj: 2198/18-02-01/01-15-02

Pakoštane, 15. prosinca 2015. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PAKOŠTANE

PREDSJEDNIK:

Slavko Maksan

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) članka 252. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Pakoštane („Službeni glasnik Općine Pakoštane br. 2/06, 1/09 i 3/15) članka 29. Statuta Općine Pakoštane („Službeni glasnik Općine Pakoštane“ broj 2/09, 3/09, 2/13 i 1/14) 2/06), Općinsko vijeće Općine Pakoštane na nastavku svoje 14. sjednice, održane dana **15. prosinca 2015. godine**, d o n o s i

O D L U K U
o izradi Urbanističkog plana uređenja
za područje obalnog pojasa uvale Vrgada

I.

Pravna osnova za izradu i donošenje Urbanističkog plana uređenja
za područje obalnog pojasa uvale Vrgada

Pravna osnova za izradu i donošenje Urbanističkog plana uređenja za područje **obalnog pojasa uvale Vrgada** zona unutar GP naselja Vrgada, (dalje u tekstu: *Plan*) je Zakon o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 153/13), kao i obveza koja proizlazi iz Prostornog plana uređenja Općine Pakoštane („Službeni glasnik Općine Pakoštane br. 2/06, 1/09 i 3/15) dalje u tekstu: PPUO Pakoštane.

II.

Obuhvat Plana

Obuhvat *Plana* istovjetan je s granicom izrade UPU-a za područje **obalnog pojasa uvale Vrgada**, koja je označena u **Prostornom planu uređenja Općine Pakoštane oznakom „UPU c“**, u površini od cca 5 ha - kartografski prikaz br. 3B: Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora (mjerilo 1:25000) i kartografski prikaz br. 4.3. Građevinskog područje naselja Vrgada.

III.

Ocjena stanja u obuhvatu prostornog Plana

Prostor unutar obuhvata *Plana* je uređen prostor na razini srednje kvalitete, te mu je potreban daljnji urbani razvoj. To se naročito odnosi na izgradnju planirane luke, uređenje obalnog dijela (kupališta), kao i poboljšanje prometne i infrastrukturne mreže, te uređenje svih površina.

IV.

Ciljevi i programska polazišta Plana

Za prostor unutar obuhvata *Plana* je potrebno odrediti detaljnu namjena površina, režimi uređivanja prostora, način opremanja zemljišta komunalnom, prometnom i elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom, uvjeti za izgradnju planirane luke i poduzimanje drugih aktivnosti u prostoru od važnosti za područje obuhvata Plana.

Programska polazišta su također određena PPUO Pakoštane.

V.

Popis potrebnih stručnih podloga potrebnih za izradu Plana

Za potrebe izrade *Plana* nije planirana posebna izrada stručnih podloga, nego će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim popisima.

VI.

Način pribavljanja stručnih rješenja

Za potrebe izrade *Plana* korist će se postojeće idejno rješenje, a po potrebi mogu se pribaviti i ostala stručna rješenja u skladu s odredbama članka 93. Zakona o prostornom uređenju, u roku 30 dana od dana dostave Odluke o izradi Plana.

VII.

**Vrsta i način pribavljanja katastarskih planova
i odgovarajućih posebnih geodetskih podloga**

Za izradu *Plana* koristiti će se skenirani i geo kodirani katastarski planovi i skenirana i geo kodirana osnovna državna karta, koji su korišteni za izradu Prostornog plana uređenja Općine Pakoštane.

U skladu s odredbama *Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova*, kartografski prikazi *Plana* izrađivat će se na topografsko-katastarskoj podlozi u mjerilu 1:1000.

VIII.

Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu *Plana* iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi *Plana*

Podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja njihovog djelokruga za potrebe izrade izmjena i dopuna *Plana* zatražit će se od:

1. Zadarska Županija; Županijski zavod za prostorno planiranje; Braća Vranjanin 11; 23000 Zadar
2. Zadarska Županija; Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja; Dr. Franje Tuđmana 82A; 23210 Biograd na Moru
3. Hrvatske Ceste; Odjel projektiranja i razvoja; Vončinina 3; 10000 Zagreb
4. Uprava za ceste Zadarske županije; Brune Karnautića 13; 23000 Zadar
5. Hrvatske Vode; VGO za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, Split
6. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Split, Ulica kneza Ljudevita Posavskog 5. 21000 Split,
7. HEP d.o.o.; DP Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8; 23000 Zadar
8. HEP d.o.o.; Zrmanjska 2; 23210 Biograd na moru
9. HAKOM, Roberta Frangeša mihanovića 9; 10000 Zagreb
10. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode; Ulica Republike Austrije 14, Zagreb
11. Ministarstvo kulture; Konzervatorski odjel u Zadru; Ilije Srniljanića 3, 23000 Zadar
12. Lučka kapetanija Zadar; Obala kralja Petra Krešimira IV bb; 23000 Zadar
13. Županijska lučka uprava Zadar, 23 000 Zadar, Liburnska obala 6/5
14. PU Zadarska; Zore Dalmatinske 1; 23000 Zadar
15. Komunalac d.o.o.; Kralja Petra Svačića bb; 23210 Biograd na moru
16. Hrvatske šume d.o.o.; Uprava šuma podružnica Split; Kralja Zvonimira 35; 21000 Split
17. Šumarija Biograd na Moru, Put Grande bb, 23210 Biograd na Moru
18. Odašiljači i veze d.o.o.; Ulica grada Vukovara 269d; 10000 Zagreb
19. Ministarstvo obrane; Trg Kralja Petra Krešimira IV1; 10000 Zagreb,
20. Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
21. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zadar, Andrije Hebranga 11 c, Zadar
22. vijeće mjesnog odbora Vrgada.

IX.

Rok za izradu *Plana*

Rok za izradu *Plana* po fazama:

- Dostava prethodnih zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana: 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva;
- Izrada Prijedloga plana za javnu raspravu: 15 radnih dana od dana zaprimanja prethodnih zahtjeva;
- Javna rasprava: 30 dana:

- Izvješće o javnoj raspravi 15 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi i izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana;
- Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana 8 dana po dostavi Nacrta konačnog prijedloga Plana;
- Donošenje Plana – ovisi o sjednici Općinskog vijeća, nakon zaprimanja suglasnosti Ministarstva.

X.

Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja Plana

Do usvajanja Plana nema zabrane izdavanja akata kojima se odobrava gradnja unutar obuhvata Plana.

XI.

Izvori financiranja izrade Plana

Izradu Plana financirati će naručitelj iz proračuna Općine Pakoštane.

ZAVRŠNA ODREDBA

XII.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u službenom glasilu Općine Pakoštane – „Službeni glasnik Općine Pakoštane“.

Klasa: 021-05/15-01/27

Urbroj: 2198/18-02-01/01-15-02

Pakoštane, 15. prosinca 2015. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PAKOŠTANE

PREDSJEDNIK:

Slavko Maksan

Na temelju članka 79. Zakona o lokalnim izborima („Narodne novine“ br. 144/12) i članka 28. i članka 35. Statuta Općine Pakoštane (*Službeni glasnik Općine Pakoštane br. 2/09, 3/09, 2/13 i 1/14*), Općinsko vijeće Općine Pakoštane na nastavku svoje 14. sjednice održane dana 15. prosinca 2015. godine, donosi

ODLUKU
o mirovanju mandata
i određivanju zamjenika člana Općinskog vijeća Općine Pakoštane

I.

Ovom Odlukom utvrđuje se da NINU MAKSAN iz Pakoštana, Prološka ulica 15, od dana donošenja ove odluke, miruje mandat člana Općinskog vijeća Općine Pakoštane, te da ga zamjenjuje IVICA JURIČIN iz Pakoštana, Ivana Meštrovića 1.

Mirovanje mandata ne može trajati kraće od šest mjeseci.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i ista će se objaviti u «Službenom glasniku» Općine Pakoštane.

Klasa: 021-05/15-01/28

Urbroj: 2198/18-02-05/01-15-2

Pakoštane, 15. prosinca 2015. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PAKOŠTANE
Predsjednik
Slavko Maksan

Dostaviti:

- 1) Nino Maksan
23211 Pakoštane, Prološka ulica 15
- 2) Ivica Juričin
23211 Pakoštane, Ivana Meštrovića 1
- 3) Evidencija, ovdje

Na temelju članka 38. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne Novine" br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11 i 144/12) i članka 15. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Pakoštane („Službeni glasnik Općine Pakoštane“ br. 2/2009, 2/2013 i 1/2014), Općinsko vijeće Općine Pakoštane na nastavku svoje 14. sjednice održane 15. prosinca 2015. godine, donijelo je

ODLUKU
o izmjenama odluke
o osnivanju Mandatne komisije

I.

Ovom Odlukom u Odluci o osnivanju „Mandatne komisije“ Općinskog vijeća Općine Pakoštane, KLASA: 021-05/13-01/22, Urbroj: 2198/18-13-01 od 19. lipnja 2013. godine, mijenja se izbrani predsjednik Mandatne komisije tako da umjesto „NINO MAKSAN iz Pakoštana, Prološka ulica 16“ sada se imenuje „IVICA JURIČIN iz Pakoštana, Ivana Meštrovića 1, za predsjednika“.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i ista će se objaviti u Službenom glasniku Općine Pakoštane.

KLASA: 021-05/13-01/22
Urbroj: 2198/18-02-05/01-15-3
Pakoštane, 15. prosinca 2015. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PAKOŠTANE
Predsjednik
Slavko Maksan

Dostaviti:

- 1) Nino Maksan
23211 Pakoštane, Prološka ulica 15
- 2) Ivica Juričin
23211 Pakoštane, Ivana Meštrovića 1
- 3) Evidencija, ovdje

