



# SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE PAKOŠTANE

GODINA XXII

7. veljače 2019.

BROJ 2/2019

## SADRŽAJ:

### I. Akti Općinskog vijeća Općine Pakoštane:

1. ODLUKA o donošenju IV izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pakoštane ..... 1
2. ODLUKA o izradi Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene T1 - hoteli u Dragama ..... 20
3. Suglasnost na izmjene Pravilnika o sistematizaciji radnih mjesta Trgovačkog društva JUŠTINA d.o.o. Pakoštane ..... 23

Na temelju članka 109. i 111. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18), te članka 29. Statuta Općine Pakoštane ("Službeni glasnik Općine Pakoštane", broj 2/2009, 3/2009, 2/2013, 1/2014 i 2/2018), Općinsko vijeće Općine Pakoštane na svojoj 10. sjednici održanoj 07. veljače 2019. godine donijelo je

**O D L U K U**  
**o donošenju IV. Izmjena i dopuna**  
**Prostornog plana uređenja Općine Pakoštane**

**I. TEMELJNE ODREDBE**

**Članak 1.**

Donose se IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Pakoštane (u daljnjem tekstu: Plan).

**Članak 2.**

Elaborat Izmjene i dopune Plana izrađen je od ARHEO d.o.o. iz Zagreba.

**Članak 3.**

Sastavni dio ove odluke je elaborat pod naslovom IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Pakoštane, koji se sastoji od:

**I. Tekstualni dio** – Odredbe za provođenje

**II. Grafički dio** u M 1:25 000 i M 1:5000

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25000
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	
2.A. TELEKOMUNIKACIJSKI I ENERGETSKI SUSTAVI	1:25000
3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA	
3.B. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU	1:25000
4. GRAĐEVINSKO PODRUČJA NASELJA	
4.1. PAKOŠTANE	1:5000
4.3. VRGADA	
4.4.A. VRANA - A	1:5000

**III. Obvezni prilozi**

Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove Odluke i ovjerava se pečatom Općine Pakoštane i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Pakoštane. Uvid u elaborat moguć je u prostorijama Općine Pakoštane, Ulica kraljice Jelene 78.

**Članak 4.**

Izmjene i dopune Plana izrađene su prema Odluci o izradi Plana („Službeni glasnik Općine Pakoštane“ broj 05/17).

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### 1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE

#### Članak 5.

U članku 3. brišu se riječi: "(Narodne novine, broj 10/97.)".

#### Članak 6.

U članku 7. riječi: "(NN 153/13)" mijenjaju se i glase: "(NN 153/131, 65/17, 114/18)".

#### Članak 7.

Članak 14. mijenja se i glasi:

Pod prostorom za razvoj i uređenje površina izvan naselja Planom su definirane slijedeća područja:

- izdvojena građevinska područja izvan naselja
- površine izvan građevinskog područja

#### Članak 8.

Članak 15. mijenja se i glasi:

Izdvojena građevinska područja izvan naselja sukladno odredbama Plana su:

- zone proizvodne namjene izvan granica naselja ( I )
- zone poslovne namjene izvan granica naselja ( K )
- zone ugostiteljsko-turističke namjene izvan granica naselja ( T )
- zone sportsko-rekreacijske namjene izvan granica naselja ( R )
- zone groblja ( G )

#### Članak 9.

Članak 19. mijenja se i glasi:

Površine izvan građevinskog područja sukladno odredbama Plana su:

- površine infrastrukturnih sustava ( IS )
- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene ( P )
- šuma isključivo osnovne namjene ( Š )
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište ( PŠ )
- površine uzgajališta (akvakultura) ( H )
- građevine za gospodarenje otpadom.

#### Članak 10.

U članku 26.a. stavku 4. alineje 6. i 7. se brišu.

U članku 26.a. stavak 5. se briše.

#### Članak 11.

Iza članka 26.a. dodaju se članci 26.b. i 26.c. i glase:

#### " Članak 26.b.

"U prostoru ograničenja izvan građevinskog područja može se planirati:

1. gradnja i rekonstrukcija zgrade građevinske (bruto) površine nadzemnih dijelova do 400 m<sup>2</sup>, najveće visine do 5 m i/ili potpuno ukopanog podruma do 1000 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine na udaljenosti od najmanje 100 m od obalne crte na

jednoj ili više katastarskih čestica ukupne površine od najmanje 3 ha, s time što građevna čestica na kojoj se planira gradnja, odnosno rekonstrukcija zgrade i/ili potpuno ukopanog podruma mora imati površinu od najmanje 1 ha, za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede

2. rekonstrukcija postojeće zgrade kojom se ne povećava veličina zgrade (vanjski gabariti nadzemnog i podzemnog dijela)

3. gradnja pomoćne zgrade i druge građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade koje se prema posebnom propisu grade na građevnoj čestici postojeće zgrade bez građevinske dozvole

4. gradnja zgrade građevinske (bruto) površine do 30 m<sup>2</sup> namijenjene uzgoju marikulture na pomorskom dobru za potrebe obrta ili pravne osobe, registriranih za uzgoj marikulture na pomorskom dobru koji imaju koncesiju na pomorskom dobru za korištenje površine mora najmanje 1 ha

5. gradnja i rekonstrukcija građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj izvan građevinskog područja, uključujući i infrastrukturu za potrebe urbane sanacije, uz uvjet usklađenosti s odredbom članka 26.a. ovih Odredbi. "

### " Članak 26.c.

Ako građevna čestica iz članka 26.b. stavka 1. podstavka 1. ovog članka ima površinu manju od 3 ha, u građevinskoj dozvoli za građenje zgrade i/ili podruma na toj čestici uz oznaku građevne čestice navode se i oznake ostalih katastarskih čestica koje zajedno s građevnom česticom imaju površinu od najmanje 3 ha.

Građevna čestica, katastarske čestice i građevine navedene u građevinskoj dozvoli iz stavka 1. ovog članka predstavljaju gospodarsku i pravnu cjelinu te se ne mogu otuđivati pojedinačno već samo sve zajedno, o čemu nadležni sud po službenoj dužnosti u zemljišnoj knjizi za svaku katastarsku česticu stavlja zabilježbu.

Građevinska dozvola iz stavka 1. ovog članka sadrži nalog nadležnom sudu za stavljanje po službenoj dužnosti u zemljišnoj knjizi zabilježbe da građevna čestica, katastarske čestice i građevine navedene u toj građevinskoj dozvoli predstavljaju gospodarsku i pravnu cjelinu te da se ne mogu otuđivati pojedinačno već samo sve zajedno, a koja se zabilježba u zemljišnoj knjizi stavlja za svaku katastarsku česticu. Tijelo koje je izdalo navedenu građevinsku dozvolu iz stavka 1. ovoga članka istu po njezinoj izvršnosti dostavlja nadležnom sudu radi stavljanja zabilježbe iz stavka 2. ovog članka.

Promjena vlasništva ili osnivanje stvarnih prava na katastarskim česticama iz stavka 1. ovoga članka prije stavljanja zabilježbe iz stavka 2. ovoga članka ne utječe na stavljanje te zabilježbe.

Pravni posao sklopljen protivno stavku 2. ovoga članka je ništetan.

Građevinska dozvola iz stavka 1. ovoga članka koja nema sadržaj propisan tim stavkom i stavkom 3. ovoga članka je ništava."

## 2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

## 2.1. Građevine od važnosti za Državu i županiju

### Građevine od važnosti za Državu

#### Članak 12.

##### U članku 27. stavak 1. mijenja se i glasi:

Građevine od važnosti za Državu na području obuhvata ovoga Plana su:

##### Prometne građevine:

Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:

- državna cesta D8: G.P. Pasjak (gr. R. Slovenije) – Šapjane – Rijeka – Zadar – Split - G.P. Klek (gr. BIH) - G.P. Zaton Doli (gr. BIH) – Dubrovnik - G.P. Karasovići (gr. Crne Gore) – postojeća.

Željeznički građevine s pripadajućim građevinama i uređajima:

- mogući pravci i alternativna rješenja Jadranske željeznice -potencijalni koridor za istraživanje

Zračni promet:

- helidrom na Vrgadi

#### Članak 13.

##### U članku 28. stavak 1. mijenja se i glasi:

##### Prometne građevine

Cestovni građevine s pripadajućim objektima i uređajima:

županijske ceste:

- Ž 6064: Pakoštane - Vrana - Miranje ( D27 )- (postojeća)
- Ž 6065: Vrana( Ž6064 ) – Radašinovac-(postojeća)
- Ž 6042
- obilaznica državne ceste D8-(potencijalna)
- obilaznica Vrane- (potencijalna)
- planirane županijske ceste

lokalne ceste:

- L 63142: D8 – Pakoštane ( Ž6064 )
- L 63176
- L 63180
- L 63141
- planirane lokalne ceste

U stavku 2. tekst "Vrgada – luka Vrgada (planirana)" se briše.

## 2.2. Građevinska područja naselja

### 2.2.1. Opći uvjeti

#### Članak 14.

##### U članku 39. stavak 2. mijenja se i glasi:

Na građevnoj čestici moguće je graditi osnovne i pomoćne građevine uz uvjet da su kumulativno ispunjeni uvjeti u pogledu: max koeficijenta izgrađenosti ( $k_{ig}$ ), iskoristivosti ( $k_{is}$ ) građevinske parcele.

#### Članak 15.

##### Članak 40. mijenja se i glasi:

Svaka pojedina građevna čestica mora imati osiguran kolni ili pješački pristup na prometnu površinu. Prometna površina kojom se pristupa građevnoj čestici naziva se pristupni put. Minimalna širina pristupnog puta je 5,0 m.

Iznimno u izgrađenim djelovima naselja, kada to nasljeđena situacija na terenu zahtjeva minimalna širina pristupnog puta do građevne čestice može biti i manja ali ne manja od 3,0 metra uz uvjet da duljina puta ne prelazi 50 m, odnosno 100 m s ugrađenim ugibalištima na razmaku od 50 m. Ako je put formiran sa svojim katastarskim brojem može se koristiti kao pristupni put bez obzira na mogućnost ugibališta.

U starim jezgrama naselja pješački pristupni put do parcele može biti i uži, ali ne uži od 1,50 m, uz uvjet da mu je dužina max.50 m.

Na otoku Vrgada građevna čestica mora imati osiguran pristup na pješačku prometnu površinu minimalne širine 1,5m.

#### **Članak 16.**

**U članku 44.** stavak 1. mijenja se i glasi:

"Kod dogradnje postojećih građevina dograđeni dio zadržava postojeću udaljenost građevinskog pravca."

#### **Članak 17.**

**U članku 61. alineja 2. mijenja se i glasi:**

"maksimalna građevinska (bruto) površina svih nadzemnih etaža 400m<sup>2</sup>".

#### **Članak 18.**

**U članku 63. u stavku 1. zadnji red mijenja se i glasi:**

samostojeća građevina	600	0,30	0,9
--------------------------	-----	------	-----

#### **Članak 19.**

**U članku 73. brišu se riječi: "glavna i" i "pomoćne".**

#### **Članak 20.**

**U članku 78. stavak 2. mijenja se i glasi:**

Odredba iz stavka 1. ne primjenjuje se na građevne čestice unutar pješačke zone naselja Vrgada i stare jezgre naselja Pakoštane.

### **2.2.6. Posebni uvjeti za gradnju gusto izgrađenog dijela GP naselja**

#### **Članak 21.**

**U članku 84.a.** stavku 1. točki 1. dodaje se rečenica i glasi:

" Iznimno, najmanja površina građevne čestice iznosi 200 m<sup>2</sup>, ako zbog zatečenog stanja u prostoru nije moguće osigurati veću česticu."

#### **Članak 22.**

**U članku 96.** stavku 3. dodaje se alineja:

- moguće je postavljanje pontona i formiranje gatova u svrhu obavljanja djelatnosti za koju je izdano koncesijsko odobrenje, a pod uvjetima koje odredi nadležno tijelo koje izdaje koncesijsko odobrenje.

### **Članak 23.**

U članku 97.a. stavku 1. alineja 3., mijenja se i glasi:

"- kada je udaljenost od susjedne međe manja od Planom propisane, moguće je zadržati postojeću udaljenost od susjedne međe pod uvjetom da se zatečeno stanje ne može mijenjati na štetu susjednog prostora i uz uvjet da nema otvora sa te strane građevine uz poštivanje ostalih uvjeta (kig, kis, visina). "

## **2.3. Izgrađene strukture van naselja**

### **Članak 24.**

**Članak 98.** mijenja se i glasi:

„U poglavlju 2.3. „Izgrađene strukture van naselja” definiraju se uvjeti gradnje u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja i uvjeti gradnje izvan građevinskog područja. Pod naslovom 2.3.3. Uvjeti za izgradnju i uređenje zona ugostiteljsko-turističke namjene” definirani su i uvjeti gradnje za zone ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja naselja.”

### **Članak 25.**

**Podnaslov 2.3.1. ispred članka 99.** mijenja se i glasi:

"2.3.1. Uvjeti za izgradnju i uređenje zona proizvodnih namjena i zona poslovnih namjena izvan građevinskih područja naselja"

### **Članak 26.**

U članku 100. stavku 2. alineja 6. se briše.

U članku 100. nakon stavka 2. dodaju se stavci 3. i 4. i glase:

Zone izdvojenih građevinskih područja izvan naselja poslovne namjene (K) su:

– pretežito trgovačka - K2 (trgovački sadržaji (supermarket prehrambenih i drugih općih artikala, uredski sadržaji u funkciji supermarketa, ugostiteljski sadržaji-caffe bar, restoran i sl.)

Stanovanje unutar ovih zona nije dozvoljeno.

### **Članak 27.**

U članku 101. stavku 1. alineja 6. mijenja se i glasi:

- poslovno uslužna (poslovanje, usluge, trgovina, ugostiteljstvo i sl.)

### **Članak 28.**

U članku 101. stavak 6. se briše.

### **Članak 29.**

U članku 103. stavci 2. i 3. se brišu.

### **Članak 30.**

Iza članka 106. dodaje se članak 106. a. koji glasi:

„Planom se utvrđuju sljedeći uvjeti za izgradnju i uređenje zona gospodarske namjene – poslovne (pretežito trgovačka - K2):

- minimalna površina građevne čestice iznosi 1000 m<sup>2</sup>,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,4,
- maksimalni koeficijent iskoristivosti iznosi max 0,5,
- maksimalna visina poslovnih građevina je 9 m,
- maksimalna katnost iznosi  $Po(S)+P+1$ .

Veličine i Planom definirane površine i granice prostornog obuhvata zona poslovne namjene ucrtane su na grafičkim priložima / list br. 1. Korištenje i namjena površina mj. 1: 25 000.i list br.4 Građevinsko područje mj. 1: 5000/."

### **2.3.3. Uvjeti za izgradnju i uređenje zona ugostiteljsko- turističke namjene**

#### **Članak 31.**

**U članku 115.** stavku 1. u alineji 7. dodaju se riječi: „, izgrađenost kampa ne može biti veća od 10%, smještajne jedinice i prateći sadržaji moraju biti udaljeni najmanje 25m od obalne crte”.

#### **2.3.3.3. Posebni uvjeti za izgradnju i uređenje zone ugostiteljsko-turističke namjene na lokaciji Pilatuša-Madona / Pakoštane**

#### **Članak 32.**

**U članku 123.** stavku 1. alineja 5.mijenja se i glasi:

- dozvoljena max. katnost građevina je S+P+3 za smještajne građevine tipa hoteli i S+P+1 za sve ostale građevine

**U članku 123.** stavku 1. alineja 6. mijenja se i glasi:

- dozvoljena visina građevina je 16m za smještajne građevine tipa hoteli i 7,5m za sve ostale građevine

#### **2.3.3.4. Posebni uvjeti za izgradnju i uređenje zone ugostiteljsko- turističke namjene na lokaciji Torine / Drage**

#### **Članak 33.**

**U članku 124.** riječ: "Glavica" mjenja se rječju: "Torine". Riječ: "prve" mijenja se rječju: "više".

#### **2.3.3.6. Posebni uvjeti za izgradnju i uređenje zone ugostiteljsko- turističke namjene na lokaciji Vela Kurela / Drage**

#### **Članak 34.**

**U članku 126.** riječ: "prve" mijenja se rječju: "više".

#### **2.3.3.8. Posebni uvjeti za izgradnju i uređenje zone ugostiteljsko- turističke namjene na lokaciji Umac / Vrana**

#### **Članak 35.**

**Članak 128.a.** briše se.



### **2.3.3.10. Posebni uvjeti za izgradnju i uređenje zone zabavnog centra izvan građevinskog područja naselja**

#### **Članak 36.**

**U članku 130.a**, u stavku 1. zadnja rečenica mijenja se i glasi:

„Moguć je smještaj kioska i druge građevine gotove konstrukcije tlocrtno površine do 15m<sup>2</sup>, u skladu s tipskim projektom usklađenim s posebnim propisima.”

### **2.3.4.3. Posebni uvjeti za izgradnju i uređenje zona golf igrališta**

#### **Članak 37.**

**U članku 136.** stavku 1. alineja 3. mijenja se i glasi:

„- najveća dopuštena izgrađenost pratećim sadržajima u obuhvatu zahvata u prostoru golf igrališta iznosi: kig 0,02, a kis 0,05”

### **2.3.4.4. Posebni uvjeti za uređenje morske plaže izvan građevinskog područja**

#### **Članak 38.**

**U članku 138.** stavak 3. mijenja se i glasi:

„Postojeći turistički punkt na kat. čestici br.6094/2 zadržava se u prostoru u zatečenom obliku.”

### **2.3.5. Uvjeti za izgradnju i uređenje zona groblja**

#### **Članak 39.**

**Članak 142. mijenja se i glasi:**

„Prilikom uređenja novog mjesnog groblja Pakoštane potrebno je poštivati sljedeće uvjete:

- planirati zajednički pristup zone groblja i servisne zone na JTC
- osigurati tampon zaštitnog zelenila prema servisnoj zoni min. širine 50 m.”

#### **Članak 40.**

**U članku 143. u stavku 1. riječ: „odio” mijenja se i glasi: „odjel”.**

### **2.3.6. Uvjeti za izgradnju pojedinačnih objekata u funkciji poljoprivredne proizvodnje**

#### **Članak 41.**

**U članku 144.a.** u stavku 1. iza riječi: „poljoprivrednih proizvoda” dodaju se riječi: „izvan prostora ograničenja ZOP-a”.

**U članku 144.a.** u stavku 3. u alineji 1. riječi: „1,0 ha” mijenjaju se i glase: „2,0 ha”.

## **3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI**

### 3.1. Opći uvjeti

#### Članak 42.

U članku 156. stavku 1. u alineji 2. dodaju se riječi:

„ - maksimalni koeficijent iskoristivosti građevne čestice iznosi ukupno 1,1, a nadzemni kis iznosi 0,8. Iznimno za hotele maksimalni koeficijent iskoristivosti ukupno iznosi 1,3, a nadzemni kis iznosi 1,0”.

#### Članak 43.

**Članak 161. mijenja se i glasi:**

"Kapacitet pojedinačne smještajne građevine turističko-ugostiteljske djelatnosti unutar površine mješovite namjene iznosi do 80 kreveta."

#### Članak 44.

**U članku 162. stavak 1. mijenja se i glasi:**

"Max. katnost nestambene građevine iz prethodnog članka je  $P_o + P + 2k + P_k$  ili  $S+P+2$ ."

#### Članak 45.

U članku 163. stavku 1. alineje 1. i 2. mijenjaju se i glase:

- za apartmane na 1 smještajnu jedinicu mora biti osigurano min. 50 m<sup>2</sup> čestice
- za hotel na 1 smještajnu jedinicu mora biti osigurano min. 75 m<sup>2</sup> čestice

#### Članak 46.

U članku 169. stavku 1. alineja 1. mijenja se i glasi:

- za apartmane na 1 smještajnu jedinicu mora biti osigurano min. 50 m<sup>2</sup> čestice

#### Članak 47.

**Iza članka 169. dodaje se članak 170. koji glasi:**

"Planom se unutar građevinskog područja naselja omogućuje izgradnja i uređenje kamp-odmorišta, kao posebne vrste ugostiteljsko – turističke objekata u kojima se pružaju usluge kampiranja za noćenje i kraći odmor gostiju.

Kamp-odmorišta se smještaju unutar građevinskog područja naselja uz sljedeće uvjete:

- minimalna čestica za izgradnju kamp odmorišta je 600 m<sup>2</sup>
- smještaj je dozvoljen gostima s vlastitom pokretnom opremom za kampiranje
- smještaj se osigurava na kamp mjestima ili kamp parcelama minimalne površine 50m<sup>2</sup>
- u kamp odmorištu može se osigurati priprema hrane i pića
- dozvoljena je gradnja jedne prizemne građevine maksimalne tlocrtne površine do 50 m<sup>2</sup> i izljevno mjesto za pražnjenje kemijskih zahoda
- izljevno mjesto za pražnjenje kemijskih WC-a mora biti primjereno udaljeno i vizualno odjeljeno od smještajnih jedinica
- potrebno je sačuvati potojeće zelenilo."

## 5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

### 5.2. Cestovni promet

#### Članak 48.

U članku 183. riječi: "lokacijske dozvole" mijenjaju se rječima: "akta za provedbu plana".

#### Članak 49.

Članak 184. mijenja se i glasi:

"Za planirane priključke na državnu cestu D8 ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu sa Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14), te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o u skladu sa člankom 51. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14)."

#### Članak 50.

U članku 187. dodaje se stavak 4. koji glasi:

"Odredba iz stavka 3. ne primjenjuje se na građevne čestice kojima se pristupa pješačkim putem (otok Vrgada, stare jezgre naselja)."

#### Članak 51.

Na kraju članka 188. dodaje se novi stavak koji glasi:

"Za građevine gospodarske namjene unutar GP naselja u slučaju nedostatka prostora na građevnoj čestici, moguće je organizirati parkirna mjesta na drugoj građevnoj čestici. Navedene građevne čestice, katastarske čestice i građevine moraju biti navedene u građevinskoj dozvoli i predstavljaju gospodarsku i pravnu cjelinu te se ne mogu otuđivati pojedinačno već samo sve zajedno, o čemu nadležni sud po službenoj dužnosti u zemljišnoj knjizi za svaku katastarsku česticu stavlja zabilježbu. Građevinska dozvola sadrži nalog nadležnom sudu za stavljanje po službenoj dužnosti u zemljišnoj knjizi zabilježbe da građevna čestica, katastarske čestice i građevine navedene u toj građevinskoj dozvoli predstavljaju gospodarsku i pravnu cjelinu te da se ne mogu otuđivati pojedinačno već samo sve zajedno, a koja se zabilježba u zemljišnoj knjizi stavlja za svaku katastarsku česticu."

### 5.4. Pomorski promet

#### Članak 54.

U članku 190.b tablica se mijenja i glasi:

NASELJE	LOKACIJA	KAPACITET
Pakoštane	Luka Pakoštane	<200
Drage	uvala Dugovača	<200
Vrgada	uvala Sv. Andrija	< 2 0 0

### 5.5. Telekomunikacijski promet

## Članak 55.

**Članak 192.** se briše.

## Članak 56.

Nakon **članka 194.a.** dodaje se **članak 194.b.** koji glasi:

“Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

- za naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- za međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica. Iznimno, kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica vodeći računa o pravu vlasništva.

Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planira se dogradnja, odnosno rekonstrukcija te eventualno proširenje, radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera-koncesionara, gdje god je to moguće.”

## 5.6. Energetski sustav

### Članak 57.

**U članku 198.** iza stavka 6. dodaju se stavci 7.- 10. koji glase:

"Planiranje prostora u okolini planiranog i postojećeg dalekovoda 110kV vrši se uvažavajući uvjete razgraničenja prostora prema obilježju korištenja i namjeni. Prilikom planiranja prostora potrebno je voditi računa da li postoji preklapanje planirane namjene prostora sa trasom postojećeg i planiranog dalekovoda 110kV, jer je Planom višeg reda određen zaštitni koridor dalekovoda u kojem se moraju poštitvati propisane odredbe za građevine koje se nalaze unutar zaštitnog koridora dalekovoda.

Zaštitni koridor je prostor u kojem se prilikom projektiranja, izgradnje i eksploatacije treba pridržavati kriterija iz "Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 Kv". Prostor unutar zaštitnog koridora rezerviran je isključivo za potrebe redovnog pogona i održavanja dalekovoda. U koridoru dalekovoda u pravilu se ne mogu graditi nadzemni objekti, dok se uvjeti korištenja prostora ispod dalekovoda moraju također regulirati primjenom pozitivno važećih tehničkih ili drugih provedbenih propisa.

Gradnja nadzemnih objekata može se odvijati u rubnom području koridora ili kada se isti presijeca razzemnim ili podzemnim infrastrukturnim objektima (prometnice, plinovodi, vodovodi, telekomunikacije, odvodnja) samo temeljem pribavljenih posebnih uvjeta građenja kojima se određuje udaljenost pasivnih (konstruktivnih) i aktivnih dijelova (pod naponom) dalekovoda i građevina koji se namjeravaju graditi u njegovoj okolini.

Posebni uvjeti građenja u dijelu koji se odnosi na primjenu tehničkih opisa iz područja elektroenergetike moraju se zatražiti od Hrvatskog operatora prienosnog sustava, nadležnog za izgradnju, pogon i održavanje visokonaponskih dalekovoda i transformatorskih stanica."

## **5.7. Vodnogospodarski sustav**

### **5.7.1. Korištenje voda**

#### **Članak 58.**

**U članku 205.** stavku 1. alineja 1. brišu se riječi: "nove vodospreme Straža 2,".

### **5.7.2. Građevine za zaštitu voda**

#### **Članak 59.**

**U članku 214.** nakon stavka 1. dodaju se stavci 2. i 3. koji glase:

"Otpadne vode iz kuhinje ugostiteljskih objekata u kojima se vrši priprema hrane trebaju se pročistiti predtretmanom (mastolov i taložnica) prije ispuštanja u interni sustav sanitarne odvodnje.

Svi potrošači koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda, dužni su izraditi predtretman otpadnih voda do standarda komunalnih otpadnih voda."

## **6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA**

### **6.1. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti**

#### **Članak 60.**

Iza **članka 224.** dodaje se **članak 224.a.** koji glasi:

„Sukladno članku 21. Zakona o zaštiti prirode Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode utvrđuje slijedeće uvjete zaštite prirode:

- u cilju očuvanja bioraznolikosti treba očuvati obalno područje (prirodne plaže i stijene) te more i podmorje (posebice livade posidonije, pješčana dna izložena zraku za vrijeme oseke, preplavljene ili dijelom preplavljene morske špilje, grebeni, infralitoralna čvrsta dna i stijene, stjenovita morska obala i dr.), šumske i zelene površine kao ekološki vrijedna područja,
- u cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti planirati građevinska područja i izgradnju koja neće narušiti izgled krajobraza, uključujući i ona koja su na temelju svoje linearne i kontinuirane strukture i funkcije bitna za migraciju, širenje i genetsku razmjenu divljih vrsta,

- pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih dobara,
- koridore infrastrukture planirati na način da u najvećoj mjeri prate postojeće infrastrukturne koridore te uz prometnice i na način da ne presijecaju šumske površine,
- prilikom planiranja namjena prostora (gospodarskih, ugostiteljsko-turističkih i drugih zona, proširivanja postojećih građevinskih područja i planiranja zahvata izvan građevinskih područja, kao i infrastrukturnih koridora, reciklažnog dvorišta i dr.) iste se ne smije planirati na način da njihova izgradnja ima za posljedicu gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti te ciljnih vrsta i njihovih staništa i ciljnih stanišnih tipova područja ekološke mreže kao i narušavanje cjelovitosti područja ekološke mreže,
- korištenje prirodnih dobara treba planirati na način da se osigura racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora te da njihovo korištenje nema za posljedicu gubitak ciljnih vrsta i stanišnih tipova područja ekološke mreže odnosno treba ih planirati na način da se održi i poboljša povoljno stanje,
- za svaki plan, program ili zahvat odnosno dijelove plana programa ili zahvata koji sam ili sa drugim planovima, programima ili zahvatima može imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže treba provesti ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu."

## 6.2. Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina

### Članak 61.

U članku 231. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Za zahvate na elementima kulturne baštine (popravak i održavanje postojećih građevina, nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja, rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje unutar zaštićenih predjela, prenamjene postojećih građevina, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima) potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti.”

## 7. POSTUPANJE SA OTPADOM

### Članak 62.

Iza članka 234. dodaje se članak 234.a. koji glasi:

"Ovim Planom određuje se k.č.br. 5367/2 k.o. Pakoštane kao lokacija za gospodarenje otpadom. Ova lokacija predviđena je za izgradnju sortirnice, reciklažnog dvorišta i reciklažnog dvorišta za građevni otpad.

Planom se utvrđuju sljedeći uvjeti za izgradnju i uređenje građevina za gospodarenje otpadom, označenog na kartografskim prikazima 1. "Korištenje i namjena površina" i "4.1. Građevinsko područje naselja Pakoštane", :

- maksimalni koeficijent izgrađenosti, kig, iznosi 0,2
- najmanje 20% površine građevne čestice mora biti uređeno kao hortikulture površine ili prirodno zelenilo
- maksimalna visina građevine je 6,0 m
- minimalna udaljenost građevine od ruba građevne čestice iznosi 2,0 m, a od prometne površine 2,0 m

- spremnici za odlaganje otpada mogu se smještati uz rub građevne čestice
- reciklažno dvorište mora se ograditi, a maksimalna visina ograde iznosi 2,0 m
- reciklažno dvorište potrebno je primjereno označiti, a dozvoljava se postava naprava za oglašavanje i reklamiranje za isticanje poruka ekološkog sadržaja
- unutar reciklažnog dvorišta treba osigurati nesmetan pristup teretnog vozila te dovoljnu manipulativnu površinu"

## 8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

### 8.6. Zaštita od požara

#### Članak 63.

U članku 250.a. stavku 1. alineji 2. umjesto riječi: "prilaz" piše se riječ: "pristup".

U članku 250.a. stavku 1. alineja 3. mijenja se i glasi:

"Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti požara(NN 92/10) i na temelju njega donesenim propisima te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim Zakonima i na temelju njih donesenim propisima."

U članku 250.a. stavku 1. iza alineje 4. dodaje se nova alineja i glasi:

"- ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu sa važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku."

## 9. MJERE PROVEDBE PLANA

### 9.1. Obveza izrade prostornih planova

#### Članak 64.

Članak 252. stavak 2 tablica podnaslov "IZDVOJENE ZONE IZVAN NASELJA OSTALIH NAMJENA" mijenja se 4. red i glasi:

E	zona pomoćnih gospodarskih objekata izvan GP naselja Pakoštane	Pakoštane	I3	5,28	Na snazi
---	--	-----------	----	------	----------

#### Članak 65.

Iza članka 254. dodaje se članak 255. koji glasi:

"U slučaju protivnosti prostornog plana niže razine prostornom planu više razine prilikom izdavanja akta za provedbu prostornog plana primjenjuje se prostorni plan više razine."

### 9.4. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

#### Članak 66.

Članak 265.a. mijenja se i glasi:

"Za područje Općine Pakoštane donesena je Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica katastrofa i velikih nesreća kao i njena revizija (ožujak 2015.), kao temeljni dokument za izradu Plana zaštite i spašavanja kao i Plana civilne zaštite, te njen poseban izvadak naslovljen "Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja" Općine Pakoštane kojima su utvrđene i propisane preventivne mjere čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša.

Zaštita i spašavanje ostvaruju se djelovanjem operativnih snaga zaštite i spašavanja na području Općine Pakoštane, a po potrebi snaga u županiji kao i na razini Republike Hrvatske. Općina Pakoštane u okviru svojih prava i obveza utvrđenih Ustavom i zakonom, uređuje i planira, organizira, financira i provodi zaštitu i spašavanje.

Prilikom provedbe Prostornog plana uređenja Općine Pakoštane potrebno je pridržavati se "Zahtjeva zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja" kao sastavnog dijela „Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica katastrofa i velikih nesreća“ za područje Općine Pakoštane, kao i ostalih važećih zakona i pravilnika s naglaskom na:

- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17)
- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13 i 78/15)
- Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda (NN 73/97 i 174/04)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 30/14, 67/14)
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN 44/14).

Prema „Zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja" kao sastavnog dijela „Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica katastrofa i velikih nesreća“ za područje Općine Pakoštane, propisani su zahtjevi zaštite i spašavanja koji se odnose se na ugroze po stanovništvo i materijalna dobra na području Općine, a kojih se potrebno pridržavati prilikom provedbe Prostornog plana uređenja Općine Pakoštane. Ugroze su razrađene prema mogućim opasnostima i prijetnjama koje mogu izazvati nastanak katastrofe i velike nesreće, a to su:

### **Poplave**

**Vransko jezero** je u sjevernoj Dalmaciji, jezero i kriptodepresija sjeveroistočno od Pakoštana. Na području Općine Pakoštane u vrijeme pojačanih kiša Vranska polja su poplavljena te polja uz potoke na području naselja Vrana što uzrokuje velike štete na poljoprivrednim usjevima. Najugroženiji je rubni dio uz cestu Pakoštane – Vrana s obje strane, polje sjeverno od jezera, zemljište uz cestu Vrana-Radašinovac.

### **Mjere zaštite**



U područjima gdje je prisutna opasnost od poplava a prostorno planskom dokumentacijom je dozvoljena gradnja objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode. Gradnju objekata u poplavnim zonama te u blizini obrambenih nasipa definirati uz suglasnost nadležnog tijela Hrvatskih voda VGI Zadar „Zrmanja – Zadarsko primorje kao Javnom ustanovom koja upravlja vodnim resursima Općine Pakoštane. Osigurati slobodan prostor oko vodotoka (inundacije) kako bi se moglo vršiti redovno održavanje vodotoka i time spriječila opasnost od poplava. U suradnji sa Hrvatskim vodama planirati daljnje uređenje dijelova vodotoka i bolju odvodnju s terena, te izgradnju potrebitih retencija ili vodenih stepenica. Kontinuirano vršiti čišćenje vodotoka (potoka) i kanala radi očuvanja njihove protočnosti.

### **Potresi**

Seizmičnost na području Općine Pakoštane iznosi VIII<sup>o</sup> po MCS ljestvici.

### **Mjere zaštite**

Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima za navedenu seizmičku zonu.

Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsti pomoći u skladu s važećim propisima. Međusobni razmak stambenih, osim objekata niske stambene izgradnje, odnosno poslovnih objekata ne može biti manji od  $H1/2 + H2/2 + 5m$ , gdje je H1 visina vijenca jednog objekta, a H2 visina vijenca susjednog objekta pod uvjetom da krovšte nema nagib veći od 60°, a sljedeća uvučena etaža da ne prelazi liniju nagiba od 45°. Izgrađivati se mogu samo otvoreni blokovi koji imaju najmanje dva otvora čija širina ne može biti manja od  $H1/2 + H2/2 + 5m$ . Neizgrađene površine za sklanjanje od rušenja i evakuaciju stanovništva moraju biti udaljene od susjednih objekata najmanje za polovinu visine (H/2) tih objekata. Uvjeti uređenja prostora za građevnu česticu moraju sadržavati i stupanj seizmičnosti područja u kojem se čestica nalazi. Građevine društvene infrastrukture, športsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koji koristi veći broj različitih korisnika, prometne površine, moraju biti građene ili uređene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera. U građevinama društvene infrastrukture, športsko-rekreacijske, zdravstvene i slične namjene koje koristi veći broj različitih korisnika, osigurati prijem priopćenja nadležnog županijskog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

### **Suše**

Kao meteorološka pojava nastaje uslijed dugotrajnog pomanjkanja oborina i izaziva tzv. hidrološku sušu – pomanjkanje podzemne vode. Najveće štete suša izaziva na poljoprivredi, posebno u početnoj fazi rasta kulture.

### **Mjere zaštite**

U mjerama zaštite od suše i smanjenju eventualnih šteta potrebno je sagledati mogućnost izgradnje sustava navodnjavanja okolnih poljoprivrednih površina u smislu da stanovnici općine na svoje poljoprivredne površine postave vodene pumpe kako bi sami navodnjavali svoje poljoprivredne površine te time spriječili uništavanje poljoprivrednih kultura za vrijeme sušnih razdoblja.

### **Olujno i orkansko nevrijeme**

To je vjetar jačine preko 74 km/h. Najistaknutiji vjetrovi su bura i jugo, a ljeti maestral. Često pušu levanat, tramontana i lebić.

### **Mjere zaštite**

Kod planiranja i gradnje prometnica valja voditi računa o vjetru i pojavi ekstremnih zračnih turbulencija. Na prometnicama tj. na mjestima gdje vjetar ima jače olujne udare trebaju postavljati posebni zaštitni sistemi, tzv. vjetrobri i posebni znakovi upozorenja. U svrhu efikasne zaštite od olujnih vjetrova ili pijavica na području postojećih te potencijalnih vjetrova ili pijavica, u slučaju gradnje, propisati obaveznu gradnju čvrstih objekata koji će biti otporni na navedene nepogode. Potencijalno mjesto nastanaka olujnih vjetrova ili pijavica je čitavo područje Općine Pakoštane.

### **Snježne oborine**

Prema statističkim pokazateljima u zadnjih 10 godina nije bilo snježnih oborina takvog karaktera koje bi mogle poremetiti svakodnevno funkcioniranje vitalnih aktivnosti, ili dovelo do zatvaranja prometa. Snijeg može predstavljati ozbiljnu poteškoću za normalno odvijanje svakodnevnih aktivnosti kao što je npr. cestovni promet ili može predstavljati opterećenje na građevinskoj infrastrukturi (dalekovodi, zgrade i dr.). Iako mali, rizik od snijega javlja se od prosinca do ožujka.

### **Poledice**

Učestalost padalina koje su izazvale poledicu, a koja se nije mogla promptno riješiti su 2- 4 dana u godini, i to samo kada pada kiša na pothlađeno tlo, pa se zaledi ili kada pada kiša koja se odmah ledi na tlu, te se unatoč neprekidnoj intervenciji u tim prilikama radi poštivanja prioriteta ne može spriječiti zaleđenost cesta. Ugrožene su sve prometnice na području Općine. Posljedice poledica su otežano odvijanje prometa u gospodarstvu (elektroprivreda=pucanje vodova, šumarstvu=rušenje drveća) i dr. Time se povećana vjerojatnost pojedinačnih prometnih nesreća, poteškoće u opskrbi električnom energijom i dr., no do sada nije zabilježena veća poledica koja bi ugrozila funkcioniranje zajednice. U pojedinačnim prometnim nesrećama može biti lako povrijeđenih osoba sa manjim materijalnim štetama na vozilima. Poledice nisu tako velikog i dugotrajnog obima da bi spriječile dolazak Hitne pomoći, dolazak redovnih službi i opskrbe stanovništva. Moguće je i korištenje zaobilaznih prometnica u slučaju dužih zastoja. Najkritičniji period je od 15. studenog do 15. veljače.

### **Mjere zaštite**

Preventivne mjere su u odgovarajućoj službi koja u svojoj redovnoj djelatnosti vodi računa o sigurnosti prometne infrastrukture, zbog poduzimanja potrebnih aktivnosti i zadaća pripravnosti operativnih snaga i materijalnih resursa.

### **Tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u gospodarskim objektima**

#### **Mjere zaštite**

U blizini lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, stambene građevine i sl.). Nove objekte koji se planiraju graditi u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obvezati na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na

112. Udaljenost gradnje ovisi o scenariju najgoreg mogućeg slučaja koji je dan u Procjeni ugroženosti Općine Pakoštane.

### **Tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u prometu**

#### **Cestovni promet**

Prema Odluci o određivanju parkirališnih mjesta i ograničenjima za prijevoz opasnih tvari javnim cestama ( NN 15/2010), određeno je da se prijevoz opasnih tvari prometnicama na području Općine Pakoštane smije vršiti državnom cestom D 8 a ostalim prometnicama samo u slučajevima snabdijevanja lokalnog stanovništva i gospodarskih subjekata.

#### **Mjere zaštite**

Planiranje ili rekonstrukcija novih prometnica, a kojima će se omogućiti prijevoz opasnih tvari, potrebno je locirati izvan naseljenog mjesta a uz postojeće prometnice (kojima je dozvoljen prijevoz opasnih tvari) gradnju novih građevina omogućiti uz minimalnu udaljenost od prometnice.

### **Zaštita od epidemija**

#### **Mjere zaštite**

Izgradnju gospodarskih građevina za uzgoj životinja udaljiti od pojasa stambenog i stambeno – poslovnog objekta. Gospodarske građevine za uzgoj životinja ne smiju se graditi u radijusu od 500 m oko potencijalne lokacije vodocrpilišta. Obzirom na pojavu bolesti kao što su ptičja gripa a posebno svinjska kuga tamo gdje je to još moguće potrebno je u vangradskim naseljima spriječiti širenje istih i njihovo spajanje, odnosno ostaviti razmake koji omogućavaju stvaranje dezinfekcijskih barijera – koridora.

### **Sklanjanje stanovništva**

Mjere sklanjanja stanovništva unutar Općine Pakoštane treba osigurati sklanjanjem u zaklonima, prilagođavanjem podrumskih prostorija postojećih i planiranih građevina, sportskoj dvorani, osnovnim i područnim školama na području Općine.

Vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove, prometni terminali, sportske dvorane, stadioni, trgovački centri, hoteli, autokampovi, proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

Vlasnici građevina dužni su, bez naknade, na zahtjev Državne uprave dopustiti postavljanje uređaja za uzbunjivanje građana i korištenje električne energije.

### **Članak 67.**

**U svim člancima** riječi: „parcela”, „građevinska parcela” ili „građevinska čestica” zamjenjuju se riječima: „građevna čestica” u odgovarajućem broju i padežu.

## **II. ZAVRŠNE ODREDBE**

**Članak 68.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Pakoštane".

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaju važiti kartografski prikazi:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25000
2.A. TELEKOMUNIKACIJSKI I ENERGETSKI SUSTAVI	1:25000
3.B. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU	1:25000
4.1. PAKOŠTANE	1:5000
4.3. VRGADA	
4.4.A. VRANA - A	1:5000

Prostornog plana uređenja Općine Pakoštane („Službeni glasnik Općine Pakoštane“ broj 2/06, 1/09, 3/15, 1/16-ispravak greške, 2/17).

KLASA: 021-05/19-01/05

URBROJ: 2198/18-02-01/01-19-02

Pakoštane, 07. veljače 2019. godine

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PAKOŠTANE**

**Predsjednik  
Općinskog vijeća  
Slavko Maksan**

Na temelju članka 86., 87., 88. i 89. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17 i 114/18) i članka 29. Statuta Općine Pakoštane („Službeni glasnik Općine Pakoštane“ broj 2/09, 3/09, 2/13, 1/14 i 2/18) Općinsko vijeće Općine Pakoštane na svojoj 10. sjednici održanoj 07. veljače 2019. godine, donijelo je:

## **ODLUKU O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE UGOSTITELJSKO - TURISTIČKE NAMJENE T1 - HOTELI U DRAGAMA**

### **I. UVODNE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene T1 - hoteli u Dragama (Službeni glasnik Općine Pakoštane 01/11) (u daljnjem tekstu: Odluka).

#### **Članak 2.**

Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene T1 - hoteli u Dragama (dalje u tekstu: Plan) utvrđuje se pravna osnova za izradu Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene T1 - hoteli u Dragama, ocjena stanja u obuhvatu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu izmjena i dopuna Plana, te drugih sudionika korisnika prostora koji će sudjelovati u izradi izmjena i dopuna Plana, rokovi za izradu izmjena i dopuna Plana te izvori financiranja izrade izmjena i dopuna Plana.

### **II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA**

#### **Članak 3.**

Pravna osnova za izradu izmjena i dopuna Plana:

- Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine broj: 153/13, 6517 i 114/18)
- Prostorni plan uređenja Općine Pakoštane („Službeni glasnik Općine Pakoštane“ 02/2006, 01/2009, 03/2015, 01/2016, 02/17 i 3/2017- pročišćeni tekst i 2/2019).

### **III. RAZLOZI DONOŠENJA PLANA**

#### **Članak 4.**

Razlog za pokretanje izrade Plana je uređenje prostora ugostiteljsko turističke namjene.

### **IV. OBUHVAT PLANA**

#### **Članak 5.**

Obuhvat plana određen je Prostornim planom Općine Pakoštane, („Službeni glasnik Općine Pakoštane“ 02/2006, 01/2009, 03/2015, 01/2016, 02/17 i 3/2017- pročišćeni tekst).

### **V. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA**

#### **Članak 6.**

Područje unutar obuhvata Plana je neizgrađeno i neuređeno.

### **VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA**

#### **Članak 7.**

Svrha i opći cilj, te programska polazišta Plana su:

- osiguranje razvoja prostora unutar obuhvata Plana

- uskladiti Plan sa odredbama Prostornog plana uređenja Općine Pakoštane te važećim pravnim propisima.

## **VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA**

### **Članak 8.**

U izradi Plana koristiti će se sva raspoloživa dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

Plan će se u izraditi mjerilu 1:1000.

## **VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

### **Članak 9.**

Za potrebe izrade Plana potrebno je izraditi Idejno rješenje predmetnog zahvata u prostoru.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

### **Članak 10.**

Popis javnopravnih tijela određen posebnim propisima koja daju zahtjeve (podatke, planske smjernice) za izradu Plana iz područja svog djelovanja te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi predmetnog Plana:

- 1) Zadarska Županija; Županijski zavod za prostorno planiranje; Braća Vranjanin 11; 23000 Zadar
- 2) Zadarska Županija; Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja; Kralja Tvrtka 1; 23210 Biograd na Moru
- 3) Hrvatske Ceste; Odjel projektiranja i razvoja; Vončinina 3; 10000 Zagreb
- 4) Uprava za ceste Zadarske županije; Brune Karnautića 13; 23000 Zadar
- 5) Hrvatske Vode; VGO za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, Split
- 6) Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Split, Ulica kneza Ljudevita Posavskog 5. 21000 Split,
- 7) HEP do.o.; DP Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8; 23000 Zadar
- 8) HEP d.o.o.; Zrmanjska 2; 23210 Biograd na moru
- 9) HAKOM, Roberta Frangeša Mihanovića 9; 10000 Zagreb
- 10) Ministarstvo zaštite okoliša i prirode; Ulica Republike Austrije 14, Zagreb
- 11) Ministarstvo kulture; Konzervatorski odjel u Zadru; Ilije Srniljanića 3, 23000 Zadar
- 12) PU Zadarska; Zore Dalmatinske 1; 23000 Zadar
- 13) Komunalac d.o.o.; Kralja Petra Svačića bb; 23210 Biograd na moru
- 14) Hrvatske šume d.o.o.; Uprava šuma podružnica Split; Kralja Zvonimira 35; 21000 Split
- 15) Šumarija Biograd na Moru, Put Grande bb, 23210 Biograd na Moru
- 16) Odašiljači i veze d.o.o.; Ulica grada Vukovara 269d; 10000 Zagreb
- 17) Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
- 18) Ministarstvo državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, 10 000 Zagreb
- 19) Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zadar, Andrije Hebranga 11 c, Zadar
- 20) vijeće mjesnog odbora Drage.

Primjenom članka 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17 i 114/18), navedena tijela i osobe pozivaju se da u roku od 30 dana dostave svoje zahtjeve za izradu Plana.

Ukoliko navedena tijela i pravne osobe ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku smatrati će se da ih nemaju.

## **IX. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA**

### **Članak 11.**

Rok za izradu Plana po fazama:

- dostava prethodnih zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana: 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva;
- izrada Prijedloga plana za javnu raspravu: 30 radnih dana od dana zaprimanja prethodnih zahtjeva;
- javna rasprava: 30 dana;
- izvješće o javnoj raspravi 15 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi i izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana;
- utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana 8 dana po dostavi Nacrta konačnog prijedloga Plana;
- donošenje Plana – ovisi o sjednici Općinskog vijeća, nakon zaprimanja suglasnosti Ministarstva.

## **X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA**

### **Članak 12.**

Izrada Plana financirati će se iz proračuna Općine Pakoštane.

## **XI. ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 13.**

Ova Odluka će se objaviti u Službenom glasniku Općine Pakoštane.

Ova Odluka će se dostaviti javnopravnim tijelima i osobama određenim posebnim propisom, odnosno tijelima i osobama određenih u članku 10. ove Odluke.

Odluka o izradi plana dostavlja se Zavodu za prostorno uređenje Zadarske županije.

### **Članak 14.**

Ova Odluka stupa na snagu sljedeći dan od dana objave u „Službenom glasniku Općine Pakoštane“.

Klasa: 021-05/19-01/06

Urbroj: 2198/18-02-01/01-19-02

Pakoštane, 07. veljače. 2019. godine

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PAKOŠTANE**

Predsjednik  
Slavko Maksan

Na temelju članka 29. i 84. Statuta Općine Pakoštane ("Službeni glasnik Općine Pakoštane" broj 2/09, 3/09, 1/14 i 2/18), članka 24. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Pakoštane ("Službeni glasnik Općine Pakoštane" br. 2/09), **Općinsko vijeće Općine Pakoštane**, na svojoj 10. sjednici, održanoj 07. veljače 2019. godine, dalo je

**SUGLASNOST**  
**NA IZMJENE PRAVILNIKA O SISTEMATIZACIJI RADNIH MJESTA**  
**Trgovačkog društva JUŠTINA d.o.o. Pakoštane**

**Članak 1.**

Daje se suglasnost na Izmjene Pravilnika o sistematizaciji radnih mjesta Trgovačkog društva JUŠTINA d.o.o. Pakoštane, koji čini sastavni dio ove suglasnosti.

**Članak 2.**

Ova suglasnost stupa na snagu sljedeći dan od dana objave u „Službenom glasniku Općine Pakoštane“.

Klasa: 021-05/18-01/15

Urbroj: 2198/18-02-01/01-19-03

Pakoštane, 07. veljače 2019. godine

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PAKOŠTANE**

**Predsjednik**

**Slavko Maksan**



Na temelju članka 26. Zakona o radu (Narodne novine broj 93/2014, 127/17), direktor trgovačkog društva Juština d.o.o., Kraljice Jelene 78, Pakoštane, OIB: 30462513878, Antonio Šarić dana 01. veljače 2019. godine donosi slijedeće

## **IZMJENE PRAVILNIKA O SISTEMATIZACIJI RADNIH MJESTA**

### **Članak 1.**

U Pravilniku o sistematizaciji radnih mjesta, donesenom od strane direktora Juštine d.o.o. dana 09. svibnja 2018. te objavljenog u Službenom glasniku Općine Pakoštane broj 2/18 (dalje u tekstu: Pravilnik), vrše se izmjene Pravilnika kako slijedi:

U članku 4. Pravilnika kod radnih mjesta:

#### **KONTROLOR PARKIRANJA –NAPLATNIČAR**

tekst koji glasi „koeficijent: 0,83“, mijenja se i glasi „koeficijent: 0,93“

#### **RADNIK NA PARKIRALIŠTU**

tekst koji glasi „koeficijent: 0,78“, mijenja se i glasi „koeficijent: 0,93“

#### **POMOĆNI RADNIK U ŠPORTSKOJ DVORANI-ČISTAČICA**

tekst koji glasi „koeficijent: 0,87“, mijenja se i glasi „koeficijent: 0,93“

#### **TRANSPORTNI RADNIK / ČISTAČ JAVNO PROMETNIH POVRŠINA**

tekst koji glasi „koeficijent: 0,78“, mijenja se i glasi „koeficijent: 0,93“

#### **VRTLAR**

tekst koji glasi „koeficijent: 0,78“, mijenja se i glasi „koeficijent: 0,93“

#### **UKOPNIK/VRTLAR**

tekst koji glasi „koeficijent: 0,84“, mijenja se i glasi „koeficijent: 0,93“

### **Članak 2.**

Izmjene Pravilnika stupaju na snagu osmog dana od dana objave na oglasnoj ploči Poslodavca, a po pribavljenoj suglasnosti Osnivača te se primjenjuje za obračun plaće od mjeseca veljače 2019. godine.

Klasa: 363-02/19-20/1

Urbroj: 2198/18-08/1-18-1

Direktor  
Antonio Šarić, dipl.oec.





