

DETALJNI PLAN UREĐENJA HAN GRADINA



Nositelj izrade plana:	Općina Pakoštane Kraljice Jelene 78 23211 PAKOŠTANE
Načelnik:	Milivoj Kurtov
Stručni izrađivač:	Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam Hebrangova 18 10000 Zagreb tel 01.48.12.302 10052
Broj plana:	
Odgovorna osoba:	Ivan Mucko ovlašteni arhitekt
Suradnici:	Anamarija Filepi dipl.ing.arh. Ines Crnjaković ovlaštena arhitektica David Cvetko dipl.ing.agr. Tomislav Mijić dipl.ing.el.

OBAVEZNI PRILOZI PLANA

ZADARSKA ŽUPANIJA

OPĆINA PAKOŠTANE

Naziv prostornog plana:

DETALJNI PLAN UREĐENJA HAN GRADINA

OBAVEZNI PRILOZI PLANA

Odluka o izradi plana:
Službeni glasnik Općine Pakoštane broj 1/09

Odluka o donošenju plana:
Službeni glasnik Općine Pakoštane broj 2/11

Javna rasprava objavljena:
'Zadarski list' od 27.10.2010.

Javni uvid održan:
od 08. 11. 2010.
do 08. 12. 2010.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

.....
Milivoj Kurtov

Suglasnosti i mišljenja na plan:

Hrvatske vode; VGI za područje dalmatinskih slivova; KLASA:350-02/10-01/0001061 URBROJ:374-24-1-11-18 od 12.04.2011.
HEP d.o.o.; DP Elektra Zadar; BROJ:4-14/1073/ŽŠ od 24.03.2011.
Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije; KLASA: 350-05/10-01/4446 URBROJ: 376-10/SP-11-11 od 23.03.2011.
Ministarstvo kulture; Konzervatorski odjel u Zadru; KLASA: 612-08/10-10/0384 URBROJ: 532-04-16/9-11-08 od 29.03.2011.
Komunalac d.o.o.; BROJ: 297/11 od 11.04.2011.
Državna uprava za zaštitu i spašavanje; Područni ured Zadar; KLASA:350-02/10-01/39 URBROJ:543-20-11-9 od 11.04.2011.
Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva; KLASA: 325-01/10-01/715 URBROJ: 538-10-1/0208-11-4 od 27.04.2011.

Pravna osoba koja je izradila plan:

Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam Hebrangova 18 Zagreb

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:

Odgovorna osoba:

.....
Ivan Mucko ovlašten arhitekt

Stručni tim u izradi plana:

.....
David Cvetko dipl.ing.agr.

.....
Ines Crnjaković ovlaštena arhitektica

.....
Tomislav Mijić dipl.ing.el.

.....
Anamarija Filepi dipl.ing.arh.

Pečat Općinskog vijeća:

Predsjednik Općinskog vijeća:

.....
Ive Knežević

Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

.....

1. Opći podaci o tvrtki izrađivača
 1. Izvod iz sudskog registra
 2. Rješenje o davanju suglasnosti MZOPU za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja
 3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu za odgovornu osobu
2. Popis zakona i propisa koji su korišteni u izradi plana
3. Izvod iz prostornog plana šireg područja
4. Obrazloženje plana
5. Izvješće o prethodnoj raspravi
 1. Odluka o izradi plana
 2. Obavijest o izradi plana i poziva za dostavljanje posebnih uvjeta za izradu plana
 3. Potvrde o slanju poziva za dostavljanje posebnih uvjeta za izradu plana
 4. Posebni uvjeti tijela državne uprave i pravnih osoba sa javnim ovlastima određenih posebnim propisima, dani u prethodnoj raspravi
 5. Obavijest o održavanju prethodne rasprave
 6. Potvrde o slanju posebnih obavijesti o javnom izlaganju nacrt prijedloga plana u prethodnoj raspravi
 7. Popis nazočnih na javnom izlaganju nacrt prijedloga plana u prethodnoj raspravi
 8. Zaključak o prihvaćanju izvješća o prethodnoj raspravi i upućivanju prijedloga plana u javnu raspravu
6. Izvješće o javnoj raspravi
 1. Oglas o objavi javne rasprave
 2. Posebna obavijest o javnoj raspravi
 3. Potvrde o slanju posebnih obavijesti o javnoj raspravi
 4. Popis nazočnih na javnom izlaganju prijedloga plana
 5. Knjiga primjedbi
 6. Popis primjedbi danih u javnoj raspravi sa obrazloženjima
7. Suglasnosti i Mišljenja tijela određenih posebnih propisima na nacrt konačnog prijedloga plana
 1. Potvrde o slanju zahtjeva za suglasnosti i mišljenja na nacrt konačnog prijedloga plana
 2. Suglasnosti i mišljenja na nacrt konačnog prijedloga plana
 3. Zaključak o prihvaćanju izvješća o javnoj raspravi i utvrđivanju konačnog prijedloga plana

Opći podaci o tvrtki izrađivača

- Izvod iz sudskog registra
- Rješenje o davanju suglasnosti MZOPU za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja
- Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu za odgovornu osobu

SUBJEKT UPISA

MBS:

080331889

OIB:

62717654698

TVRTKA/NAZIV:

- 1 ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o. za arhitekturu i urbanizam

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

- 1 ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o.

SJEDIŠTE:

- 3 Zagreb, Kneza Mislava 15

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 1 * - projektiranje, građenje i nadzor nad gradnjom
- 1 * - stručni poslovi prostornog uređenja: izrada prostornih planova i izrada podloga za izdavanje lokacijskih dozvola za zahvate u prostoru
- 1 * - računovodstveni i knjigovodstveni poslovi i porezno savjetovanje
- 1 70 - POSLOVANJE NEKRETNINAMA

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI:

- 1 Jasna Juraić Mucko, rođen/a 19.07.1960
Zagreb, Nova Ves 79
- 1 - direktor
- 1 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- 4 Ivan Mucko, rođen/a 01.12.1961
Zagreb, Kneza Mislava 15
- 4 - direktor
- 4 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20,000.00 kuna

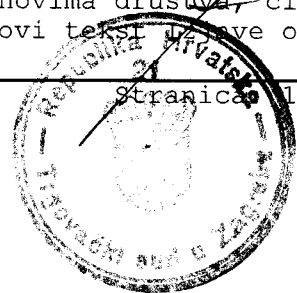
PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

Temeljni akt:

- 1 Izjava o osnivanju društva od 07.12.2000. godine.
- 2 Odlukom člana društva od 04. studenog 2002. godine izmjenjen je članak 1. Izjave o osnivanju o članovima društva, članak 2. o sjedištu i sačinjen je potpuno novi tekst Izjave o



SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

osnivanju.

- 4 Odlukama od 26.03.2007.god. o promjeni članova društva, o promjeni odredbe o temeljnim ulozima, Izjava o osnivanju od 04.11.2002.god. izmjenjena je u skladu s navedenim promjenama, stavljena van snage i zamjenjena potpuno novim tekstom Društvenog ugovora od 26.03.2007.godine.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-00/173-2	09.02.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-02/8177-2	06.12.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-06/5906-2	05.06.2006	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-07/3792-2	12.04.2007	Trgovački sud u Zagrebu

U Zagrebu, 30. studenoga 2009.

Ovlaštena osoba:





REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/361
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 19. srpnja 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu Ivana Mucka, dipl.ing.arh. iz Zagreba, Nova Ves 79, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se IVAN MUCKO (JMBG 0112961391205) dipl.ing.arh. iz Zagreba, u stručni smjer ovlaštenih arhitekata, pod rednim brojem 77, s danom upisa 28. listopada 1998. godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, Ivan Mucko, dipl.ing.arh. iz Zagreba, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "*ovlašteni arhitekt*" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "*arhitektonska iskaznica*" i stječe pravo na uporabu "*pečata*".

Obrazloženje

Ivan Mucko, dipl.ing.arh. iz Zagreba, podnio je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi s člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.

Dostaviti:

1. Ivanu Mucku,
10000 Zagreb, Nova Ves 79
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore



Popis zakona i propisa koji su korišteni u izradi plana

POPIS ZAKONA I PROPISA KOJI SU KORIŠTENI U IZRADI PLANA

1.1. Prostorno uređenje

- **Zakon o prostornom uređenju i gradnji**
Narodne novine 76/07 i 75/09
- **Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti**
Narodne novine 151/05
- **Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova**
Narodne novine 148/10

1.2. Zaštita okoliša i prirode

- **Zakon o zaštiti okoliša**
Narodne novine 110/07
- **Zakon o zaštiti prirode**
Narodne novine 70/05 i 139/08
- **Uredba o proglašenju ekološke mreže**
Narodne novine 109/07
- **Zakon o zaštiti zraka**
Narodne novine 178/04
- **Zakon o zaštiti od buke**
Narodne novine 20/03
- **Pravilnik o procjeni utjecaja na okoliš**
Narodne novine 59/00, 136/04 i 85/06
- **Pravilnik o najviše dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave**
Narodne novine 145/04

1.3. Prometne, telekomunikacijske i opskrbe mreže

- **Zakon o sigurnosti prometa na cestama**
Narodne novine 105/04
- **Zakon o javnim cestama**
Narodne novine 180/04, 138/06, 146/08, 38/09, 124/09 i 153/09
- **Pravilnik o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa**
Narodne novine 110/01
- **Zakon o elektroničkim komunikacijama**
Narodne novine 73/08
- **Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju**
Narodne novine 114/10
- **Pravilnik o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distributivne mreže**

Narodne novine 108/10

- **Pravilnik o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada**
Narodne novine 155/09

1.4. Korištenje prostora, zemljišta odnosno voda

- **Zakon o poljoprivrednom zemljištu**
Narodne novine 152/08 i 21/10
- **Zakon o šumama**
Narodne novine 140/05, 82/06, 129/08 i 80/10
- **Zakon o vodama**
Narodne novine 153/09
- **Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta**
Narodne novine 55/02
- **Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara**
Narodne novine 69/99, 151/03 i 157/03

1.5. Postupanje s otpadom

- **Zakon o otpadu**
Narodne novine 178/04 i 111/06
- **Uredba o uvjetima za postupanje s opasnim otpadom**
Narodne novine 32/98
- **Pravilnik o uvjetima za postupanje s otpadom**
Narodne novine 123/97 i 112/01

1.6. Drugi propisi u vezi s obavljanjem poslova prostornog i urbanističkog planiranja

- **Zakon o komunalnom gospodarstvu**
Narodne novine 26/03, 82/04 i 178/04
- **Zakon o naseljima**
Narodne novine 54/88
- **Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi**
Narodne novine 33/01, 60/01, 129/05 i 109/07
- **Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina**
Narodne novine 16/07

2.1. Zaštita od požara

- **Zakon o zaštiti od požara**
Narodne novine 92/10
- **Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe**
Narodne novine 35/94, 55/94 i 142/03

- **Pravilnik o razvrstavanju građevina, građevinskih dijelova i prostora u kategorije ugroženosti od požara**
Narodne novine 62/94 i 32/97
- **Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara**
Narodne novine 08/06
- **Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja**
Narodne novine 146/05
- **Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima**
Narodne novine 108/95
- **Zakon o eksplozivnim tvarima**
Narodne novine 178/04
- **Pravilnik o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara**
Narodne novine 35/94
- **Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata**
Narodne novine 100/99
- **Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara**
Službeni list 7/84
- **Pravilnik o tehničkim normativima za uređaje za automatsko zatvaranje vrata ili zaklopki otpornih prema požaru**
Službeni list 35/80
- **HRN U.J1.240/81** – Zaštita od požara. Tipovi konstrukcija zgrada prema njihovoj unutrašnjoj otpornosti protiv požara
HRN U.J1.010/73 – Zaštita od požara. Ispitivanje materijala i konstrukcija. Definicije i pojmovi.
HRN U.J1.030/76 – Zaštita od požara. Požarno opterećenje.

2.2. Zaštita na radu

- **Zakon o zaštiti na radu**
Narodne novine 59/96, 94/96 i 114/03
- **Zakon o državnom inspektoratu**
Narodne novine 76/99 i 129/05
- **Pravilnik o zaštiti na radu za radne i pomoćne prostorije i prostore**
Narodne novine 6/84, 42/05 i 113/06

2.3. Zaštita i spašavanje

- **Zakon o zaštiti i spašavanju**
Narodne novine 174/04, 79/07 i 38/09
- **Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora**
Narodne novine 29/83, 36/85 i 42/86

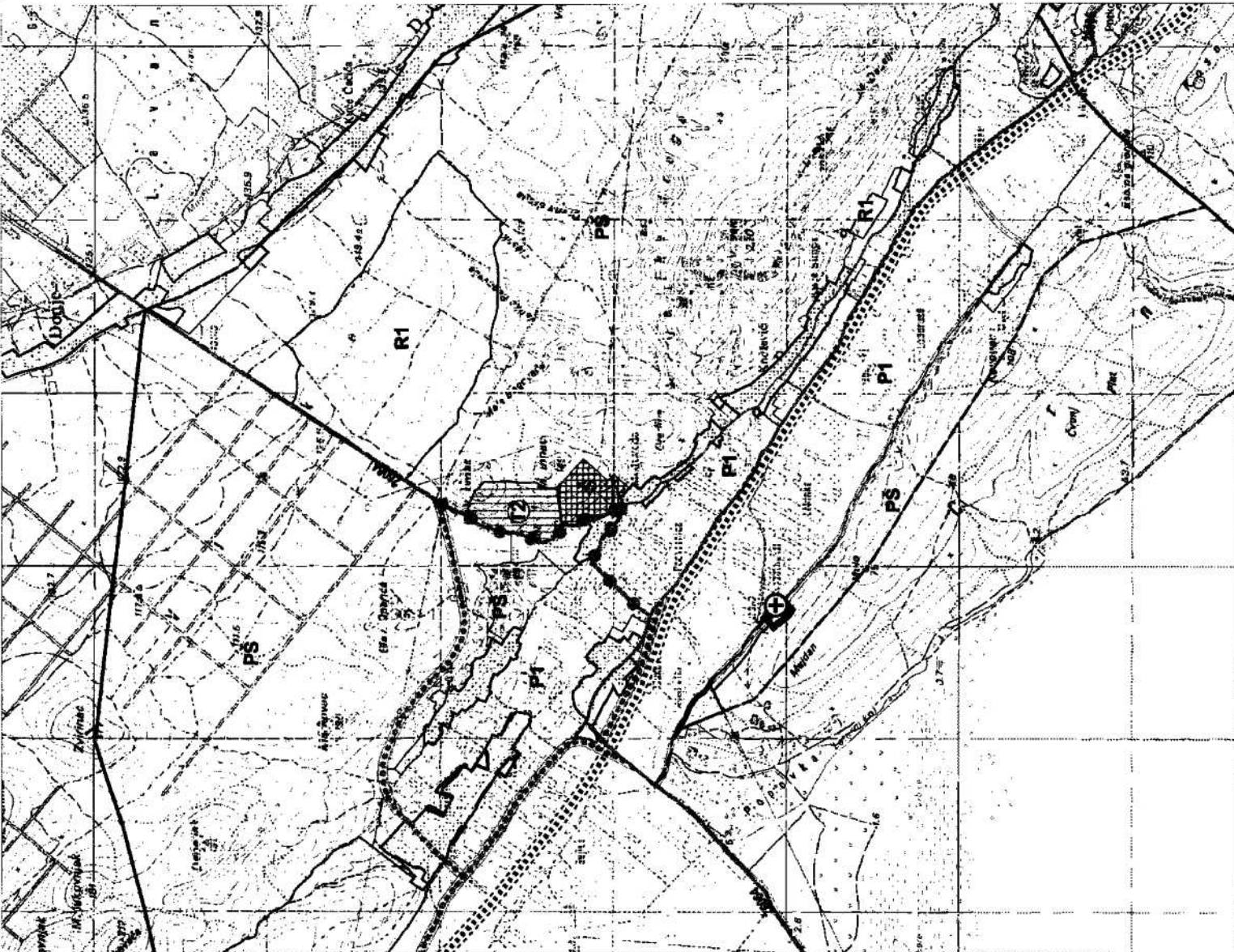
- **Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu**
Narodne novine 2/91
- **Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva**
Narodne novine 47/06

Izvod iz prostornog plana šireg područja

OPĆINA PAKOŠTANE

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PAKOŠTANE

Zupanište: Općina: ZADARSKA PAKOŠTANE	
Naziv prostornog plana: IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PAKOŠTANE	
Naziv kartografskog prikaza: KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	
Broj kartografskog prikaza: 1.	Mjerno kartografskog prikaza: 1 : 25000
Odluka o izmjeni i dopuni PPUD Pakoštanje: Odluka o donošenju plana Službeni glasnik općine Pakoštanje br. 01/08. Javni uvid održat: od :19. lipnja 2008. do :4. srpnja 2008.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:  M.P.	
Suglasnost na plan temeljen na odredbama Zakona 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 78/07) -klasa:380-02/08-1/4; ur.br. 631-08-08-01 od: 30.03.2008. Suglasnost na plan temeljen na odredbama Zakona 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 78/07) -klasa:380-02/08-01/01; ur.br. 2188/18-08-2 od: 16.01.2008.	
Pravna osoba koja je izradila plan: ARHEO d.o.o. Av. Dubrovnik 6, Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:  M.P. ARHEO d.o.o. ZAGREB - HRVATSKA Direktor: Stanimir Fokčić ing. arh.	
Stručni tim u izradi plana: Aron Varga, dipl.ing.arh., ovlašten arhitekt Robert Jelačić, dipl.ing., ovlašten arhitekt Stanimir Fokčić, dipl.ing.arh., ovlašten arhitekt Miroslav Pezarić, dipl.ing.arh., ovlašten arhitekt Antonio Beković, dipl.ing. grad.	
Odgovorni voditelj plana:  Aron Varga, dipl.ing.arh.	
Pečat općinskog vjeda:  M.P.	
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: Pečat nadležnog tijela:  M.P.	

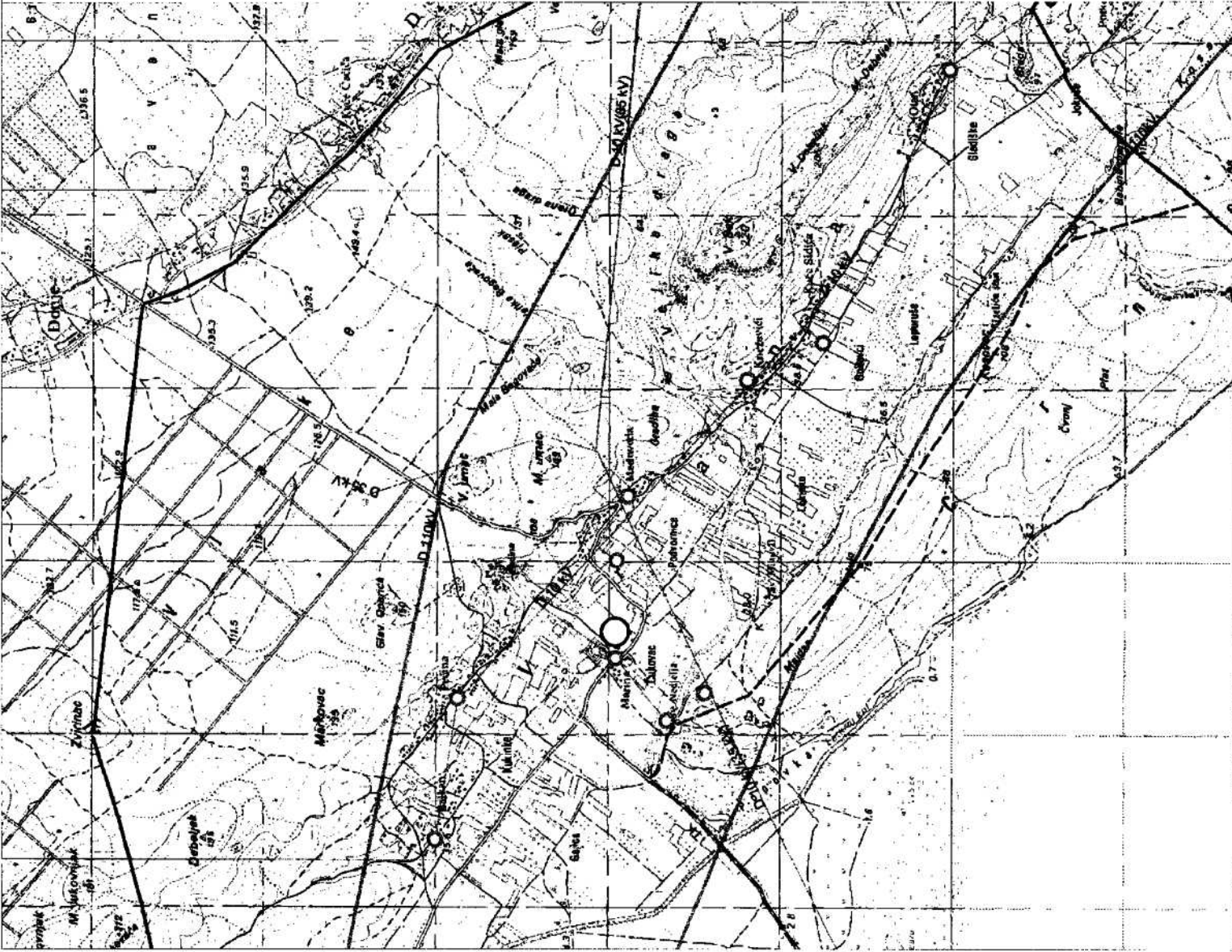


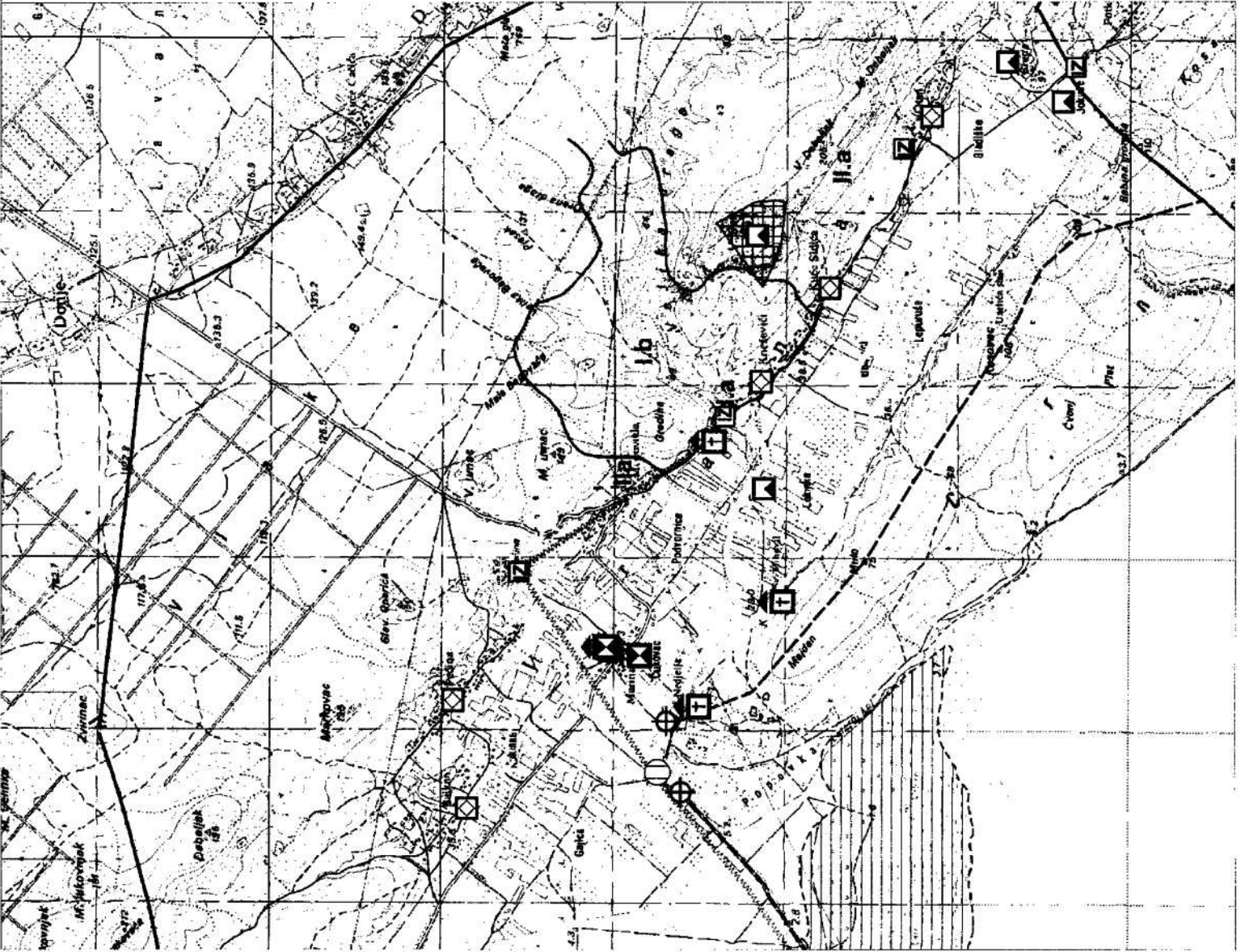
OPĆINA PAKOŠTANE

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA

UREĐENJA OPĆINE PAKOŠTANE

Županija:	ZADARSKA		
Općina:	PAKOŠTANE		
Naziv prostornog plana:	IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PAKOŠTANE		
Naziv kartografskog prikaza:	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - POŠTANSKI, TELEKOMUNIKACIJSKI I ENERGETSKI SUSTAVI		
Broj kartografskog prikaza	2.A	Mjeto kartografskog prikaza	1 : 25000
Odobila o izmjeni i dopuni prijedloga:	Odluka o donošenju plana		
Službeni glasnik općine Pakoštane br. 01/08.	Službeni glasnik općine Pakoštane br. 01/08.		
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan: od : 19. lipnja 2008. do : 4. srpnja 2008.		
Zadanih list 12.6.2008.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:		
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	M.P. Načelnik općine g. Mihovlj Kurtović.		
Suglasnost na plan legndom odredbe članka 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 78/07)	-klasa:350-02/09-11/4; ur.br. 531-06-09-04 od: 30.03.2008.		
Suglasnost na plan izmjenom odredbe članka 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 78/07)	-klasa:350-02/09-01/01; ur.br. 2198/18-09-2 od: 16.01.2008.		
Pravna osoba koja je izradila plan:	ARHEO d.o.o. AV. Dubrovnik 6, Zagreb		
Pečat pravna osoba koja je izradila plan:	M.P. ZAGREB - HRVATSKA		
Stručni tim u izradi plana:	Josip Horvat, dipl.ing.prom. Vera Varga, dipl.ing. Robert Jatrovina, dipl.ing. - ovlašten arhitekt Brenimir Foa, dipl.ing. - ovlašten arhitekt Mario Pezelj, dipl.ing. - ovlašten arhitekt Antonio Baković, dipl.ing. grad.		
Odgovorni voditelj plana:	Aron Varga, dipl.ing. arh.		
Pečat općinskog vijeća:	M.P. Predsjednik općinskog vijeća:		
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom potvrđava:	Pečat nadležnog tijela		



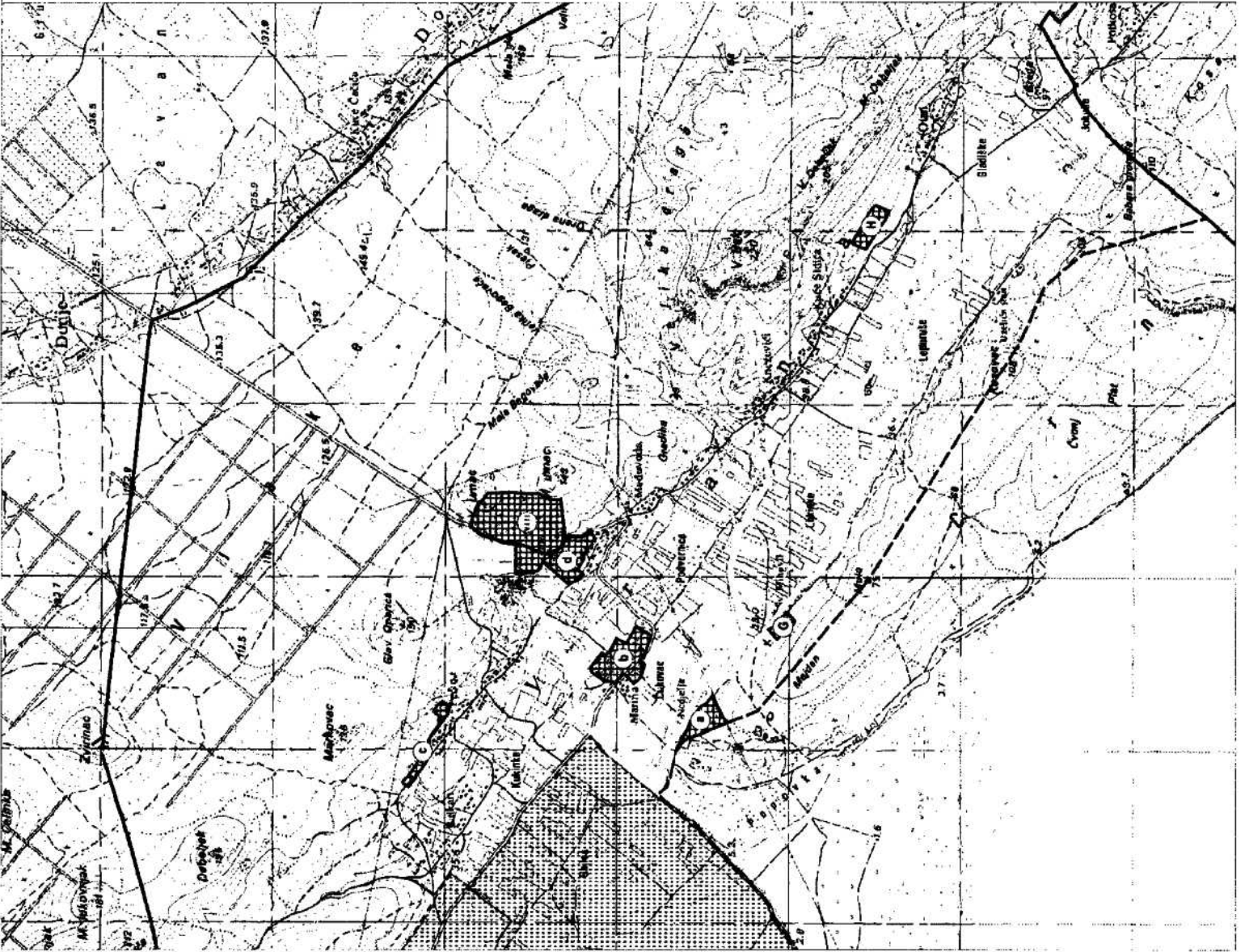


OPĆINA PAKOŠTANE

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA

UREĐENJA OPĆINE PAKOŠTANE

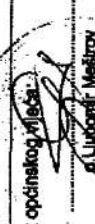
Županija: Općina:	ZADARSKA PAKOŠTANE		
Naziv prostornog plana:	IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PAKOŠTANE		
Naziv kartografskog prikaza:	UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA		
Broj kartografskog prikaza	3.A	Mjerilo kartografskog prikaza	1 : 25000
Odluka o izmjeni i dopuni PPUD Pakoštanje :			
Službeni glasnik Općine Pakoštanje br. 01/08.			
Javna rasprava (datum objave):			
Zadarski list 12.6.2008.			
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:			
M.P.			
Nacelnik općine g. Milivoj Kurtoč			
Suglasnost na plan temeljem odluke Štarka 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 7807)			
-Klasa:350-02/08-11/4; ur.br. 531-08-09-04 od: 30.03.2008.			
Suglasnost na plan temeljem odluke Štarka 96. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 7807)			
-Klasa:350-02/08-01/01; ur.br. 2188/18-09-2 od: 16.01.2008.			
Pravna osoba koja je izradila plan:			
ARHEO d.o.o.			
Av. Dubrovnik 6, Zagreb			
Pečat pravna osoba koja je izradila plan:			
M.P. ARHEO d.o.o.			
ZAGREB - HRVATSKA			
Sinuisti tim u izradi plana:			
Aron Varga, dipl.ing.arh. - ovlašten arhitekt			
Robert Jakovina, dipl.ing. - ovlašten arhitekt			
Branimir Foja, dipl.ing.arh. - ovlašten arhitekt			
Mario Pezdek, dipl.ing.arh. - ovlašten arhitekt			
Antonio Barčević, dipl.ing. grad.			
Dobrovoljni stručni tim:			
Vera Varga, dipl.ing. arh.			
Vesna Pizelj, dipl.ing. arh.			
Damiro Babić, dipl.ing. arh.			
Miroslav Ljubić, obrada teksta			
Odgovorni voditelj plana:			
Aron Varga, dipl.ing. arh.			
Pečat općinskog vijeća:			
M.P.			
Izjavljenoj prostornom planu s izjavom o izvornosti:			
Pečat nadležnog tijela:			
M.P.			

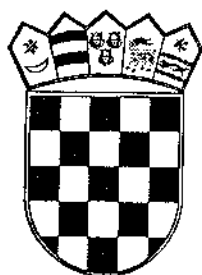


OPĆINA PAKOŠTANE

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA

UREĐENJA OPĆINE PAKOŠTANE

Županija:	ZADARSKA
Općina:	PAKOŠTANE
Naziv prostornog plana:	IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA
Naziv kartografskog prikaza:	UREĐENJA OPĆINE PAKOŠTANE
	UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I
	ZAŠTITU PROSTORA
Broj kartografskog prikaza	3.B.
Mjerilo kartografskog prikaza	1 : 25000
Odluka o izmjeni i dopuni PRUO Pakoštane:	Odluka o donošenju plana
Službeni glasnik općine Pakoštane br. 01/08.	Službeni glasnik općine Pakoštane br. 01/08.
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan:
Zadarski list 12.6.2008.	od : 18. lipnja 2008.
	do : 4. srpnja 2008.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
M.P.	 Nedeljko Kurtov,
	Nedeljko Kurtov
Suglasnost na plan temeljem odredbe članka 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 78/07)	
-klasa: 350-02/08-11/4; ur.br: 531-08-09-04 od: 30.03.2008.	
Suglasnost na plan temeljem odredbe članka 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 78/07)	
-klasa: 350-02/08-01/01; ur.br: 2188/18-08-2 od: 16.01.2008.	
Prijava osobe koje je izradio plan:	ARHEO d.o.o.
	Av. Dubrovnik 6, Zagreb
Pečat pravne osobe koje je izradio plan:	 M.P. ARHEO, d.o.o.
	ZAGREB - HRVATSKA
Stručni tim u izradi plana:	Jošip Horvat, dipl. inženjer,
Arton Varga, dipl. ing. arh., ovlašten arhitekt	Vera Varga, dipl. biolog
Robert Jakovinić, dipl. ing., ovlašten arhitekt	Vesna Pezelj, dipl. sociolog
Branimir Fala, dipl. ing. arh., ovlašten arhitekt	Marko Stanić, dipl. jur.
Mario Pezarić, dipl. ing. arh., ovlašten arhitekt	Marko Stanić, dipl. jur.
Antonio Beković, dipl. ing. grad.	Marko Stanić, dipl. jur.
Odgovorni voditelj plana:	Arton Varga, dipl. ing. arh.
Pečat općinskog vijeća:	 Predsjednik općinskog vijeća
M.P.	Općinski načelnik
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog glasa
	M.P.



SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE PAKOŠTANE

GODINA: XIV

06. travnja 2006.

BROJ 2/06

SADRŽAJ:

Općinsko vijeće Općine Pakoštane

1. Odluka o donošenju Općinskog prostornog plana uređenja Općine Pakoštane	3
2. Odluka o razrješenju članova Nadzornog odbora Juština d.o.o. Pakoštane	4
3. Odluka o imenovanju Nadzornog odbora Juština d.o.o. Pakoštane	5
4. Odluka o razrješenju člana Skupštine Komunalac d.o.o. Biograd n/m	6
5. Odluka o imenovanju članova Upravnog vijeća DV "Gardelin" Pakoštane	7
6. Program javnih potreba u socijalnoj skrbi na području Općine Pakoštane u 2006.g.	8
7. Odluka o izmjenama i dopunama Statuta Općine Pakoštane	10
8. Odluka o izmjenama i dopunama Poslovnika Općinskog vijeća Općine Pakoštane	14
9. Odluka o raspisivanju i provedbi izbora za Mjesne izbore	16

2.2. Građevinska područja naselja

2.2.1. Opći uvjeti

Članak 29.

Izgradnja i razvoj naselja dozvoljeno je isključivo unutar granica građevinskog područja naselja.

Članak 30.

Građevinsko područje naselja /GP naselja/ je cjelovit prostor naselja koji se sastoji od izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja.

Članak 31.

Planom definirana veličina GP naselja utvrđena je temeljem kriterija iz Programa prostornog uređenja RH i Prostornog plana Zadarske županije, uz poštivanje dodatnih kriterija:

- specifičnosti razvojnih potencijala i procesa u pojedinom naselju
- izgrađenost naselja izražena kroz ukupan broj izgrađenih stambenih jedinica/objekata unutar pojedinog naselja i temeljem toga projiciran broj korisnika prostora.

Članak 32.

Planom su određene površine građevinskog područja naselja (GP) koje sadrži prostor izgrađenoga dijela naselja i područje za razvoj naselja (neizgrađeni dio) sa iskazom njihovog udjela u postocima u odnosu na ukupnu površinu GP pojedinog naselja:

naselje	GP		izgrađeni dio		neizgrađeni dio	
	ha	%	ha	%	ha	%
Pakoštane	153,55	100	121,96	79	31,59	21
Drage	114,58	100	83,95	73	30,63	27
Vrgada	31,59	100	25,73	81	5,16	19
Vrana	99,79	100	79,84	80	19,95	20
Ceranje Donje /dio/	12,70	100	5,90	46	6,80	54

Sva naprijed navedena građevinska područja naselja prikazana su u grafičkom prilogu Plana (list br.4 Građevinska područja naselja na katastarskim podlogama / u mjerilu. 1: 5000.

Članak 33.

Na području Općine Pakoštane unutar zaštićenog obalnog područja mora (ZOP-a) su tri naselja (Pakoštane, Drage i Vrgada)

Planom se utvrđuje da se u naseljima Drage i Vrgada manje od 50% postojećih građevina koristi za stalno stanovanje osoba koje imaju prebivalište u tim naseljima, i to:

- naselje Drage 48%
- naselje Vrgada 42%

(izvor podataka: Državni zavod za statistiku RH)

Članak 34.

Planom je utvrđeno stanovanje kao osnovna namjena prostora unutar granica građevinskog područja naselja.

Članak 35.

Pored stanovanja kao osnovne namjene unutar GP naselja Planom se dozvoljava izgradnja i uređenje sljedećih sadržaja:

- objekti društvenog standarda (škola, vrtić, crkva, zdravstvena ustanova, tržnica i sl.)
- gospodarski objekti koji ne ugrožavaju ekološku stabilnost naselja ili smanjuju kvalitetu stanovanja
- javne zelene površine različite namjene (parkovi, drvoredi, travnjaci, sl.)

- uređene obale
- površine sportsko rekreacijskih sadržaja (igrališta)
- pješačke i biciklističke staze,
- groblja
- infrastrukturni koridori

Članak 36.

Unutar granica građevinskog područja naselja Planom je dozvoljena izgradnja stambenih zgrada i stambeno-poslovnih građevina u sklopu kojih je dozvoljeno funkcioniranje srodnih sadržaja (trgovački, uslužni, ugostiteljski, servisni) koji nisu u koliziji sa osnovnom namjenom ili na bilo koji način smanjuju kvalitetu stanovanja.

Članak 37.

Planom je dozvoljeno unutar građevinskog područja naselja izgradnja objekata društvenog standarda, kao što su objekti za predškolski odgoj, objekti školstva, kulture, zdravstva, te vjerski objekti. Objekti iz prethodnog stavka trebaju prilikom projektiranja i izvođenja zadovoljavati uvijete iz točke 4 ovih odredbi /Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti/.

Članak 38.

Unutar granica građevinskog područja naselja Planom je dozvoljeno i izgradnja nestambenih (poslovnih) građevina u sklopu kojih je dozvoljeno funkcioniranje gospodarskih sadržaja (trgovački, uslužni, servisni turističko-ugostiteljski) koji nisu u koliziji sa stanovanjem kao osnovnom namjenom ili na bilo koji način smanjuju kvalitetu stanovanja.

Objekti iz prethodnog stavka trebaju prilikom projektiranja i izvođenja zadovoljavati uvijete iz točke 3 ovih odredbi /Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti/.

Članak 39.

Unutar granica građevinskog područja naselja građevine se mogu graditi isključivo na građevinskim parcelama.

Na jednoj građevinskoj parceli se može graditi samo jedna glavna (stambena, stambeno poslovna ili poslovna) građevina.

Pored glavne građevine na istoj parceli moguće je graditi i pomoćne građevine uz uvjet da su kumulativno ispunjeni uvjeti u pogledu: max koeficijenta izgrađenosti (k_{iz}), iskoristivosti (k_{is}) građevinske parcele.

Članak 40.

Svaka pojedina građevinska parcela mora imati osiguran kolni ili pješački pristup na javno prometnu površinu. Minimalna širina pristupnog puta je 5,0 m.

Iznimno u gusto izgrađenim dijelovima naselja, kada to naslijeđena situacija na terenu zahtjeva minimalna širina kolnog pristupa na javnu prometnu površinu može biti i manja, ali ne manja od 3,5 m uz uvjet da duljina pristupa ne prelazi 50 m, odnosno 100 m s ugrađenim ugibaljštima na razmaku od 50 m.

U starim jezgrama naselja pješački pristup do parcele može biti i uži, ali ne uži od 1,50 m, uz uvjet da mu je dužina max. 50 m.

Članak 41.

Regulacijska crta je mjesto priključenja parcele na javnu prometnu površinu.

Građevinski pravac definira obveznu i najmanju moguću udaljenost fronte građevine od regulacijske crte.

Ukoliko se na prednjem pročelju građevine pojavi bilo kakva istaka (balkon, stubišta i sl.) građevinski pravac definiran je njom.

Članak 42.

Udaljenost građevine od regulacijske crte iznosi min. 5,0 m ukoliko nije Zakonom o javnim cestama ili posebnom odredbom drugačije utvrđeno.

U slučajevima kada je parcela omeđena prometnicom i pristupnim putem /slijepom ulicom / udaljenost građevine od pristupnog puta ili slijepe ulice može biti i 3,0 m ukoliko je ispoštovana udaljenost 5,0 m od prometnice.

Članak 43.

U pretežito izgrađenim dijelovima naselja, a poglavito u starim jezgrama u slučajevima kada je građevni pravac uz određenu formiranu ulicu definiran postojećom izgradnjom građevine mogu stajati direktno do

javne prometne površine, što znači da se građevina treba uskladiti s postojećim stanjem uvjetima terena, okolnim građevinama i cjelokupnim krajobrazom. Situacija iz prethodnog stavka u takvim je slučajevima i obveza iz ambijentalnih razloga ili naslijeđene situacije u slučaju interpolacije.

Članak 44.

Kod dogradnje postojećih građevina dograđeni dio zadržava postojeći građevinski pravac.

Članak 45.

Udaljenost samostojeće građevine od susjedne međe ne može biti manja od $h/2$, ali ne manja od 3 m, pri čemu je h visina građevine od najniže točke uređenog terena uz građevinu do najviše točke pročelja građevine. Na istoj udaljenosti moraju biti i istake na bočnoj ili stražnjoj fasadi građevine. Izuzetak čine već izgrađeni objekti za koje udaljenost od međe može biti i manja u skladu sa zatečenim stanjem, pod uvjetom da se zatečeno stanje ne može mijenjati na štetu susjednog prostora.

Članak 46.

Minimalne širine parcele na mjestu građevinskog pravca treba biti:

- a) za samostojeći način gradnje 12 m
- b) za dvojni način gradnje 10 m

Izuzetak čine interpolacije u starim jezgrama gdje se dozvoljava veće odstupanje u skladu sa zatečenim stanjem.

Članak 47.

Visina građevine određena je brojem etaža i visinom vijenca. Broj etaža određuje se na dijelu građevine na kojem je veći broj etaža. Visina vijenca mjeri se na onoj strani građevine gdje je visinska kota uređenog okoliša oko građevine niža.

Kod gradnje na kosim terenima sa kaskadnim tipom izgradnje, visina građevine mjeri se na mjestu presjeka građevine, koji je paralelan sa slojnicama terena.

Članak 48.

Podrumom se smatra najniža korisna etaža ako ispunjava slijedeće uvjete:

- na ravnom terenu kota donjeg ruba stropne konstrukcije podrumске etaže nije viša od 1,0 m od kote konačnog poravnatog terena
- na kosom terenu kota donjeg ruba stropne konstrukcije podrumске etaže nije viša 1,0 m od kote definitivno poravnatog terena na višem terenu i ako kota definitivno poravnatog terena nije niža od 20 cm od kote obrađenog poda

Članak 49.

Prizemljem (P) se smatra korisna nadzemna etaža čija kota gornjeg ruba podne konstrukcije viša od okolnog terena, ali nije viša od 0,60 m od kote konačnog poravnatog terena uz građevinu.

Članak 50.

Visokim prizemljem (VP) se smatra korisna nadzemna etaža čija kota gornjeg ruba podne konstrukcije viša od 0,60 m ali niža od 1,5 m od kote konačnog poravnatog terena uz građevinu.

Članak 51.

Potkrovlje (Pk) se u smislu odredbi ovoga Plana smatra etažom ukoliko je to uređeni prostor za stambene ili poslovne namjene sa prozorima izvedenim na zabatnom zidu ili u kosini krova.

Članak 52.

Krov je isključivo konstruktivna cjelina koju Planom nije dozvoljeno preoblikovati ili namijeniti stambenim ili poslovnim sadržajima.

Članak 53.

Koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) je smislu odredbi ovoga plana odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom (vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio prizemne etaže) i ukupne površine građevinske čestice.

Izgrađenu površinu zemljišta čine tlocrtne površine svih glavnih pomoćnih i gospodarskih građevina na parceli.

Članak 54.

Koeficijent iskorištenosti (k_{is}) je u smislu odredbi ovoga plana odnos ukupne bruto razvijene izgrađene površine svih etaža građevine (BRP) i površine građevinske čestice.

Izgrađenu površinu čine sve površine svih glavnih pomoćnih i gospodarskih građevina na parceli.

2.2.3. Uvjeti za gradnju stambenih zgrada unutar građevinskog područja naselja**Članak 55.**

Pod pojmom stambenih zgrada ovim se planom podrazumijevaju građevine namijenjena isključivo za stalno stanovanje.

Vrsta stambene zgrade ovisi o broju stanova unutar nje.

Članak 56.

Minimalna veličina stambene građevine je 50 m².

Članak 57.

Dozvoljena veličina i oblik stambene zgrade na prostoru unutar obuhvata Plana ovisi od:

- vrste građevine
- veličine parcela,
- naselja u kojemu se nalazi

Članak 58.

Planom se dozvoljava izgradnja slijedećih vrsta stambenih zgrada:

- stambena zgrada tipa A
- stambena zgrada tipa B

Članak 59.

Stambena zgrada tipa A je sukladno odredbama ovoga Plana stambena građevina koja može imati najviše dva stana uz sljedeće uvjete:

- max. ukupna bruto razvijena površina /BRP/ svih nadzemnih etaža je 300 m².
- max. dozvoljena katnost je: P+1+Pk ili VP+1+ Krov.
- max. visina krovnog vijenca je 7,50 m.

Izuzetak čine interpolacije u starim jezgrama gdje se dozvoljava odstupanje u pogledu visine vijenca isključivo u slučaju poštivanja zatečenog stanja.

Članak 60.

Planom je dozvoljena gradnja stambenih zgrada tipa A u svim naseljima općine Pakoštane.

Članak 61.

Stambena zgrada tipa B je sukladno odredbama ovoga Plana stambena građevina koja može imati najviše četiri stana uz sljedeće uvjete:

- max. ukupna bruto razvijena površina /BRP/ svih nadzemnih etaža je 500 m².
- max. dozvoljena katnost je: P+2+Krov ili VP+1+ Pk.
- max. visina krovnog vijenca je 9,0 m.

Članak 62.

Planom je dozvoljena gradnja stambenih zgrada tipa B u svim kopnenim naseljima općine Pakoštane.

Članak 63.

Planom su utvrđeni osnovni prostorni pokazatelji za gradnju stambenih zgrada svim kopnenim naseljima općine Pakoštane, i to:

Stambena zgrada tipa A

tip građevine	min. površina građevinske parcele	max. koeficijent izgrađenosti	max. koeficijent iskoristivosti
samostojeća građevina	400	0,30	0,6
dvojna građevina	300	0,35	0,7

Stambena zgrada tipa B

tip građevine	min. površina građevinske parcele	max. koeficijent izgrađenosti	max. koeficijent iskoristivosti
samostojeća građevina	600	0,30	0,6

Članak 64.

Planom su utvrđeni osnovni prostorni pokazatelji za gradnju stambenih zgrada u naselju Vrgada na istoimenom otoku:

Stambena zgrada tipa A

tip građevine	min. površina građevinske parcele	max. koeficijent izgrađenosti	max. koeficijent iskoristivosti
samostojeća građevina	400	0,30	0,6
dvojna građevina	300	0,35	0,7

2.2.2. Posebni uvjeti za interpolacije i rekonstrukcije unutar postojećih jezgri naselja**Članak 65.**

U starim jezgrama naselja Planom se dozvoljava rekonstrukcija postojećih građevina ili interpolacija novih na neizgrađenim građevinskim parcelama.

Članak 66.

U slučajevima rekonstrukcije postojećih građevina unutar stare jezgre naselja Planom se dozvoljava gradnja iako nisu ispunjeni uvjeti minimalne površine građevinske čestice, udaljenosti od susjeda ili koeficijenta izgrađenosti, pod uvjetom da se rekonstrukcijom zadrže zatečeni gabariti građevine. Iznimno se rekonstrukcijom iz prethodnog stavka može dozvoliti i dogradnja etaže ili povećanje visine građevine ukoliko se na taj način slijedi visina susjednih građevina.

Članak 67.

U slučajevima interpolacije isključivo unutar stare jezgre naselja Planom se dozvoljava izgradnja građevine iako nisu ispunjeni uvjeti u pogledu minimalne površine građevinske čestice udaljenosti od susjeda ili koeficijenta izgrađenosti, pod uvjetom da se dozvoljenom gradnjom poštuje zatečeno stanje i način gradnje susjednih građevina u pogledu visine vijenca, izgrađenosti parcele i udaljenosti građevine od međe, te da se ni u kom slučaju ne pogorša zatečeno stanje odnosno kvaliteta stanovanja postojećih susjednih građevina.

Članak 68.

Planom se zabranjuje izgradnja novih građevina koje volumenom bitno odskakuju od mjerila postojećih susjednih građevina.

Dozvoljena odstupanja mogu iznositi do 20 % povećanja volumena novih građevina u odnosu na zatečene susjedne građevine.

Članak 69.

Planom se zabranjuje zamjena zatečenih građevina novim koje materijalom i oblikom ne slijede zatečenu građevinu.

2.2.4. Pomoćne i gospodarske građevine**Članak 70.**

Pomoćnom građevinom sukladno odredbama ovoga Plana smatraju se: garaža, spremište ljetna kuhinja, nadstrešnica. Planom se dozvoljava i izgradnja pomoćnih građevina i sl. uz uvjet da su u funkciji stanovanja glavne građevine.

Pomoćne građevine mogu biti u sklopu glavne građevine, tako da sa njom čine graditeljsku cjelinu ili se mogu kao samostalne građevine graditi na istoj parceli.

Članak 71.

Planom se dozvoljava izgradnja pomoćnih građevina na međi uz uvjet da se na toj strani izvede puni zid bez ikakvih otvora koji će ujedno biti i međa sa susjedom i da se odvodnja riješi na vlastitu parcelu.

Članak 72.

Dozvoljena visina (visina krovnog vijenca) pomoćnih građevina iz prethodnog članka je max. 4,0 m. Krov može biti koso (dvostrešan ili jednostrešan krov) ili ravan krov sa odvodom vode na vlastitu parcelu.

Članak 73.

Postotak izgrađenosti odnosno koeficijent izgrađenosti građevinske parcele čine glavna i sve pomoćne građevine na jednoj građevinskoj parceli.

2.2.5. Oblikovanje građevina i uređenje parcele**Članak 74.**

Građevine u cjelini, kao i pojedini njihovi elementi moraju sadržavati osobitosti autohtone i tradicionalne primorske arhitekture.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevine oblikovanje fasada i krovništa, te korišteni građevinski materijal, moraju biti usklađeni s okolnom objektima, načinom i tradicijom gradnje i krajobraznim vrijednostima podneblja.

Građevine koje se izgrađuju kao dvojne moraju činiti arhitektonsku cjelinu.

Članak 75.

Krov može biti kosi, na dvije tri ili četiri vode ili ravni prohodni ili neprohodni krov. Planom je dozvoljena i kombinacija kosog krova i krovni terasa.

Za pokrov je dozvoljena upotreba valovitog i utorenog crijepa ili kupe kanaliće. Krovnište ne smije imati strehu.

Vijenc krova može biti max. 20-25 cm istaknut od ruba fasade građevine, a na zabatu 10 cm. U slučaju gradnje dvovodnog krova na kosom terenu obvezno je postavljanje sljemena krova paralelno sa slojnicama terena.

Članak 76.

Fasadne površine trebaju se izvoditi u kamenu ili žbukati. Dozvoljena je kombinacija kamena i žbuke.

Kod fugiranja fasade u kamenu ne smiju se isticati fuge, već ih je potrebno svijetlo tonirati. Nije dozvoljena izrada fasade u imitaciji kamena ili obilježavanje fasade pločama od škrljaca.

Žbukane fasade moraju se odmah bojati nakon žbukanja i to isključivo u svijetlim tonovima.

Članak 77.

Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjedne čestice i građevina.

Članak 78.

Promet u mirovanju obvezatno treba riješiti unutar parcele i to prema kriterijima iz točke 5. /Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava/ ovih odredbi. Planom je dozvoljeno odstupanje od naprijed navedenih uvjeta unutar pješačke zone naselja Vrgada.

Članak 79.

Prostor između građevinskog pravca i regulacijske crte mora se u pravilu urediti kao ukrasni vrt, koristeći prvenstveno autohtoni biljni materijal.

Članak 80.

Na građevnoj čestici potrebno je maksimalno sačuvati postojeće drveće. Prilikom definiranja tlocrta građevine u okviru zadanih normi, potrebno je maksimalno respektirati postojeće visoko zelenilo. Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, odgovarajući broj je potrebno posaditi na slobodnim dijelovima parcele

Članak 81.

Podne površine dvorišta, terasa i puteljke na čestici popločati kamenom ili betonskim elementima. Nad dvorištima ili terasama dozvoljava se odrina i tradicijsko zelenilo. Na nenatkrivenim balkonima moguće je postavljanje platnenih nadstrešnica.

2.2.6. Uvjeti uređenja i izgradnje neizgrađenih područja unutar građevinskog područja naselja**Članak 82.**

Planom se zabranjuje izgradnja i uređenja neizgrađenih dijelova građevinskog područja naselja prije donošenja urbanističkog plana uređenja cjelovite zone. Granice urbanističkog plana uređenja iz prethodnog stavka utvrđene su ovim planom i ucrtane u grafičke priloge Plana (list br 3: Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, mj. 1:25000 i list br. 4: Građevinska područja naselja, mj. 1:5000).

Članak 83.

Pored zajedničkih općih uvjeta za izgradnju i uređenje građevinskog područja naselja prilikom izrade UPU-a potrebno je poštivati sljedeće uvjete:

- riješiti prohodnost i prometnu pristupačnost zone
- osigurati min. 20% površine zone obuhvata plana za javne površine
- osigurati prohodnost i pristupačnost dožobalnog pojasa
- gradnju udaljiti min. 70 m od obalne crte

2.2.6. Posebni uvjeti za gradnju gusto izgrađenog dijela GP naselja**Članak 84.**

Planom se utvrđuju posebni uvjeti za gradnju i uređenje gusto izgrađenog dijela GP naselja Drage (S1) na lokaciji Dolaška Draga u skladu sa grafičkim prilogom Plana (list br. 4.2 Građevinsko područje naselja Drage, mj. 1:500) i to:

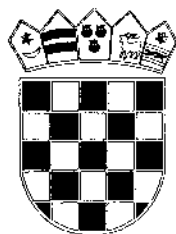
- min. veličina građevinske parcele je 300 m²
- max. koeficijent izgrađenosti građevinske parcele je 0,8
- max. koeficijent iskoristivosti građevinske parcele je 2
- dozvoljena visina vijenca je 11.0 mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu

2.2.7. Posebni uvjeti za izgradnju i uređenja Eko sela na području Majdan**Članak 85.**

Planom se utvrđuje obveza izrade DPU-a za izgradnju i uređenje zone eko-sela (S2) u dijelu građevinskog područja naselja Vrana na lokaciji Majdan, a u skladu sa grafičkim prilogom Plana (list br. 4.4 /B Građevinsko područje naselja Vrana, mj. 1:500) i to:

Prilikom izrade DPU-a iz prethodnog stavka potrebno je pored zajedničkih općih uvjeta za izgradnju i uređenje građevinskog područja naselja poštivati sljedeće posebne uvjete:

- predvidjeti izgradnju tipskih građevina uvažavajući karakteristike tradicijske arhitekture
- max. katnost tipskih građevina je P+1
- max. visina vijenca je 6,0 m
- max. BRP (bruto razvijena površina) građevina je 200 m²



SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE PAKOŠTANE

GODINA XVII	03. travnja 2009.	BROJ 1/09
-------------	-------------------	-----------

SADRŽAJ:

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE PAKOŠTANE

1. Odluka o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pakoštane.....	1.
2. Odluka o komunalnom doprinosu	18.
3. Odluka o imenovanju Povjerenstva za popise birača	23.
4. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o općinskim porezima	24.
5. Odluka o osnivanju Trgovačkog društva s ograničenom odgovornošću Baštijunski brig za obavljanje komunalnih djelatnosti.....	25.
6. Odluka o imenovanju člana Skupštine Trgovačkog društva s ograničenom odgovornošću Baštijunski brig za obavljanje komunalnih djelatnosti.....	27.
7. Odluka o prihvaćanju ponude Elektromonterskog obrata STRUJA vl. Ivica Lokin iz Pakoštana za obavljanje komunalne djelatnosti javne rasvjete na području Općine Pakoštane.....	28.
8. Odluka o izradi DPU za područje HAN-GRADINA / Vrana.....	29.
9. Odluka o izradi DPU za područje MAJDAN / Vrana.....	31.
10. Odluka o izradi DPU za područje PEČINA / Vrana.....	33.
11. Odluka o izradi DPU za područje BALKAN-OPAČIĆI / Vrana.....	35.
12. Detaljnog plana uređenja za zonu sporta i rekreacije Vrana / izvan GP naselja Vrana.....	37.
13. Odluka o izradi UPU za područje obalnog pojasa uvale Sv. Andrije / Vrgada.....	39.
14. Odluka o izradi UPU za neizgrađeni južni dio GP naselja Vrgada.....	41.
15. Odluka o izradi UPU za neizgrađeni istočni dio GP naselja Vrgada.....	43.
16. Odluka o izradi UPU autokampa Velika Kurela / Drage.....	45.
17. Odluka o izradi UPU za turističko naselje Kazin / Drage.....	47.
18. Odluka o izradi UPU za turističko naselje PILATUŠA MADONA /Pakoštane.....	49.
19. Odluka o izradi UPU za zonu sporta i rekreacije na lokaciji PILATUŠA MADONA /izvan GP naselja Pakoštane.....	51.
20. Odluka o izradi UPU za područje obalnog pojasa uz Dolašku Dragu.....	53.

Temeljem članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07), članka 23. Statuta Općine Pakoštane (Službeni glasnik Općine Pakoštane broj 3/01 i 2/06) Općinsko vijeće Općine Pakoštane na nastavku 22.sjednice održane 03.travnja 2009. godine, donosi slijedeću:

ODLUKU o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pakoštane

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pakoštane (Službeni glasnik Općine Pakoštane 2/06) (u daljnjem tekst: Plan) koje je izradio ARHEO d.o.o. iz Zagreba.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pakoštane koji se sastoji od:

A Općeg dijela

B Obvezni prilozi

I. Obrazloženje

II. Izvod iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja

III. Popis dokumenata i propisa

IV. Zahtjevi i mišljenja

C Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pakoštane

I. Tekstualni dio – Odredbe za provođenje

II. Grafički dio

1 – Korištenje i namjena površina

2.A – Infrastrukturni sustavi – poštanski, telekomunikacijski i energetske sustavi

3.A – Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora

3.B – Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora

4/1 – Građevinska područja naselja – Pakoštane

4/2 – Građevinska područja naselja – Drage

4/3 – Građevinska područja naselja – Vrgada

4.4/A – Građevinska područja naselja – Vrana

4.4/C – Građevinska područja naselja – Vrana

4.5. – Građevinska područja naselja – Ceranje Donje

Članak 2.

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pakoštane izrađene su prema Odluci o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pakoštane (Službeni glasnik Općine Pakoštane broj 1/08) te u skladu s Prostornim planom Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije broj 02/01, 06/04, 02/05 i 17/06).

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

Iza **članku 26.** dodaje se članak 26b koji gasi:

U ZOP-u se ne može planirati, niti se može izdavati lokacijska dozvola ili rješenje o uvjetima građenja za građevine namijenjene za:

- istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina,
- iskorištavanje snage vjetra za električnu energiju,
- skladištenje, obradu i odlaganje otpada, osim ako to zahtijevaju prirodni uvjeti i konfiguracija terena,
- uzgoj plave ribe,
- vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu i sl.),
- privez i luke nautičkog turizma te nasipavanje obale i/ili mora izvan građevinskog područja,
- sidrenje, ako smještaj sidrišta nije objavljen u službenim pomorskim publikacijama.

Stavak 1. podstavak 1. i podstavak 5. ovoga članka ne odnosi se na:

- građevinu za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, ako se nalazi na građevnoj čestici površine od najmanje 3 ha i udaljenoj od obalne crte najmanje 300 m, odnosno 100 m na otocima, te koja ima prizemlje (P) i ukupnu građevinsku (bruto) površinu do 200 m².

U građevinskom području naselja u kojem manje od 50% postojećih građevina koriste za stalno stanovanje osobe koje imaju prebivalište u tom naselju (naselja Drage i Vrgada), odnosno njegovom izdvojenom dijelu u pojasu najmanje 70 m od obalne crte, te u izdvojenom građevinskom području izvan naselja u pojasu najmanje 100 m od obalne crte ne može se planirati niti se može graditi nova pojedinačna ili više građevina osim građevina komunalne infrastrukture i podzemnih energetskih vodova, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (brodogradilišta, luke i sl.) te uređenje javnih površina.

Članak 4.

U **članku 32.** mijenja se tablica i glasi:

naselje	GP		izgrađeni dio		neizgrađeni dio	
	ha	%	ha	%	ha	%
Pakoštane	161,55	100	129,96	80	31,59	20
Drage	114,58	100	83,95	73	30,63	27
Vrgada	31,59	100	25,73	81	5,16	19
Vrana	102,59	100	82,64	81	19,95	19

Ceranje /dio/	Donje	12,70	100	5,90	46	6,80	54
------------------	-------	-------	-----	------	----	------	----

Članak 5.

U članku 40. mijenja se stavak 2. i stavak 3 koji glase:

Stavak 2.

Iznimno gusto izgrađenim djelovima naselja, kada to naslijeđena situacija na terenu zahtjeva minimalna širina kolnog pristupa do građevinske parcele može biti i manja ali ne manja od 3,0 metra uz uvjet da duljina pristupa ne prelazi 50 m, odnosno 100 m s ugrađenim ugibalištima na razmaku od 50 m. Ako je put formiran sa svojim katastarskim brojem može se koristiti kao kolni pristup bez obzira na mogućnost ugibališta.

Stavak 3.

U starim jezgrama naselja i u gusto izgrađenim djelovima naselja pješački pristup do parcele može biti i uži, ali ne uži od 1,50 m, uz uvjet da mu je dužina max.50 m.

Članak 6.

U članku 45. mijenja se stavak 1. koji glasi:

Udaljenost samostojećih građevina od susjedne međe ne može biti manja od $h/2$, ali ne manja od 3 m pri čemu je h visina građevine. Na istoj udaljenosti moraju biti i istake na bočnoj ili stražnjoj fasadi građevine.

Članak 7.

U članku 47. prvi stavak se briše:

Članak 8.

Članak 48. mijenja se i glasi:

Podrum (Po) je potpuno ukupani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.

Članak 9.

Članak 49.

Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).

Članak 10.**Članak 50.**

Suteren (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukupan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

Članak 11.**Članak 51.**

Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.

Članak 12.

U članku 54. svugdje gdje piše bruto izgrađena površina mijenja se i piše: ukupno bruto izgrađena površina.

Članak 13.

U članku 58. u stavku 1. dodaje se točka 3. i glasi:

- stambene zgrade tipa C

Članak 14.

Članak 59. mijenja se i glasi:

Stambena zgrada tipa A je sukladno odredbama ovoga Plana stambena građevina koja može imati najviše dva stana uz sljedeće uvjete:

- max.bruto površina svih nadzemnih etaža 300m²
- max.visina građevine 7,5m
- max.dozvoljena katnost Po+P+1+Pk ili S+P+1+krov

Izuzetak čine interpolacije u starim jezgrama gdje se dozvoljava odstupanje u pogledu visine građevine isključivo u slučaju poštivanja zatečenog stanja.

Članak 15.

U članku 61. u stavku 1. točka 2. mijenja se i glasi:

- max. dozvoljena katnost je: Po+P+2+krov ili S+P+1+Pk

Članak 16.

Dodaje se novi **članak 62. a** koji glasi:

Planom se dozvoljava gradnja stambenih zgrada tipa C u svim kopnenim naseljima Općine Pakoštane (Pakoštane, Drage, Vrana i Miranje Donje).

Stambena zgrada tipa C je sukladno Odredbama ovog plana stambena građevina koja može imati najviše 6 stanova uz sljedeći uvjet:

- max. ukupna bruto površina svih etaža je 600 m²
- max. dozvoljena katnost je: Po+P+2+krov ili S+P+1+Pk
- max. visina građevine je 10 m

Članak 17.

Članak 63. mijenja se i glasi:

Planom su utvrđeni osnovni prostorni pokazatelji za gradnju stambenih zgrada svim kopnenim naseljima općine Pakoštane i to:

Stambena zgrada tipa A

tip građevine	min. površina građevne čestice	max. koeficijent izgrađenosti	max. koeficijent iskoristivosti
samostojeća građevina	300	0,30	0,9
đvojna građevina	250	0,35	0,95

Stambena zgrada tipa B

tip građevine	min. površina građevne čestice	max. koeficijent izgrađenosti	max. koeficijent iskoristivosti
samostojeća građevina	500	0,30	0,9

Stambena zgrada tipa C

tip građevine	min. površina građevne čestice	max. koeficijent izgrađenosti	max. koeficijent iskoristivosti
samostojeća građevina	600	0,25	0,8

Podrum se ne može koristiti za stanovanje kod stambenih zgrada tipa B i C.

Članak 18.

U članku 64. mijenja se postojeća tablica i glasi:

Stambena zgrada tipa A

tip građevine	min. površina građevne čestice	max. koeficijent izgrađenosti	max. koeficijent iskoristivosti
samostojeća građevina	300	0,30	0,9
dvojna građevina	250	0,35	0,95

Članak 19.

Članak 65. mijenja se i glasi:

U starim jezgrama naselja kao i u gusto izgrađenim djelovima naselja Planom se dozvoljava rekonstrukcija postojećih građevina ili interpolacija novih na neizgrađenim građevinskim parcelama.

Članak 20.

U članku 66. iza riječi stare jezgre naselja dodaje se:

kao i u gusto izgrađenom dijelu naselja.

Članak 21.

U članku 67. iza riječi stare jezgre naselja dodaje se:

kao i u gusto izgrađenom dijelu naselja

Članak 22.

Dodaje se novi **članak 69. a** koji glasi:

Za sve građevine sagrađene unutar granica gusto izgrađenog dijela (grafički prilozi 4.1. Građevinsko područje naselje Pakoštane i 4.2. Građevinsko područje naselje Drage) primijenjuju se slijedeći uvjeti:

- minimalna površina građevinske čestice je 300m²
- kig i kis građevine, ukoliko su veći od uvjeta propisanih odredbama ovog Plana, ne smiju se povećavati,
- maksimalna katnost Po+S+P+2+Pk

- maksimalna visina $V=10,0$ m, ukoliko je visina veća od propisane odredbama ovog Plana, ne smije se povećavati,
- udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca mora biti usklađena s prevladavajućom istom udaljenošću postojećih građevina u uličnom potezu
- udaljenost građevina od susjedne čestice može biti 1m

Članak 23.

Članak 79. se mijenja i glasi:

Sa jedne prometnice/pristupnog puta moguć je samo jedan kolni pristup na građevnu česticu. Planom nije dozvoljen direktan pristup s javno prometne površine na parkirna mjesta na čestici.

Prostor između građevinskog pravca i regulacijske crte mora se barem jednim dijelom urediti kao ukrasni vrt, koristeći prvenstveno autohtoni biljni materijal.

Članak 24.

U **članku 83.** ispravlja se riječ: dozobalnog te glasi dužobalnog

a u točki 4. dodaje se:

izuzev u naselju Pakoštane.

Članak 25.

U **članku 84.** mijenja se prva točka i glasi:

- min. veličina građevinske parcele je 250 m^2

Dodaje se Članak 84a. koji glasi:

Planom se utvrđuju posebni uvjeti za gradnju i uređenje gusto izgrađenog dijela GP dijela naselja Pakoštane i Drage u skladu sa grafičkim prilogima Plana (list br. 4.1 Građevinska područja naselja Pakoštane i list br. 4.2 Građevinsko područje naselja Drage, mj. 1:500) i to:

- min. veličina građevne čestice je 250 m^2
- max. koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,5
- max. koeficijent iskoristivosti građevne čestice je 1,0
- dozvoljena visina građevine je 10.0m
- udaljenost građevina od susjedne čestice može biti 1m.

Članak 26.

U **članku 85.** mijenja se točka 2. stavka 2. koja glasi:

- Max. katnost građevina je $S+P+1$

i dodaje se stavak 3. koji glasi:

Za postojeće objekte primjeniti će se članak 69 a.

Članak 27.

U članku 92. dodaje se točka 4 i glasi:

- mogućnost privezišta unutar ugostiteljsko-turističke zone (broj vezova jednog ili više priveza plovila iznosi najviše 20% ukupnog broja smještajnih jedinica zone)

Članak 28.

U članku 103. mijenjaju se točka 4. 5. i glase:

Točka 4.

- dozvoljena katnost građevine je P + k unutar zadane visine.

Točka 5.

- visina krovng građevine na česticama označenim kao I2 ne može biti veća od 9 m a visina građevine na česticama označenim kao I4 može biti max. 11 m.

Članak 29.

U članku 108. dodaje se točka 6. i glasi:

- visina građevine max. 5 m

Članak 30.

Naslov 2.3.3. mijenja se i glasi

„Uvjeti za izgradnju i uređenje zona ugostiteljsko- turističke namjene“

Članak 31.

Dodaje se **članak 111 a.** koji glasi:

Planom se utvrđuje postojeća zona ugostiteljsko-turističke namjene unutar granica naselja unutar područja Općine Pakoštane.

naselje	lokacija	vrsta	površina	kapacitet
Pakoštane	Kozarica	T2	8,00	2000

Članak 32.

U članku 112. mijenja se prva tablica i glasi:

naselje	lokacija	vrsta	površina	kapacitet
Pakoštane	Club Mediterranee	T2	18,00	1400

Članak 33.

U članku 113. mijenjaju se riječi: „Uredbom o uređenju zaštiti zaštićenog obalnog pojasa“ i glase:

„važećim Zakonom o prostornom uređenju i gradnji“

Članak 34.

Članak 115. mijenja se i glasi:

Ovim Planom utvrđuju se opći uvjeti izgradnje i uređenja za sve zone ugostiteljsko-turističke namjene unutar granica Općine Pakoštane i to:

- u izdvojenom građevinskom području izvan naselja u pojasu najmanje 100 m od obalne crte ne može se planirati niti se može graditi nova pojedinačna ili više građevina osim građevina komunalne infrastrukture i podzemnih energetske vodova, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (privezišta i sl.) te uređenje javnih površina.
- unutar negradivog obalnog pojasa planirati šetnice, zelene površine i sportsko-rekreacijske sadržaje, te ih funkcionalno i namjenski povezati sa pojasom plaže
- oblikovno, stilski i volumenom slijediti zatečenu lokalnu graditeljsku cjelinu
- prilikom prostornog razmještaja planiranih sadržaja unutar zone ugostiteljsko-turističke namjene respektirati postojeće putove i mocire
- smještajne građevine i prateći sadržaji (otvoreni športski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl.) moraju biti, uz mjere poboljšanja komunalne infrastrukture i zaštite okoliša, više kategorije te položajem, veličinom, osobito visinom u skladu s obilježjem prirodnog krajolika,
- smještajne građevine, organizirane kao turističko naselje moraju biti oblikovanjem sukladne s izvornim urbanim i arhitektonskim obilježjima,
- smještajne jedinice u autokampu i kampu ne mogu biti povezane s tlom na čvrsti način, nije dozvoljena izgradnja betonskih platformi za smještaj tipskih (montažnih) smještajnih jedinica
- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina budu određeni razmjerno svakoj fazi građenja smještajnih građevina,
- najmanje 40% površine svake građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- površina (auto) kampa planira se uz poštivanje zatečene prirodne vegetacije i dijelova obale,
- broj vezova jednog ili više priveza plovila može iznositi najviše 20% ukupnog broja smještajnih jedinica. Ugostiteljsko-turistička zona s lukom mora se tretirati kao jedinstvena urbana cjelina

Članak 35.

Dodaje se članak 115. a koji glasi:

U ZOP-u u građevinskom području naselja ugostiteljsko-turistička namjena planira se tako da:

- ukupna površina takve namjene iznosi najviše 20% građevinskog područja tog naselja,

- kapacitet pojedinačne smještajne građevine (hotel, pansion, prenoćište i sl.) ako se nalazi unutar površine mješovite namjene iznosi do 80 kreveta,
- smještajna građevina s pripadajućim zemljištem bude izvan postojećih javnih površina uz obalu.

Članak 36.

Dodaje se **članak 116. a** koji glasi:

Unutar zone ugostiteljsko-turističke namjene T1, 70% smještajnih jedinica mora biti u smještajnim jedinicama tipa hoteli, a 30% u smještajnim jedinicama tipa vile.

Unutar zone ugostiteljsko-turističke namjene T2, 30% smještajnih jedinica mora biti u smještajnim jedinicama tipa hoteli, a 70% u smještajnim jedinicama tipa vile

Članak 37.

U **članku 120.** točka 3 se briše.

Točka 6. mijenja i glasi:

- dozvoljena visina građevine je 11,0 m za hotel i 6 m za sve ostale građevine. Dijelovi građevine hotela mogu imati visinu 11m, navedeni dijelovi ne mogu prelaziti 20% građevine

Članak 38.

U **članku 121.** mijenjaju se riječi: „Uredbe o uređenju i zaštiti zaštićenog područja mora“ i glase:

„propisane posebnim zakonima“

Članak 39.

U **članku 123.** točka 5 i 6. mijenjaju se i glase:

- dozvoljena max. katnost građevina je :
 - S+P+2 za smještajne građevine tipa hoteli
 - S+P+1 za sve ostale građevine
- dozvoljena visina građevina je:
 - 11 m za smještajne građevine tipa hoteli
 - 7,5 m za sve ostale građevine

Članak 40.

U **članku 125.** iza točke 3. dodaje se nova točka 4. i glasi:

- dozvoljava se visina vjenca za smještajne građevine tipa hotel 10 m

Članak 41.

U **članku 136.** dodaju se stavci koji glase:

Stručna podloga mora sadržavati:

- opis planiranog zahvata,
- smještaj građevina na parceli,
- uređenje parcele (okoliš),
- arhitektonsko idejno rješenje građevina i građevinskih zahvata,
- popis postojećih stabala (vrsta, veličina, kakvoća i sl.), i stabla predložena za otklanjanje, te prijedlog zamjenskih stabala (vrsta, veličina, položaj i sl.),
- zbrinjavanje prometa u mirovanju,
- rješenje otpadnih i oborinskih voda do priključenja na sustav odvodnje,
- dokaz o osiguranju dostatnih količina vode za zalijevanje terena za golf,
- dokaz o mogućnosti priključenja na elektroenergetsku mrežu i javni prometni sustav,
- suglasnost Općinskog poglavarstva

Za izgradnju golf igrališta potrebno je dokazati da izgradnja i korištenje golf terena i pratećih građevina neće utjecati na ciljeve očuvanja ekološki vrijednog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti

U sklopu zone golf igrališta moguće je planirati izgradnju pratećih i smještajnih objekata s tim da površina zone pratećih i smještajnih objekata može biti max. 10% cjelokupne zone golf igrališta.

Maximalni broj smještajnih kapaciteta unutar zone pratećih i smještajnih objekata uvjetovan je kriterijem od min. 200 m² po postelji.

Potrebno je provesti mjere zaštite nadzemnih i podzemnih voda uz obvezatnu izgradnju zatvorenog sustava odvodnje drenažnih voda kao i pročišćavanje i ponovnu upotrebu drenažnih voda.

Članak 42.

Članak 137. mijenja se i glasi:

Planom se određuju dodatni uvjeti za izgradnju i uređenje građevinskog područja smještajnih kapaciteta u funkciji golfa na lokaciji uz Vransko jezero i to:

- kapaciteta unutar zone pratećih i smještajnih objekata uvjetovan je kriterijem od min. 200 m² po postelji
- u sklopu smještajnih kapaciteta moguće je izgraditi objekte tipa hotel, vila i apartmanske smještajne jedinice
- max broj postelja u zoni smještajnih kapaciteta je 400 prema slijedećoj tipologiji smještaja:
 - hotel – 100 postelja
 - vile i apartmanske jedinice – 300 postelja
- max katnost
 - hotel – P+ 2 + Pk
 - vile, apartmani i ostale građevine – P+ 1 +Pk
- max visina građevina
 - hotel – 11,0 m
 - vile, apartmani i ostale građevine – 7,0 m

Izgradnja i uređenje građevinskog područja smještajnih kapaciteta u funkciji golfa, definiranje mjesta infrastrukturnih priključaka, i načina opskrbe potrebnom pratećom infrastrukturom, te detaljni uvjeti zaštite prostora odrediti će se DPU-om.

Članak 43.

U Članku 150. dodaje se stavak 2. koji glasi:

Šume i/ili šumsko zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske kojima gospodare „Hrvatske Šume“ d.o.o. a predmet su sadnje višegodišnjih nasada, ne može se planirati građevinsko područje tj. ne može se mijenjati status i namjena zemljišta, te provedba članaka članaka 37., 51., 52., 55. i 57. Zakona o šumama (NN 140/05, 82/06 i 129/08).

Članak 44.

U članku 156. točka 5. mijenja se i glasi:

- min udaljenost građevine od regulacijske crte je 5 m

Članak 45.

Članak 162. mijenja se i glasi:

Max. katnost nestambene građevine iz prethodnog članka je $Po + P + 2k + \text{krov}$ ili $S+P+1+Pk$

Max visina građevine je 10,5 m.

Članak 46.

U članku 165. mijenjaju se točke kako slijedi:

Točka 2.

- max. koeficijent izgrađenosti građevinske parcele iznosi 0,25.

Točka 3.

- max. koeficijent iskoristivosti građevinske parcele iznosi 0,75.

Točka 5

- max. ukupna bruto razvijena površine /BRP/ svih nadzemnih etaža je 600 m^2

Točka 6.

- max. dozvoljena katnost je: $Po + P + 2 + \text{krov}$ ili $S+P+1+Pk$

Točka 7.

- max. visina građevine je 10,5 m

Članak 47.

U članku 174. mijenjaju se točke kako slijedi:

Točka 4.

- min.udaljenost građevine od regulacijske crte iznosi 5 m ukoliko veća udaljenost nije uvjetovana ovim Odredbama ili Zakonom o javnim cestama.

Točka 7.

- max. visina građevine je 10 m mjereno od najniže kote uređenog terena, osim za vjerske objekte.

Članak 48.

U članku 175. u tabeli se mijenja red 2 i glasi:
max.koeficijent iskoristivosti se mijenja i glasi: 1,2

Članak 49.

U članku 183. dodaje se članak 3. koji glasi:

Uz postojeću benzinsku postaju na državnu cestu D8 u Pakoštanima moguće je graditi i manje ugostiteljske objekte unutar zone infrastrukturnih sustava (IS) označeno na kartografskim prikazima, uz slijedeće uvjete:

- max. koeficijent izgrađenosti je 0,25
- maksimalna katnost je Po+P, max. visina objekta je 4m max BRP nadzemno 50m2

Članak 50.

U članku 188. prvi red tablice mijenja se glasi:

Namjena	broj parkirališnih mjesta PM/G (garaža)
Stanovanje	1,5 PM/G po stanu

Članak 51.

Članak 218 mijenja se i glasi:

U slučaju da dođe do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine ili poremećaja u vodnom režimu, zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotokova i oborinskih odvodnih kanala će se provoditi izgradnjom zaštitnih i vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine:

- 10,0m uz objekte obrambenih nasipa
- 5,0m od gornjeg ruba korita rijeka, kanala i ostalih vodotoka, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra.

U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge gradnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti o štetnog djelovanja vodotoka. Posebno se inundacijski pojas može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili čestice smještene uz korito vodotoka ili česticu javnog vodnog dobra dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti prousnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakav materijal u korito vodotoka.

Članak 52.

U članku 225 dodaju se stavci koji glase:

U cilju očuvanja prirodne biološke i krajobrazne raznolikosti kao posebnu vrijednost treba očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, lokve i njihovu neposrednu okolicu, područja prirodnih vodotoka te obalno područje (prirodne plaže i stijene) te more i podmorje kao ekološki vrijedna područja, treba revitalizirati eksterzivno stočarstvo, te poticati obnovu zapuštenih vinograda i maslinika na tradicionalan način, poticati pčelarstvo i sl.

Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica i erozije) treba prethodno snimiti postojeće stanje te planirati zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka, treba izbjegavati betoniranje korita vodotoka a ukoliko takav zahvat neophodan korito obložiti grubo obrađenim kamenom.

U cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti mora se izvršiti analiza krajobraza, istaknuti posebnosti krajobraza, te u skladu s tim planirati izgradnju koja neće narušiti izgled krajobraza, a osobito štititi od izgradnje panoramski vrijedne točke te vrhove uzvisina i obalu.

Pri oblikovanju građevina (posebice onih koje se mogu graditi izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.

Treba spriječiti štetne zahvate i poremećaje u prirodi koji su posljedica turističkog razvoja i drugih djelatnosti i osigurati što povoljnije uvjete održavanja i slobodnog razvoja prirode.

Treba ograničiti građevinsko zauzimanje obale posebno na krajobrazno vrijednim lokacijama te se prirodna obala treba očuvati bez značajnih izmjena obalne linije, nasipanja i otkopavanja obale

Pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora,

Korištenje prirodnih dobara treba provoditi temeljem planova gospodarenja prirodnim dobrima koji moraju sadržavati uvjete zaštite prirode nadležnog tijela državne uprave, pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obvezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost u smislu Zakona o zaštiti prirode te poduzeti mjere zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe.

Za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost, treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti,

Za planirana zone rekreacije posebice onu u neposrednoj blizini PP Vransko jezero i posebnog rezervata - ornitološkog Sjeverozapadni dio Vranskog jezera treba obavezno provesti ocjenu prihvatljivosti za prirodu sukladno odredbama važećih zakona i propisa.

Ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području općine treba sačuvati i vrednovati u skladu sa odredbama važećih zakona i propisa.

Na području općine utvrđena su ugrožena i rijetka staništa za koje treba provoditi slijedeće mjere očuvanja:

- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip te zaštićene i strogo zaštićene divlje svojte što podrazumijeva neunošenje stranih (alohtonih) vrsta i genetski modificiranih organizama i osiguranje prikladne brige za njihovo očuvanje, očuvanje njihovog staništa i njihovo praćenje (monitoring),
- spriječiti nestajanje kamenjarskih pašnjaka i suhih travnjaka (putem ispaše, poticanjem ekstenzivnog načina stočarstva...)
- očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna i obale i priobalnih područja i ne iskorištavati sedimente iz sprudova u priobalju, očuvati povoljna fizikalna i kemijska svojstva morske vode.
- u gospodarenju šumama treba izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu,
- pošumljavanje ukoliko se provodi potrebno je vršiti autohtonim vrstama, uzgojne radove provoditi na način da se iz degradacijskog oblika šuma postepeno prevodi u visoki uzgojni oblik.

Unutar obuhvata plana nalaze se slijedeća područja ekološke mreže RH:

Šifra područja	naziv	Smjernice zaštite
HR2000097	Pećina špilja	6000
HR2000153	Špilja kod Vrane	6000
HR3000297	Morska špilja na Vrgadi	11, ostalo
HR3000085	Otok Vrgada SI strana s o. Kozina	22;23;25,31,32;132;133;135
HR1000025	Vransko jezero i Jasen	4;7;11, ostalo
HR1000024	Ravni Kotari	
HR 3000419	J.Molat-Dugi-Kornat-Murter-Pašman-Ugljan-Rivanj-Sestrunj-Molat	

Članak 53.

U članku 252. u točki 1. dodaje se:

- f/ područje Varoš

Članak 54.

U članku 255. dodaju se stavci:

- zone golf igrališta izvan ZOP-a

- g1/ zona sporta i rekreacije – golf igralište na lokaciji „Vransko jezero“ P=80,46 ha
- g2/ zona sporta i rekreacije – golf igralište na lokaciji „Gradina“ P=123,84 ha
- g3/ zona sporta i rekreacije – golf igralište na lokaciji „Vlake“ P=132,32 ha

Članak 55.

U članku 256. riječi „DPU-a“ mijenjaju se riječima „UPU-a“

Članak 56.

Iza članka 257. dodaje se članak 257a. koji glasi:

Za sve zone ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja unutar ZOP-a potrebno je urbanističke planove uređenja izraditi u mjerilu 1:1000

Urbanistički planovi uređenja iz prethodnog stavka moraju pored obveznih priloga u skladu sa Pravilnikom sadržavati i idejno rješenje predmetne gradnje (ili rekonstrukcije) iz kojeg će biti vidljiv način gradnje, uređenja i korištenja predmetne zone.

Obrazloženje plana

1. POLAZIŠTA	2
1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu plana	2
1.1.1. Područje obuhvata plana	2
1.1.2. Infrastrukturalna opremljenost	2
1.1.2.1. Prometna mreža	2
1.1.2.2. Telekomunikacijska mreža	2
1.1.2.3. Elektroenergetska mreža	3
1.1.2.4. Plinopskrbni sustav	3
1.1.2.5. Vodoopskrbni sustav	3
1.1.2.6. Odvodnja otpadnih voda	3
1.1.3. Obaveze iz planova šireg područja	3
1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora	4
2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	5
2.1. Program gradnje i uređenja prostora	5
2.2. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina	5
2.3. Prometna i ulična mreža	6
2.4. Komunalna i infrastrukturna mreža	7
2.4.1. Telekomunikacijska mreža	7
2.4.2. Elektroenergetska mreža	7
2.4.3. Plinifikacija	10
2.4.4. Vodovodna mreža	10
2.4.5. Odvodnja otpadnih voda	13
2.4.6. Odvodnja oborinskih voda	14
2.5. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	15
2.5.1. Uvjeti i način gradnje	15
2.5.2. Mjere zaštite kulturno povijesnih i ambijentalnih cjelina	16
2.6. Postupanje s komunalnim otpadom	16
2.7. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš	16
2.7.1. Zaštita voda	16
2.7.2. Zaštita od buke	16
2.7.3. Zaštita od ratnih opasnosti	17
2.7.4. Zaštita od požara i eksplozije	17

1. POLAZIŠTA

1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu plana

Detaljni plan uređenja Pećina izrađuje se za predio Pećina u naselju Vrana u Općini Pakoštane. Naselja Vrana jedino je kopneno naselje od 4 naselja Općine Pakoštane (ostala naselja su Pakoštane, Drage i Vrgada).

Naselje Vrana nalazi se uz Vransko jezero koje je najveće jezero u Hrvatskoj, dugo 13,6 km, široko prosječno 2,2 km te obuhvaća 30,16 km². Jezero je sa okolnim područjem 1999. g. proglašeno Parkom prirode. Park prirode je površine 57 km², a najveći dio površine odnosi se na Vransko jezero. Po položaju i karakteristikama jezero je specifično u Hrvatskoj ali i na širem europskom prostoru. Osobitost Parka prirode Vransko jezero je Posebni ornitološki rezervat koji se nalazi u sjeverozapadnom dijelu jezera. To je močvarni sustav velike bioraznolikosti i velike znanstvene i ekološke vrijednosti koji je 1983. g. dobio status ornitološkog rezervata te je uvršten u listu važnih ornitoloških područja u Europi (Important Bird Areas in Europe). Na području ornitološkog rezervata zabilježena je 241 vrsta ptica od kojih se 102 vrste gnijezde na ovom području. Oko 600m jugozapadno područja obuhvata plana nalazi se Marina, dio naselja Vrana u kojem se nalaze povijesni spomenici: ostaci srednjovjekovne utvrde i nedovršeni turski han. Oko 150m zapadno od područja obuhvata nalazi se izvor Pećina koji protiče zapadno od Marine te završava u močvarnom sjeverozapadnom dijelu Vranskog jezera.

1.1.1. Područje obuhvata plana

Područje Pećina nalazi se sjeverno od jezera od kojega je udaljeno oko 3km zračnom linijom. Područje obuhvata plana je na povišenim kotama (80 – 100 m.n.m.) te se sa njega pruža izuzetan vidik na Vransko jezero, more i otoke.

Površina obuhvata plana je 6,72ha. Granice obuhvata plana određene su Prostornim planom uređenja Općine Pakoštane. Istočna granica obuhvata je postojeća prometnica izgrađena na k.č.br.326/3; južna granica je granica izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Vrana, jugozapadna granica je postojeća prometnica izgrađena na k.č.br.1387/3.

U obuhvatu plana nema izgrađenih građevina.

1.1.2. Infrastrukturna opremljenost

1.1.2.1. Prometna mreža

Istočnim rubom plana, na k.č.br.326/3 izgrađena je županijska cesta Ž6064 Šopot (D27) – Miranje – Vrana – Pakoštane. Uz županijsku cestu, na proširenju koje je nastalo izmjenom trase nekadašnjeg puta, uređeno je odmorište i vidikovac sa kojega se pružaju iznimni vidici na Vransko jezero, Vransko polje, ravne kotare, more, te otoke Pašman i Kornate.

1.1.2.2. Telekomunikacijska mreža

U obuhvatu plana nema izgrađene telekomunikacijske mreže. Mjesna telekomunikacijska centrala izgrađena je u predjelu Marina, oko 600m južno od područja obuhvata.

Novu mrežu telekomunikacija za područje obuhvata plana potrebno je izvoditi podzemno sa DTK kanalizacijom.

1.1.2.3. Elektroenergetska mreža

Područje Općine Pakoštane pokriva distribucijsko područje "Elektra" Zadar. Područje se napaja se iz pojne trafostanice TS 110/10(20) kV "Biograd" koja je smještena na području Grada Biograda na Moru. Ova trafostanica 20 kV dalekovodima distribuira električnu energiju do 20/0.4 kV trafostanica na području Općine Pakoštane. Južno od područja obuhvata izgrađen je zračni visokonaponski vod.

1.1.2.4. Plinoopskrbni sustav

Područje Općine Pakoštane za sada nema mogućnost opskrbe plinom. Planom je potrebno osigurati mogućnost izvođenja plinovodne mreže.

1.1.2.5. Vodoopskrbni sustav

U obuhvatu plana nema izgrađene vodovodne mreže. Područje obuhvata nalazi se na povišenom položaju, te je za njegovu kvalitetnu opskrbu potrebno izgraditi vodospremu na predjelu Umac, sjeveroistočno od područja obuhvata plana.

1.1.2.6. Odvodnja otpadnih voda

U naselju Vrana nema izgrađenog sustava odvodnje otpadnih voda. Za naselja Pakoštane i Drage planiran je, a dijelom i izveden sustav odvodnje otpadnih vode koji je dio sustava 'Biogradska rivijera' a koji obuhvaća Općine Pakoštane i sv.Filip i Jakov te Grad Biograd na Moru. Otpadne vode iz ovog sustava odvođe se do centralnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda izgrađenog na lokaciji 'Kumenat' na području Grada Biograda na Moru. Naselje Vrana udaljeno je od ovog uređaja više od 8km, te je iz tog razloga upitna mogućnost spajanje sustava odvodnje otpadnih voda naselja Vrana na centralni uređaj.

1.1.3. Obaveze iz planova šireg područja

Prostornim planom uređenja Općine Pakoštane utvrđena je obaveza izrade Detaljnog plana uređenja za područje Pećina – Vrana.

Člankom 63.b odredbi za provođenje PPUO utvrđeni su prostorni pokazatelji za gradnju stambenih zgrada u svim kopnenim naseljima Općine Pakoštane:

- za samostojeće stambene građevine tipa A
 - o najmanja površina čestice 300m²
 - o najveći koeficijent izgrađenosti $k_{ig}=0,3$
 - o najveći koeficijent iskorištenosti $k_{is}=0,9$
 - o najveća katnost građevina može biti Podrum + Prizemlje + 1kat + Potkrovlje ili Suteran + Prizemlje + 1kat
 - o najveća visina vijenca građevine može biti 8,5 m
 - o najveća građevinska bruto površina (GBP) može biti 400 m²
- za samostojeće stambene građevine tipa B, koje mogu imati do 4 stana
 - o najmanja površina čestice 500m²
 - o najveći koeficijent izgrađenosti $k_{ig}=0,3$
 - o najveći koeficijent iskorištenosti $k_{is}=0,9$
 - o najveća katnost građevina može biti Podrum + Prizemlje + 2kata ili Suteran + Prizemlje + 1kat + Potkrovlje
 - o najveća visina vijenca građevine može biti 10 m
 - o najveća građevinska bruto površina (GBP) može biti 500 m²

1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

U obuhvatu plana nema izgrađenih građevina. Ograničenje u planiranju prostora je relativno strmi teren koji zahtijeva pažljivo planiranje prometnica kako bi iste imale prihvatljive uzdužne nagibe.

Mogućnosti uređenja prostora su značajne jer se radi o vrlo kvalitetnom području, sa iznimnim vizurama i bogatim prirodnim (Park prirode Vransko jezero) i povijesnim (srednjovjekovna utvrda, turski han) okriženjem te je opravdano pretpostavljati da će interes za gradnjom na površinama koje će se urediti ovim planom biti vrlo izražen.

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA**2.1. Program gradnje i uređenja prostora**

U prostoru obuhvata planirano je uređenje i gradnja stambenog naselja sa pratećim zelenim i infrastrukturnim površinama, te pješačkom šetnicom koja će povezati sve dijelove naselja.

Prostor u obuhvatu plana reljefom terena je podijeljen na tri cjeline. Prva se nalazi u sjevernom dijelu obuhvata, na višem terenu, na kotama cca 108 – 114 m.n.m. Druga cjelina se nalazi u središnjem dijelu obuhvata na kotama cca 75 – 95 m.n.m. Treća cjelina je u južnom dijelu obuhvata, na kotama cca 65 – 70 m.n.m.

Programom gradnje planira se uređenje novih prometnica, formiranje 44 građevne čestice za gradnju stambenih građevina, 2 čestice za uređenje zelenih površina, te 2 čestice za smještaj trafostanice.

2.2. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

NAMJENA PROSTORA	POVRŠINA	%
Stambena namjena – neizgrađeni dio (Sn)	50.669	75,42
Zelene površine (Z)	4.531	6,74
Površine infrastrukturnih sustava (Is) – trafostanica	103	0,15
Prometnice	7.958	11,85
Pješačke površine	1.317	1,96
postojeća županijska cesta – dio cestovnog pojasa u obuhvatu DPU	2.602	3,87
UKUPNO	67.180	100

U slijedećoj je tablici dan pregled veličina svih građevinskih čestica koje su formirane detaljnim planom uređenja:

Sn	m ²	Sn	m ²	Is	m ²	Z	m ²		m ²		m ²		m ²
P1	1044	P23	1590	IP1	51	PZ1	3146	JP1	2047	JP3	1207	ŽC	2602
P2	1097	P24	1134	IP2	52	PZ2	1385	JP2	5911	JP4	110		
P3	1165	P25	1008										
P4	1342	P26	945										
P5	1172	P27	1040										
P6	1073	P28	1027										
P7	1222	P29	1090										
P8	1249	P30	1090										
P9	1152	P31	1435										
P10	1222	P32	1150										
P11	1246	P33	1097										
P12	1212	P34	1118										
P13	1465	P35	1091										
P14	1252	P36	1108										
P15	1034	P37	999										
P16	998	P38	1014										
P17	1228	P39	1026										
P18	1202	P40	1011										
P19	1018	P41	1010										
P20	1240	P42	1109										
P21	1216	P43	1061										
P22	1395	P44	1272										
			50669		103		4531		7958		1317		2602 67180

2.3. Prometna i ulična mreža

Planirana je gradnja 3 nove prometnice. Prometna mreža je prikazana na grafičkom prilogu 2.1. u mjerilu 1:1000. Planom su određene karakteristične točke uzdužnog profila prometnice sa visinskim kotama, te karakteristični poprečni profili prometnica.

Prometnica A

Zonom obuhvata plana prolazi županijska cesta Ž6064 Šopot (D27) – Miranje – Vrana – Pakoštane izgrađena na k.č.br. 1387/4, koja je u planu označena oznakom A. Županijska cesta zadržava se u postojećoj širini kolnika i zemljišnog pojasa.

Prometnica B

U sjevernom dijelu obuhvata plana planirana je ulica sa oznakom B koja se spaja na Ž6064. Za ulicu B planiran je kolnik za dvosmjerni promet širine 5m te uređenje nogostupa širine 1,5m i uređenje bankine u širini 1,5m. Ukupna širina zemljišnog pojasa ulice B iznosi 8m.

Prometnica C

U južnom dijelu obuhvata plana planirana je ulica sa oznakom C koja se spaja na Ž6064. Za ulicu C planiran je kolnik za dvosmjerni promet širine 5m te uređenje nogostupa širine 1,5m i uređenje bankina u širini 1,5m i 3m radi izvedbe usjeka i nasipa. Ukupna širina zemljišnog pojasa ulice C iznosi 11m. Ulica C završava kružnim tokom – okretištem vanjskog promjera 18m.

Prometnica D

U južnom dijelu obuhvata plana planirana je ulica sa oznakom D koja se spaja na ulicu C. Za ulicu D planiran je kolnik za dvosmjerni promet širine 5m te uređenje nogostupa širine 1,5m i uređenje bankina u širini 1,5m i 3m radi izvedbe usjeka i nasipa. Ukupna širina zemljišnog pojasa ulice D iznosi 11m. Ulica D završava kružnim tokom – okretištem vanjskog promjera 18m.

Prometnica E

Južnim rubom obuhvata plana prolazi postojeća prometnica oznake E za koju je planirana rekonstrukcija, proširenje kolnika na 5m te uređenje pješačke staze i bankine. Ukupna širina zemljišnog pojasa prometnice E iznosi 11m.

Poprečni profili prometnica su slijedeći:

oznaka prometnice	kolnik	pješačka staza	bankina	ukupna širina cestovnog pojasa
A	postojeće	-	postojeće	postojeće
B	5m	1,5m	1,5m	8m
C	5m	1,5m	1,5+3m	11m
D	5m	1,5m	1,5+3m	11m
E	5m	1,5m	1,5+3m	11m

2.4. Komunalna i infrastrukturna mreža

2.4.1. Telekomunikacijska mreža

U obuhvatu plana predviđena je izvedba distributivne telekomunikacijske kanalizacije (DTK) kojom se osigurava priključak svih planiranih građevina na telekomunikacijsku mrežu.

Planom određene trase DTK mogu se kod izdavanja odoborenja za gradnju korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu planom predviđenog cjelovitog rješenja.

Planiranje i izgradnju DTK izvršiti u skladu sa Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN 114/10). Trase DTK su planirane jednom stranom prometnice i prikazane na kartografskom prikazu 2.2. U izgradnji DTK treba koristiti tipske montažne zdence povezane mikrocijevima ili cijevima malog promjera.

Za interpolaciju osnovnih postaja pokretnih komunikacija mogu se koristiti krovni antenski prihvat uz primjenu odgovarajućih maskirnih rješenja.

2.4.2. Elektroenergetska mreža

Rješenje elektroenergetske mreže temelji se na bilanci potrebne snage. Planom su definirane postojeće trase, te određene planirane trase 20 kV i 0.4kV kabelske mreže. Planom je određene i lokacija transformatorske stanice s površinom potrebnog zemljišta.

Osnovno rješenje elektroenergetske mreže

U obuhvatu plana predviđeni su slijedeći potrošači:

- 44 građevne čestice za gradnju stambenih građevina, za koje se predviđa vršno opterećenje 8 kW/čestici = 184kW.

Uz ovakvo srednje opterećenje dobivamo vršno opterećenje za potrebe prostora u iznosu od:

$$P_{vp} = 352,00 \text{ kW}$$

Uz faktor potražnje od $f_i = 0.8$ i faktor istovremenosti od $f_i = 0.6$ vršna snaga iznosi:

$$P_{vp} = 169,00 \text{ kW}$$

Uz gubitak u distribucijskoj mreži od 10 % dobivamo:

$$P_{vp} = 186,00 \text{ kW}$$

Za javnu rasvjetu potrebno je osigurati:

$$P_v = 30 \text{ kW}$$

Sveukupne potrebe planiranog vršnog opterećenja na nivou niskonaponske mreže unutar granica plana su:

$$P_v = 216,00 \text{ kW}$$

Uz prosječni faktor snage $\cos f_i = 0.9$ i faktor ekonomskog opterećenja transformatorskih stanica $f_t = 0.85$ dobivamo snagu transformacija:

$$S = \frac{P_v}{\cos f_i * f_t} = \frac{167,50}{0.9 * 0.85} = 282 \text{ kVA}$$

U neposrednoj blizini obuhvata plana nema izgrađenih transformatorskih stanica. U obuhvatu plana rezervirane su 2 čestice za izgradnju novih transformatorskih stanica, jedna (čestica IP1) u južnom dijelu obuhvata plana uz zelenu površinu i planiranu prometnicu oznake D, i jedna (čestica IP2) u sjevernom dijelu obuhvata plana uz zelenu površinu i postojeću prometnicu oznake A. Čestice za gradnju novih transformatorskih stanica su površine 51,00 m² i 52,00 m².

Moguća je izvedba samo jedne transformatorske stanice, na jednoj od predloženih lokacija, a druga čestica će se objediniti sa planiranom zelenom površinom.

U planiranoj transformatorskoj stanici predviđa se montaža transformatora snage 400 kVA.

Približan broj transformatora je:

$$N_{tr} = \frac{S}{S_{tr}} = \frac{282}{400} = 0,7$$

Iz provedenog aproksimativnog proračuna proizlazi da je za napajanje potrošača unutar granica plana potrebna 1 transformatorska stanica snage 1x400kVA. Planirana trafostanica može se koristiti i za opskrbu novih potrošača koji se nalaze izvan obuhvata plana, te se u tom slučaju snaga transformatorske stanice može povećati.

Elementi mreža izvodit će se prema granskim normama i usvojenoj tipizaciji HEP-a

Svu novoizgrađenu opremu (rasklopišta, kablovi i sl.) treba predviđati za napon 20 kV.

Nova transformatorska stanica 10(20)/0,4kV gradit će se kao slobodnostojeći čvrsti objekt (industrijske armirano-betonske konstrukcije, kosi krov, prema tipskim projektima HEP-a). Čestice za gradnju nove transformatorske stanice osigurane su u obuhvatu plana, uz postojeću prometnicu oznake A i planiranu prometnicu oznake D. Trafostanica mora biti osiguran cjelodnevni nesmetan pristup vozilom do 5 tona za potrebe eventualne izmjene većih i težih dijelova opreme. Snaga transformatorske jedinice u novoj TS određena je u skladu s tehničko-tehnološkim zahtjevima napojnog područja.

Povezivanje buduće transformatorske stanice na 10(20) kV mrežu HEPA izvesti kablovima položenim u zemlju. Svi vodiči kablova moraju biti : XHE 49-A 3 x (1x185mm²) – 20 kV.

Razvod visokog napona i trafostanice

Trasa razvoda visokog napona i smještaj trafostanice dan je u grafičkom prilogu.

Trafostanica:

Jedna nova trafostanica napajat će električnom energijom područje obuhvata plana traženom vršnom snagom od 216 kW.

a) Nova TS 10(20)/0,4kV PEĆINA - snage 1x400kVA,

Tehnička specifikacija:

Tip: kabela KTS 10(20)/0,4kV 1x400kVA

Smještaj: slobodnostojeća

Konstrukcija: od gotovih betonskih elemenata, kosi krov, prema tipskim projektima HEP-a

VN razvod: tri vodna i jedno trafo polje

VN sklopni blok: VDA24 (3V+T) – tri vodna i jedno trafo polje

Snaga transformatora u TS: po odredbi projektanata

NN razvod: trolno isklopivi RASTAVLJAČ-OSIGURAČ

Uzemljivač: uže Cu 50 mm², spojeno kompresijskim H-spojnica (2 po spoju)

Struja zemljospoja: 80 A

Razvod visokog napona:

TS PEĆINA povezuje se sa 10(20) kV mrežom HEP-a novim podzemnim kablom sa postojećim zračnim visokonaponskim vodom koja prolazi jugozapadno od područja obuhvata plana.

Tip kabela: XHE 49-A 3 x (1x185mm²) – 20 kV

Uzemljivač: uže Cu 50 mm², spojeno kompresijskim H-spojnica (2 po spoju)

Razvod niskog napona i javne rasvjete

Trase razvoda niskog napona i javne rasvjete određene su u grafičkim prilogima plana.

Razvod niskog napona iz TS PEĆINA

Presjeke pojedinih vodova odrediti prilikom izrade izvedbene projektne dokumentacije. Kao zaštitna mjera od previsokog napona dodira na cijelom području plana predviđa se zaštita isklapanjem pomoću osigurača, a za krajnje potrošače upotreba zaštitnog uređaja diferencijalne struje. Zbog kvalitete zaštite od indirektnog dodira uz podzemne kablove potrebno je polagati i bakrenu užad, te na svakom izvodu raditi povezivanje PE vodiča izlaza sa navedenim bakrenim podzemnim neizoliranim užetom, čiji početak mora biti povezan sa uzemljivačem transformatorske stanice.

Tipovi kabela: XPOO-A 4x185, 4x95, 4x 35 mm², a prema izboru projektanta kroz glavne projekte niskonaponske mreže

Kabelski završetci: kabelske glave

Razdjelni ormari: fasadni

Razvod javne rasvjete

Nova javna rasvjeta će se izvesti na zasebnim stupovima s podzemnim kabelima XPOO-A i izvodit će se na temelju izvedbene projektne dokumentacije. Položaj i visina stupova, njihov razmještaj u prostoru, tip armature i svjetiljki odredit će projektant nakon izvedenog svjetlotehničkog proračuna. Napajanje javne rasvjete će se osigurati iz budućih trafostanica TS preko priključno-mjerno-upravljačkih slobodno stojećih ormara. Lokacija ormara odredit će se u projektu javne rasvjete, u blizini trafostanice na mjestu koje neće smetati tehničkom održavanju trafostanice.

Tip kabela: XPOO-A 4x25mm²

Uzemljivač: uže Cu 50 mm²

Sistem razdiobe: TN-C-S

Zaštita od previsokog napona dodira: uređaj za automatsko isklapanje struje kvara

Ormar javne rasvjete:

Kućište i temelj betonski sa vratima od "preprega" ili u cijelosti od "preprega"

Odvvojena vrata sa posebnim bravama: za mjerno mjesto (tipska HEPova brava) i za razvod (vlasnikova brava)

Racionalizacija kabelaških kanala

Trase elektroenergetskih kabela potrebno je međusobno uskladiti tako da se što je više moguće polažu u zajedničke kabelaške kanale, pri čemu treba zadovoljiti sve uvjete sukladno granskoj normi HEP Distribucije d.o.o., N.033.01, "*Tehnički uvjeti za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV*".

- Granska norma HEP Distribucije d.o.o., N.033.01, "Tehnički uvjeti za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV".

2.4.3. Plinifikacija

Na području obuhvata plana nije izvedena mreža plinoopskrbe. S obzirom na prednosti koje donosi plin kao ekološki najčistiji energent te njegovu nisku cijenu, može se konstatirati da u Hrvatskoj još nije dovoljno zastupljen.

Područje Općine Pakoštane opskrbljivat će se plinom iz magistralnog plinovoda Bosiljevo-Split i pripadajućeg regionalnog plinovoda Benkovac-Zadar, preko mjerno regulacijske stanice Benkovac.

Područje obuhvata plana predviđeno je za opskrbu prirodnim plinom za što će se osigurati dovoljne količine plina u visokotlačnom sustavu. Planirana je provedba potpune plinifikacije planiranih objekata čime će se omogućiti korištenje plina u njima za grijanje, pripremu potrošne tople vode. U planiranim prometnicama izgradit će se plinska mreža s pripadnim kućnim priključcima tako da se omogući puna plinifikacija planiranih objekata.

Plinovodna mreža prolazit će postojećim i planiranim prometnicama.

Planom su određene minimalne sigurnosne udaljenosti od plinovoda, te uvjeti gradnje plinovodne mreže.

Srednjotlačni plinovodi se polažu podzemno na dubini s nadslojem do kote uređenog terena u načelu minimalno 1m te se izvode sukladno propisima za plinovode radnog tlaka do 4 bar. Minimalna sigurnosna udaljenost građevina od srednjotlačnih plinovoda je 2m, a od srednjotlačnih plinovoda do kućnih priključaka pri paralelnom vođenju uz građevine je 1m.

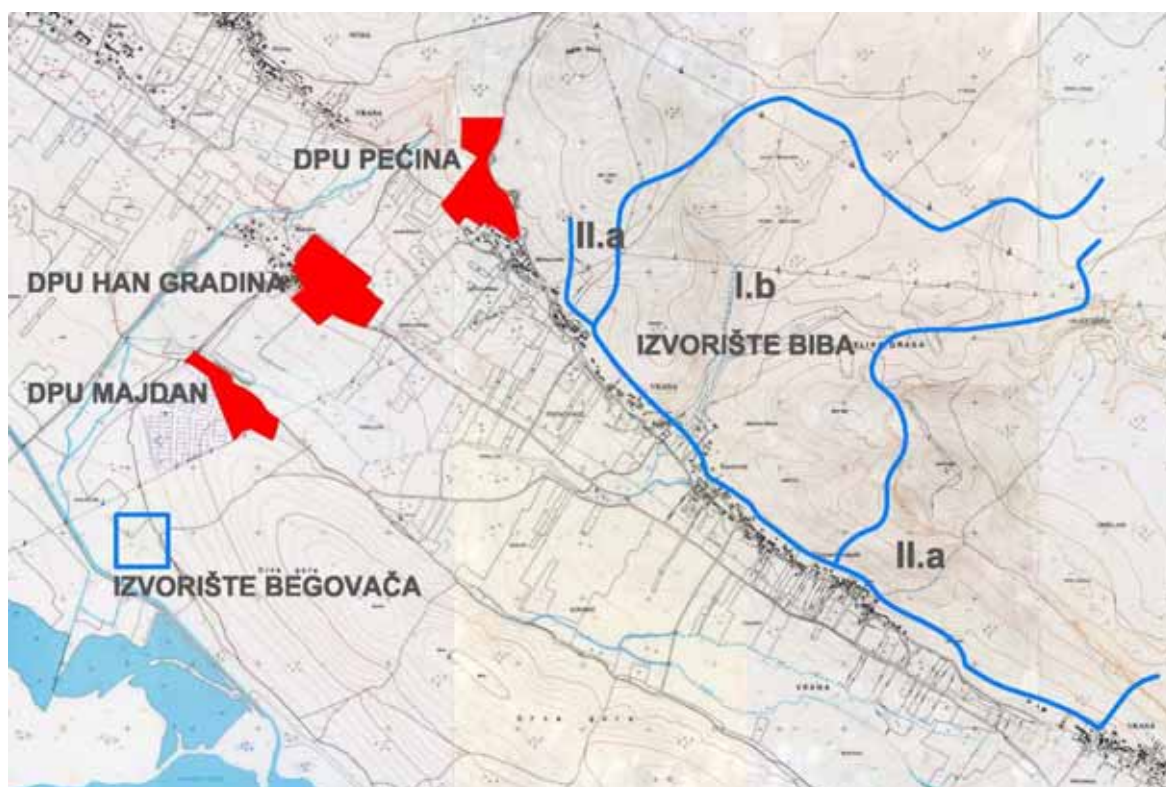
Udaljenost srednjotlačnih plinovoda od drugih komunalnih instalacija određuje se sukladno posebnim uvjetima vlasnika tih instalacija. Pri određivanju trasa plinovoda i kućnih priključaka moraju se poštivati i ostale minimalne sigurnosne udaljenosti od postojećih i planiranih instalacija i građevina koje će odrediti nadležni distributer.

Svaka građevina mora imati zasebni srednjotlačni kućni priključak koji završava glavnim zaporom. Kućni priključci projektirat će se za svaku planiranu građevinu u sklopu projekta plinske instalacije za tu građevinu.

2.4.4. Vodovodna mreža

Naselje Vrana snabdijeva se vodom iz izvorišta 'Biba' u sklopu vodoopskrbnog

sustava Grupni vodovod Biograd na Moru. Izvorište se nalazi jugoistočno od područja obuhvata plana. I. i II. zona sanitarne zaštite izvorišta nisu u granicama plana.



zone sanitarne zaštite izvorišta i područje obuhvata plana

Do konačnog rješenja – izgradnje vodospreme koja je predviđena projektom 'Vodovod naselja Vrana' naselje se snabdijeva vodom iz privremene vodospreme koja već sada teško pokriva satni maksimum potrošnje vode. Za konačno i kvalitetno rješenje opskrbe područja obuhvata plana vodom nužna je izgradnja planirane vodospreme.

Određivanje potreba za vodom u području obuhvata plana izvršeno je na temelju sljedeće specifične potrošnje vode:

potrošnja po m ² izgrađene površine	qsp=5 lit/dan
--	---------------

Potrebna količina vode u području obuhvata plana izračunata je na temelju usvojene jedinične opskrbe norme te broja potrošača:

	izgrađena površina	potreba za vodom po m ² lit/dan	ukupna potreba za vodom lit/dan
površina	20.000	5	100.000

Pretpostavljena prosječna dnevna potrošnja u obuhvatu plana iznosi 100,00 m³ vode na dan, odnosno 100.000 lit/dan ili 1,16 lit/sec.

Svim građevinama u obuhvatu plana osigurano je priključenje na vodoopskrbni sustav. Vodovodna mreža gradit će se u pojasu prometnica. Dimenzioniranje

vodoopskrbnih cjevovoda treba izvršiti na temelju hidrauličkog proračuna uz uvjet da se osiguraju količine sanitarne vode potrebne za opskrbu prostora.

Vodovodna mreža osim sanitarne vode propisane kvalitete treba osigurati i protupožarnu vodu i u tu svrhu treba izgraditi odgovarajuću mrežu vanjskih nadzemnih hidranata, sukladno Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara.

Vodovodnu mrežu u obuhvatu plana projektirati i izvoditi sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke, te slijedećim uvjetima:

- cjevovode planirati iz modularnog lijeva (duktil) za profile jednake ili veće od NO 100mm, a za manje profile od PE i pocinčanih čeličnih cijevi sa svim potrebnim fazonima i armaturama
- vanjska izolacija cijevi mora odgovarati uvjetima u tlu u koje se cijevi postavljaju
- kod projektiranja vodovoda obavezno treba provesti ispitivanje agresivnosti tla te na temelju njega odrediti vanjsku izolaciju cijevi
- na svim križanjima cjevovoda izgraditi vodonepropusna betonska okna sa otvorom 60/60cm i stupaljkama za silazak u okno
- cijevi se polažu u kanal na način da cijev cijelom dužinom naliježe na posteljicu
- posteljicu izvesti od kamenog materijala krupnoće zrna do 8mm i to do 10cm ispod cijevi i 30cm iznad tjemena cijevi i minimalni nadsloj 90cm
- nakon montaže cjevovoda izvršiti ispitivanje, ispiranje i dezinfekciju cjevovoda
- spajanje građevinskih čestica na javnu vodovodnu mrežu vrši se preko revizionog okna u kojem je montiran vodomjer
- reviziono okno mora biti smješteno na lako dostupnom mjestu, svijetlog otvora najmanje 80/80cm
- uz javne prometnice izvodi se hidrantska mreža sa nadzemnim hidrantima
- poklopci vodomjernih okana i kape uličnih ventila na početku priključnih vodova moraju biti na dostupnom mjestu (izvan kolnika, na pješačkoj površini)
- kod paralelnog vođenja vodovoda s drugim instalacijama vodovod i elektroenergetski kabeli se moraju predvidjeti na suprotnim stranama kolnika
- vodovod se obavezno planira iznad kanalizacije, a samo iznimno i kad nije moguće drugačije, i to uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovoda, može se dopustiti odstupanje od tog pravila kao i smanjenje razmaka u slučaju paralelnog vođenja
- cjevovode projektirati u nogostupu ili bankini dalje od drveća i njihovog korijenja
- cjevovodi se mogu projektirati u kolniku samo kod prelaska cjevovoda s jedne na drugu stranu prometnice
- minimalni razmaci vodovoda u horizontalnoj projekciji moraju iznositi:
 - o od kanalizacije najmanje 3m
 - o od visokonaponskog kabela najmanje 1.5m
 - o od niskonaponskog voda najmanje 1.0m
 - o od TK voda najmanje 1m

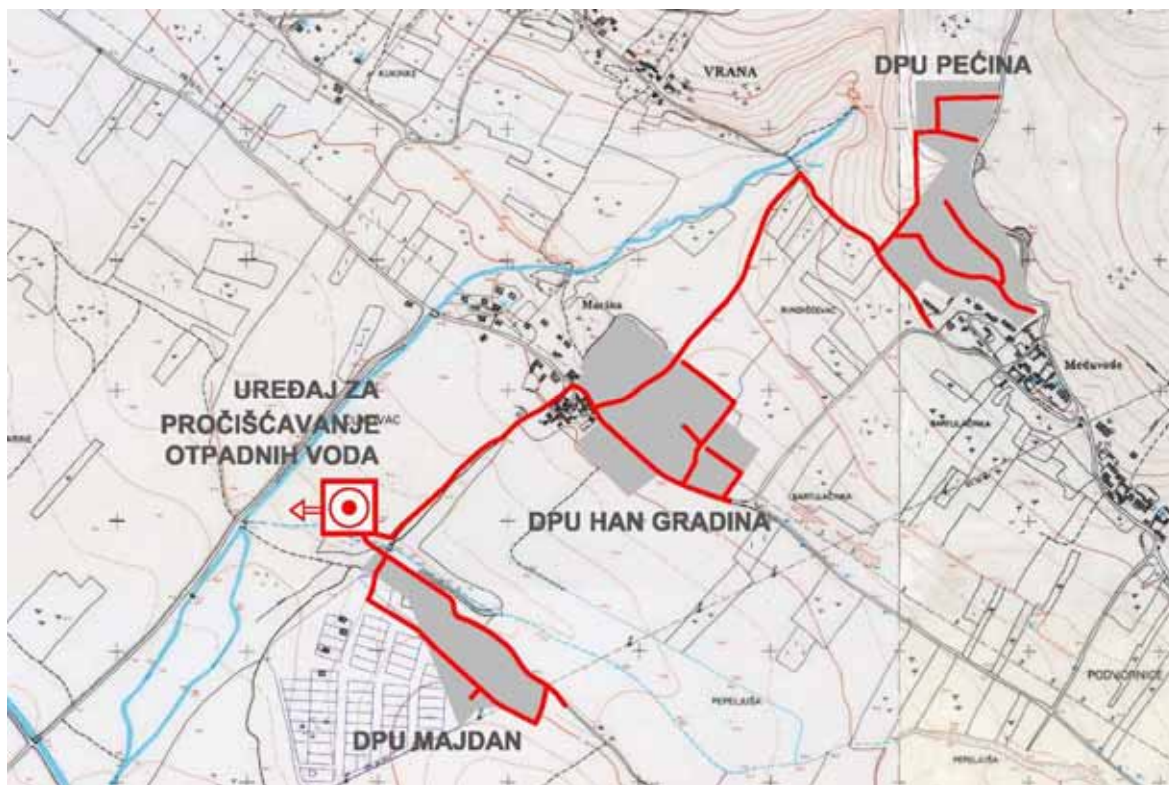
Spajanje građevinskih čestica na vodovodnu mrežu projektirati i izvoditi sukladno

važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke, te slijedećim uvjetima:

- spajanje građevinskih čestica na javnu vodovodnu mrežu vrši se preko revizionog okna u kojem je montiran vodomjer
- reviziono okno mora biti smješteno na lako dostupnom mjestu, svijetlog otvora najmanje 80/80cm
- uz javne prometnice izvodi se hidrantska mreža sa nadzemnim hidrantima
- poklopci vodomjernih okana i kape uličnih ventila na početku priključnih vodova moraju biti na dostupnom mjestu (izvan kolnika, na pješačkoj površini)

2.4.5. Odvodnja otpadnih voda

Prostornim planom uređenja Općine Pakoštane za naselje Vrana nije utvrđena cjelovita koncepcija odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda. Planom je predviđeno rješenje koje omogućuje 2 varijante rješenja. Otpadne vode iz područja obuhvata DPU-a odvodit će se prema dijelu naselja Marina, te dalje prema dijelu naselja Majdan. U dijelu naselja Majdan moguća je izgradnja lokalnog pročištača otpadnih voda manjeg kapaciteta ili odvodnja otpadnih voda prema naselju Pakoštane i dalje do središnjeg uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Biogradske rivijere koji je izgrađen na lokaciji Kumenat na području grada Biograda na Moru.



odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda

U obuhvatu plana predviđen je razdjelni sustav odvodnje sa dvije mreže: mrežom odvodnje fekalnih otpadnih voda i mrežom odvodnje oborinskih voda.

Mreža odvodnje otpadnih voda planirana je u cestovnom pojasu, a spoj sjevernog i južnog dijela sustava odvodnje planiran je trasom koja zbog ograničenja uvjetovanih reljefom terena djelomično prolazi i izvan obuhvata plana.

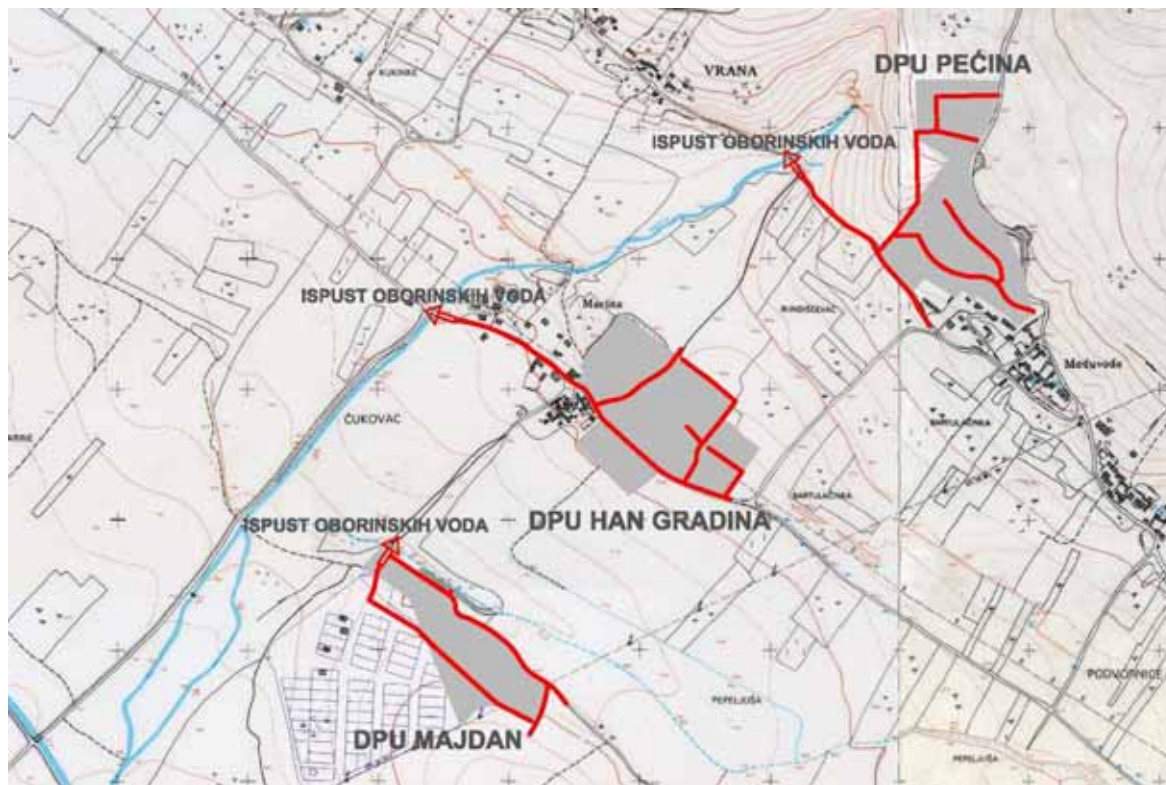
Planom se, do izgradnje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, omogućuje izgradnja nepropusnih sabirnih jama ili manjih suvremenih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda za građevina veličine do 10ES uz slijedeće uvjete:

- uređaj ili sabirna jama mora biti izveden nepropusno
- uređaj ili sabirna jama moraju se locirati na čestici građevine za koju se grade
- uređaj ili sabirna jama moraju biti udaljeni najmanje 2m od granica čestice
- do uređaja ili sabirne jame mora biti omogućen kolni pristup radi pražnjenja
- pražnjenje uređaja ili sabirnih jama može vršiti samo nadležno komunalno poduzeće odvozom na izgrađeni središnji uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Biogradske rivijere na lokaciji Kumenat

Mreža odvodnje otpadnih voda izvodi se sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke, te slijedećim uvjetima:

- priključni vodovi odvodne mreže moraju biti ukopani najmanje 80.0 cm ispod površine, odnosno uvijek ispod ostalih infrastrukturnih instalacija, na dubini prema važećim uvjetima nadležnih tijela
- spajanje priključaka na javnu odvodnu mrežu vrši se preko revizionog okna čija kota dna mora biti viša od kote dna kanala odvodne mreže na koju se okno spaja
- reviziono okno mora biti smješteno na lako dostupnom mjestu, svijetlog otvora najmanje 80×80 cm
- nije dopušteno upuštanje oborinskih otpadnih voda sa krovova i ostalih površina u sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda.

2.4.6. Odvodnja oborinskih voda



odvodnja oborinskih voda

Planiran je sustav odvodnje oborinskih voda sa zatvorenim kanalima. Oborinska odvodnja odvodi se kanalima položenim uz postojeću nerazvrstanu cestu do vodotoka Pećina koji prolazi cca 300m zapadno od granice obuhvata plana.

Oborinske vode sa parkirališta većih od 10 parkirnih mjesta, radnih i manipulativnih površina prije priključenja na sustav javne oborinske odvodnje moraju proći odgovarajući predtretman na separatorima ulja i masti.

Planom prikazani položaj planiranih trasa oborinske odvodnje je približan. Lokacijskom dozvolom mogu se odobriti i trase koje odstupaju od planom predviđenih, a rezultat su detaljnijeg sagledavanja sustava oborinske odvodnje u izradi idejnog rješenja.

Radi smanjenja opterećenja sustava javne oborinske odvodnje i time i manjih dimenzija iste, predvidjeti da se izgradnjom osigura što manji koeficijent otjecanja sa građevinske parcele uz mogućnost da se vlastite oborinske vode sa «čistih» površina upuštaju u teren na samoj građevinskoj čestici putem manjih upojnih bunara dimenzioniranih na način da se osigura sigurnost od plavljenja okolnog zemljišta i objekata. Isto je moguće učiniti i sa oborinskim vodama sa parkirnih površina na čestici po ugradnji vlastitih separatora ulja i masti adekvatnih dimenzija.

Mreža odvodnje oborinskih voda izvodi se sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke, te slijedećim uvjetima:

- priključni vodovi odvodne mreže moraju biti ukopani najmanje 80.0 cm ispod površine, odnosno uvijek ispod ostalih infrastrukturnih instalacija, osim cjevovoda za odvodnju sanitarnih otpadnih voda, na dubini prema važećim uvjetima nadležnih tijela
- nije dopušteno upuštanje oborinskih otpadnih voda sa krovova i ostalih površina u sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda
- prikupljanje oborinskih voda sa prometnica i parkirališta vršiti putem slivnika i linijskih prihvatnih kanala opremljenih taložnikom; taložnik mora biti dostupan za čišćenje nadležnim službama
- u slučajevima kad je to opravdano iz sanitarnih, te tehničko-tehnoloških razloga, može se omogućiti upuštanje oborinskih voda sa krovnih površina u sustav oborinske odvodnje u sklopu prometnica ili u uređene povremene površinske tokove.

2.5. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

2.5.1. Uvjeti i način gradnje

Uvjeti i način gradnje određeni su sukladno ograničenjima koja proizlaze iz Prostornog plana uređenja Općine Pakoštane, te specifičnosti područja, reljefa i planskog rješenja. Planom su formirane relativno velike građevinske čestice (prosječno 1.000m² i više).

Na površinama stambene namjene na svakj od planom formiranih građevinskih čestica omogućena je gradnja stambene građevine prema uvjetima utvrđenim odredbama za provođenje plana. Planom je za svaku neizgrađenu česticu stambene namjene utvrđena površina unutar koje se može graditi stambena građevina, te obavezni građevinski pravci za gradnju stambene građevine. Uz stambenu građevinu na čestici se može izgraditi i pomoćna građevina. Smještaj pomoćne građevine na čestici i njena veličina određeni su lokacijskim uvjetima

utvrđenim u odredbama za provođenje plana.

Visina građevina može biti najviše Podrum + Prizemlje + 1kat + Potkrovlje ili Suteran + Prizemlje + 1kat. U slučaju gradnje suterena ne dozvoljava se gradnja potkrovlja. Visina vijenca građevine može biti najviše 9m.

2.5.2. Mjere zaštite kulturno povijesnih i ambijentalnih cjelina

Na cijelom području obuhvata DPU-a prilikom radova iskopa nužan je nadzor stručne osobe arheologa. Shodno nalazima moguće je propisivanje zaštitnih arheoloških istraživanja. Rješenje o prethodnom odobrenju za izvođenje arheoloških istraživanja potrebno je zatražiti od Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Zadru.

2.6. Postupanje s komunalnim otpadom

Na području obuhvata plana s otpadom se postupa u skladu sa cjelovitim sustavom gospodarenja otpadom Općine Pakoštane. Na svakoj građevnoj čestici potrebno je predvidjeti mjesto za postavljanje spremnika za privremeno odlaganje komunalnog otpada te ga primjereno zaštititi, oblikovati i uklopiti u okoliš. Spremnike treba postavljati na dostupnom mjestu uz javnu prometnu površinu, na prostoru koji je ograđen ogradom i zelenilom.

2.7. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš

Na području obuhvata DPU-a ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno ugrožavale vrijednosti čovjekovog okoliša iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla, zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima.

2.7.1. Zaštita voda

Naselje Vrana snadbijeva se vodom iz izvorišta 'Biba' koje se nalazi jugoistočno od područja obuhvata plana. Za izvorište 'Biba' donešena je Odluka o zonama sanitarne zaštite. Područje I. i II. zone zaštite izvorišta nije u obuhvatu plana.

U području obuhvata plana zabranjuje se:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda
- deponiranje otpada
- građenje prometnica bez sustava kontrolirane odvodnje i pročišćavanja oborinskih voda.

2.7.2. Zaštita od buke

Na području plana su, u skladu s Zakonom o zaštiti od buke (NN 20/03) i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04), unutar zone namijenjene samo stanovanju i boravku (zona buke 2.) najviše razine buke mogu biti:

- najviša dopuštena ocjenska razine buke imisije u otvorenom prostoru može biti 55 dB(A) danju i 40 dB (A) noću

Buka s prometnica ne predstavlja značajniju smetnju jer su prometnice u obuhvatu plana namijenjene lokalnom prometu slabog intenziteta.

2.7.3. Zaštita od ratnih opasnosti

Za potrebe spašavanja i evakuacije stanovništva prometnice su planirane izvan zona urušavanja građevina te je osigurana prohodnost ulica u svim uvjetima. Osiguravanjem prohodnosti ulica u svim uvjetima, utvrđivanjem dometa rušenja i protupožarnih barijera bitno je smanjena razina povredivosti fizičkih struktura. Međusobna udaljenost građevina je planirana na način kojim je osigurana prohodnost ulica u širini od najmanje 5 m ($H_1/2 + H_2/2 + 5$ m, gdje su H_1 i H_2 visine građevina uz ulicu).

Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost (ili protupotresno inženjerstvo) sukladno utvrđenom stupnju potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičnoj rajonizaciji Općine Pakoštane (predmetno područje nalazi se unutar područja osnovnog stupnja seizmičnosti 7° MCS).

Planirane zelene površine koristit će se za sklanjanje od rušenja i evakuaciju korisnika objekata.

Sklanjanje stanovništva na području obuhvata plana vršit će se u zaklonima. Kao zakloni koristit će se odgovarajuće podrumске i suterenske prostorije u objektima.

2.7.4. Zaštita od požara i eksplozije

Mjere zaštite od požara provode se:

- osiguravanjem vatrogasnih prilaza i površina za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama posebnih propisa;
- osiguravanjem potrebne količine vode i minimalnog tlaka u vodovodnoj mreži, te gradnjom nadzemne hidrantske mreže u skladu s odredbama posebnih propisa;
- u svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine i mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom otpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini kontakta
- radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, svim građevinama je osiguran vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže predviđena je i gradnja vanjske hidrantske mreže
- građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara („Narodne novine“ br. 92/10), i na temelju njih donesenih propisa
- ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku

Izvješće o prethodnoj raspravi

Detaljni plan uređenja Han Gradina

IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI

sadržaj

1. Pravna osnova za izradu i donošenje plana	2
2. Prethodna rasprava	2
2.1. Obavijest o izradi plana	2
2.2. Javno izlaganje nacrtu plana	2
3. Prijedlog zaključka	3

prilozi:

1. Odluka o izradi plana
2. Obavijest o izradi plana
3. Potvrde o slanju poziva za dostavljanje posebnih uvjeta za izradu plana
4. Posebni uvjeti tijela državne uprave i pravnih osoba sa javnim ovlastima određenih posebnim propisima, dani u prethodnoj raspravi
5. Obavijest o prethodnoj raspravi
6. Potvrde o slanju posebnih obavijesti o javnom izlaganju nacrtu prijedloga plana u prethodnoj raspravi
7. Popis nazočnih na javnom izlaganju nacrtu prijedloga plana u prethodnoj raspravi
8. Zaključak o prihvaćanju izvješća o prethodnoj raspravi i upućivanju prijedloga plana u javnu raspravu

1. Pravna osnova za izradu i donošenje plana

Obaveza izrade Detaljnog plana uređenja Han Gradina utvrđena je Prostornim planom uređenja Općine Pakoštane (Službeni glasnik Općine Pakoštane 02/06).

Općinsko Vijeće Općine Pakoštane stoga je na 22. sjednici održanoj 25.03.2009. donijelo odluku o pokretanju postupka izrade Detaljnog plana uređenja Han Gradina.

2. Prethodna rasprava

Izrađivač plana započeo je sa prikupljanjem podataka o stanju u prostoru te su u tu svrhu tijelima državne uprave i poduzećima sa javnim ovlastima upućeni zahtjevi i zamolbe za dostavljanjem podataka iz njihove nadležnosti.

2.1. Obavijest o izradi plana

Obavijesti o izradi plana sa zamolbom za dostavljanje podataka, zahtjeva, planskih smjernica i drugih propisanih dokumenata upućene su slijedećim tijelima državne uprave i poduzećima 28.07.2010. godine:

1. Zadarska županija; Županijski zavod za prostorno uređenje; braće Vranjanin 11; 23000 Zadar
2. Zadarska županija; Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja; Kralja Tvrtka 1; 23210 Biograd na Moru
3. Hrvatske ceste; Sektor za studije i projektiranje; Odjel za projektiranje; Vončinina 3; 10000 Zagreb
4. Županijska uprava za ceste Zadarske županije; Zrinsko Frankopanska 10/II; 23000 Zadar
5. Hrvatske vode; VGI Zrmanja – Zadarsko primorje; R. Katalinića Jeretova 5; 23000 Zadar
6. Hrvatske vode; VGI za područje dalmatinskih slivova; Vukovarska 35; 21000 Split
7. Hrvatske vode; Ulica grada Vukovara 220; 10000 Zagreb
8. HEP d.o.o.; DP Elektra Zadar; Kralja Dmitra Zvonimira 8; 23000 Zadar
9. HEP d.o.o.; Zrmanjska 2; 23210 Biograd na Moru
10. HT; Sektor za dokumentacijsku i telekomunikacijsku infrastrukturu; Palmotićeva 82; 10000 Zagreb
11. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije; Jurišićeva 13; 10000 Zagreb
12. Ministarstvo kulture; Konzervatorski odjel u Zadru; Ilije Smiljanica 3; 23000 Zadar
13. Ministarstvo kulture; Uprava za zaštitu prirode; Savska cesta 41/20; 10000 Zagreb
14. Policijska uprava Zadarska; Zore Dalmatinske 1; 23000 Zadar
15. Komunalac d.o.o.; Kralja Petra Svačića bb; 23210 Biograd na Moru
16. Hrvatske šume d.o.o.; Uprava šuma podružnica Split; Kralja Zvonimira 35; 21000 Split
17. Državna uprava za zaštitu i spašavanje; Područni ured Zadar; Andrije Hebranga 11c; 23000 Zadar

Temeljem ovih obavijesti podatke su dostavili:

- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije dopisom KLASA: 350-05/10-1/4446 URBROJ: 376-10/ŽO-10-2 od 02.08.2010.
- HEP d.o.o.; DP Elektra Zadar; dopisom BROJ: 4-14/2205/ŽŠ od 30.07.2010.
- Hrvatske ceste; dopisom BROJ: 300/2010-2040/1-JB od 18.08.2010.
- Ministarstvo kulture; Uprava za zaštitu prirode; dopisom KLASA: 612-07/10-49/667 URBROJ: 532-08-03-01/2-10-2 od 25.08.2010.
- Hrvatske šume d.o.o.; Uprava šuma podružnica Split; dopisom URBROJ: ST-06-10-SA-2479/04 od 23.08.2010.
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje; Područni ured Zadar; dopisom KLASA: 350-02/10-01/39 URBROJ: 543-20-10-2 od 24.08.2010.
- Ministarstvo kulture; Konzervatorski odjel u Zadru; dopisom KLASA: 612-08/10-10/0384 URBROJ: 532-04-16/2-10-02 od 20.09.2010.
- Hrvatske vode; VGI za područje dalmatinskih slivova; dopisom KLASA: 350-02/10-01/0001061 URBROJ: 374-24-1-10-4 od 28.09.2010.

2.2. Javno izlaganje nacrtu plana

Javno izlaganje nacrtu plana u prethodnoj raspravi održano je 05.10.2010. u 10.00h u zgradi Općine u Pakoštanima.

Obavijesti o održavanju javnog izlaganja nacrtu plana poslane su na adrese navedene u točki 2.1. ovog izvješća.

Na javno izlaganje nacrtu plana nije se odazvao niti jedan predstavnik pozvanih tijela državne uprave i poduzeća s javnim ovlastima.

Popis nazočnih na prethodnoj raspravi nalazi se u prilogu ovog izvješća.

Na javnom izlaganju nacrtu prijedloga plana nisu iznesene značajnije primjedbe na nacrt plana.

3. Prijedlog zaključka

U izradi prijedloga plana za javnu raspravu provedene su sve aktivnosti koje propisuje Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07).

Izrađeni prijedog Detaljnog plana uređenja Han Gradina uvažio je zahtjeve nositelja izrade, nadležnih tijela državne uprave i drugih korisnika prostora koji su izneseni u toku prethodne rasprave. Stoga se predlaže načelniku Općine Pakoštane da prihvati priloženi Zaključak o usvajanju Izvješća o prethodnoj raspravi i utvrđivanju prijedloga Detaljnog plana uređenja Han Gradina za javnu raspravu.

Na temelju donesenog zaključka objavit će se oglas o javnoj raspravi u javnom glasilu.

izvješće o prethodnoj raspravi izradio

Ivan Mucko ovlašteni arhitekt

Odluka o izradi plana

Na temelju članka 78. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07) i članka 23. Statuta Općine Pakoštane („Službeni glasnik Općine Pakoštane“ br. 3/01 i 2/06) **Općinsko vijeće Općine Pakoštane** na svojoj 22. sjednici održanoj 25. ožujka 2009. godine donijelo je:

ODLUKU

o izradi Detaljnog plana uređenja za područje „HAN-GRADINA“ Vrana

Članak 1.

Pravna osnova za izradu i donošenje

Detaljnog plana uređenja za područje „HAN-GRADINA“ Vrana

Pravna osnova za izradu Detaljnog plana uređenja za područje „Han-Gradina“ Vrana (dalje u tekstu: *Plan*) je Zakon o prostornom uređenju i gradnji i obveza koja proizlazi iz Prostornog plana uređenja Općine Pakoštane („Službeni glasnik Općine Pakoštane“ br. 2/06), dalje u tekstu: PPUO Pakoštane.

Članak 2.

Obuhvat plana

Plan obuhvaća izrađeno i neizgrađeno građevinsko područje koje je prikazano na kartografskom prikazu list br. 4.4/A Građevinska područja naselja - Vrana mj, 1:5000 PPUO Pakoštane.

Članak 3.

Ocjena stanja u obuhvatu plana

Površina u obuhvatu plana čini izgrađeno i neizgrađeno građevinsko područje, na kojem je potrebno na neizgrađenom području stvoriti uvjete za gradnju stambenih i stambeno-poslovnih građevina a unutar izgrađenog područja stvoriti uvjete za bolje korištenje prostora posebice u blizini zaštićenih spomenika kulture.

Članak 4.

Ciljevi i programska polazišta plana

Planom potrebno je definirati prometnu mrežu koja će omogućiti optimalno iskorištenje prostora (izgrađenog i neizgrađenog područja unutar obuhvata plana). Promet u mirovanju treba riješiti na vlastitoj parceli, uz uvjete primjerene suvremenom stupnju motorizacije.

Planom je potrebno definirati i infrastrukturni sustav (telekomunikacijski, energetska i vodoopskrbni sustav) unutar obuhvata plana.

Članak 5.

Popis potrebnih stručnih podloga za izradu plana

Za izradu *Plana* nisu potrebne posebne stručne podloge.

Članak 6.

Način pribavljanja stručnih rješenja

Stručna rješenja *Plana* izradit će stručni izrađivač *Plana*.

Članak 7.

Način pribavljanja podloga potrebnih za izradu plana

Za izradu *Plana* koristit će se skenirani i geokodirani katastarski planovi koji su prethodno korišteni za izradu PPUO Pakoštane, te skenirana i geokodirana osnovna državna karta koja je također prethodno korištena za izradu PPUO Pakoštane.

Članak 8.

Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve, podatke, planske smjernice i druge propisane dokumente za izradu Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika, koji će sudjelovati u izradi Plana

U izradi *Plana* sudjelovat će sljedeća tijela državne uprave i poduzeća s javnim ovlastima:

- Zadarska županija; Županijski zavod za prostorno uređenje; Braće Vranjanin 11; 23000 Zadar
- Zadarska županija; Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja; Kralja Tvrtka 1; 23210 Biograd na Moru

- Hrvatske ceste; Odjel projektiranja i razvoja; Vončinina 3; 10 000 Zagreb
- Županijska uprava za ceste Zadarske županije; Zrinsko Frankopanska 10/II; 23000 Zadar
- Hrvatske vode; VGI Zrmanja - Zadarsko primorje; R. Katalinića Jeretova 5; 23000 Zadar
- Hrvatske vode; VGI za područje Dalmatinskih slivova; Vukovarska 35; 21000 Split
- Hrvatske vode; Ulica grada Vukovara 220; 10000 Zagreb
- HEP d.o.o.; DP Elektra Zadar; Kralja Dmitra Zvonimira 8; 23000 Zadar
- HEP d.o.o.; Zrmanjska 2; 23210 Biograd na Moru
- HT – Sektor za dokumentaciju i telekomunikacijsku infrastrukturu, 10 000 Zagreb, Palmotićeve 82
- Hrvatska agencija za telekomunikacije; Jurišićeva 13; 10000 Zagreb
- Ministarstvo kulture; Uprava za zaštitu prirode; Runjaninova 2; 10000 Zagreb
- Ministarstvo kulture; Konzervatorski odjel u Zadru; Ilije Smiljanića 3; 23000 Zadar
- Policijska uprava Zadarska; Zore Dalmatinske 1; 23000 Zadar
- Komunalac d.o.o.; Kralja Petra Svačića BB; 23210 Biograd na Moru
- Hrvatske šume d.o.o.; Uprava šuma podružnica Split; Kralja Zvonimira 35; 21000 Split
- Mjesni odbor Vrana
- drugi subjekti koji nisu navedene, a mogu biti od pomoći pri izradi Plana.

Članak 9.

Rok za izradu Plana

Rok za izradu Plana je 75 dana od dana stjecanja svih uvjeta za početak izrade plana.

Ovaj rok ne uključuje vrijeme između faza u postupku izrade i donošenja Plana, vrijeme prikupljanja mišljenja i suglasnosti.

Članak 10.

Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja Plana

Do usvajanja Plana zabranjuje se preparcelacija postojećih parcela, te izdavanje akata na temelju kojih se dozvoljava gradnja na parcelama unutar obuhvata Plana.

Članak 11.

Izrada Plana financirat će naručitelj iz Proračuna Općine Pakoštane.

Članak 12.

Ova Odluka dostavlja se Urbanističkoj inspekciji i objavljuje javnosti sukladno članku 82. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Članak 13.

Ova odluka stupa na snagu u roku osam dana od dana objave u službenom glasilu Općine Pakoštane – "Službeni glasnik Općine Pakoštane".

Klasa:021-05/09 -01/14

Ur.broj:2198/18-09-02

Pakoštane, 25. ožujka 2009. godine.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PAKOŠTANE

Predsjednik

Ljubomir Meštrov

Obavijest o izradi plana i poziv za
dostavljanje posebnih uvjeta za izradu
plana

Zadarska županija
Županijski zavod za prostorno uređenje
braće Vranjanin 11
23000 Zadar



Vaš broj:
Naš broj: 1005-100728-01
ZAGREB 28.07.2010.

Predmet: **DETALJNI PLANOVI UREĐENJA ZA PODRUČJA**
• **HAN GRADINA – Vrana**
• **MAJDAN – Vrana**
• **PEĆINA – Vrana**
POZIV ZA DOSTAVLJANJE POSEBNIH UVJETA ZA IZRADU
PLANA
-dostavlja se

Poštovana gospodo!

Općina Pakoštane započela je sa detaljnih planova uređenja za područja: HAN GRADINA, MAJDAN i PEĆINA.

Molimo Vas da nam, u skladu sa člankom 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07), u roku od 30 dana dostavite Vaše posebne uvjete, zahtjeve, podatke, planske smjernice i propisane dokumente za izradu navedenih planova.

Molimo Vas da u Vašim zahtjevima, sukladno stavku 2. članka 79. Zakona, odredite važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temeljite svoje zahtjeve.

U prilogu Vam dostavljamo

- Odluke o izradi planova
- CD rom sa slijedećim priložima
 - Obuhvat DPU-a prikazan na posebnoj geodetskoj podlozi u formatu DWG
 - Obuhvat DPU-a prikazan na posebnoj geodetskoj podlozi u formatu PDF

s poštovanjem

Ivan Mucko dipl.ing.arh.

Potvrde o slanju poziva za dostavljanje posebnih uvjeta za izradu plana

☐ preporučena pošiljka ☐ pošiljka s potvrđenim uručenjem

POŠILJATELJ: Arhitektonski Atelier deset			
Hebrangova 18, 10 000 ZAGREB			
PRIMATELJ: Zadarska županija Upravni odjel			
za provedbu dokumenata prostornog uređenja			
Kralja Tvrtka 1			
23210 Biograd na Moru			
(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)			
10101 Zagreb			
Prijamni broj: RA 31701687 S HR			
Masa: 74g			
Poštarina: *10.80 6 25			
28.07.10 18:45:50 (potpis radnika) 1218			
POSEBNE USLUGE:			
(zaokružiti odabranu uslugu)			
ŽURNO	S povratnicom	Zrakoplovom	Uručiti osobno primatelju
		Prioritetno	
OTKUPNINA: _____			

Narodne novine d.d., Zagreb — (7) 340001

P-2

☐ preporučena pošiljka ☐ pošiljka s potvrđenim uručenjem

POŠILJATELJ: Arhitektonski Atelier deset			
Hebrangova 18, 10 000 ZAGREB			
PRIMATELJ: Zadarska županija			
Županijski zavod za prostorno uređenje			
braće Vranjanin 11			
23000 Zadar			
(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)			
10101 Zagreb			
Prijamni broj: RA 31701686 S HR			
Masa: 74g			
Poštarina: *10.80 6 25			
28.07.10 18:45:13 (potpis radnika) 1218			
POSEBNE USLUGE:			
(zaokružiti odabranu uslugu)			
ŽURNO	S povratnicom	Zrakoplovom	Uručiti osobno primatelju
		Prioritetno	
OTKUPNINA: _____			

Narodne novine d.d., Zagreb — (7) 340001

P-2

☐ preporučena pošiljka ☐ pošiljka s potvrđenim uručenjem

POŠILJATELJ: Arhitektonski Atelier deset			
Hebrangova 18, 10 000 ZAGREB			
PRIMATELJ: Hrvatske ceste			
Odjel projektiranja i razvoja			
Vončinina 3			
10000 Zagreb			
(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)			
10101 Zagreb			
Prijamni broj: RA 31701688 S HR			
Masa: 45g			
Poštarina: *9.50 6 25			
28.07.10 18:45:42 (potpis radnika) 1218			
POSEBNE USLUGE:			
(zaokružiti odabranu uslugu)			
ŽURNO	S povratnicom	Zrakoplovom	Uručiti osobno primatelju
		Prioritetno	
OTKUPNINA: _____			

Narodne novine d.d., Zagreb — (7) 340001

P-2

☐ preporučena pošiljka ☐ pošiljka s potvrđenim uručenjem

POŠILJATELJ: Arhitektonski Atelier deset			
Hebrangova 18, 10 000 ZAGREB			
PRIMATELJ: Županijska uprava za ceste			
Zadarske županije			
Zrinsko-Frankopanska 10/II			
23000 Zadar			
(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)			
10101 Zagreb			
Prijamni broj: RA 31701689 S HR			
Masa: 74g			
Poštarina: *10.80 6 25			
28.07.10 18:45:37 (potpis radnika) 1218			
POSEBNE USLUGE:			
(zaokružiti odabranu uslugu)			
ŽURNO	S povratnicom	Zrakoplovom	Uručiti osobno primatelju
		Prioritetno	
OTKUPNINA: _____			

Narodne novine d.d., Zagreb — (7) 340001

P-2



MB 1414895

POTVRDA O PRIMITKU POŠILJKE

☐ preporučena pošiljka ☐ pošiljka s potvrđenim uručenjem

POŠILJATELJ: Arhitektonski Atelier deset Hebrangova 18 , 10 000 ZAGREB			
PRIMATELJ: Hrvatske vode VGI Dalmatinskih slivova Vukovarska 35 21000 Split			
(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda) 10101 Zagreb			
Prijamni broj: RA 31701691 8 HR			
Masa: 74g			
Poštarina: 10.80 6.25 28.07.10 18:46:23 (potpis radnika) 1318			
POSEBNE USLUGE: (zaokružiti odabranu uslugu)			
ŽURNO	S povratnicom	Zrakoplovom Prioritetno	Uručiti osobno primatelju
OTKUPNINA:			

Narodne novine d.d., Zagreb — (7) 340001

P-2



MB 1414895

POTVRDA O PRIMITKU POŠILJKE

☐ preporučena pošiljka ☐ pošiljka s potvrđenim uručenjem

POŠILJATELJ: Arhitektonski Atelier deset Hebrangova 18 , 10 000 ZAGREB			
PRIMATELJ: Hrvatske vode VGI Zrmanja Zadarsko primorje R Katalinića Jeretova 5 23000 Zadar			
(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda) 10101 Zagreb			
Prijamni broj: RA 31701690 4 HR			
Masa: 74g			
Poštarina: 10.80 6.25 28.07.10 18:46:10 (potpis radnika) 1318			
POSEBNE USLUGE: (zaokružiti odabranu uslugu)			
ŽURNO	S povratnicom	Zrakoplovom Prioritetno	Uručiti osobno primatelju
OTKUPNINA:			

Narodne novine d.d., Zagreb — (7) 340001

P-2



MB 1414895

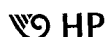
POTVRDA O PRIMITKU POŠILJKE

☐ preporučena pošiljka ☐ pošiljka s potvrđenim uručenjem

POŠILJATELJ: Arhitektonski Atelier deset Hebrangova 18 , 10 000 ZAGREB			
PRIMATELJ: HEP Zrmanjska 2 23210 Biograd na Moru			
(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda) 10101 Zagreb			
Prijamni broj: RA 31701694 9 HR			
Masa: 74g			
Poštarina: 10.80 6.25 28.07.10 18:47:09 (potpis radnika) 1318			
POSEBNE USLUGE: (zaokružiti odabranu uslugu)			
ŽURNO	S povratnicom	Zrakoplovom Prioritetno	Uručiti osobno primatelju
OTKUPNINA:			

Narodne novine d.d., Zagreb — (7) 340001

P-2



MB 1414895

POTVRDA O PRIMITKU POŠILJKE

☐ preporučena pošiljka ☐ pošiljka s potvrđenim uručenjem

POŠILJATELJ: Arhitektonski Atelier deset Hebrangova 18 , 10 000 ZAGREB			
PRIMATELJ: Hrvatske vode Ulica grada Vukovara 220 10000 Zagreb			
(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda) 10101 Zagreb			
Prijamni broj: RA 31701692 1 HR			
Masa: 74g			
Poštarina: 10.80 6.25 28.07.10 18:46:36 (potpis radnika) 1318			
POSEBNE USLUGE: (zaokružiti odabranu uslugu)			
ŽURNO	S povratnicom	Zrakoplovom Prioritetno	Uručiti osobno primatelju
OTKUPNINA:			

Narodne novine d.d., Zagreb — (7) 340001

P-2



MB 1414895

POTVRDA O PRIMITKU POŠILJKE

☐ preporučena pošiljka ☐ pošiljka s potvrđenim uručenjem

POŠILJATELJ: Arhitektonski Atelier deset			
Hebrangova 18 , 10 000 ZAGREB			
PRIMATELJ: HT			
Palmotićeve 82			
10000 Zagreb			
(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda) 10101 Zagreb			
Prijamni broj: HR PA 31701692 S HR			
Masa: 74g			
Poštarina: 10.80 6.25			
28.07.10 18:47:33 (potpis radnika) 1318			
POSEBNE USLUGE: (zaokružiti odabranu uslugu)			
ŽURNO	S povratnicom	Zrakoplovom	Uručiti osobno primatelju
		Prioritetno	
OTKUPNINA:			

Narodne novine d.d., Zagreb — (7) 340001

P-2



MB 1414895

POTVRDA O PRIMITKU POŠILJKE

☐ preporučena pošiljka ☐ pošiljka s potvrđenim uručenjem

POŠILJATELJ: Arhitektonski Atelier deset			
Hebrangova 18 , 10 000 ZAGREB			
PRIMATELJ: HEP			
DP Elektra Zadar			
Kralja Dmitra Zvonimira 8			
23000 Zadar			
(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda) 10101 Zagreb			
Prijamni broj: HR PA 31701693 S HR			
Masa: 74g			
Poštarina: 10.80 6.25			
28.07.10 18:46:48 (potpis radnika) 1318			
POSEBNE USLUGE: (zaokružiti odabranu uslugu)			
ŽURNO	S povratnicom	Zrakoplovom	Uručiti osobno primatelju
		Prioritetno	
OTKUPNINA:			

Narodne novine d.d., Zagreb — (7) 340001

P-2



MB 1414895

POTVRDA O PRIMITKU POŠILJKE

☐ preporučena pošiljka ☐ pošiljka s potvrđenim uručenjem

POŠILJATELJ: Arhitektonski Atelier deset			
Hebrangova 18 , 10 000 ZAGREB			
PRIMATELJ: Komunalac d.o.o.			
Kralja Petra Svačića bb			
23210 Biograd na Moru			
(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda) 10101 Zagreb			
Prijamni broj: HR PA 31701702 S HR			
Masa: 52g			
Poštarina: 10.80 6.25			
28.07.10 18:48:24 (potpis radnika) 1318			
POSEBNE USLUGE: (zaokružiti odabranu uslugu)			
ŽURNO	S povratnicom	Zrakoplovom	Uručiti osobno primatelju
		Prioritetno	
OTKUPNINA:			

Narodne novine d.d., Zagreb — (7) 340001

P-2



MB 1414895

POTVRDA O PRIMITKU POŠILJKE

☐ preporučena pošiljka ☐ pošiljka s potvrđenim uručenjem

POŠILJATELJ: Arhitektonski Atelier deset			
Hebrangova 18 , 10 000 ZAGREB			
PRIMATELJ: Hrvatska Agencija za poštu i elektroničke komunikacije			
Jurišićeva 13			
10000 Zagreb			
(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda) 10101 Zagreb			
Prijamni broj: HR PA 31701696 S HR			
Masa: 54g			
Poštarina: 10.80 6.25			
28.07.10 18:47:21 (potpis radnika) 1318			
POSEBNE USLUGE: (zaokružiti odabranu uslugu)			
ŽURNO	S povratnicom	Zrakoplovom	Uručiti osobno primatelju
		Prioritetno	
OTKUPNINA:			

Narodne novine d.d., Zagreb — (7) 340001

P-2

☐ preporučena pošiljka ☐ pošiljka s potvrđenim uručenjem

POŠILJATELJ: Arhitektonski Atelier deset Hebrangova 18 , 10 000 ZAGREB			
PRIMATELJ: Ministarstvo kulture Uprava za zaštitu prirode Runjaninova 2 10000 Zagreb			
(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda) 10101 Zagreb			
Prijamni broj: RA 31701699 7 HR			
Masa: 74g			
Poštarina: 10.80 6.25 28.07.10 18:47:37 (potpis radnika) 1218			
POSEBNE USLUGE: (zaokružiti odabranu uslugu)			
ŽURNO	S povratnicom	Zrakoplovom Prioritetno	Uručiti osobno primatelju
OTKUPNINA:			

☐ preporučena pošiljka ☐ pošiljka s potvrđenim uručenjem

POŠILJATELJ: Arhitektonski Atelier deset Hebrangova 18 , 10 000 ZAGREB			
PRIMATELJ: MUP - PU Zadarska Zore Dalmatinske 1 23000 Zadar			
(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda) 10101 Zagreb			
Prijamni broj: RA 31701701 7 HR			
Masa: 74g			
Poštarina: 10.80 6.25 28.07.10 18:48:09 (potpis radnika) 1218			
POSEBNE USLUGE: (zaokružiti odabranu uslugu)			
ŽURNO	S povratnicom	Zrakoplovom Prioritetno	Uručiti osobno primatelju
OTKUPNINA:			

☐ preporučena pošiljka ☐ pošiljka s potvrđenim uručenjem

POŠILJATELJ: Arhitektonski Atelier deset Hebrangova 18 , 10 000 ZAGREB			
PRIMATELJ: Hrvatske šume Uprava šuma podružnica Split Kralja Zvonimira 35 21000 Split			
(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda) 10101 Zagreb			
Prijamni broj: RA 31701703 4 HR			
Masa: 71g			
Poštarina: 10.80 6.25 28.07.10 18:48:35 (potpis radnika) 1218			
POSEBNE USLUGE: (zaokružiti odabranu uslugu)			
ŽURNO	S povratnicom	Zrakoplovom Prioritetno	Uručiti osobno primatelju
OTKUPNINA:			

☐ preporučena pošiljka ☐ pošiljka s potvrđenim uručenjem

POŠILJATELJ: Arhitektonski Atelier deset Hebrangova 18 , 10 000 ZAGREB			
PRIMATELJ: Ministarstvo kulture Konzervatorski odjel u Zadru Ilije Smiljanica 11 23000 Zadar			
(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda) 10101 Zagreb			
Prijamni broj: RA 31701698 3 HR			
Masa: 74g			
Poštarina: 10.80 6.25 28.07.10 18:47:43 (potpis radnika) 1218			
POSEBNE USLUGE: (zaokružiti odabranu uslugu)			
ŽURNO	S povratnicom	Zrakoplovom Prioritetno	Uručiti osobno primatelju
OTKUPNINA:			



MB 1414895

POTVRDA O PRIMITKU POŠILJKE

☐ preporučena pošiljka ☐ pošiljka s potvrđenim uručenjem

POŠILJATELJ: Arhitektonski Atelier deset			
Hebrangova 18 , 10 000 ZAGREB			
PRIMATELJ: Državna uprava za zaštitu i			
špašavanje; Područni ured Zadar			
Andrije Hebranga 11 23000 Zadar			
(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda) 10101 Zagreb			
Prijamni broj: HR SA 31701794 S HR			
Masa:	74g		
Poštarina:	*10.80	4.25	
28.07.10 18:48:40		(potpis radnika) 18:18	
POSEBNE USLUGE: (zaokružiti odabranu uslugu)			
ŽURNO	S povratnicom	Zrakoplovom	Uručiti osobno primatelju
		Prioritetno	
OTKUPNINA:			

Posebni uvjeti tijela državne uprave i
pravnih osoba sa javnim ovlastima
određenih posebnim propisima, dani u
prethodnoj raspravi

KLASA: 350-05/10-01/4446
URBROJ: 376-10/ŽO-10-2
Zagreb, 2. kolovoz 2010. god.

ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o.
Hebrangova 18
10000 Zagreb

PREDMET: OPĆINA PAKOŠTANE
DPU „HAN-GRADINA“ VRANA
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis BR:1005-100728-11, od 28. srpnja 2010.

Temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (Narodne novine br. 73/08), Elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra i adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, **od interesa su za Republiku Hrvatsku** i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 3. istoga Zakona, **elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja na način da ne ograničuje razvoj elektroničke komunikacijske mreže i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme**. Temeljem odredbi iz čl. 26. st. (5) Zakona o elektroničkim komunikacijama Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije **utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja** u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Člankom 5. Zakona o elektroničkim komunikacijama **Republika Hrvatska osnovala je Hrvatsku agenciju za poštu i elektroničke komunikacije** kao regulatornu agenciju s javnim ovlastima, koja posljedično odredbi iz članka 11. Zakona o prostornom uređenju i gradnji surađuje s jedinicama lokalne i područne samouprave radi ostvarivanja ciljeva prostornog uređenja u procesu prostornog planiranja, zaštiti prostora, graditeljskoj i urbanoj obnovi i obavljanju drugih aktivnosti u izvršavanju obveza prostornog uređenja.

Također sukladno odredbama iz čl. 77. ZOPUG, DPU u skladu s PPU velikog grada, grada ili općine odnosno UPU detaljno razrađuje uvjete za gradnju i uređenje pojedinih zahvata u prostoru, osobito u odnosu na njihovu namjenu, položaj, veličinu, opće smjernice oblikovanja i način priključivanja na komunalnu infrastrukturu te određuje mjere za zaštitu okoliša, prirodnih, krajobraznih, kulturnopovjesnih i drugih vrijednosti propisanih ZOPUG dakle i **elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme**.

U skladu s naprijed navedenim zakonskim odredbama u predmetnom DPU potrebno je:

- utvrditi trasu i kapacitet eventualno postojeće **elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže u zahvatu DPU te planirati način za eventualno potrebno izmještanje kao i postavljanje nove elektroničke komunikacijske infrastrukture nepokretne zemaljske mreže, primjerene namjeni prostora i objekata DPU-a**, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima i uvjetima uporabe telekomunikacijske infrastrukture (N.n. 88/01);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu;
- **novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje javne komunikacijske usluge **putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova** (osnovne postaje pokretnih komunikacija i pripadajući antenski sustavi na krovnim prihvataima ili slobodnostojećim stupovima) na prostoru zahvata planirati nakon provjere **pokrivenosti** radijskim signalom svih operatora pokretnih komunikacija;
- na vrijednim i/ili zaštićenim objektima kulturne baštine uz suradnju Zavoda za zaštitu spomenika kulture određivati moguće lokacije za postavljanje mikro osnovnih postaja pokretnih komunikacija i pripadajućih malih antena (obojenih bojom kao podloga na koju se učvršćuje tako da bude što manje uočljiva) u cilju pokrivanja takovih područja radijskim signalom pokretnih komunikacija. Za učvršćivanje koristiti **isključivo** nosače od nehrđajućeg čelika ili vruće pocinčanog čelika i vijke od nehrđajućeg čelika.

Urbanistički planovi uređenja **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u prilogu.

Prije prihvatanja Konačnog prijedloga DPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije na konačni prijedlog DPU.

S poštovanjem,


 RAVNOATELJ
 dr. sc. Dražen Lučić

Dostaviti: Naslovu preporučeno
 Prilog: Popis operatora

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	B. NET HRVATSKA d.o.o.	Avenija Dubrovnik 16	10000 Zagreb	t: 65 66 160 f: 65 96 530	boris.stipetic@bnet.hr
2	HT – HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d. Regija 1	Av. Dubrovnik 26	10000 Zagreb	098 387277	Nada Pašalić nada.pasalic@t.ht.hr
	HT – HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	098320991	Mirela Domazet mirela.domazet@t.ht.hr
	HT – HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d. Regija 3	Ciotina 17a	51000 Rijeka	098 610610	Milan Mataija milan.mataija@t.ht.hr
	HT – HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	098 467457	Mladen Kuhar mladen.kuhar@t.ht.hr
3	METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d.	Ulica grada Vukovara 269 d	10000 Zagreb	t: 63 27 000 f: 63 27 011	robert.horvat@metronet.hr
4	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija sjever	Cebini 28, Buzin	10010 Zagreb	t: 01/ 54 92 310 f: 01/ 54 92 019	Damir Hržina damir.hrzina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija jug	Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II	21000 Split	021 492810	Marijan Vrsalović marijan.vrsalovic@optima- telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija zapad	A. Kačić Miošića 13	51000 Rijeka	051 492 711	Alojz Šajina alojz.sajina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija istok	Lorenza Jägera 2	31000 Osijek	031 492 931	Željko Pleša zeljko.plesa@optima-telekom.hr

NAPOMENA: Bnet sa svojom mrežom prisutan je u slijedećim županijama:

Grad Zagreb
Zagrebačka županija
Splitsko-dalmatinska županija
Zadarska županija
Osječko-baranjska županija
Primorsko-goranska županija

Ako se objekt gradi u županiji koja nije na popisu tada nije potrebno kontaktirati B.NET HRVATSKA d.o.o.

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MILJENKO KLARIĆ	tel: 01/ 6328 383 095/ 6328 383	miljenko.klaric@tele2.com
2.	T-Mobile Hrvatska d.o.o.	Ulica grada Vukovara 23 ZAGREB	NEDELJKO KOBALI	tel: 01/ 4983 145 098/ 484 620	nedeljko.kobali@t-mobile.hr
3.	VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@vipnet.hr

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.

ELEKTRA ZADAR

Služba za razvoj i investicije

Odjel za razvoj mreža

Ulica kralja Dmitra Zvonimira 8
23 000 Zadar

TELEFON • 023 • 290-500

TELEFAKS • 023 • 314-051

POŠTA • 23 000 Zadar • SERVIS

ŽIRO RAČUN • 2484008-1400016324

ARHITEKTONSKI ATELIER

DESET d.o.o.

10000 ZAGREB

Hebrangova 18

NAŠ BROJ I ZNAK

VAŠ BROJ I ZNAK

4-14/832/ŽŠ

PREDMET

DATUM

04.03.2011

ELEKTRIFIKACIJA ZONE PO DPU HAN GRADINA VRANA

- dostava tehničkih uvjeta za Idejno rješenje po DPU

U prilogu vam dostavljamo tehničke uvjete za izradu Idejnog rješenja koje ste dužni poštivati prilikom izrade projekta. Primjerak dovršenog projekta dostavite DP ELEKTRA ZADAR na pregled radi dobivanja suglasnosti.

Uz poštovanje !

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO POSREDOVANJE
ELEKTRA ZADAR

Savjetnik Direktora:

Branko Burčul dipl.ing.

Direktor:

Tomislav Dražić dipl.ing.

ČLAN HEP GRUPE

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • OIB 46830600751 • MB 1643991 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 20.000,00 HRK •
• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR MIŠO JURKOVIĆ
• www.hep.hr •

ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o.
10000 ZAGREB
Hebrangova 18

4-14/ / RI-ŽŠ

22.02.2011

ELEKTRIFIKACIJA PO DPU "HAN GRADINA" VRANA
- tehnički uvjeti za izradu Idejnog rješenja po UPU

Napomena: Nakon izrade projektne dokumentacije primjerak projekta dostaviti "ELEKTRA" Zadar na suglasnost. Investitor izrade projekta je Općina Pakostane.

1. Svrha izgradnje je napajanje električnom energijom zone DPU HAN GRADINA u Vrani sa traženom vršnom snagom novih potrošača od 280 kW.

2. Transformatorska stanica na području obuhvata DPU

- a) Naziv nove TS: TS 10(20)/0,4 kV VRANA HAN
- b) Tip nove TS: kabelska KTS 10(20)/0,4kV 1x630 kVA
(od gotovih betonskih elemenata sa kosim krovom na dvije vode pokriven kupom kanalicom)
- c) Lokacija: slobodnostojeća u blizini stare STS koja se demontira
- d) VN razvod za novu TS : 3VP, TP
- e) Koristiti VN sklopni blok VDA 24 "KONČAR" 3VT
- f) Snaga transformatora u TS : 400 kVA
- g) Uzemljivač: uže Cu 50 mm², spojen kompresijskim H-spojnicama
(2 po spoju)
- h) Struja zemljospoja : 80 A
- i) NN razvod: koristiti tropolno isklopivi RASTAVLJAČ-OSIGURAČ

3. Priključni KB 10(20) kV za TS u zoni DPU HAN GRADINA

- a) Zona DPU HAN GRADINA u Vrani povezuje se sa 10(20)kV mrežom HEP-a preko DV 10kV Biograd-Vrana otcjep prema TS VRANA BALKAN koji se preko zone po DPU treba kablirati (po situaciji u prilogu) s tim da osim prolaza kabela kroz novu TS u sistemu ulaz-izlaz , na novu TS u rezervno vodno polje priključiti i postojeći kabelski otcjep za TS VRANA SV. NEDILJICA.
- b) Tip kabela 20kV: XHE 49-A 3x(1x185 mm²) - 20 kV
- c) Kabelska oprema: "Raychem"
- d) Uzemljivač: uže Cu 50 mm² spojen kompresijskim H-spojnicama (2 po spoju)
- e) Detaljno opisati način polaganja i priključivanja kabela na oba kraja

4. Mreža niskog napona iz nove TS VRANA HAN

- a) Vrst mreže : kabelska
- b) Tipovi kabela: XPOO-A 4x150, 4x95, 4x35 mm²
- c) Trasa: po odredbi projektanta
- d) Općenito o NN mreži:
 - specificirati opremu u skladu sa tipizacijom DP "ELEKTRA" Zadar.
 - nacrt situacije mora sadržavati oznaku sjevera , uočljivo obilježavanje TS, oznake vodova po tipu i presjeku sa naznačenim dužinama dionica
 - na kabelske završetke ugraditi kabelske glave sa " Raychem" opremom
 - svi se NN izvodi i njihovi pripadni mrežni ormari trebaju šifrirati prema šifrarniku DP ELEKTRE ZADAR
- e) Kod kabelskih razdjelnih ormara poštovati slijedeće:
 - kućište i temelj može biti betonsko sa vratima od preprega ili u cijelosti od preprega (atestiran na samogasivost , povišenje temperature do 80 C i UV zračenja)
 - brtvele moraju biti od nehrđajućeg čelika kategorije A2
 - brava mora zatvarati u 3 točke
 - treba ugraditi dva graničnika, radi sprječavanja čupanja od naglog i nekontroliranog otvaranja (jak vjetar i sl.)
 - sabirnice moraju biti od bakra
 - sabirnicu za neutralni vod treba izraditi u dimenziji 40x5 mm, te izbušiti 8 rupa
 - na gornjem segmentu temelja treba postaviti nosač za pričvršćenje kabela (traka 30x5 mm) od nehrđajućeg čelika kategorije A2
 - svi vijci i matice moraju biti od nehrđajućeg čelika kategorije A2
 - treba osigurati mogućnost ugradnje 4 osiguračke letve s tropolnim izvlačenjem osigurača
 - ormarić od preprega mora imati dvostruki utor na svim bridovima koji se spajaju ili zatvaraju

- f) Kod ormara javne rasvjete poštivati slijedeće:
- lokacija treba biti u blizini trafostanice na mjestu na kojem neće smetati tehničkom održavanju trafostanice
 - kućište i temelj mogu biti betonski sa vratima od "preprega" ili u cijelosti od "preprega" (atestiran na samogasivost, otporan na temperaturu do 80 C, otporan na udarce i UV zračenja)
 - ormarić od "preprega" mora imati dvostruki utor na svim bridovima koji se spajaju ili zatvaraju
 - ormar mora imati dvoje vrata sa posebnim bravama, jedna za mjerno mjesto (tipska HEP-ova brava) , druga za razvod (vlasnikova brava)
 - strujni mjerni transformatori (ako su potrebni) i brojilo moraju biti plombirani
 - iza brojila ugraditi rastavni element za uključenje i isključenje svih elemenata razvoda JR.
 - upravljanje (trolezni sklopnik , preklopka za izbor ručno-isključeno-impuls itd.) u ormaru javne rasvjete
- g) Za JR koristiti kabel XPOO-A 4x25 mm²
- h) Položaj rasvjetnih stupova i tip svjetiljki odrediti će projektant nakon provedenog svjetlotehničkog proračuna
- i) Uzemljivač uz kabel : uže Cu 50 mm²
- j) Sistem razdiobe: TN-C-S
- k) Zaštita od previsokog napona dodira: uređaj za automatsko isklapanje struje kvara
- l) Vršna snaga novih potrošača: 280 kW

Savjetnik Direktora:

Branko Burčul dipl.ing.

Direktor:

Tomislav Dražić dipl.ing.

HEP d.o.o.
DP Elektra Zadar
Kralja Dmitra Zvonimira 8
23000 Zadar



Vaš broj: BROJ: 4-14/2205/ŽŠ
od 30.07.2010.
Naš broj: 10052-110211
Zagreb 11.02.2011.

Predmet: **DETALJNI PLAN UREĐENJA ZA PODRUČJE HAN GRADINA – Vrana**

**PROGNOZA VRŠNOG OPTEREĆENJA I ZAHTJEV ZA IZDAVANJE TEHNIČKIH
UVJETA ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA NAPAJANJA EL.ENERGIJOM**
-dostavlja se

Poštovana gospodo!

Općina Pakoštane započela je sa izradom detaljnog plana uređenja za područja: HAN GRADINA u Vrani.

28.07.2010. smo Vam dostavili obavijest o izradi plana za zamolbom da dostavite Vaše posebne uvjete, zahtjeve, podatke, planske smjernice i propisane dokumente za izradu planova.

Dopisom pod gore navedenim brojem dostavili ste nam smjernice za izradu idejnog rješenja elektroopskrbe.

Temeljem dostavljenih smjernica razradili smo PROGNOZU VRŠNOG OPTEREĆENJA (u kW) za zonu obuhvata DPU, te Vas molimo da temeljem iste date tehničke uvjete za izradu idejnog rješenja napajanja el.energijom zone obuhvata DPU. *(Prr = 280 kW)*

Napominjemo da se zonom obuhvata DPU prolazi zračni visokonaponski vod 10kV, te da je u izapadnom dijelu zone obuhvata, na k.č.br. 3 k.o.Vrana izgrađena postojeća trafostanica.

Molimo Vas da obratite pažnju na to da nam u smjernicama za izradu idejnog rješenja elektroopskrbe niste dostavili podatke o postojećim instalacijama te Vas molimo da to učinite u postupku izdavanja tehničkih uvjeta.

U prilogu Vam dostavljamo CD rom sa slijedećim prilogima:

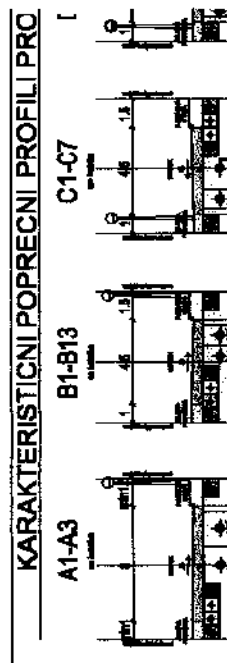
- nacrt konačnog prijedloga DPU HAN-GRADINA sa slijedećim prilogima:
 - odredbe za provođenje
 - grafički prilozi plana
 - obavezni prilozi plana
- idejno rješenje elektroopskrbe za DPU HAN-GRADINA

ARHITEKTONSKI
A TELIER
D E S E T
d.o.o.
za arhitekturu i urbanizam
Z A G R E B

[Signature] s poštovanjem
Ivan Mucko ovlašteni arhitekt

HEP-ODS d.o.o. DP ELEKTRA Z.				
15-02-2011				
Broj 1534				
Direktor	Ured Direktora	Ocjena posla	Služba za poslovanje	Služba za poslovanje
Služba za raz. i inve.	Služba za opskrbu	Služba za ekon. poslovanje	Služba za poslovanje	Služba za poslovanje

$P_V = 280 \text{ kN}$





HRVATSKE CESTE d.o.o.

za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta
Vončinina 3, 10000 Zagreb

Centrala, tel: 01 4722 555, e-mail: info@hrvatske-ceste.hr
Predsjednik Uprave, tel: 01 4722 580, fax: 01 4722 581
Ured za odnose s javnošću, tel: 01 4722 597, fax: 01 4722 581,
e-mail: ivana.bekavac@hrvatske-ceste.hr
Sektor za studije i projekt., tel: 01 4722 460, fax: 01 4722 461
Sektor za građenje, tel: 01 4722 410, fax: 01 4722 411
Sektor za održavanje, tel: 01 4722 660, fax: 01 4722 661
Sektor za prav., kadr. i opće posl., tel/fax: 01 4722 430/431
Sektor za fin. i ekon. posl., tel: 01 4722 616, fax: 01 4722 639
Sektor za nabavu, tel: 01 4722 510, fax: 01 4722 511
Web stranica: www.hrvatske-ceste.hr

Sektor za studije i projektiranje
Odjel za projektiranje
Broj: 300/2010-2040/1-JB
Zagreb, 18.08.2010. god.

ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o.
HEBRANGOVA 18
10 000 ZAGREB

**Predmet: Detaljni plan uređenja za područja Han Gradina-Vrana,
Majdan-Vrana i Pećina-Vrana
- podaci**

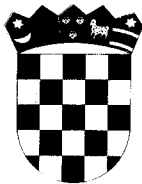
Primili smo Vaš dopis br. 1005-100728-03 od 28. 07. 2010. godine, u kojem tražite podatke i dokumente iz našeg djelokruga rada za potrebe izrade detaljnog plana uređenja za područja Han Gradina-Vrana, Majdan-Vrana i Pećina-Vrana.

U skladu s člankom 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» broj: 76/2007) i člankom 55. Zakona o javnim cestama («Narodne novine» br: 180/2004) Hrvatske ceste d.o.o. dužne su dati podatke, propise i dokumente za izradu prostorno-planske dokumentacije za područje cestovne infrastrukture državnog značenja.

Kako na području obuhvata DPU-a nema postojećih niti planiranih državnih cesta na DPU-a područja Han Gradina-Vrana, Majdan-Vrana i Pećina-Vrana ne treba ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o.

Direktor Sektora:
Vlado Gostinić dipl. ing. prom.

Co:
- Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu prirode
KLASA: 612-07/10-49/667
URBROJ: 532-08-03-01/2-10-2
Zagreb, 25. kolovoza 2010.

Arhitektonski atelier Deset
Hebrangova ul. 18
10 000 Zagreb

**PREDMET: Detaljni plan uređenja područja „Han Gradina“ (Vrana); u fazi izrade
- obavijest, dostavlja se**

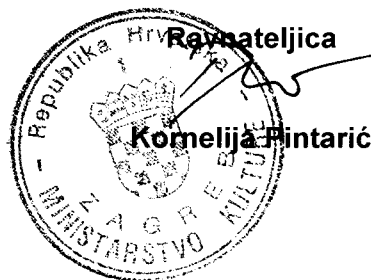
Vezano na Vaš dopis broj: 1005-100728-13 od 28. srpnja 2010. godine i Odluku Općinskog vijeća Općine Pakoštane, sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 76/07 i 38/09), Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode napominje kako slijedi.

Unutar obuhvata DPU-a „Han Gradina“, (Vrana), mješovito stambeno i stambeno-poslovne namjene na području Općine Pakoštane, Zadarska županija, nema zaštićenih područja iz članka 8. st. 1. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 70/05 i 139/08).

Uvidom u preglednu kartu područja ekološke mreže koja je sastavni dio Uredbe o proglašenju ekološke mreže („Narodne novine“, br. 109/07), razvidno je kako obuhvat predmetnog plana ulazi u područje nacionalne ekološke mreže i to HR 1000024 „Ravni kotari“, (međunarodno važna područja za ptice).

Zaključno, stupanjem na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 139/08) i promjenom članka 124. osnovnog Zakona, ova Uprava više nema zakonske osnove za izdavanje zahtjeva nositelju izrade detaljnih i urbanističkih planova uređenja, osim ako njihov obuhvat nije na području nacionalnog parka i/ili parka prirode.

Pri izradi detaljnih i urbanističkih planova uređenja potrebno je uvažavati i primjenjivati utvrđene uvjete i mjere zaštite prirodnih i krajobraznih vrijednosti koji proizlaze iz važećih zakona i propisa, te prostornih planova višeg reda (PPŽ zadarske i PPUO Pakoštane).



Dostavlja se:

1. Arhitektonski atelier Deset
Hebrangova ul. 18
10 000 Zagreb
2. U spis predmeta



društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ljudevita Farkaša Vukotinovića 2

Uprava: Darko Vuletić, dipl. ing. šum. – predsjednik; mr. sc. Darko Beuk, dipl. ing. šum. – član; Damir Felak, dipl. ing. šum. – član; Božidar Longin, dipl. ing. šum. – član; Zdenko Podolar, dipl. oec. – član • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Žiro račun broj: 2340009-1100100360 kod Privredne banke Zagreb • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • Telefon: 01 4804 111 • Telefax: 01 4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, Split

tel 021 482 744, fax 021 408 200, e-mail: usspl@hrsume.hr

Ur.broj: ST-06-10-SA-2479/04

Split, 23.08.2010.

ARHITEKTONSKI ATELIER DESET

za arhitekturu i urbanizam

Hebrangova 18, 10 000 Zagreb ✓

Predmet: Detaljni plan uređenja za područje:

- HAN GRADINA- Vrana
- MAJDAN – Vrana
- PEĆINA - Vrana
- očitovanje

Temeljem Vašeg zahtjeva (Broj:1005-100728-16 od 28.07.2010.) za dostavom dokumentacije u postupku izrade Detaljnih planova uređenja: HAN GRADINA- Vrana, MAJDAN – Vrana i PEĆINA – Vrana, te dostavljene dokumentacije, očitujemo se kako slijedi :

- **Detaljni plan uređenja za područje HAN GRADINA- Vrana** ne predviđa zahvate na površinama u vlasništvu Republike Hrvatske kojima gospodare Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split, Šumarija Biograd.
- **Detaljni plan uređenja za područje MAJDAN – Vrana** predviđa zahvate na dijelu k.č. 785/9, 785/1, 785/3, 785/4, 785/5, 783/3, 783/2, 788/4 k.o. Vrana koje su obuhvaćene g.j. Vrana odjelom/odsjeком 40a-uređajni razred makija.
Pravo posjeda za k.č. 785/9, 785/1, 785/3, 785/4, 783/3, 783/2, 788/4 k.o. Vrana upisano je u korist Općine Pakoštane.
Pravo posjeda za k.č. 785/5 k.o. Vrana upisano je u korist Pelicarić Tomislav.
Pravo vlasništva za k.č. 785/9, 785/1, 785/3, 783/3, 783/2 k.o. Vrana upisano je u korist ONI MNO Biograd, dok je za k.č. 785/4, 785/5 i 788/4 k.o. Vrana upisano u korist privatnih osoba.

- **Detaljni plan uređenja za područje PEĆINA - Vrana** predviđa zahvate na dijelu k.č. 326/1, 319, 317/1 k.o. Vrana koje su obuhvaćene g.j. Vrana odjelom/odsjekom 10b-uređajni razred neobrasle proizvodne površine.

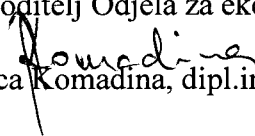
Pravo posjeda za k.č. 319, 317/1 k.o. Vrana upisano je u korist Općine Pakoštane.

Pravo posjeda za k.č. 326/1 k.o. Vrana upisano je u korist Općine Pakoštane i veći broj privatnih posjednika.

Pravo vlasništva za k.č. 326/1, 319, 317/1 k.o. Vrana upisano je u korist ONI MNO Biograd.

S poštovanjem,

Rukovoditelj Odjela za ekologiju

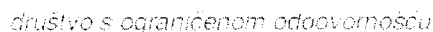

Ankica Komadina, dipl.ing.šum.

Voditelj UŠP Split


Ivan Melvan, dipl.ing.šum.



Na znanje: Šumarija Biograd

[illegible]

tel 021 482 744, fax 021 408 200, e-mail: usspl@hrsume.hr

ARHITEKTONSKI ATELIER DESET
za arhitekturu i urbanizam
Hebrangova 18, 10 000 Zagreb

- HAN GRADINA- Vrana
- MAJDAN – Vrana
- PEĆINA - Vrana
- očitovanje

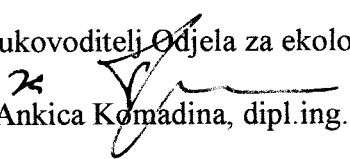
- **Detaljni plan uređenja za područje HAN GRADINA- Vrana** ne predviđa zahvate na površinama u vlasništvu Republike Hrvatske kojima gospodare Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split, Šumarija Biograd.

- **Detaljni plan uređenja za područje MAJDAN – Vrana** predviđa zahvate na dijelu k.č. 785/9, 785/1, 785/3, 785/4, 785/5, 783/3, 783/2, 788/4, 788/1, 783/4 k.o. Vrana koje su obuhvaćene g.j. Vrana odjelom/odsjekom 40a-uređajni razred makija.
Pravo posjeda za k.č. 785/9, 785/1, 785/3, 785/4, 783/3, 783/2, 783/4, 788/4 k.o. Vrana upisano je u korist Općine Pakoštane.
Pravo posjeda za k.č. 785/5 k.o. Vrana upisano je u korist Pelicarić Tomislav.
Pravo vlasništva za k.č. 785/9, 785/1, 785/3, 783/3, 783/2 k.o. Vrana upisano je u korist ONI MNO Biograd, dok je za k.č. 785/4, 785/5, 788/1 i 788/4 k.o. Vrana upisano u korist privatnih osoba.

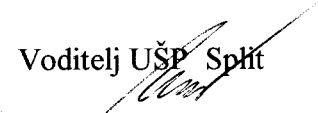
- **Detaljni plan uređenja za područje PEĆINA - Vrana** predviđa zahvate na dijelu k.č. 326/1, 319, 317/1 k.o. Vrana koje su obuhvaćene g.j. Vrana odjelom/odsjekom 10b-uređajni razred neobrasle proizvodne površine.
Pravo posjeda za k.č. 319, 317/1 k.o. Vrana upisano je u korist Općine Pakoštane.
Pravo posjeda za k.č. 326/1 k.o. Vrana upisano je u korist Općine Pakoštane i veći broj privatnih posjednika.
Pravo vlasništva za k.č. 326/1, 319, 317/1 k.o. Vrana upisano je u korist ONI MNO Biograd.

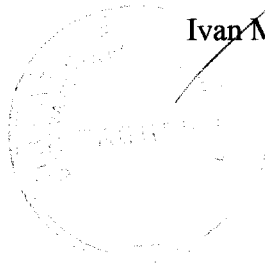
S poštovanjem,

Rukovoditelj Odjela za ekologiju


Ankica Komadina, dipl.ing.šum.

Voditelj UŠP Split


Ivan Melvan, dipl.ing.šum.



Na znanje: Šumarija Biograd



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZADAR

KLASA: 350 - 02/10-01/39
URBROJ: 543 - 20 - 10 - 2
ZADAR, 24. 08. 2010. god.

REPUBLIKA HRVATSKA			
ZADARSKA ŽUPANIJA			
OPĆINA PAKOŠTANE			
OPĆINSKI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE			
Primljeno:	26. 08. 10		
Šifra dokumenta	Cm. jed.		
Uređeno:	Prig.	Vrjed.	

OPĆINA PAKOŠTANE
Kraljice Jelene 78
23 211 PAKOŠTANE

Predmet: DPU za područje Han gradina, Majdan i Vrana
općina Pakoštane
- Uvjeti, dostavljaju se

Veza: Dopis i akti „Arhitektonski Atelier deset“ d.o.o. Zagreb broj 1005-100728-17 od
28. 07. 2010. godine.

U svezi navedenog akta, broj i datum gornji, dostavljamo Vam zahtjeve zaštite od prirodnih i drugih nesreća da ih ugradite kod izrade DPU za područje: Han gradina, Majdan i Pećine u općini Pakoštane. Kod izrade navedenog DPU nužno je poduzeti slijedeće aktivnosti:

1. Locirati objekte na način da se zadovolje svi uvjeti za provođenje mjera u slučaju rušenja objekta, te u slučaju nesreće osigurati mogućnost pristupa objektima
2. Osigurati primjenu sustava uzbunjivanja
3. Osigurati neizgrađene površine za sklanjanje od rušenja i evakuaciju korisnika objekata
4. Dati rješenje za skloništa i sklanjanje korisnika objekata

Zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća kod izrade DPU za područje Han gradina, Majdan i Pećine u općini Pakoštane, trebaju biti sukladni Zakonu o zaštiti i spašavanju (N.N. broj: 174/04 i 79/07), članku 134. Zakona o policiji (N.N. 129/00), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (N.N. broj: 29/83, 36/85 i 42/86), Pravilniku o tehničkim normativima za skloništa (Sl.list broj: 55/83) preuzet Zakonom o standardizaciji (N.N. broj: 53/91), Pravilniku o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti (N.N. broj: 2/91) te Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N. broj: 47/06).

Za PROČELNIK
Darko Tesko, dipl. ing



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Klasa: 612-08/10-10/0384

Ur. br.: 532-04-16/2-10-02

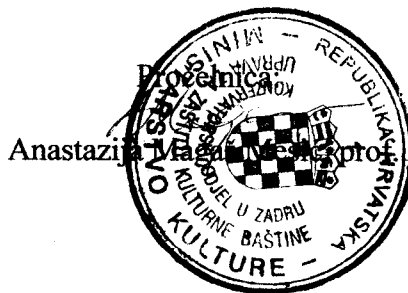
Zadar, 20. rujna, 2010. godine

Predmet: Detaljni planovi uređenja za područja „Han Gradina“, „Majdan“ i „Pećina“ u Vrani

Veza: zahtjev Arhitektonskog Atelier Deset d.o.o., Hebrangova 18, Zagreb, broj 1005-100728-12 od 28. srpnja 2010. godine

Na temelju članka 56. u svezi s člankom 6. stavkom 1. točka 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara («Narodne novine» br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09 i 88/10) a povodom zahtjeva Arhitektonskog Atelier Deset d.o.o., Hebrangova 18, Zagreb daje se sustav mjera zaštite za izradu Detaljnih planova uređenja područja „Han Gradina“, „Majdan“ i „Pećina“ u Vrani. Sustav mjera zaštite područja „Han Gradina“, „Majdan“ i „Pećina“ je u prilogu ovog dopisa.

Konačni prijedlog DPU područja „Han Gradina“, „Majdan“ i „Pećina“ u Vrani potrebno je dostaviti ovom Odjelu radi dobijanja prethodne suglasnosti tj. potvrde da su predmetni DPU-i izrađeni u skladu s datim sustavom mjera zaštite.

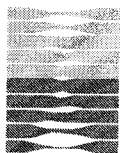


Prilog:

- sustav mjera zaštite za područja „Han Gradina“, „Majdan“ i „Pećina“ u Vrani

Dostaviti:

- Arhitektonski Atelier Deset d.o.o., Hebrangova 18, Zagreb
- Pismohrana



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA VODNO PODRUČJE DALMATINSKIH SLIVOVA
SPLIT, Vukovarska 35
Telefon: 021 309 400, fax: 021 309 491

Klasa: 350-02/10-01/0001061

Ur.broj: 374-24-1-10-4

Split, 28.09.2010.

ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o.
Hebrangova 18
ZAGREB

Predmet: - **Detaljni plan uređenja HAN GRADINA – Vrana, Općina Pakoštane**
 - **Detaljni plan uređenja PEĆINA – Vrana, Općina Pakoštane**
 -dostava podataka

Na vaš zahtjev za izradu *Detaljnog plana uređenja HAN GRADINA – Vrana, Općina Pakoštane* i *Detaljnog plana uređenja PEĆINA – Vrana, Općina Pakoštane*, prilažemo vam sljedeće planske smjernice i postojeću dokumentaciju:

GOSPODARENJE I KORIŠTENJE VODA

Temeljem dostavljenog zahtjeva i priložene dokumentacije, možemo konstatirati da na predmetnom području nema registriranog korištenja voda (osim onih za potrebe javnog vodoopskrbnog sustava). Podatke o postojećim vodoopskrbnim instalacijama, kao i o mogućnostima rješavanja vodoopskrbe predmetnog područja, potrebno je ishoditi od „Komunalca“ d.o.o. Biograd.

Na području Općine Pakoštane se nalaze zone sanitarne zaštite izvorišta, ali se iz dostavljenih podloga ne može ustanoviti da li je područje ovih DPU-ova unutar ili izvan spomenutih zona (koordinate su nečitke kod uvećanja). Izrađivač plana treba utvrditi da li postoje zone sanitarne zaštite na predmetnim područjima, te koje su. Ako se utvrde zone sanitarne zaštite izvorišta tada ih treba ucrtati u grafičkom dijelu predmetnog područja DPU-ova te u „Odredbama za provođenje“ Plana uskladiti sa Odredbama iz Pravilnika o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 55/02). Ukoliko se pojedini DPU ne nalazu unutar zone sanitarne zaštite, tada i to treba jasno naglasiti u tekstu. Zone sanitarnih zaštita mogu se dobiti od Hrvatskih voda u digitalnom obliku (Tina Anić, dipl.inž., tel. 021/309-440).

ZAŠTITA VODA I MORA

Pri izradi predmetnih planova uređenja za pojedina područja naselja Vrana u Općini Pakoštane, potrebno je predvidjeti sve zakonom propisane mjere zaštite voda (sliv Vranskog jezera, Park

prirode) od onečišćenja koje može izazvati planovima predviđeni način korištenja prostora i izgradnja objekata.

Realizacijom sustava odvodnje sa objektima zaštite voda, kako na području obuhvata pojedinog Detaljnog plana (DPU Han-Gradina 7,4 ha i DPU Pećina 6,75 ha) tako i van njega, ako je izgradnja ili rekonstrukcija istih uvjetovana realizacijom objekata unutar zone plana, obavezno je ostvariti zakonom propisani nivo zaštite voda izvorišta (Pećina, Biba, Begovača) i vodotoka koji se Lateralnim kanalom ulijevaju u Vransko jezero.

Kanalizacijskim sustavom neophodno je oborinske i otpadne vode sa područja obuhvata DPU-a Pećina izvesti izvan neposrednog sliva istoimenog izvorišta (sa objektima zaštite voda smještenim također van ovog područja)

KATASTAR VODA I VODNOG DOBRA

Na području obuhvata DPU Han Gradina i DPU Pećina nema evidentiranog javnog vodnog dobra kao ni vodotoka koji bi mogli predstavljati vodno dobro.

S Poštovanjem !

Direktor:

Andelko Drnaš, dipl.ing.geod.



Dostavljeno:

1. MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA, ŠUMARSTVA I VODNOGA GOSPODARSTVA, UPRAVA GOSPODARENJA VODAMA, Ulica grada Vukovara 220, p.p.286, 10002 ZAGREBA
2. ZADARSKA ŽUPANIJA, OPĆINA PAKOŠTANE, Općinsko poglavarstvo
3. Službe 24-1, 24-2, 24-3, 24-4, 24-B, - ovdje
4. Arhiva

KOMUNALAC d.o.o..

Biograd na Moru

MB:3334341 OIB:79399174783

23210 Biograd na Moru, Ul. Kralja Petra Svačića b.b. – p.p. 51

Tel/Fax: 023 383-510

Žiro račun: 2330003-1100010598 Splitska banka

Broj: 1257/10

Biograd n/m, 20. 10. 2010.

Arhitektonski atelier deset d.o.o.

Hebrangova 18

10000 Zagreb

Temeljem Vašeg zahtjeva, Vaš broj: 1005-100924-14 od 27. rujna 2010. godine, priloženih preslika Odluke o izradi Detaljnog plana uređenja za područje „HAN-GRADINA“, područje „Majdan“ i područje „Pećina“ u Vrani, izdaju se:

POSEBNI UVJETI

za izradu Detaljnih planova uređenja za navedena područja;

Detaljni plan uređenja za područje „HAN-GRADINA“

Naselje Vrana snabdijeva se vodom iz izvorišta „Biba“ u sklopu vodoopskrbnog sustava Grupni vodovod Biograd na Moru. Do konačnog rješenja – izgradnja vodospreme koja je i predviđena projektom Vodovod naselja Vrana knjiga 2 naselje se snabdijeva vodom iz privremene vodospreme koja već sada teško pokriva satni maksimum potrošnje vode.

Snabdijevanje vodom ovog dijela obuhvata plana vrši se preko opskrbnih cjevovoda izgrađenih u postojećim prometnicama, a rješenje vodoopskrbe cijelog dijela obuhvata vezati na cjevovod PVC DN 140 koji je montiran u dijelu ceste Pećina-Han. Osim što se cjevovodi moraju izgraditi u planiranim prometnicama nužno je izgraditi cjevovod u dijelu županijske ceste Benkovac-Vrana-Pakoštane koja se djelomično nalazi u obuhvatu plana i koja nije obuhvaćena dosadašnjim rješenjem vodoopskrbe. Svi građevinski objekti koji će se u budućnosti dogoditi na ovom području vodom će se snabdijevati iz izgrađenih cjevovoda.

Detaljni plan uređenja za područje „Majdan“

Naselje Vrana snabdijeva se vodom iz izvorišta „Biba“ u sklopu vodoopskrbnog sustava Grupni vodovod Biograd na Moru. Do konačnog rješenja – izgradnja vodospreme koja je i predviđena projektom Vodovod naselja Vrana knjiga 2 naselje se snabdijeva vodom iz privremene vodospreme koja već sada teško pokriva satni maksimum potrošnje vode.

Snabdijevanje vodom ovog dijela obuhvata plana djelomično je riješeno je u sklopu projekta Opskrbni cjevovodi zaseoka Marina i Majdan izrađenog po Hidroing s.p.o. Split, broj elaborata 120/94 od listopada 1994. god. Cijelo područje obuhvata ovoga plana vezati na navedeni projekt i sa njega razvijati opskrbnu vodovodnu mrežu. Kod proračuna potreba za vodom uzeti u obzir i šire područje koje je naslonjeno na ovaj cjevovod (zbog dimenzioniranja cjevovoda). Svi građevinski objekti koji će se u budućnosti dogoditi na ovom području vodom će se snabdijevati iz izgrađenih cjevovoda.

Detaljni plan uređenja za područje „Pećina“

Naselje Vrana snabdijeva se vodom iz izvorišta „Biba“ u sklopu vodoopskrbnog sustava Grupni vodovod Biograd na Moru. Do konačnog rješenja – izgradnja vodospreme koja je i predviđena projektom Vodovod naselja Vrana knjiga 2 naselje se snabdijeva vodom iz privremene vodospreme koja već sada teško pokriva satni maksimum potrošnje vode.

Snabdijevanje vodom ovoga dijela obuhvata nije moguće riješiti iz postojećeg vodoopskrbnog sustava već se mora sagledati kao rješenje vodoopskrbe visokih zona Vrane. U tom rješenju moraju se obuhvatiti sve visoke zone koje će se u budućnosti dogoditi u naselju Vrana.

UOBIČAJENI UVJETI ZA IZRADU I PLANIRANJE CJEVOVODA

Novi cjevovod postaviti u prometnicu ili zaštićenom pojasu prometnice. Cjevovod izvesti od nodularnog lijeva sa svim potrebnim fazonima i armaturama. Na svim križanjima cjevovoda izgraditi vodonepropusna betonska okna sa otvorom 600x600 i stupaljkama za silazak u okno. Cijevi se polažu u iskopani kanal i uređenu posteljicu na način da cijev cijelom dužinom naliježe na posteljicu. Posteljicu za cijevi izvesti od sitnog kamenog-sipkog materijala krupnoće zrna do 8 mm i to 10 cm ispod i 30 cm iznad tjemena cijevi (min nadsloj 90 cm). Nakon montaže cjevovoda izvršiti ispitivanje, ispiranje i dezinfekciju cjevovoda. Projektant mora dostaviti Glavni projekt vodovoda na ovjeru i suglasnost Komunalcu d.o.o. Biograd na Moru.

Vodovodna mreža mora se planirati od cijevi iz nodularnog lijeva (duktil) za profile jednake ili veće od NO 100 mm, a za manje profile od PE i pocinčanih čeličnih cijevi, uz napomenu da vanjska izolacija i jednih i drugih mora odgovarati uvjetima u tlu u koje se postavljaju. Planom se mora propisati da za potrebe projektiranja vodovoda projektanti moraju naručiti (provesti) ispitivanje agresivnosti tla te na temelju pripadnog elaborata odrediti vanjsku izolaciju cijevi.

U slučaju paralelnog vođenja vodovoda s drugim instalacijama planer se mora pridržavati pravila da se vodovod i elektroenergetski kabeli moraju predvidjeti na suprotnim stranama kolnika. Inače, minimalni razmaci vodovoda u horizontalnoj projekciji moraju iznositi:

- od kanalizacije najmanje 3.0 m ,
- od visokonaponskog kabela najmanje 1.5 m ,
- od niskonaponskog kabela najmanje 1.0 m ,
- od TK voda najmanje 1.0 m .

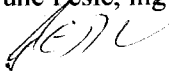
Vodovod se obvezatno planira iznad kanalizacije, a samo iznimno i kad nije moguće drugačije, i to uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovoda, može se dopustiti odstupanje od tog pravila kao i smanjenje razmaka u slučaju paralelnog vođenja. Cjevovode treba planirati u nogostupu ili zelenom pojasu dalje od drveća i njihovog korijenja, a u

kolniku se smiju planirati samo kod prelaska s jedne na drugu stranu prometnice. Iznimno, i to samo u slučaju manje važnih (sporednih) prometnica u naselju, dozvoljava se planiranje cjevovoda u kolniku kad su uvjeti takvi da ne postoji raspoloživi prostor u nogostupu ili zelenom pojasu. U korištenju nogostupa ili zelenog pojasa planer vodovodu treba dati prednost u odnosu na druge instalacije jer u slučaju kvara jedino kod vodovoda, ako je smješten u kolniku, nastaje iznenadni faktor oštećenja asfalta, ugrožavanja prometa i opasnosti (izdizanje kolnika, voda na kolniku s mogućnosti poledice, ulegnuće kolnika i sl.), a čest je slučaj otežanog pristupa za popravak vodovoda i izvođenje kućnih priključaka kad su u pitanju elektro ili TK kabele koji su redovito plići tako da se u slučaju otkopavanja vodovoda događaju i oštećenja podzemnih kablova pri čemu postoji i opasnost od napona. Vodovodna mreža u načelu ne smije prolaziti parkiralištem, a izričito je to zabranjeno ako na takvim mjestima postoji mogućnost izvođenja vodovodnih priključaka. To znači da poklopci vodomjernih okana i kape uličnih ventila na početku priključnih vodova ne smiju biti na parkiralištu, tj. moraju biti na dostupnom mjestu (izvan kolnika, na pješačkoj ili zelenoj površini).

U poprečnim profilima prometnica i okoliša treba ucrtati razmještaj svih podzemnih instalacija i ostalih uplivnih sadržaja s precizno određenim dimenzijama svake instalacije (i zaštitnih cijevi TK ili energetske kablova).

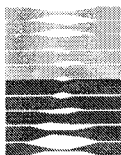
- prilog: kopija plana postojećih vodovoda

Sastavio:
Krune Pešić, ing.



Direktor:
Damir Kraljić, prof.

COMUNALAC d.o.o.
BIOGRAD n/M
Cesta Petra Svačića bb



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA VODNO PODRUČJE DALMATINSKIH SLIVOVA
SPLIT, Vukovarska 35
Telefon: 021 309 400, fax: 021 309 491

Klasa: 350-02/10-01/0001149

Ur.broj: 374-24-1-10-3

Split, 18.11.2010.

Arhitektonski atelier Deset d.o.o.,
Hebrangova 18,
Zagreb

n/r Ivan Mucko

Predmet: **Nacrt prijedloga Detaljnog plana uređenja Majdan - Vrana, Općina**
 Pakoštane za prethodnu raspravu
 Nacrt prijedloga Detaljnog plana uređenja Pećina - Vrana, Općina
 Pakoštane za prethodnu raspravu
 Nacrt prijedloga Detaljnog plana uređenja Han Gradina - Vrana, Općina
 Pakoštane za prethodnu raspravu

- dostava zona sanitarne zaštite izvorišta

Prema telefonskom dogovoru, za potrebe izrade gore navedenih DPU-ova, šaljem Vam naknadno zone sanitarne zaštite izvorišta na području Općine Pakoštane kojima trenutno raspolažemo.

Pošto nije donešena odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta Biba, možemo vam samo dostaviti neposrednu II. zonu zaštite izvorišta, koju šaljem u prilogu. Za detaljne informacije o problematici zona sanitarne zaštite izvorišta na području Općine Pakoštane obratite se mr. sc. Zdravko Brajković dipl.ing.geol. (tel. 021/309-442).

Prilog: - kao u tekstu

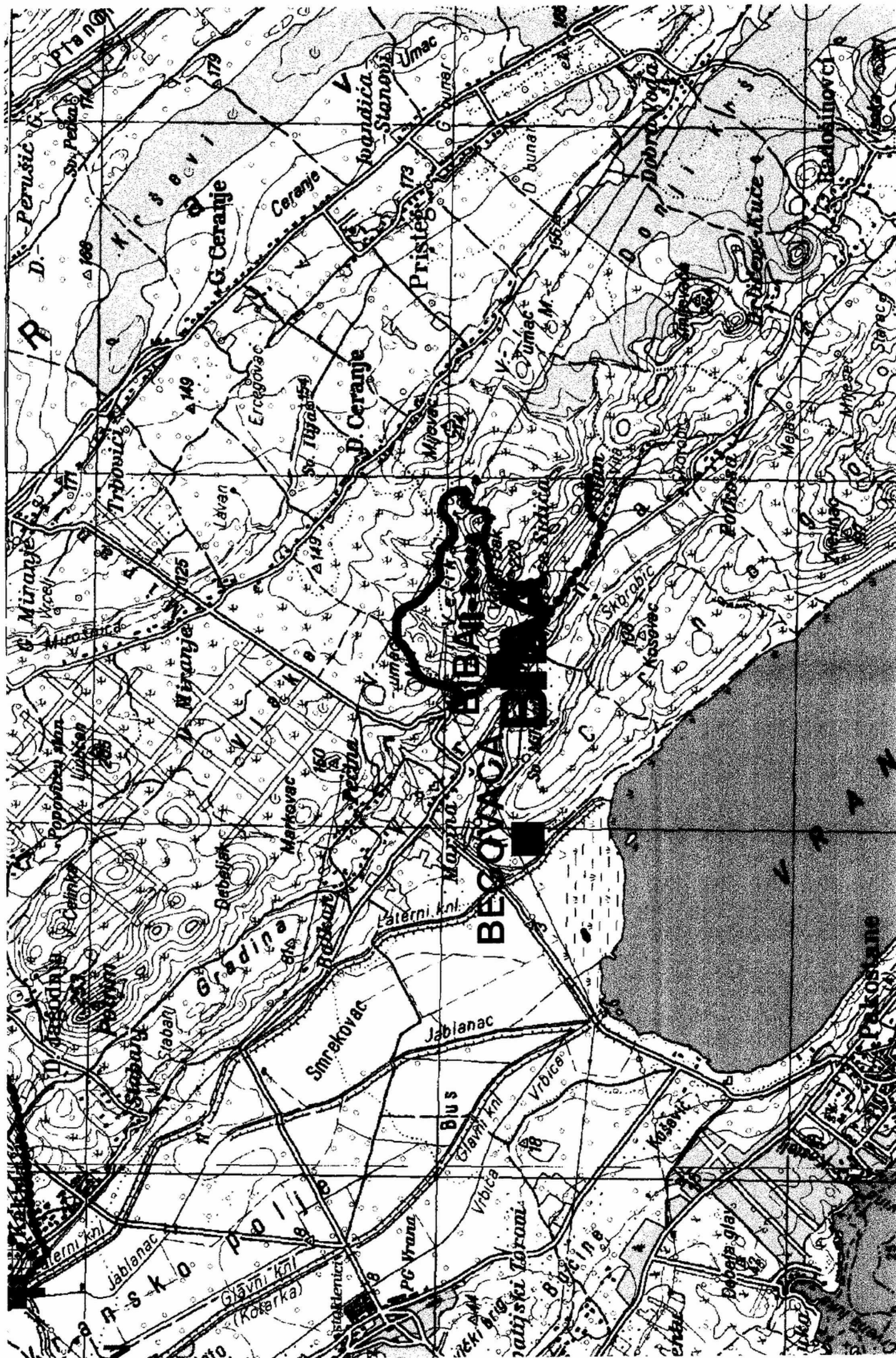
S poštovanjem!

Direktor:

Arhitektonski atelier Deset d.o.o.,
Zagreb
Zdravko Brajković dipl.ing.geod.

Na znanje:

1. Službe 24-1, - ovdje
2. Arhiva



Poziv na javno izlaganje nacрта prijedloga plana u prethodnoj raspravi

Zadarska županija
Županijski zavod za prostorno uređenje
braće Vranjanin 11
23000 Zadar



Vaš broj:
Naš broj: 1005-100924-01
Zagreb 24.09.2010.

Predmet: **DETALJNI PLANOVI UREĐENJA ZA PODRUČJA**
• **HAN GRADINA – Vrana**
• **MAJDAN – Vrana**
• **PEĆINA – Vrana**
POZIV NA PRETHODNU RASPRAVU
-dostavlja se

Poštovana gospodo!

Općina Pakoštane započela je sa detaljnih planova uređenja za područja: HAN GRADINA, MAJDAN i PEĆINA.

28.07.2010. smo Vam, u skladu sa člankom 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07), dostavili obavijest o izradi plana za zamolbom da u roku od 15 dana dostavite Vaše posebne uvjete, zahtjeve, podatke, planske smjernice i propisane dokumente za izradu planova.

Nakon prikupljanja posebnih uvjeta izradili smo nacrt plana za prethodnu raspravu koji Vam dostavljamo u prilogu.

Prethodna rasprava o navedenim planovima održat će se 05.10.2010. u 10 h u Općini Pakoštane, ulica Kraljice Jelene 78, Pakoštane. Molimo Vas da prisustvujete prethodnoj raspravi te na taj način doprinesete što kvalitetnijem utvrđivanju ciljeva i mogućih rješenja značajnih za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu planova.

U prilogu Vam dostavljamo

- nacrt prijedloga DPU-a HAN-GRADINA, MAJDAN i PEĆINA
 - obrazloženje nacrta prijedloga plana
 - grafički prikaz namjene površina i prometne mreže u mjerilu 1:2000

s poštovanjem

Ivan Mucko ovlašteni arhitekt

Potvrde o slanju poziva na javno izlaganje
nacrtu prijedloga plana u prethodnoj
raspravi

☐ preporučena pošiljka ☐ pošiljka s potvrđenim uručenjem

POŠILJATELJ: Arhitektonski Atelier deset			
Hebrangova 18, 10 000 ZAGREB			
PRIMATELJ: Upravni odjel za provedbu dokumenata			
prostornog uređenja Kralja Tvrtka 1			
23210		Biograd na Moru	
(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda) 10101 Zagreb			
Prijamni broj: RA 31724541 1 HR			
Masa: 43g			
Poštarina: *9.50		2 23	
24.09.10 19:26:59		(potpis radnika) 0396	
POSEBNE USLUGE: (zaokružiti odabranu uslugu)			
ŽURNO	S povratnicom	Zrakoplovom	Uručiti osobno primatelju
		Prioritetno	
OTKUPNINA:			

Narodne novine d.d., Zagreb — (7) 340001

P-2

☐ preporučena pošiljka ☐ pošiljka s potvrđenim uručenjem

POŠILJATELJ: Arhitektonski Atelier deset			
Hebrangova 18, 10 000 ZAGREB			
PRIMATELJ: Županijski zavod za prostorno			
uređenje, braće Vranjanin 11			
23 000		ZADAR	
(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda) 10101 Zagreb			
Prijamni broj: RA 31724540 8 HR			
Masa: 43g			
Poštarina: *9.50		2 23	
24.09.10 19:26:41		(potpis radnika) 0396	
POSEBNE USLUGE: (zaokružiti odabranu uslugu)			
ŽURNO	S povratnicom	Zrakoplovom	Uručiti osobno primatelju
		Prioritetno	
OTKUPNINA:			

Narodne novine d.d., Zagreb — (7) 340001

P-2

☐ preporučena pošiljka ☐ pošiljka s potvrđenim uručenjem

POŠILJATELJ: Arhitektonski Atelier deset			
Hebrangova 18, 10 000 ZAGREB			
PRIMATELJ: VGI Zrmanja - Zadarsko primorje			
R.Katalinića Jeretova 5			
23 000		ZADAR	
(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda) 10101 Zagreb			
Prijamni broj: RA 31724543 9 HR			
Masa: 42g			
Poštarina: *9.50		7 23	
24.09.10 19:27:44		(potpis radnika) 0396	
POSEBNE USLUGE: (zaokružiti odabranu uslugu)			
ŽURNO	S povratnicom	Zrakoplovom	Uručiti osobno primatelju
		Prioritetno	
OTKUPNINA:			

Narodne novine d.d., Zagreb — (7) 340001

P-2

☐ preporučena pošiljka ☐ pošiljka s potvrđenim uručenjem

POŠILJATELJ: Arhitektonski Atelier deset			
Hebrangova 18, 10 000 ZAGREB			
PRIMATELJ: Županijska uprava za ceste			
Zrinsko Frankopanska 10/II			
23 000		ZADAR	
(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda) 10101 Zagreb			
Prijamni broj: RA 31724542 5 HR			
Masa: 42g			
Poštarina: *9.50		7 23	
24.09.10 19:27:36		(potpis radnika) 0396	
POSEBNE USLUGE: (zaokružiti odabranu uslugu)			
ŽURNO	S povratnicom	Zrakoplovom	Uručiti osobno primatelju
		Prioritetno	
OTKUPNINA:			

Narodne novine d.d., Zagreb — (7) 340001

P-2

☐ preporučena pošiljka ☐ pošiljka s potvrđenim uručenjem

POŠILJATELJ: Arhitektonski Atelier deset			
Hebrangova 18, 10 000 ZAGREB			
PRIMATELJ: Hrvatske vode VGI za vodno područje dalmatinskih slivova			
Vukovarska 35			
21000	SPLIT		
(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda) 10101 Zagreb			
Prijamni broj: RA 31724544 2 HR			
Masa:	42g		
Poštarina:	*9.50	7 23	
24.09.10 19:27:52 (potpis radnika) 0396			
POSEBNE USLUGE: (zaokružiti odabranu uslugu)			
ŽURNO	S povratnicom	Zrakoplovom	Uručiti osobno primatelju
		Prioritetno	
OTKUPNINA:			

Narodne novine d.d., Zagreb — (7) 340001

P-2

☐ preporučena pošiljka ☐ pošiljka s potvrđenim uručenjem

POŠILJATELJ: Arhitektonski Atelier deset			
Hebrangova 18, 10 000 ZAGREB			
PRIMATELJ: HRVATSKE VODE			
Ulica grada Vukovara 220			
10 000	ZAGREB		
(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda) 10101 Zagreb			
Prijamni broj: RA 31724545 6 HR			
Masa:	42g		
Poštarina:	*9.50	7 23	
24.09.10 19:28:01 (potpis radnika) 0396			
POSEBNE USLUGE: (zaokružiti odabranu uslugu)			
ŽURNO	S povratnicom	Zrakoplovom	Uručiti osobno primatelju
		Prioritetno	
OTKUPNINA:			

Narodne novine d.d., Zagreb — (7) 340001

P-2

☐ preporučena pošiljka ☐ pošiljka s potvrđenim uručenjem

POŠILJATELJ: Arhitektonski Atelier deset			
Hebrangova 18, 10 000 ZAGREB			
PRIMATELJ: HEP Elektra Zadar			
kralja Dmitra Zvonimira 8			
23 000	ZADAR		
(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda) 10101 Zagreb			
Prijamni broj: RA 31724546 0 HR			
Masa:	42g		
Poštarina:	*9.50	7 23	
24.09.10 19:28:21 (potpis radnika) 0396			
POSEBNE USLUGE: (zaokružiti odabranu uslugu)			
ŽURNO	S povratnicom	Zrakoplovom	Uručiti osobno primatelju
		Prioritetno	
OTKUPNINA:			

Narodne novine d.d., Zagreb — (7) 340001

P-2

☐ preporučena pošiljka ☐ pošiljka s potvrđenim uručenjem

POŠILJATELJ: Arhitektonski Atelier deset			
Hebrangova 18, 10 000 ZAGREB			
PRIMATELJ: HEP Biograd			
Zrmanjska 2			
23210	Biograd na Moru		
(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda) 10101 Zagreb			
Prijamni broj: RA 31724547 3 HR			
Masa:	42g		
Poštarina:	*9.50	7 23	
24.09.10 19:28:30 (potpis radnika) 0396			
POSEBNE USLUGE: (zaokružiti odabranu uslugu)			
ŽURNO	S povratnicom	Zrakoplovom	Uručiti osobno primatelju
		Prioritetno	
OTKUPNINA:			

Narodne novine d.d., Zagreb — (7) 340001

P-2



MB 1414895

POTVRDA O PRIMITKU POŠILJKE

☐ preporučena pošiljka ☐ pošiljka s potvrđenim uručenjem

POŠILJATELJ: Arhitektonski Atelier deset	
Hebrangova 18, 10 000 ZAGREB	
PRIMATELJ: HT	
Palmotićeve 82	
10000	ZAGREB
(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda) 10101 Zagreb	
Prijamni broj: RA 31724548 7 HR	
Masa: 42g	☐
Poštarina: *9.50	7 23
24.09.10 19:28:38 (potpis radnika) 0396	
POSEBNE USLUGE: (zaokružiti odabranu uslugu)	
☒ ŽURNO	☒ S povratnicom
☐ Zrakoplovom	☐ Uručiti osobno primatelju
☐ Prioritetno	
OTKUPNINA:	

Narodne novine d.d., Zagreb — (7) 340001

P-2



MB 1414895

POTVRDA O PRIMITKU POŠILJKE

☐ preporučena pošiljka ☐ pošiljka s potvrđenim uručenjem

POŠILJATELJ: Arhitektonski Atelier deset	
Hebrangova 18, 10 000 ZAGREB	
PRIMATELJ: Hrvatska Agencija za telekomunikacije	
Jurišićeva 13 p.p. 162	
10 002	ZAGREB
(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda) 10101 Zagreb	
Prijamni broj: RA 31724549 5 HR	
Masa: 42g	☐
Poštarina: *9.50	7 23
24.09.10 19:28:45 (potpis radnika) 0396	
POSEBNE USLUGE: (zaokružiti odabranu uslugu)	
☒ ŽURNO	☒ S povratnicom
☐ Zrakoplovom	☐ Uručiti osobno primatelju
☐ Prioritetno	
OTKUPNINA:	

Narodne novine d.d., Zagreb — (7) 340001

P-2



MB 1414895

POTVRDA O PRIMITKU POŠILJKE

☐ preporučena pošiljka ☐ pošiljka s potvrđenim uručenjem

POŠILJATELJ: Arhitektonski Atelier deset	
Hebrangova 18, 10 000 ZAGREB	
PRIMATELJ: Konzervatorski odjel u Zadru	
Ilje Smiljanica 3	
23 000	ZADAR
(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda) 10101 Zagreb	
Prijamni broj: RA 31724550 0 HR	
Masa: 42g	☐
Poštarina: *9.50	7 23
24.09.10 19:28:56 (potpis radnika) 0396	
POSEBNE USLUGE: (zaokružiti odabranu uslugu)	
☒ ŽURNO	☒ S povratnicom
☐ Zrakoplovom	☐ Uručiti osobno primatelju
☐ Prioritetno	
OTKUPNINA:	

Narodne novine d.d., Zagreb — (7) 340001

P-2



MB 1414895

POTVRDA O PRIMITKU POŠILJKE

☐ preporučena pošiljka ☐ pošiljka s potvrđenim uručenjem

POŠILJATELJ: Arhitektonski Atelier deset	
Hebrangova 18, 10 000 ZAGREB	
PRIMATELJ: Uprava za zaštitu prirode	
Savska cesta 41/20	
10 000	ZAGREB
(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda) 10101 Zagreb	
Prijamni broj: RA 31724551 3 HR	
Masa: 42g	☐
Poštarina: *9.50	7 23
24.09.10 19:29:05 (potpis radnika) 0396	
POSEBNE USLUGE: (zaokružiti odabranu uslugu)	
☒ ŽURNO	☒ S povratnicom
☐ Zrakoplovom	☐ Uručiti osobno primatelju
☐ Prioritetno	
OTKUPNINA:	

Narodne novine d.d., Zagreb — (7) 340001

P-2

☐ preporučena pošiljka ☐ pošiljka s potvrđenim uručenjem

POŠILJATELJ: Arhitektonski Atelier deset			
Hebrangova 18, 10 000 ZAGREB			
PRIMATELJ: MUP PU Zadarska			
Zore Dalmatinske 1			
23000		ZADAR	
(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda) 10101 Zagreb			
Prijamni broj: RA 31724552 7 HR			
Masa:	42g		
Poštarina:	*9.50	7 23	
24.09.10 19:29:12		(potpis radnika) 0396	
POSEBNE USLUGE: (zaokružiti odabranu uslugu)			
ŽURNO	S povratnicom	Zrakoplovom	Uručiti osobno primatelju
		Prioritetno	
OTKUPNINA:			

☐ preporučena pošiljka ☐ pošiljka s potvrđenim uručenjem

POŠILJATELJ: Arhitektonski Atelier deset			
Hebrangova 18, 10 000 ZAGREB			
PRIMATELJ: Komunalac			
Kralja Petra Svačića 2			
23210		Biograd na Moru	
(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda) 10101 Zagreb			
Prijamni broj: RA 31724554 4 HR			
Masa:	42g		
Poštarina:	*9.50	7 23	
24.09.10 19:29:20		(potpis radnika) 0396	
POSEBNE USLUGE: (zaokružiti odabranu uslugu)			
ŽURNO	S povratnicom	Zrakoplovom	Uručiti osobno primatelju
		Prioritetno	
OTKUPNINA:			

☐ preporučena pošiljka ☐ pošiljka s potvrđenim uručenjem

POŠILJATELJ: Arhitektonski Atelier deset			
Hebrangova 18, 10 000 ZAGREB			
PRIMATELJ: Hrvatske šume			
Kralja Zvonimira 35			
21000		SPLIT	
(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda) 10101 Zagreb			
Prijamni broj: RA 31724555 8 HR			
Masa:	42g		
Poštarina:	*9.50	7 23	
24.09.10 19:29:30		(potpis radnika) 0396	
POSEBNE USLUGE: (zaokružiti odabranu uslugu)			
ŽURNO	S povratnicom	Zrakoplovom	Uručiti osobno primatelju
		Prioritetno	
OTKUPNINA:			

☐ preporučena pošiljka ☐ pošiljka s potvrđenim uručenjem

POŠILJATELJ: Arhitektonski Atelier deset			
Hebrangova 18, 10 000 ZAGREB			
PRIMATELJ: Državna uprava za zaštitu i spašavanje			
Andrije Hebranga 11c			
23000		ZADAR	
(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda) 10101 Zagreb			
Prijamni broj: RA 31724556 1 HR			
Masa:	42g		
Poštarina:	*9.50	7 23	
24.09.10 19:29:39		(potpis radnika) 0396	
POSEBNE USLUGE: (zaokružiti odabranu uslugu)			
ŽURNO	S povratnicom	Zrakoplovom	Uručiti osobno primatelju
		Prioritetno	
OTKUPNINA:			



MB 1414895

POTVRDA O PRIMITKU POŠILJKE

☐ preporučena pošiljka ☐ pošiljka s potvrđenim uručenjem

POŠILJATELJ: Arhitektonski Atelier deset			
Hebrangova 18, 10 000 ZAGREB			
PRIMATELJ: PUK Zadar Ispostava Biograd			
na Moru; Trg kralja Tomislava 1			
☐	23210	BIOGRAD NA MORU	
(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)			
10101 Zagreb			
Prijamni broj: RA 31724557 5 HR			
Masa:	42g		
Poštarina:	*9.50	7 23	
24.09.10 19:29:47		(potpis radnika)	0396
POSEBNE USLUGE:			
(zaokružiti odabranu uslugu)			
ŽURNO	S povratnicom	Zrakoplovom	Uručiti osobno primatelju
		Prioritetno	
OTKUPNINA:			

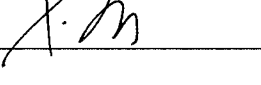
Popis nazočnih na javnom izlaganju
nacrtu prijedloga plana u prethodnoj
raspravi

**PRETHODNA JAVNA RASPRAVA
JAVNO IZLAGANJE**

**dana 05. listopada 2010. godine (utorak) s početkom u 10,00 sati u uredu načelnika
Općine Pakoštane**

Prijedlozi

- 1. DPU za područje MAJDAN - Vrana**
- 2. DPU za područje HAN GRADINA - Vrana**
- 3. DPU za području PEĆINA - Vrana**

Redni broj	IME I PREZIME	NAZIV USTANOVE	KONTAKT	VLASTORUČNI POTPIS
01.	MEĐJEŠKO STRIGANIN	MJ. ODBOR		
02.	JOSIP DESARICA	OPĆINA PAKOŠTAN		
03.	MIROSLAV TOKIĆ	OP. VJEĆNIK		
04.	IVAN MUCILO	ATELJE 10		
05.				
06.				
07.				
08.				
09.				
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				
16.				
17.				
18.				

Zaključak o prihvaćanju izvješća o prethodnoj raspravi i upućivanju prijedloga plana u javnu raspravu

Na temelju Postupka provedbe prethodne rasprave članak 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09) i članka 43. Statuta Općine Pakoštane („Službeni glasnik Općine Pakoštane“ br. 2/09 i 3/09) Općinski načelnik Općine Pakoštane donosi

ZAKLJUČAK
o usvajanju Izvješća o prethodnoj raspravi i utvrđivanju prijedloga
Detaljnog plana uređenja Han Gradina za javnu raspravu

I

Usvaja se izvješće o prethodnoj raspravi o nacrtu prijedloga Detaljnog plana uređenja Han Gradina.

II

Utvrđuje se prijedlog Detaljnog plana uređenja Han Gradina za javnu raspravu. Prijedlog plana za javnu raspravu izradio je izrađivač plana Arhitektonski Atelier Deset iz Zagreba.

III

Prijedlog Detaljnog plana uređenja Han Gradina sastoji se od:

A. Tekstualnog dijela (Odredbes za provođenje)

B. Grafičkog dijela koji sadrži kartografske prikaze:

1.	DETALJNA NAMJENA POVRŠINA	1 : 1000
2.1.	PROMETNA MREŽA	1 : 1000
2.2.	ELEKTROENERGETSKA TELEKOMUNIKACIJSKA I PLINOVODNA MREŽA	1 : 1000
2.3.	VODOVODNA MREŽA, MREŽA ODVODNJE OTPADNIH I OBORINSKIH VODA	1 : 1000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	1 : 1000
4.1.	UVJETI GRADNJE	1 : 1000
4.2.	PARCELACIJA	1 : 1000

C. Obaveznih priloga:

1. Popis zakona i propisa koji su korišteni u izradi plana
2. Izvod iz plana šireg područja
3. Obrazloženje plana
4. Izvješće o prethodnoj raspravi

IV

Sukladno Zakonu naručitelj Općina Pakoštane će provesti javnu raspravu o prijedlogu Detaljnog plana uređenja Han Gradina sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07).

Klasa: 023-05/10-01/34

Ur broj: 2198/18-10-3

Pakoštane, 22. listopada 2010.

OPĆINA PAKOŠTANE

Općinski načelnik

Milivoj Kurtov



Izvješće o javnoj raspravi

Detaljni plan uređenja Han Gradina

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

sadržaj

1. Podatci o objavi i trajanju javne rasprave	2
1.1. Mjesto održavanja javne rasprave	2
1.2. Datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog plana	2
1.3. Mjesto i datum javnog izlaganja	2
1.4. Rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju primjedbe na prijedlog plana	2
2. Popis pozvanih sudionika u javnoj raspravi prema posebnoj obavijesti	2
3. Primjedbe dane u javnoj raspravi	2
4. Konačni prijedlog plana	2
5. Prijedlog zaključka	3

prilozi:

1. Oglas o objavi javne rasprave
2. Posebna obavijest o javnoj raspravi
3. Potvrde o slanju posebnih obavijesti o javnoj raspravi
4. Zapisnik javnog izlaganja prijedloga plana u javnoj raspravi
5. Popis nazočnih na javnom izlaganju prijedloga plana
6. Knjiga primjedbi
7. Popis primjedbi danih u javnoj raspravi sa obrazloženjima

1. Podatci o objavi i trajanju javne rasprave

1.1. Mjesto održavanja javne rasprave

Prijedlog plana izložen je javnom uvidu u vrijeme trajanja rasprave u prostorijama Općine Pakoštane u Pakoštanima, Kraljice Jelene 78.

1.2. Datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog plana

Javni uvid u prijedlog plana održan je od 08.11.2010. – 08.12.2010.

1.3. Mjesto i datum javnog izlaganja

Javno izlaganje prijedloga plana održano je 23.11.2010. u 10.00h u prostorijama Općine Pakoštane u Pakoštanima.

Zapisnik javnog izlaganja i popis nazočnih na javnom izlaganju prijedloga plana priložen je ovom izvješću.

1.4. Rok u kojem se nositelji izrade dostavljaju primjedbe na prijedlog plana

Primjedbe na izloženi prijedlog plana mogu se davati do datuma zaključivanja javne rasprave, 08.12.2010.

2. Popis pozvanih sudionika u javnoj raspravi prema posebnoj obavijesti

Posebne obavijesti o održavanju javnog izlaganja nacrtu plana poslane su na slijedeće adrese:

1. Zadarska županija; Županijski zavod za prostorno uređenje; braće Vranjanin 11; 23000 Zadar
2. Zadarska županija; Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja; Kralja Tvrtka 1; 23210 Biograd na Moru
3. Hrvatske ceste; Sektor za studije i projektiranje; Odjel za projektiranje; Vončinina 3; 10000 Zagreb
4. Županijska uprava za ceste Zadarske županije; Zrinsko Frankopanska 10/II; 23000 Zadar
5. Hrvatske vode; VGI Zrmanja – Zadarsko primorje; R. Katalinića Jeretova 5; 23000 Zadar
6. Hrvatske vode; VGI za područje dalmatinskih slivova; Vukovarska 35; 21000 Split
7. Hrvatske vode; Ulica grada Vukovara 220; 10000 Zagreb
8. HEP d.o.o.; DP Elektra Zadar; Kralja Dmitra Zvonimira 8; 23000 Zadar
9. HEP d.o.o.; Zrmanjska 2; 23210 Biograd na Moru
10. HT; Sektor za dokumentacijsku i telekomunikacijsku infrastrukturu; Palmotićeva 82; 10000 Zagreb
11. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije; Jurišićeva 13; 10000 Zagreb
12. Ministarstvo kulture; Konzervatorski odjel u Zadru; Ilije Smiljanića 3; 23000 Zadar
13. Ministarstvo kulture; Uprava za zaštitu prirode; Savska cesta 41/20; 10000 Zagreb
14. Policijska uprava Zadarska; Zore Dalmatinske 1; 23000 Zadar
15. Komunalac d.o.o.; Kralja Petra Svačića bb; 23210 Biograd na Moru
16. Hrvatske šume d.o.o.; Uprava šuma podružnica Split; Kralja Zvonimira 35; 21000 Split
17. Državna uprava za zaštitu i spašavanje; Područni ured Zadar; Andrije Hebranga 11c; 23000 Zadar

3. Primjedbe dane u javnoj raspravi

Popis primjedbi zaprimljenih u toku javne rasprave sa obrazloženjima dan je u prilogu ovog izvješća.

4. Konačni prijedlog plana

Po završetku javne rasprave izrađen je nacrt konačnog prijedloga plana.

Na nacrt konačnog prijedloga plana zatražena su mišljenja i suglasnosti tijela koja su dala posebne uvjete u toku prethodne i javne rasprave, te tijela koja suglasnost na plan daju sukladno posebnim propisima:

1. Hrvatske vode; VGI za područje dalmatinskih slivova; Vukovarska 35; 21000 Split
2. HEP d.o.o.; DP Elektra Zadar; Kralja Dmitra Zvonimira 8; 23000 Zadar
3. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije; Jurišićeva 13; 10000 Zagreb
4. Ministarstvo kulture; Konzervatorski odjel u Zadru; Ilije Smiljanića 3; 23000 Zadar
5. Komunalac d.o.o.; Kralja Petra Svačića bb; 23210 Biograd na Moru
6. Državna uprava za zaštitu i spašavanje; Područni ured Zadar; Andrije Hebranga 11c; 23000 Zadar

Zahtjevi za davanje mišljenja upućeni su navedenim tijelima 22.03.2011.

Mišljenja i suglasnosti na nacrt konačnog prijedloga plana dali su:

1. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, 10000 Zagreb; KLASA: 350-05/10-01/4446 URBROJ: 376-10/SP-11-11 od 23.03.2011.
2. HEP d.o.o.; DP Elektra Zadar; Kralja Dmitra Zvonimira 8; 23000 Zadar; BROJ:4-14/1073/ŽŠ od 24.03.2011.
3. Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Zadru, Ilije Smiljanića 3, 23000 Zadar; KLASA: 612-08/08-10/0384 URBROJ: 532-04-16/9-11-08 od 29.03.2011.
4. Komunalac d.o.o.; Kralja Petra Svačića bb; 23210 Biograd na Moru; Broj: 297/11 od 11.04.2011.
5. Hrvatske vode; VGI za područje dalmatinskih slivova; Vukovarska 35; 21000 Split; KLASA: 350-02/10-01/0001061 URBROJ: 374-24-1-11-18 od 12.04.2011.
6. Državna uprava za zaštitu i spašavanje; Područni ured Zadar; Andrije Hebranga 11c; 23000 Zadar; KLASA: 350-02/10-01/39 URBROJ: 543-20-11-9 od 11.04.2011.
7. Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva; KLASA: 325-01/10-01/713 URBROJ: 538-10-1/0208-11-4 od 28.03.2011.

5. Prijedlog zaključka

U izradi nacrtu konačnog prijedloga plana provedene su sve aktivnosti koje propisuje Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07). Ocjenjuje se da je izrađeni konačni prijedlog plana stručno utemeljen te da je uvažio zahtjeve Općine Pakoštane i drugih korisnika prostora koji su izneseni u toku prethodne i javne rasprave.

Stoga se predlaže načelniku Općine Pakoštane da donese zaključak o utvrđivanju konačnog prijedloga plana te da ga uputi Općinskom vijeću na donošenje.

izvješće o javnoj raspravi izradio

Ivan Mucko ovlašteni arhitekt

Oglas o objavi javne rasprave

Temeljem članka 84. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 76/07) i članka 43. Statuta Općine Pakoštane („Službeni glasnik Općine Pakoštane“ br. 2/09 i 3/09), Općinski načelnik Općine Pakoštane, dana 25. listopada 2010. godine, objavljuje

JAVNU RASPRAVU
O PRIJEDLOGU DETALJNIH PLANOVA UREĐENJA (DPU)
HAN GRADINA, MAJDAN I PEĆINA - VRANA

1. Objavljuje se javna rasprava o prijedlogu detaljnih planova uređenja Han Gradina, Majdan i Pećina - Vrana (u daljnjem tekstu: prijedlozi planova).

2. Prijedlozi planova su izloženi javnom uvidu u zgradi Općine Pakoštane u Pakoštanima, Kraljice Jelene 78, mala vijećnica - prizemlje, 30 dana od 08. studenog 2010. do 08. prosinca 2010. godine, svakim radnim danom od 8,00 do 15,00 sati.

3. Javno izlaganje o prijedlozima planova održat će se 23. studenog 2010. godine u 10,00 sati u zgradi Općine Pakoštane u Pakoštanima, Kraljice Jelene 78, mala vijećnica - prizemlje.

4. Pisane prijedloge i primjedbe na prijedloge planova, mogu se dostaviti do 08. prosinca 2010. godine na adresu: Općina Pakoštane, Kraljice Jelene 78, Pakoštane, sa naznakom: „primjedbe na DPU Vrana.“ ili u Knjigu primjedbi koja je položena uz svaki prijedlog plana.

5. Prijedlozi i primjedbe moraju se dostaviti u roku, čitko napisani uz potpunu adresu podnositelja, u protivnom neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Klasa: 023-05/10-01/84

Urbroj: 2198/18-10-6

Pakoštane, 25. listopada 2010. godine

ZADARSKI LIST

27. listopada 2010.

OPĆINA PAKOŠTANE

Općinski načelnik

Milivoj Kurtov

Posebna obavijest o javnoj raspravi

Zadarska županija
Županijski zavod za prostorno uređenje
braće Vranjanin 11
23000 Zadar



Vaš broj:
Naš broj: 1005-101115-01
Zagreb 15.11.2010.

Predmet: **DETALJNI PLANOVI UREĐENJA ZA PODRUČJA**
 • **HAN GRADINA – Vrana**
 • **MAJDAN – Vrana**
 • **PEĆINA – Vrana**
POZIV NA JAVNU RASPRAVU
 -dostavlja se

Poštovana gospodo!

Općina Pakoštane započela je sa izradom detaljnih planova uređenja za područja: HAN GRADINA, MAJDAN i PEĆINA.

28.07.2010. smo Vam dostavili obavijest o izradi plana za zamolbom da dostavite Vaše posebne uvjete, zahtjeve, podatke, planske smjernice i propisane dokumente za izradu planova.

23.09.2010. uputili smo Vam poziv na prethodnu raspravu koja je održana 05.10.2010. u Općini Pakoštane.

Nakon prethodne rasprave izradili smo prijedlog plana za javnu raspravu koji Vam dostavljamo u prilogu.

Javna rasprava o navedenim planovima traje od 08.11.2010. do 08.12.2010. Javno izlaganje prijedloga planova u javnoj raspravi održat će se 23.11.2010. u 10 h u Općini Pakoštane, ulica Kraljice Jelene 78, Pakoštane. Molimo Vas da prisustvujete javnoj raspravi te na taj način doprinesete što kvalitetnijem utvrđivanju prijedloga značajnih za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu planova.

U prilogu Vam dostavljamo CD-rom sa slijedećim prilogima

- prijedlozi DPU-a HAN-GRADINA, MAJDAN i PEĆINA
 - o odredbe za provođenje (format doc)
 - o kartografski prikazi u (format dwg i pdf)

	NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA	mjerilo
0.	POSEBNA GEODETSKA PODLOGA	1 : 1000
1.	DETALJNA NAMJENA POVRŠINA	1 : 1000
2.1	PROMETNA MREŽA	1 : 1000
2.2	ELEKTROENERGETSKA TELEKOMUNIKACIJSKA I VODOVODNA MREŽA	1 : 1000
2.3	ODVODNJA OTPADNIH I OBORINSKIH VODA	1 : 1000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1 : 1000
4.1	UVJETI GRADNJE	1 : 1000
4.2	PARCELACIJA	1 : 1000

s poštovanjem

Ivan Mucko ovlašteni arhitekt

Temeljem članka 84. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 76/07) i članka 43. Statuta Općine Pakoštane („Službeni glasnik Općine Pakoštane“ br. 2/09 i 3/09), Općinski načelnik Općine Pakoštane, dana 25. listopada 2010. godine, objavljuje

**JAVNU RASPRAVU
O PRIJEDLOGU DETALJNIH PLANOVA UREĐENJA (DPU) HAN GRADINA,
MAJĐAN I PEĆINA - VRANA**

1.

Objavljuje se **javna rasprava o prijedlogu Detaljnih planova uređenja Han Gradina, Majđan i Pećina - Vrana** (u daljnjem tekstu: **prijedlozi planova**)

2.

Prijedlozi planova su izloženi javnom uvidu u zgradi Općine Pakoštane u Pakoštanima, Kraljice Jelene 78, mala vijećnica – prizemlje, 30 dana od 08. studenog 2010. do 08. prosinca 2010. godine, svakim radnim danom od 8,00 do 15,00 sati.

3.

Javno izlaganje o prijedlozima planova održat će se 23. studenog 2010. godine u 10,00 sati u zgradi Općine Pakoštane u Pakoštanima, Kraljice Jelene 78, mala vijećnica – prizemlje.

4.

Pisane prijedloge i primjedbe na prijedloge planova, mogu se dostaviti do 08. prosinca 2010. godine na adresu: Općina Pakoštane, Kraljice Jelene 78, Pakoštane, sa naznakom: „**primjedbe na DPU Vrana.**“ ili u Knjigu primjedbi koja je položena uz svaki prijedlog plana.

5.

Prijedlozi i primjedbe moraju se dostaviti u roku, čitko napisani uz potpunu adresu podnositelja, u protivnom neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Klasa: 023-05/10-01/84

Urbroj: 2198/18-10-6

Pakoštane, 25. listopada 2010. godine

OPĆINA PAKOŠTANE

Općinski načelnik

Milivoj Kurtov



Potvrde o slanju posebnih obavijesti o javnoj raspravi



MB 1414895

POTVRDA O PRIMITKU POŠILJKE

☐ preporučena pošiljka ☐ pošiljka s potvrđenim uručenjem

POŠILJATELJ: Arhitektonski Atelier deset			
Hebrangova 18, 10 000 ZAGREB			
PRIMATELJ: Upravni odjel za provedbu dokumenata			
prostornog uređenja Kralja Tvrtka 1			
23210	Biograd na Moru		
(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)			
10101 Zagreb			
Prijamni broj:	R RA 31750182 6 HR		
Masa:	☐		
Poštarina:	*9.50 9 21		
17.11.10 11:43:33	(potpis radnika) 0591		
POSEBNE USLUGE:			
(zaokružiti odabranu uslugu)			
ŽURNO	S povratnicom	Zrakoplovom	Uručiti osobno primatelju
		Prioritetno	
OTKUPNINA:			

Narodne novine d.d., Zagreb — (7) 340001

P-2



MB 1414895

POTVRDA O PRIMITKU POŠILJKE

☐ preporučena pošiljka ☐ pošiljka s potvrđenim uručenjem

POŠILJATELJ: Arhitektonski Atelier deset			
Hebrangova 18, 10 000 ZAGREB			
PRIMATELJ: Županijski zavod za prostorno			
uređenje, braće Vranjanin 11			
23 000	ZADAR		
(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)			
10101 Zagreb			
Prijamni broj:	R RA 31750181 2 HR		
Masa:	☐		
Poštarina:	*9.50 9 21		
17.11.10 11:43:23	(potpis radnika) 0591		
POSEBNE USLUGE:			
(zaokružiti odabranu uslugu)			
ŽURNO	S povratnicom	Zrakoplovom	Uručiti osobno primatelju
		Prioritetno	
OTKUPNINA:			

Narodne novine d.d., Zagreb — (7) 340001

P-2



MB 1414895

POTVRDA O PRIMITKU POŠILJKE

☐ preporučena pošiljka ☐ pošiljka s potvrđenim uručenjem

POŠILJATELJ: Arhitektonski Atelier deset			
Hebrangova 18, 10 000 ZAGREB			
PRIMATELJ: VGI Zrmanja - Zadarsko primorje			
R.Katalinića Jeretova 5			
23 000	ZADAR		
(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)			
10101 Zagreb			
Prijamni broj:	R RA 31750184 3 HR		
Masa:	☐		
Poštarina:	*9.50 9 21		
17.11.10 11:43:51	(potpis radnika) 0591		
POSEBNE USLUGE:			
(zaokružiti odabranu uslugu)			
ŽURNO	S povratnicom	Zrakoplovom	Uručiti osobno primatelju
		Prioritetno	
OTKUPNINA:			

Narodne novine d.d., Zagreb — (7) 340001

P-2



MB 1414895

POTVRDA O PRIMITKU POŠILJKE

☐ preporučena pošiljka ☐ pošiljka s potvrđenim uručenjem

POŠILJATELJ: Arhitektonski Atelier deset			
Hebrangova 18, 10 000 ZAGREB			
PRIMATELJ: Županijska uprava za ceste			
Zrinsko Frankopanska 10/II			
23 000	ZADAR		
(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)			
10101 Zagreb			
Prijamni broj:	R RA 31750183 0 HR		
Masa:	☐		
Poštarina:	*9.50 9 21		
17.11.10 11:43:43	(potpis radnika) 0591		
POSEBNE USLUGE:			
(zaokružiti odabranu uslugu)			
ŽURNO	S povratnicom	Zrakoplovom	Uručiti osobno primatelju
		Prioritetno	
OTKUPNINA:			

Narodne novine d.d., Zagreb — (7) 340001

P-2

☐ preporučena pošiljka ☐ pošiljka s potvrđenim uručenjem

POŠILJATELJ: Arhitektonski Atelier deset			
Hebrangova 18, 10 000 ZAGREB			
PRIMATELJ: HEP Elektra Zadar			
kralja Dmitra Zvonimira 8			
23 000	ZADAR		
(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)			
10101 Zagreb			
Prijamni broj: R RA 31750186 5 HR			
Masa:			
Poštarina: *9.50		9 21	
17.11.10 11:44:11		(potpis radnika) 0591	
POSEBNE USLUGE: (zaokružiti odabranu uslugu)			
ŽURNO	S povratnicom	Zrakoplovom	Uručiti osobno primatelju
		Prioritetno	
OTKUPNINA:			

☐ preporučena pošiljka ☐ pošiljka s potvrđenim uručenjem

POŠILJATELJ: Arhitektonski Atelier deset			
Hebrangova 18, 10 000 ZAGREB			
PRIMATELJ: Hrvatske vode VGI za vodno područje dalmatinskih slivova			
Vukovarska 35			
21000	SPLIT		
(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)			
10101 Zagreb			
Prijamni broj: R RA 31750185 7 HR			
Masa:			
Poštarina: *9.50		9 21	
17.11.10 11:44:02		(potpis radnika) 0591	
POSEBNE USLUGE: (zaokružiti odabranu uslugu)			
ŽURNO	S povratnicom	Zrakoplovom	Uručiti osobno primatelju
		Prioritetno	
OTKUPNINA:			

☐ preporučena pošiljka ☐ pošiljka s potvrđenim uručenjem

POŠILJATELJ: Arhitektonski Atelier deset			
Hebrangova 18, 10 000 ZAGREB			
PRIMATELJ: Hrvatska Agencija za telekomunikacije			
Jurišićeva 13 p.p. 162			
10 002	ZAGREB		
(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)			
10101 Zagreb			
Prijamni broj: R RA 31750188 8 HR			
Masa:			
Poštarina: *9.50		9 21	
17.11.10 11:44:35		(potpis radnika) 0591	
POSEBNE USLUGE: (zaokružiti odabranu uslugu)			
ŽURNO	S povratnicom	Zrakoplovom	Uručiti osobno primatelju
		Prioritetno	
OTKUPNINA:			

☐ preporučena pošiljka ☐ pošiljka s potvrđenim uručenjem

POŠILJATELJ: Arhitektonski Atelier deset			
Hebrangova 18, 10 000 ZAGREB			
PRIMATELJ: HT			
Palmotićeva 82			
10000	ZAGREB		
(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)			
10101 Zagreb			
Prijamni broj: R RA 31750187 4 HR			
Masa:			
Poštarina: *9.50		9 21	
17.11.10 11:44:21		(potpis radnika) 0591	
POSEBNE USLUGE: (zaokružiti odabranu uslugu)			
ŽURNO	S povratnicom	Zrakoplovom	Uručiti osobno primatelju
		Prioritetno	
OTKUPNINA:			

☐ preporučena pošiljka ☐ pošiljka s potvrđenim uručenjem

POŠILJATELJ: Arhitektonski Atelier deset			
Hebrangova 18, 10 000 ZAGREB			
PRIMATELJ: Uprava za zaštitu prirode			
Savska cesta 41/20			
10 000	ZAGREB		
(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)			
10101 Zagreb			
Prijamni broj:	R RA 31750190 5 HR		
Masa:			
Poštarina:	*9.50	9 21	
	17.11.10 11:44:53	(potpis radnika)	0591
POSEBNE USLUGE: (zaokružiti odabranu uslugu)			
ŽURNO	S povratnicom	Zrakoplovom	Uručiti osobno primatelju
		Prioritetno	
OTKUPNINA:			

☐ preporučena pošiljka ☐ pošiljka s potvrđenim uručenjem

POŠILJATELJ: Arhitektonski Atelier deset			
Hebrangova 18, 10 000 ZAGREB			
PRIMATELJ: Konzervatorski odjel u Zadru			
Ilije Smiljanića 3			
23 000	ZADAR		
(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)			
10101 Zagreb			
Prijamni broj:	R RA 31750189 1 HR		
Masa:			
Poštarina:	*9.50	9 21	
	17.11.10 11:44:45	(potpis radnika)	0591
POSEBNE USLUGE: (zaokružiti odabranu uslugu)			
ŽURNO	S povratnicom	Zrakoplovom	Uručiti osobno primatelju
		Prioritetno	
OTKUPNINA:			

☐ preporučena pošiljka ☐ pošiljka s potvrđenim uručenjem

POŠILJATELJ: Arhitektonski Atelier deset			
Hebrangova 18, 10 000 ZAGREB			
PRIMATELJ: Komunalac			
Kralja Petra Svačića 2			
23210	Biograd na Moru		
(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)			
10101 Zagreb			
Prijamni broj:	R RA 31750192 8 HR		
Masa:			
Poštarina:	*9.50	9 21	
	17.11.10 11:45:13	(potpis radnika)	0591
POSEBNE USLUGE: (zaokružiti odabranu uslugu)			
ŽURNO	S povratnicom	Zrakoplovom	Uručiti osobno primatelju
		Prioritetno	
OTKUPNINA:			

☐ preporučena pošiljka ☐ pošiljka s potvrđenim uručenjem

POŠILJATELJ: Arhitektonski Atelier deset			
Hebrangova 18, 10 000 ZAGREB			
PRIMATELJ: MUP PU Zadarska			
Zore Dalmatinske 1			
23000	ZADAR		
(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)			
10101 Zagreb			
Prijamni broj:	R RA 31750191 4 HR		
Masa:			
Poštarina:	*9.50	9 21	
	17.11.10 11:45:03	(potpis radnika)	0591
POSEBNE USLUGE: (zaokružiti odabranu uslugu)			
ŽURNO	S povratnicom	Zrakoplovom	Uručiti osobno primatelju
		Prioritetno	
OTKUPNINA:			



MB 1414895

POTVRDA O PRIMITKU POŠILJKE

☐ preporučena pošiljka ☐ pošiljka s potvrđenim uručenjem

POŠILJATELJ: Arhitektonski Atelier deset			
Hebrangova 18, 10 000 ZAGREB			
PRIMATELJ: Državna uprava za zaštitu i spašavanje			
Andrije Hebranga 11c			
23000	ZADAR		
(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)			
10101 Zagreb			
Prijamni broj: R RA 31750194 5 HR			
Masa: ☐			
Poštarina: *9.50		9 21	
17.11.10 11:45:32 (potpis radnika) 0591			
POSEBNE USLUGE: (zaokružiti odabranu uslugu)			
ŽURNO	S povratnicom	Zrakoplovom	Uručiti osobno primatelju
		Prioritetno	
OTKUPNINA:			



MB 1414895

POTVRDA O PRIMITKU POŠILJKE

☐ preporučena pošiljka ☐ pošiljka s potvrđenim uručenjem

POŠILJATELJ: Arhitektonski Atelier deset			
Hebrangova 18, 10 000 ZAGREB			
PRIMATELJ: Hrvatske šume			
Kralja Zvonimira 35			
21000	SPLIT		
(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)			
10101 Zagreb			
Prijamni broj: R RA 31750193 1 HR			
Masa: ☐			
Poštarina: *9.50		9 21	
17.11.10 11:45:22 (potpis radnika) 0591			
POSEBNE USLUGE: (zaokružiti odabranu uslugu)			
ŽURNO	S povratnicom	Zrakoplovom	Uručiti osobno primatelju
		Prioritetno	
OTKUPNINA:			

Popis nazočnih na javnom izlaganju prijedloga plana u javnoj raspravi

**JAVNA RASPRAVA
JAVNO IZLAGANJE**
dana 23. studenog 2010. godine (utorak) s početkom u 10,00 sati
u Općinskoj vijećnici Općine Pakoštane

ZA PRJEDLOGE

1. DPU za područje MAJDAN - Vrana
2. DPU za područje HAN GRADINA - Vrana
3. DPU za području PEĆINA - Vrana

Redni broj	IME I PREZIME	NAZIV USTANOVE	KONTAKT	VLASTORUČNI POTPIS
01.	Vukobrod	Vukobrod	011 567 3322	
02.	ANETA FELICAR	VLASNIK ZEMLJIST	636-161	
03.	MLADEN ROŠIĆ	VLASNIK ZEMLJIST	636-200	
04.	SOSIP DESNIČA	ODČINA PAKOŠTANE	381-060	
05.	Ante Polegarić	VLASNIK ZEMLJIST	636 022	
06.	MARIJAN ROŠIĆ	VLASNIK ZEMLJIST	099 407 2314	
07.	Tomislav Pelicanić	VLASNIK	090 922 7893	
08.	Ivan Muthović	MINISTARSTVO KULTURE, KO. RADNO	023 211 145	
09.				
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				
16.				
17.				
18.				

Primjedbe tijela državne uprave i pravnih
osoba sa javnim ovlastima određenih
posebnim propisima, dani u javnoj
raspravi

KLASA: 350-05/10-01/4446
URBROJ: 376-10/SP-10-6
Zagreb, 30. studeni 2010. god.

ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o.
Hebrangova 18
10000 Zagreb

PREDMET: JAVNA RASPRAVA DETALJNIH PLANOVA UREĐENJA ZA PODRUČJA
HAN GRADINA-VRANA, MAJDAN-VRANA I PEĆINA-VRANA -
OBAVIJEST

Veza: Vaš dopis broj: 1005-101115-08 od 15. studenog 2010.

Potvrđujemo da smo vašu obavijest o Javnoj raspravi primili na znanje. Kako nismo u mogućnosti odazvati se pozivu ovim putem vas obaviještavamo da smo uvidom u dostavljene prijedloge uočili:

- Planirani kapaciteti kabelaške kanalizacije (DTK) nisu primjereni obuhvatu plana osim ako ne predstavljaju dio buduće poveznice većih obuhvata.
- „Samostojeći izvodi“ uz kabelaške zdence dio su tehnologije jednog od operatora pa njihova postava nije obaveza. Važnije je planirati moguću pojavu malih kabineta ili sličnih objekata zbog mogućih kolokacija i prilagođavanja pojavi svjetlovodnih distributivnih mreža.

Prijedloge sva tri DPU-a potrebno je usuglasiti s Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kabelašku kanalizaciju (NN 114/2010) kao i predvidjeti mogućnost gradnje svjetlovodne distributivne mreže u širem obuhvatu prema Pravilniku o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distributivne mreže (NN 108/2010). Priključke objekata na buduću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu planirati prema Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (NN 155/09).

S poštovanjem,

Dostaviti: Naslovu preporučeno





graničnom odgovorom

Uprava šuma d.o.o. Zagreb, UŠP Split se na iste očitovale 20.10.2010. pod Ur.broj: ST-06-10-SA-2479/08.

Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, Split

tel 021 482 744, fax 021 408 200, e-mail: usspl@hrsume.hr

Ur.broj: ST-06-10-SA-2479/12

Split, 02.12.2010.

ARHITEKTONSKI ATELIER DESET

za arhitekturu i urbanizam
Hebrangova 18, 10 000 Zagreb

Predmet: Detaljni planovi uređenja za područja:

- HAN GRADINA- Vrana
- MAJDAN – Vrana
- PEĆINA - Vrana
- očitovanje

Temeljem dostavljenih podataka (Broj:1005-101115-13 od 15.11.2010.) o Detaljnim planovima uređenja za područja: HAN GRADINA- Vrana, MAJDAN – Vrana i PEĆINA – Vrana, te dostavljene dokumentacije, očitujemo se kako slijedi :

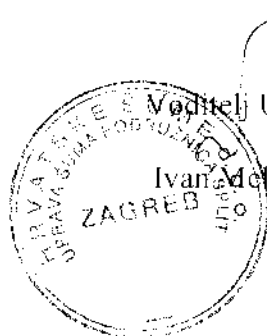
Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split se na iste očitovale 20.10.2010. pod Ur.broj: ST-06-10-SA-2479/08.

Izvršenim uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrdili smo da nema izmjena u odnosu na prethodno očitovanje, a da promjena koja je nastala za područje Majdan ne obuhvaća površine koje su u vlasništvu Republike Hrvatske kojima gospodare Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split, Šumarija Biograd.

S poštovanjem,

Rukovoditelj Odjela za ekologiju

Ankica Komadina, dipl.ing.šum.



Voditelj UŠP Split

Ivan Melvan, dipl.ing.šum.

Na znanje: Šumarija Biograd

Popis primjedbi danih u javnoj raspravi sa obrazloženjima

DETALJNI PLAN UREĐENJA HAN GRADINA – PRIMJEDBE GRAĐANA U JAVNOJ RASPRAVI

Broj	podnositelj	primjedba	Odgovor
1	Pelicarić Petar Marina 41 23211 Vrana	Traži da se prometnica oznake C1 – C5 ukloni s k.č.br. 5/11 k.o. Vrana	Primjedba je prihvaćena.
		Traži da se planirana trafostanica ukloni s k.č.br. 5/11 k.o. Vrana	Primjedba je prihvaćena.
		Traži da se planirana infrastruktura ukloni s k.č.br. 5/11 k.o. Vrana	Primjedba je prihvaćena
		Traži da se planirana čestica oznake P23 smjesti u središnji dio postojeće k.č.br. 810/14 k.o. Vrana te da se površina planirane čestice poveća sa 833 na 2.000 m ²	Primjedba je prihvaćena.
		Traži da se na k.č.br. 5/11 k.o. Vrana omogući formiranje 3 nove građevinske čestice površine po 1.000 m ²	Primjedba je djelomično prihvaćena. Na k.č.br. 5/11 formirane su 2 nove građevinske čestice.
2	Tokić Miroslav 23211 Vrana	Traži da se razgraničenje između čestica PP4 i PP5 postavi na 3m od postojećeg izgrađenog objekta, prema priloženoj skici.	Primjedba je prihvaćena uz napomenu da predmetne čestice u konačnom prijedlogu imaju oznake PP5 i PP6
		Traži da se zapadno od postojeće čestice PP5 formira još jedna čestica za gradnju stambenog objekta, ako za to postoje uvjeti.	Primjedba nije prihvaćena Između zapadnog pročelja postojećih građevina na postojećoj čestici PP5 (u konačnom prijedlogu oznaka PP6) i zapadne granice čestice nema dovoljno prostora za formiranje još jedne građevne čestice.
		Traži da se u sjeveroistočnom dijelu postojeće čestice PP5 omogući gradnja stambene građevine prema priloženoj skici.	Primjedba je prihvaćena Na čestici oznake PP5 koja se prema konačnom prijedlogu plana nalazi u području izgrađene stambene namjene moguće je graditi stambenu građevinu prema lokacijskim uvjetima utvrđenim u odredbama za provođenje.

Potvrde o slanju zahtjeva za suglasnosti i
mišljenja na nacrt konačnog prijedloga
plana



MB 1414895
OIB 87311810356

POTVRDA O PRIMITKU POŠILJKE

☐ preporučena pošiljka ☐ pošiljka s potvrđenim uručenjem

POŠILJATELJ: Arhitektonski Atelier deset Hebrangova 18 , 10 000 ZAGREB			
PRIMATELJ: Hrvatska Agencija za poštu i elektroničke komunikacije Jurišićeva 13 10000 Zagreb			
(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda) 10106 Zagreb			
Prijamni broj: RA 76112848 6 HR			
Masa: 42g			
Poštarina: *9.50 4 05 22.03.11 14:05:56 (potpis radnika) 0066			
POSEBNE USLUGE: (zaokružiti odabranu uslugu)			
ŽURNO	S povratnicom	Zrakoplovom	Uručiti osobno primatelju
		Prioritetno	
OTKUPNINA:			

Narodne novine d.d., Zagreb — (11) 340001

P-2



MB 1414895
OIB 87311810356

POTVRDA O PRIMITKU POŠILJKE

☐ preporučena pošiljka ☐ pošiljka s potvrđenim uručenjem

POŠILJATELJ: Arhitektonski Atelier deset Hebrangova 18 , 10 000 ZAGREB			
PRIMATELJ: Komunalac d.o.o. Kralja Petra Svačića bb 23210 Biograd na Moru			
(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda) 10106 Zagreb			
Prijamni broj: RA 76112847 0 HR			
Masa: 42g			
Poštarina: *9.50 4 05 22.03.11 14:06:10 (potpis radnika) 0066			
POSEBNE USLUGE: (zaokružiti odabranu uslugu)			
ŽURNO	S povratnicom	Zrakoplovom	Uručiti osobno primatelju
		Prioritetno	
OTKUPNINA:			

Narodne novine d.d., Zagreb — (11) 340001

P-2



MB 1414895
OIB 87311810356

POTVRDA O PRIMITKU POŠILJKE

☐ preporučena pošiljka ☐ pošiljka s potvrđenim uručenjem

POŠILJATELJ: Arhitektonski Atelier deset Hebrangova 18 , 10 000 ZAGREB			
PRIMATELJ: HEP DP Elektra Zadar Kralja Dmitra Zvonimira 8 23000 Zadar			
(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda) 10106 Zagreb			
Prijamni broj: RA 76112847 2 HR			
Masa: 42g			
Poštarina: *9.50 4 05 22.03.11 14:05:42 (potpis radnika) 0066			
POSEBNE USLUGE: (zaokružiti odabranu uslugu)			
ŽURNO	S povratnicom	Zrakoplovom	Uručiti osobno primatelju
		Prioritetno	
OTKUPNINA:			

Narodne novine d.d., Zagreb — (11) 340001

P-2



MB 1414895
OIB 87311810356

POTVRDA O PRIMITKU POŠILJKE

☐ preporučena pošiljka ☐ pošiljka s potvrđenim uručenjem

POŠILJATELJ: Arhitektonski Atelier deset Hebrangova 18 , 10 000 ZAGREB			
PRIMATELJ: Državna uprava za zaštitu i spašavanje; Područni ured Zadar Andrije Hebranga 11 23000 Zadar			
(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda) 10106 Zagreb			
Prijamni broj: RA 76112846 9 HR			
Masa: 41g			
Poštarina: *9.50 9 05 22.03.11 14:05:29 (potpis radnika) 0066			
POSEBNE USLUGE: (zaokružiti odabranu uslugu)			
ŽURNO	S povratnicom	Zrakoplovom	Uručiti osobno primatelju
		Prioritetno	
OTKUPNINA:			

Narodne novine d.d., Zagreb — (11) 340001

P-2



MB 1414895
OIB 87311810356

POTVRDA O PRIMITKU POŠILJKE

☐ preporučena pošiljka ☐ pošiljka s potvrđenim uručenjem

POŠILJATELJ: Arhitektonski Atelier deset Hebrangova 18 , 10 000 ZAGREB			
PRIMATELJ: Hrvatske vode VGI Dalmatinskih slivova Vukovarska 35 21000 Split			
(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda) 10106 Zagreb			
Prijamni broj: FR RA 76112845 5 HR			
Masa: 42g ☐			
Poštarina: 19.50 4.05 22.03.11 14:05:15 0066 (potpis radnika)			
POSEBNE USLUGE: (zaokružiti odabranu uslugu)			
ŽURNO	S povratnicom	Zrakoplovom Prioritetno	Uručiti osobno primatelju
OTKUPNINA:			



MB 1414895
OIB 87311810356

POTVRDA O PRIMITKU POŠILJKE

☐ preporučena pošiljka ☐ pošiljka s potvrđenim uručenjem

POŠILJATELJ: Arhitektonski Atelier deset Hebrangova 18 , 10 000 ZAGREB			
PRIMATELJ: Ministarstvo kulture Konzervatorski odjel u Zadru Ilije Smiljanica 11 23000 Zadar			
(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda) 10106 Zagreb			
Prijamni broj: FR RA 76112844 1 HR			
Masa: 42g ☐			
Poštarina: 19.50 4.05 22.03.11 14:05:00 0066 (potpis radnika)			
POSEBNE USLUGE: (zaokružiti odabranu uslugu)			
ŽURNO	S povratnicom	Zrakoplovom Prioritetno	Uručiti osobno primatelju
OTKUPNINA:			

Suglasnosti i mišljenja na nacrt konačnog prijedloga plana

KLASA: 350-05/10-01/4446
URBROJ: 376-10/SP-11-11
Zagreb, 23. ožujak 2011. god.

ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o.
Hebrangova 18
10000 Zagreb

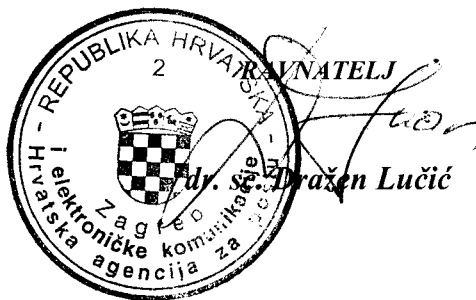
PREDMET: OPĆINA PAKOŠTANE
DPU HAN GRADINA-VRANA U OPĆINI PAKOŠTANE
**-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
zahtjevima iz članka 79. ZOPUG**

Veza: Vaš dopis br. 01052-110321-01, od 23. ožujka 2011.

Vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i čl. 26. st. (5) Zakona o elektroničkim komunikacijama izda mišljenje na konačni prijedlog DPU HAN GRADINA-VRANA U OPĆINI PAKOŠTANE.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog DPU HAN GRADINA-VRANA U OPĆINI PAKOŠTANE **potvrđujemo** da je isti **usklađen s našim zahtjevima**.

S poštovanjem,



Dostaviti: Naslovu preporučeno

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.

ELEKTRA ZADAR
Služba za razvoj i investicije
Odjel za razvoj mreža

Ulica kralja Dmitra Zvonimira 8
23 000 Zadar

TELEFON • 023 • 290-500
TELEFAKS • 023 • 314-051
POŠTA • 23 000 Zadar • SERVIS
ŽIRO RAČUN • 2484008-1400016324

ARHITEKTONSKI ATELIER DESET
Hebrangova 18
10000 ZAGREB

NAŠ BROJ I ZNAK

VAŠ BROJ I ZNAK

4-14/1073/ŽŠ

PREDMET

DATUM

24.03.2011

**KONAČNI PRIJEDLOG PLANA DPU HAN GRADINA-VRANA U OPĆINI
PAKOŠTANE**

- suglasnost na plan elektroopskrbe

Pregledom dostavljenog DPU-a , utvrđeno je da je plan u zoni obuhvata u dijelu elektroopskrba rađen u skladu s tehničkim uvjetima za projektiranje te vam na isti izdajemo suglasnost.

Uz poštovanje !

Savjetnik Direktora:

Branko Burčul dipl.ing.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zadar

DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTRA ZADAR

Direktor:

Tomislav Dražić dipl.ing.

ČLAN HEP GRUPE



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Zadru
Ilije Smiljanića 3, 23 000 Zadar

Klasa: 612-08/10-10/0384
Ur. br.:532-04-16/9 -11-08
Zadar, 29. ožujka, 2011. godine

Predmet : prethodna suglasnost na nacrt konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja zone
HAN GRADINA

Veza: zahtjev tvrtke Arhitektonski Atelier Deset d. o. o. iz Zagreba, broj: 01052-110321-05
od 21. ožujka 2011. godine, zaprimljen o ovom Odjelu 24. ožujka 2011. godine

Na temelju članka 56. stavka 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10), a povodom zahtjeva tvrtke Arhitektonski Atelier Deset d. o. o. iz Zagreba daje se **prethodna suglasnost** na nacrt konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja zone HAN GRADINA, kako slijedi;

Nacrt konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja zone HAN GRADINA izrađen je u skladu sa utvrđenim sustavom mjera zaštite kulturnih dobara koja se nalaze na području obuhvata plana.

Sastavio:
Ivan Matković, dipl. arh.



Preporučio:
Anastazija Mraz Mesić, prof.

Dostaviti:

1. Arhitektonski Atelier Deset d. o. o., Hebrangova 18, Zagreb
2. Pismohrana

KOMUNALAC d.o.o.

Biograd na moru

OIB:79399174783

MB: 3334341

23210 Biograd na Moru, Ul. Kralja Petra Svačića b.b. – p.p. 51

Tel/Fax: 023 383-510 Žiro račun;

2330003-1100010598 Splitska banka

Broj: 297/11

Biograd n/m, 11. 04. 2011.

**Arhitektonski atelier deset d.o.o.
Hebrangova 18
10 000 Zagreb**

Na osnovu Vašeg zahtjeva broj: 01052-110321-06, od 23. ožujka 2011. godine, priloženog konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja (DPU) „Han Gradina“ u Vrani, izdaje se:

SUGLASNOST

na konačni prijedlog Detaljnog plana uređenja (DPU) „Han Gradina“ u Vrani. Prijedlog plana u granicama obuhvata DPU-a izrađen je u skladu sa našim mišljenjem i na njega namamo primjedbi.

Direktor:
Damir Kraljić, prof.

KOMUNALAC d.o.o.
BIOGRAD n/m
Kralja Petra Svačića bb



**REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZADAR**

**KLASA: 350 - 02/10-01/39
URBROJ: 543 - 20 - 11 - 9
ZADAR, 11. 04. 2011. god.**

**OPĆINA PAKOŠTANE
Kraljice Jelene 78
23 211 PAKOŠTANE**

**Predmet: DPU za područje HAN-GRADINA općina Pakoštane
- Suglasnost, dostavlja se**

Veza: Dopis i akti „Arhitektonski Atelier deset“ d.o.o. Zagreb broj 01052 -11321-03 od

21. 03. 2011.godine:

Temeljem članka 94. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N. broj 76/07), članka 35. stavak 7. Zakona o zaštiti i spašavanju (N.N. broj 174/04 i 79/07), članka 172. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. broj 53/91 i 103/96), odredbe članka 24. stavka 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o unutarnjim poslovima («Narodne novine» br. 78/94), te odredbe članka 46. Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora («Narodne novine» br. 29/83, 36/85 i 42/86), a po zahtjevu općine Pakoštane, daje se:

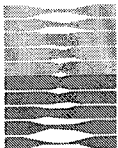
SUGLASNOST

na primjenu urbanističkih mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti Detaljnog plana uređenja za područje Han-Gradina općine Pakoštane

Iz tekstualnog i grafičkog prikaza navedenog je vidljivo da su poštivani zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća sukladno zahtjevima Prostornog plana Zadarske županije, te postojećeg Prostornog plana uređenja općine Pakoštane.



**PROČELNIK
Marko Jasko, dipl. ing.**



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA VODNO PODRUČJE DALMATINSKIH SLIVOVA
SPLIT, Vukovarska 35
Telefon: 021 309 400, fax: 021 309 491

Klasa: 350-02/10-01/0001061
Ur.broj: 374-24-1-11-18
Split, 12.04.2011.

REPUBLIKA HRVATSKA
MRRŠVG

Primljeno	15.4.2011.
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
325-01/10-01/715	10-2
Urudžbeni broj	Pril. Vrij.
374-11-3	0 0,00



MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA,
ŠUMARSTVA I VODNOGA GOSPODARSTVA

UPRAVA GOSPODARENJA VODAMA
Ulica grada Vukovara 220, p.p.286
10002 ZAGREB

Predmet: **Nacrt konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja Han Gradina, Općina**
Pakoštane
- pozitivno prethodno mišljenje

U dostavljenom *Nacrtu konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja Han Gradina, Općina Pakoštane*, (izrađivač: Arhitektonski atelier Deset d.o.o., Zagreb, br. 10052, 2011. godine) predviđena rješenja vodoopskrbe, načina zaštite od štetnog djelovanja voda i načina zaštite voda i mora od zagađivanja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, kao i odredbe za provođenje plana, usklađeni su s planskim dokumentima vodnog gospodarstva, te se na *Nacrt konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja Han Gradina, Općina Pakoštane* može izdati pozitivno prethodno mišljenje Hrvatskih voda.

Prilog: - Zahtjev
- Nacrt konačnog prijedloga DPU-a na CD-u

S poštovanjem!

Direktor:

Andrija Džuras, dipl.ing.geod.



Na znanje:

1. Službe 24-1, 24-2, 24-3, 24-4, 24-B - ovdje
2. Arhiva



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA,
ŠUMARSTVA I VODNOGA GOSPODARSTVA

10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1

KLASA: 325-01/10-01/715
URBROJ: 538-10-1/0208-11-4
Zagreb, 27. travanj 2011.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PAKOŠTANE
23 211 PAKOŠTANE, Kraljice Jelene 78

PREDMET: Nacrt konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja Han Gradina – Vrana,
Općina Pakoštane
- prethodno mišljenje, *dostavlja se*

Poštovani,

Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva zaprimilo je dana 15. travnja 2011. prethodno mišljenje Hrvatskih voda, KLASA: 350-02/10-01/1061, URBROJ: 374-24-1-11-18, od 12. travnja 2011., na Nacrt konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja Han Gradina – Vrana, Općina Pakoštane, sukladno članku 36. Zakona o vodama („Narodne novine“, broj 153/09).

Po dobivenom pozitivnom prethodnom mišljenju Hrvatskih voda te uvidom u tekstualni i grafički dio navedenog Plana, s aspekta gospodarenja vodama, ovo Ministarstvo sukladno članku 36. stavku 7. Zakona o vodama daje svoje pozitivno mišljenje na gore navedeni prijedlog Plana.

S poštovanjem,

Potpredsjednik Vlade Republike Hrvatske i ministar
regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva

mr. sc. Božidar Pankreć



DOSTAVITI:

1. Naslov;
2. Referada, ovdje;
3. Pismohrana, ovdje.

Zaključak o prihvatanju izvješća o javnoj raspravi i utvrđivanju konačnog prijedloga plana

Na temelju Postupka provedbe prethodne i javne rasprave u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja koji je propisan Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07) i članka 43. Statuta Općine Pakoštane (Službeni glasnik Općine Pakoštane br. 2/09 i 3/09), **Općinski načelnik Općine Pakoštane dana 08. lipnja 2011. donosi:**

ZAKLJUČAK

o usvajanju Izvješća o javnoj raspravi i utvrđivanju konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja Han Gradina – Vrana

I

Usvaja se Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu Detaljnog plana uređenja Han Gradina – Vrana.

II

Utvrđuje se konačni prijedlog Detaljnog plana uređenja Han Gradina – Vrana. Konačni prijedlog plana izradio je izrađivač plana Arhitektonski Atelier Deset iz Zagreba.

III

Konačni prijedlog Detaljnog plana uređenja Han Gradina – Vrana sastoji se od:

A. Tekstualnog dijela (Odredbe za provođenje)

B. Grafičkog dijela koji sadrži kartografske prikaze:

	NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA	mjerilo
0.	POSEBNA GEODETSKA PODLOGA	1 : 1000
1.	DETALJNA NAMJENA POVRŠINA	1 : 1000
2.1	PROMETNA MREŽA	1 : 1000
2.2	ELEKTROENERGETSKA TELEKOMUNIKACIJSKA I VODOVODNA MREŽA	1 : 1000
2.3	ODVODNJA OTPADNIH I OBORINSKIH VODA	1 : 1000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1 : 1000
4.1	UVJETI GRADNJE	1 : 1000
4.2	PARCELACIJA	1 : 1000

C. Obaveznih priloga:

1. Opći podaci o tvrtki izrađivača
2. Popis zakona i propisa koji su korišteni u izradi plana
3. Izvod iz Prostornog plana šireg područja
4. Obrazloženje plana
5. Izvješće o prethodnoj raspravi
6. Izvješće o javnoj raspravi
7. Suglasnosti i mišljenja tijela određenih posebnim propisima na konačni prijedlog plana

IV

Konačni prijedlog Detaljnog plana uređenja Han Gradina – Vrana upućuje se Općinskom vijeću Općine Pakoštane na donošenje sukladno članku 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07).

V

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 022-05/10-01/54

Ur.broj: 2198/18-11-9

Pakoštane, 08. lipnja 2011.



OPĆINSKI NAČELNIK

Milivoj Kurtov