

DETALJNI PLAN UREĐENJA PEĆINA



| | |
|------------------------|--|
| Nositelj izrade plana: | Općina Pakoštane Kraljice Jelene 78 23211 PAKOŠTANE |
| Načelnik: | Milivoj Kurtov |
| Stručni izrađivač: | Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam Hebrangova 18 10000 Zagreb tel 01.48.12.302 10054 |
| Broj plana: | |
| Odgovorna osoba: | Ivan Mucko ovlaštenu arhitekt |
| Suradnici: | Anamarija Filepi dipl.ing.arh. Ines Crnjaković ovlaštena arhitektica David Cvetko dipl.ing.agr. Tomislav Mijić dipl.ing.el. |

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PAKOŠTANE

Naziv prostornog plana:

DETALJNI PLAN UREĐENJA PEĆINA

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Odluka o izradi plana:
Službeni glasnik broj 1/09

Odluka o donošenju plana:
Službeni glasnik broj 1/11

Javna rasprava objavljena:
'Zadarski list' od 27.10.2010.

Javni uvid održan:
od 08. 11. 2010.
do 08. 12. 2010.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

.....
Milivoj Kurtov

Suglasnosti i mišljenja na plan:

Hrvatske vode; VGI za područje dalmatinskih slivova; KLASA:350-02/10-01/0001150 URBROJ:374-24-1-11-16 od 23.03.2011.
HEP d.o.o.; DP Elektra Zadar; BROJ i ZNAK: 4-14/833/ŽŠ od 07.03.2011.
Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije; KLASA: 350-05/10-01/4446 URBROJ: 376-10/SP-11-9 od 09.02.2011.
Ministarstvo kulture; Konzervatorski odjel u Zadru; KLASA: 612-08/10-10/0384 URBROJ: 532-04-16/9-11-05 od 11.03.2011.
Komunalac d.o.o.; BROJ: 101/11 od 08.02.2011.
Hrvatske šume d.o.o.; Uprava šuma podružnica Split; URBROJ: ST-06-10-SA-2479/17 od 02.03.2011.
Državna uprava za zaštitu i spašavanje; Područni ured Zadar; KLASA:350-02/10-01/39 URBROJ:543-20-11-6 od 15.02.2011.
Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva; KLASA: 325-01/10-01/718 URBROJ: 538-10-1/0208-11-4 od 28.03.2011.

Pravna osoba koja je izradila plan:
Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam Hebrangova 18 Zagreb

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:

Odgovorna osoba:

.....
Ivan Mucko ovlašteni arhitekt

Stručni tim u izradi plana:

.....
David Cvetko dipl.ing.agr.

.....
Ines Crnjaković ovlaštena arhitektica

.....
Tomislav Mijić dipl.ing.el.

.....
Anamarija Filepi dipl.ing.arh.

Pečat Općinskog vijeća:

Predsjednik Općinskog vijeća:

.....
Ive Knežević

Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

.....

Temeljem članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 1252/08 i 36/09), članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09) i članka 29. Statuta Općine Pakoštane (Službeni glasnik Općine Pakoštane br. 02/09 i 03/09), **Općinsko vijeće općine Pakoštane na 09. sjednici održanoj 06. travnja 2011. godine, donosi sljedeću:**

ODLUKU O DONOŠENJU DETALJNOG PLANA UREĐENJA PEĆINA

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Detaljni plan uređenja Pećina (u daljnjem tekstu: "Plan").

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je Elaborat pod nazivom Detaljni plan uređenja Pećina, izrađen i ovjeren od stručnog izrađivača plana: Arhitektonskog Ateliera Deset d.o.o. iz Zagreba (broj elaborata 10054).

Članak 3.

Tekstualni i grafički dio elaborata Plana uvezani su, ovjereni i potpisani od odgovorne osobe stručnog izrađivača plana.

Članak 4.

Elaborat Plana sadrži:

1. Tekstualni dio:

- Odluka o donošenju s odredbama za provođenje

2. Grafički dio:

| | NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA | mjerilo |
|-----|--|----------|
| 0. | POSEBNA GEODETSKA PODLOGA | 1 : 1000 |
| 1. | DETALJNA NAMJENA POVRŠINA | 1 : 1000 |
| 2.1 | PROMETNA MREŽA | 1 : 1000 |
| 2.2 | ELEKTROENERGETSKA TELEKOMUNIKACIJSKA I VODOVODNA MREŽA | 1 : 1000 |
| 2.3 | ODVODNJA OTPADNIH I OBORINSKIH VODA | 1 : 1000 |
| 3. | UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA | 1 : 1000 |
| 4.1 | UVJETI GRADNJE | 1 : 1000 |
| 4.2 | PARCELACIJA | 1 : 1000 |

3. Obavezni prilozi Plana:

- Opći podaci o tvrtki izrađivača
- Popis zakona i propisa koji su korišteni u izradi plana
- Izvod iz plana šireg područja
- Obrazloženje plana
- Izvješće o prethodnoj raspravi
- Izvješće o javnoj raspravi

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Definicije pojmova

Članak 5.

Načini i uvjeti gradnje određeni su lokacijskim uvjetima i prikazani na kartografskom prikazu 4.1. UVJETI GRADNJE.

Planom su određeni slijedeći lokacijski uvjeti:

- oblik i veličina građevinskih čestica
 - određeni su na kartografskog prikazu 4.2. PARCELACIJA
- namjena građevine
 - namjena građevina koje se mogu graditi na čestici određena je namjenom površine
 - u nastavnim člancima ovih odredbi opisane su namjene građevina koje se mogu graditi na svakoj od planom predviđenih namjena površina
- veličina građevine
 - određena je slijedećim uvjetima
 - najvećom dopuštenom tlocrtnom površinom TP_{max}
 - najvećim dopuštenim koeficijentom izgrađenosti K_{IG}
 - najvećom dopuštenom građevinskom bruto površinom GBP_{max}
 - najvećim dopuštenim koeficijentom iskorištenosti K_{IS}
 - najvećim dopuštenim brojem katova pri čemu su korištene slijedeće oznake
 - Po – podrum
 - S – suteran
 - Pr – prizemlje
 - 1 – broj katova iznad prizemlja
 - Pk – uređeno potkrovlje
 - najvećom dopuštenom visinom građevine H_{max} ,
 - najvećom dopuštenom ukupnom visinom građevine S_{max} ,
 - površinom unutar koje se može razviti tlocrt građevine
 - svi navedeni uvjeti označeni su na kartografskom prikazu 4.1. UVJETI GRADNJE
 - najveća dopuštena tlocrtna površina TP_{max} je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže
 - najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti K_{IG} je odnos tlocrtne površine (TP) i površine građevinske čestice
 - najveća dopuštena građevinska bruto površina GBP_{max} je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova zgrade (Po, S, Pr, 1, Pk) uključivo površine lođa, balkona i terasa, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavaju obloge, obzidi, parapeti i ograde
 - najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti K_{IS} je odnos (GBP) i površine građevinske čestice
 - ispod građevine može se graditi podrum (Po), u smislu članka 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (ZPUG NN 76/07)
 - tlocrtna površina podruma može biti manja ili jednaka tlocrtnoj površini prizemlja građevine
 - površina potpuno ukopanog podruma ne uračunava se u građevinsku bruto površinu i koeficijent iskorištenosti
 - ukoliko zbog konfiguracije terena nije moguća gradnja podruma koji je potpuno ukopan u zemlju ispod građevine se umjesto podruma može izgraditi suteran (S)
 - suteranom se smatra etaža ispod prizemlja koja je djelomično ukopana u zemlju, čija tlocrtna površina može biti manja ili jednaka tlocrtnoj površini prizemlja građevine

- površina suterena računa se u građevinsku bruto površinu i koeficijent iskorištenosti
- visina građevine H_{max} mjeri se od konačno zaravnano i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m
- ukupna visina građevine S_{max} mjeri se od konačno zaravnano i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena)
- smještaj građevina na čestici određen je kartografskim prikazom 4.1. UVJETI GRADNJE
- uvjeti za oblikovanje građevina određeni su za pojedine namjene površina u nastavnim člancima ovih odredbi
- uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - sve javne površine moraju biti uređene na način koji omogućuje pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima (Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti NN 151/05)
 - građevine javne namjene moraju biti planirane, projektirane i izgrađene na način koji omogućuje pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima (Pravilnik naveden u prethodnoj točki)
- uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirališnih površina
 - na strmim terenima mogu se graditi potporni zidovi koji moraju u cijelosti biti izvedeni na građevnoj čestici
 - visina potpornih zidova može biti najviše 3m, te se preporuča ozelenjavanje radi uklapanja u okoliš
 - iznimno, potporni zidovi na česticama koje se nalaze na izrazito strmom terenu, te potporni zidovi koji se grade u usjecima uz prometnice mogu biti viši od 3m.
 - oko građevne čestice mogu se izvoditi ograde visine do 1,5 m
 - ograde se mogu izvoditi kao zidovi (kamen, kombinacija kamena i zelenila, odnosno kamena, betona i zelenila), ograde od metala (kovano željezo i slično) ili kao zelene ograde
 - iskopi se mogu izvoditi samo radi gradnje temelja, podruma i suterena a neizgrađeni dijelovi kosog terena moraju se urediti kaskadno ili zadržati u prirodnom (zatečenom) nagibu
 - najmanje dopuštena površina ozelenjenog dijela čestice Z_{min} određena je ovisno o namjeni površine u nastavnim člancima ovih odredbi
 - najmanja dopuštena površina ozelenjenog dijela čestice mora se urediti na procjednom terenu.
- način i uvjeti priključenja čestice na prometnu površinu i infrastrukturu
 - svaka planom formirana građevna čestica ima neposredan pristup na kolnu prometnu površinu kojim se omogućuje prilaz vozila na česticu
 - širina kolnog pristupa mora biti najmanje 3m
 - građevne čestice se priključuju na infrastrukturu koja se u pravilu izvodi u prometnim površinama ili zračnim vodovima (elektrika, telekomunikacije)
- mjere zaštite okoliša i način sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
 - obvezno je za svaku postojeću ili planiranu građevinu osigurati rješenje odvodnje otpadnih voda
 - do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda, iznimno se dozvoljava izgradnja sabirnih jama za građevine kapaciteta do 10 ES
 - nakon izgradnje planiranog javnog sustava odvodnje obvezno je priključenje građevina na cjeloviti javni sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda
 - pojedinačne sabirne jame mogu se prazniti isključivo odvoženjem na izgrađene sustave za pročišćavanje.
- uvjeti za provedbu zahvata u prostoru
 - za gradnju na terenima nagiba većeg od 20% obavezno je izvršiti geomehanička ispitivanja kojima će se utvrditi karakteristike tla i njegova stabilnost, u skladu sa posebnim propisima

1. Namjena površina u obuhvatu plana

Članak 6.

Planom je obuhvaćen dio naselja Vrana uz županijsku cestu Ž6064 Šopot (D27) – Miranje – Vrana – Pakoštane. Površina obuhvata plana je 6,65 ha.

Članak 7.

Namjene površine u obuhvatu plana su slijedeće:

- stambena namjena – neizgrađeni dio – oznaka S
- prometnice – bez posebne oznake
- zelene površine – oznaka Z
- površine infrastrukturnih sustava – oznaka Is

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje

2.1. Stambena namjena – neizgrađeni dio

Članak 8.

Neizgrađene površine stambene namjene označene su oznakom S na kartografskom prikazu 1. NAMJENA POVRŠINA.

Na ovim površinama planom se utvrđuju slijedeći lokacijski uvjeti:

- oblik i veličina građevinskih čestica
 - na površinama oznake S planirano je formiranje 44 građevinske čestice, koje su označene oznakama P1 – P44
 - oblik i veličina čestica određeni su na kartografskog prikazu 4.2. PARCELACIJA
- namjena građevine
 - na jednoj čestici oznake S mogu se graditi slijedeće građevine:
 - stambena građevina
 - pomoćna građevina u funkciji garaže, radionice, spremišta i slično
 - u stambenoj građevini se uz prostorije za stanovanje mogu uređivati i prostori za slijedeće namjene:
 - poslovnu namjenu (trgovine, prostori za uslužne djelatnosti)
 - ugostiteljsku namjenu
 - turističku namjenu – za smještaj i boravak gostiju (sobe, apartmani i slično)
- veličina građevine
 - za stambenu građevinu
 - najveća dopuštena tlocrtna površina $TP_{max} = 160m^2$
 - najveća dopuštena građevinska bruto površina $GBP_{max} = 400m^2$
 - najveći dopušteni broj katova je:
 - $Po + Pr + 1 + Pk$ – podrum + prizemlje + 1kat + potkrovlje
 - ili
 - $S + Pr + 1$ – suteren + prizemlje + 1kat
 - u slučaju gradnje suterena ne dozvoljava se gradnja potkrovlja
 - najveća dopuštena visina građevine $H_{max} = 9m$
 - najveća dopuštena ukupna visina građevine $S_{max} = 12m$
 - iznimno se, za građevine koje se grade na izrazito strmom terenu kakav prevladava u obuhvatu plana, visina građevine H_{max} i ukupna visina građevine S_{max} može umjesto od konačno zaravnog terena mjeriti od poda etaže koja je približno u razini okolnog terena (suteren ili prizemlje) do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata
 - visina potpornih zidova koji savladavaju visinsku razliku između konačno uređenog terena i prizemlja a koji se uređuju ispod nivelete prizemlja ne uračunava se u visinu i ukupnu visinu građevine
 - za pomoćnu građevinu
 - najveća dopuštena tlocrtna površina $TP_{max} = 60m^2$
 - najveća dopuštena građevinska bruto površinom $GBP_{max} = 120m^2$
 - najveći dopušteni broj katova je $Po (S) + Pr + Pk$ – podrum ili suteren + prizemlje + potkrovlje

- najveća dopuštena visina građevine $H_{\max} = 4\text{m}$
 - najveća dopuštena ukupna visina građevine $S_{\max} = 6\text{m}$
 - najveća dopuštena tlocrtna površina svih građevina na čestici $TP_{\max} = 220\text{m}^2$
 - najveća dopuštena građevinska bruto površina svih građevina na čestici $GBP_{\max} = 520\text{m}^2$
 - koeficijent izgrađenosti (u koji se uračunava tlocrtna površina svih građevina na čestici) može biti najviše 0,3
 - koeficijent iskorištenosti (u koji se uračunava građevinska bruto površina svih građevina na čestici) može biti najviše 0,6
- broj funkcionalnih jedinica
 - stambena građevina može imati najviše 2 stana
- smještaj građevina na čestici
 - smještaj stambene građevine na čestici određuje se prema slijedećim uvjetima:
 - na kartografskom prikazu 4.1. UVJETI GRADNJE za svaku je česticu označena površina unutar koje se može razviti tlocrt stambene građevine
 - na kartografskom prikazu 4.1. UVJETI GRADNJE za svaku su česticu označeni obavezni građevinski pravci na kojima se mora graditi građevina
 - smještaj pomoćne građevine na čestici određuje se prema slijedećim uvjetima:
 - udaljenost od granica čestice određuje se na slijedeći način:
 - pomoćna građevina može se graditi na obaveznim građevinskim pravcima stambene građevine ili iza njih, na većoj udaljenosti od granice čestice
 - pomoćna građevina može se graditi prislonjena uz stambenu građevinu
 - pomoćna građevina mora biti najmanje 3m udaljena od bočnih i dvorišnih granica čestice
 - pomoćna građevina može se iznimno graditi na jednoj od bočnih ili dvorišnih granica čestice ako se na susjednoj čestici gradi pomoćna građevina identičnog tlocrtnog i visinskog gabarita, oblikovanja i smještaja na čestici
 - na izrazito strmim terenima ukopana ili poluukopana pomoćna građevina u funkciji garaže može se iznimno graditi i na regulacijskom pravcu ukoliko zbog konfiguracije terena nije moguće osigurati pristup za ulazak vozila na česticu
- uvjeti za oblikovanje građevina
 - tlocrt građevine mora biti pravokutnog oblika
 - kod stambenih građevina ($TP_{\max} = 160\text{m}^2$) jedna od stranica tlocrta ne može biti duža od 11m
 - kod pomoćnih građevina ($TP_{\max} = 60\text{m}^2$) jedna od stranica tlocrta ne može biti duža od 6m
 - pročelje može biti izvedeno u žbuci ili kamenu
 - u prizemlju građevine mogu se izvoditi natkrivene i nenatkrivene terase koje mogu biti istaknute do 3m izvan površine unutar koje se može razviti tlocrt stambene građevine ali ne mogu biti istaknute preko građevinskog pravca
 - površina nenatkrivenog dijela terase može biti do 20m^2
 - površina natkrivenog dijela terase može biti do 10m^2 a mora biti udaljena najmanje 3m od granice čestice
 - iznad natkrivenog dijela terase može se izvesti prohodni krov odnosno balkon
 - dozvoljena je gradnja ravnih krovova te dvostrešnih ili višestrešnih kosih krovišta nagiba od 18° do 30°
 - dozvoljava se izgradnja krovnih kućica
 - može se izvesti monolitni (betonski, armiranobetonski, kameni) istak vijenca krova zgrade širine do 0,25 m u horizontalnoj projekciji od ravnine pročelja zgrade
 - krovište mora biti pokriveno kupom kanalicom ili crijepom sličnog oblikovanja
- uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirališnih površina

- najmanje dopuštena površina ozelenjenog dijela čestice Z_{\min} je 30% površine čestice
- na svakoj čestici oznake Sn omogućuje se gradnja otvorenog bazena tlocrtne površine do 50 m²
- površina bazena ne računa se u tlocrtnu površinu TP, koeficijent izgrađenosti K_{IG} i koeficijent iskorištenosti K_{IS}
- na površinama oznake S na vlastitoj građevnoj čestici mora se osigurati slijedeći broj parkirališnih mjesta:
 - za stambenu namjenu 1,5 PM / 1 stan
 - za poslovnu namjenu (trgovina, usluge i slično) 1 PM na 100 m² GBP
 - za ugostiteljske objekte 1 PM na 4 sjedeća mjesta
 - za ugostiteljsko – turističke smještajne sadržaje 1PM / smještajnoj jedinici (soba, apartman i slično)
 - parkirališne površine mogu se uređivati na terenu te unutar stambene ili pomoćne građevine
 - parkirališna mjesta uređena na terenu mogu se natkrivati montažnim nadstrešnicama izvedenim od metala ili drva (pergole i slično)

2.2. Zelene površine

Članak 9.

Zelene površine označene su oznakom Z na kartografskom prikazu 1. NAMJENA POVRŠINA. Na ovim površinama planom se utvrđuju slijedeći lokacijski uvjeti:

- oblik i veličina građevinskih čestica
 - oblik i veličina čestica određeni su na kartografskog prikazu 4.2. PARCELACIJA
- namjena površina
 - uređenje zaštitnih zelenih površina ili javnih parkova
- veličina građevina, smještaj građevina na čestici, uvjeti za oblikovanje građevina
 - na ovim površinama nije planirana gradnja građevina
- uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirališnih površina
 - omogućuje se uređenje pješačkih staza, odmorišta, dječjih igrališta, te postavljanje klupa i javne rasvjete

2.3. Površine infrastrukturnih sustava

Članak 10.

Površine infrastrukturnih sustava označene su oznakom Is kartografskom prikazu 1. NAMJENA POVRŠINA.

Na ovim površinama planom se utvrđuju slijedeći lokacijski uvjeti:

- oblik i veličina građevinske čestice
 - oblik i veličina čestice određeni su na kartografskog prikazu 4.2. PARCELACIJA
- namjena površina
 - gradnja trafostanice
- veličina građevina, smještaj građevina na čestici, uvjeti za oblikovanje građevina
 - na ovoj površini planirana je gradnja nove transformatorske stanice 20/0,4 kV koja će se graditi kao slobodnostojeći čvrsti zidani objekt
 - veličina i položaj građevine na čestici prikazani su na kartografskom prikazu 4.1. UVJETI GRADNJE
 - udaljenost objekta transformatorske stanice od granice čestice sa javnom prometnom površinom mora biti najmanje 2,0 m, a od granica sa drugim česticama najmanje 1,0 m.
- uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirališnih površina
 - dio čestice na kojem nije izgrađen objekt i pristupni put mora se ozeleniti odnosno urediti zajedno sa susjednom javnom zelenom površinom

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

Članak 11.

Planom je predviđeno opremanje građevnih čestica sljedećom infrastrukturom:

- prometne površine (prometnice, parkirališta i pješačke staze)

- elektroenergetska mreža
- telekomunikacijska mreža
- vodovodna mreža
- mreža odvodnje otpadnih voda
- mreža odvodnje oborinskih voda

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže

Članak 12.

Površine planiranih prometnica su sve površine koje na kartografskom prikazu 1. NAMJENA POVRŠINA nemaju posebnu oznaku (bijela boja).

Situacijski elementi trasa, poprečni profili s tehničkim elementima i karakteristične točke uzdužnog profila prometnice označene su na kartografskom prikazu 2.1. PROMETNA MREŽA. Za karakteristične točke uzdužnog profila određene su visinske kote.

Planom su obuhvaćene slijedeće prometnice:

Prometnica A

Zonom obuhvata plana prolazi županijska cesta Ž6064 Šopot (D27) – Miranje – Vrana – Pakoštane izgrađena na k.č.br. 1387/4, koja je u planu označena oznakom A. Županijska cesta zadržava se u postojećoj širini kolnika i zemljišnog pojasa.

Prometnica B

U sjevernom dijelu obuhvata plana planirana je ulica sa oznakom B koja se spaja na Ž6064. Za ulicu B planiran je kolnik za dvosmjerni promet širine 5m te uređenje nogostupa širine 1,5m i uređenje bankine u širini 1,5m. Ukupna širina zemljišnog pojasa ulice B iznosi 8m.

Prometnica C

U južnom dijelu obuhvata plana planirana je ulica sa oznakom C koja se spaja na Ž6064. Za ulicu C planiran je kolnik za dvosmjerni promet širine 5m te uređenje nogostupa širine 1,5m i uređenje bankina u širini 1,5m i 3m radi izvedbe usjeka i nasipa. Ukupna širina zemljišnog pojasa ulice C iznosi 11m. Ulica C završava kružnim tokom – okretištem vanjskog promjera 18m.

Prometnica D

U južnom dijelu obuhvata plana planirana je ulica sa oznakom D koja se spaja na ulicu C. Za ulicu D planiran je kolnik za dvosmjerni promet širine 5m te uređenje nogostupa širine 1,5m i uređenje bankina u širini 1,5m i 3m radi izvedbe usjeka i nasipa. Ukupna širina zemljišnog pojasa ulice D iznosi 11m. Ulica D završava kružnim tokom – okretištem vanjskog promjera 18m.

Poprečni profili prometnica su slijedeći:

| oznaka prometnice | kolnik | pješačka staza | bankina | ukupna širina cestovnog pojasa |
|-------------------|-----------|----------------|-----------|--------------------------------|
| A | postojeće | - | postojeće | postojeće |
| B | 5m | 1,5m | 1,5m | 8m |
| C | 5m | 1,5m | 1,5m + 3m | 11m |
| D | 5m | 1,5m | 1,5m + 3m | 11m |
| E | 5m | 1,5m | 1,5m + 3m | 11m |

Pješačka staza

Zapadnim rubom obuhvata planirana je pješačka šetnica širine 3m. U pojasu šetnice vodit će se kanali odvodnje otpadnih i oborinskih voda, te javna rasvjeta.

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

Članak 13.

U obuhvatu plana predviđena je izvedba distributivne telekomunikacijske kanalizacije (DTK) kojom se osigurava priključak svih planiranih građevina na telekomunikacijsku mrežu.

Planom određene trase DTK mogu se kod izdavanja odoborenja za gradnju korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu planom predviđenog cjelovitog rješenja.

Planiranje i izgradnju DTK izvršiti u skladu sa Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN 114/10). Trase DTK su planirane jednom stranom prometnice i prikazane na kartografskom prikazu 2.2. U izgradnji DTK treba koristiti tipske montažne zdence povezane mikrocijevima ili cijevima malog promjera.

Za interpolaciju osnovnih postaja pokretnih komunikacija mogu se koristiti krovni antenski prihvatni uz primjenu odgovarajućih maskirnih rješenja.

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, elektroopskrba i javna rasvjeta)

Članak 14.

Planom su određene načelne trase komunalne infrastrukturne mreže i načelne trase uređaja komunalne infrastrukture. Kod izdavanja odoborenja za gradnju novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, ove se trase mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

Gradnja komunalne infrastrukturne mreže u pravilu je predviđena u koridorima javnih prometnih površina, i to u pravilu u vidu podzemnih instalacija.

Komunalna se infrastruktura izvodi sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke. Kanalizacijski cjevovodi obavezno se polažu ispod vodovodnih.

Komunalna se infrastruktura može izvoditi i izvan koridora javnih prometnih površina, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena.

Iz infrastrukturnog se koridora izvode odvojci – priključci pojedinih građevina na pojedine komunalne instalacije, koji se realiziraju u skladu s uvjetima lokalnih distributera.

Lokacijskim odobrenjem može se odobriti gradnja infrastrukturnih vodova i na trasama koje nisu utvrđene ovim planom, ukoliko se time ne narušavaju planom utvrđeni uvjeti korištenja površina.

3.3.1. Elektroenergetska mreža

Članak 15.

Opskrba električnom energijom osigurat će se izgradnjom novih transformatorskih stanica 20/0,4 kV koje će se graditi kao slobodnostojeći čvrsti objekti. Za TS osigurane su čestice IP1 i IP2 koje se nalaze neposredno uz javnu prometnu površinu. Udaljenost objekta transformatorske stanice od granice čestice sa javnom prometnom površinom mora biti najmanje 2,0 m, a od granica sa drugim česticama najmanje 1,0 m.

Članak 16.

Sva planirana elektroenergetska mreža izvodi se kabelskim razvodom u zemlji. Elektroenergetska mreža gradit će se u postojećim i planiranim prometnicama. Položaj planirane elektroenergetske mreže ucrtane u plan je načelan, te ga u izradi projekata treba uskladiti sa izvedenim stanjem postojećih komunalnih i telekomunikacijskih instalacija.

Za izgradnju građevina i uređenje površina treba primjenjivati mjere zaštite, širine zaštitnih koridora i posebne uvjete izgradnje određene "Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV" (Sl.list 65/88, NN 24/97).

Članak 17.

Svaka novoplanirana građevina priključuje se na elektromrežu na način kako to propisuje nadležni distributer. Nije dopušteno projektiranje niti izvođenje elektrovodova kojima bi se ometalo izvođenje građevina na građevinskim parcelama, odnosno realizacija planiranih građevina.

Članak 18.

Nova javna rasvjeta će se izvesti na zasebnim stupovima s podzemnim kabelima XPOO-A i izvodit će se na temelju izvedbene projektne dokumentacije. Položaj i visina stupova, njihov razmještaj u prostoru, tip armature i svjetiljki odredit će projektant nakon izvedenog svjetlotehničkog proračuna. Napajanje javne rasvjete će se osigurati iz budućih trafostanica TS preko priključno-mjerno-upravljačkih slobodno stojećih ormara. Lokacija ormara odredit će se u projektu javne rasvjete, u blizini trafostanice na mjestu koje neće smetati tehničkom održavanju trafostanice.

Minimalna rasvjetljenost površina mora zadovoljavati CIE preporuke.

3.3.2. Plinovodna mreža

Planirana je plinifikacija svih građevina u obuhvatu plana.

Kod izgradnje novih objekata plinovodne mreže, trase, koridori i površine za plinovodnu mrežu određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

Srednjotlačni plinovodi se polažu podzemno na dubini s nadslojem do kote uređenog terena u načelu minimalno 1m te se izvode sukladno propisima za plinovode radnog tlaka do 4 bar. Minimalna sigurnosna udaljenost građevina od srednjotlačnih plinovoda je 2m, a od srednjotlačnih plinovoda do kućnih priključaka pri paralelnom vođenju uz građevine je 1m.

Udaljenost srednjotlačnih plinovoda od drugih komunalnih instalacija određuje se sukladno posebnim uvjetima vlasnika tih instalacija. Pri određivanju trasa plinovoda i kućnih priključaka moraju se poštivati i ostale minimalne sigurnosne udaljenosti od postojećih i planiranih instalacija i građevina koje će odrediti nadležni distributer.

Svaka građevina mora imati zasebni srednjotlačni kućni priključak koji završava glavnim zaporom. Kućni priključci projektirat će se za svaku planiranu građevinu u sklopu projekta plinske instalacije za tu građevinu.

3.3.3. Vodovodna mreža

Članak 19.

Naselje Vrana snabdijeva se vodom iz izvorišta 'Biba' u sklopu vodoopskrbnog sustava Grupni vodovod Biograd na Moru.

Izvorište se nalazi jugoistočno od područja obuhvata plana. I. i II. zona sanitarne zaštite izvorišta nisu u granicama plana.

Do konačnog rješenja – izgradnje vodospreme koja je predviđena projektom 'Vodovod naselja Vrana' naselje se snabdijeva vodom iz privremene vodospreme koja već sada teško pokriva satni maksimum potrošnje vode.

Svim građevinama u obuhvatu plana osigurano je priključenje na vodoopskrbni sustav. Vodovodna mreža gradit će se u pojasu prometnica. Dimenzioniranje vodoopskrbnih cjevovoda treba izvršiti na temelju hidrauličkog proračuna uz uvjet da se osiguraju količine sanitarne vode potrebne za opskrbu prostora.

Vodovodna mreža osim sanitarne vode propisane kvalitete treba osigurati i protupožarnu vodu i u tu svrhu treba izgraditi odgovarajuću mrežu vanjskih nadzemnih hidranata, sukladno Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara.

Članak 20.

Vodovodnu mrežu u obuhvatu plana projektirati i izvoditi sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke, te slijedećim uvjetima:

- cjevovode planirati iz modularnog lijeva (duktil) za profile jednake ili veće od NO 100mm, a za manje profile od PE i pocinčanih čeličnih cijevi sa svim potrebnim fazonima i armaturama
- vanjska izolacija cijevi mora odgovarati uvjetima u tlu u koje se cijevi postavljaju
- kod projektiranja vodovoda obavezno treba provesti ispitivanje agresivnosti tla te na temelju njega odrediti vanjsku izolaciju cijevi
- na svim križanjima cjevovoda izgraditi vodonepropusna betonska okna sa otvorom 60/60cm i stupaljkama za silazak u okno
- cijevi se polažu u kanal na način da cijev cijelom dužinom naliježe na posteljicu
- posteljicu izvesti od kamenog materijala krupnoće zrna do 8mm i to do 10cm ispod cijevi i

30cm iznad tjemena cijevi i minimalni nadsloj 90cm

- nakon montaže cjevovoda izvršiti ispitivanje, ispiranje i dezinfekciju cjevovoda
- spajanje građevinskih čestica na javnu vodovodnu mrežu vrši se preko revizionog okna u kojem je montiran vodomjer
- reviziono okno mora biti smješteno na lako dostupnom mjestu, svijetlog otvora najmanje 80/80cm
- uz javne prometnice izvodi se hidrantska mreža sa nadzemnim hidrantima
- poklopci vodomjernih okana i kape uličnih ventila na početku priključnih vodova moraju biti na dostupnom mjestu (izvan kolnika, na pješačkoj površini)
- kod paralelnog vođenja vodovoda s drugim instalacijama vodovod i elektroenergetski kabeli se moraju predvidjeti na suprotnim stranama kolnika
- vodovod se obavezno planira iznad kanalizacije, a samo iznimno i kad nije moguće drugačije, i to uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovoda, može se dopustiti odstupanje od tog pravila kao i smanjenje razmaka u slučaju paralelnog vođenja
- cjevovode projektirati u nogostupu ili bankini dalje od drveća i njihovog korijenja
- cjevovodi se mogu projektirati u kolniku samo kod prelaska cjevovoda s jedne na drugu stranu prometnice
- minimalni razmaci vodovoda u horizontalnoj projekciji moraju iznositi:
 - od kanalizacije najmanje 3m
 - od visokonaponskog kabela najmanje 1.5m
 - od niskonaponskog voda najmanje 1.0m
 - od TK voda najmanje 1m

3.3.4. Odvodnja otpadnih voda

Članak 21.

Prostornim planom uređenja Općine Pakoštane za naselje Vrana nije utvrđena cjelovita koncepcija odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda. Planom je predviđeno rješenje koje omogućuje 2 varijante rješenja. Otpadne vode iz područja obuhvata DPU-a odvodit će se prema dijelu naselja Marina, te dalje prema dijelu naselja Majdan. U dijelu naselja Majdan moguća je izgradnja lokalnog pročišćavača otpadnih voda manjeg kapaciteta ili odvodnja otpadnih voda prema naselju Pakoštane i dalje do središnjeg uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Biogradske rivijere koji je izgrađen na lokaciji Kumenat na području grada Biograda na Moru. Planom se, do izgradnje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, omogućuje izgradnja nepropusnih sabirnih jama ili manjih suvremenih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda za građevina veličine do 10ES uz slijedeće uvjete:

- uređaj ili sabirna jama mora biti izveden nepropusno
- uređaj ili sabirna jama moraju se locirati na čestici građevine za koju se grade
- uređaj ili sabirna jama moraju biti udaljeni najmanje 2m od granica čestice
- do uređaja ili sabirne jame mora biti omogućen kolni pristup radi pražnjenja
- pražnjenje uređaja ili sabirnih jama može vršiti samo nadležno komunalno poduzeće odvozom na izgrađeni središnji uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Biogradske rivijere na lokaciji Kumenat

Članak 22.

Cjevovodi mreže odvodnje otpadnih voda planirani su u pravilu u osi kolnika. Mreža odvodnje otpadnih voda izvodi se sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke, te slijedećim uvjetima:

- priključni vodovi odvodne mreže moraju biti ukopani najmanje 80.0 cm ispod površine, odnosno uvijek ispod ostalih infrastrukturnih instalacija, na dubini prema važećim uvjetima nadležnih tijela
- spajanje priključaka na javnu odvodnu mrežu vrši se preko revizionog okna čija kota dna mora biti viša od kote dna kanala odvodne mreže na koju se okno spaja
- reviziono okno mora biti smješteno na lako dostupnom mjestu, svijetlog otvora najmanje 80×80 cm

- nije dopušteno upuštanje oborinskih otpadnih voda sa krovova i ostalih površina u sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda.

3.3.5. Odvodnja oborinskih voda

Članak 23.

Planiran je sustav odvodnje oborinskih voda sa zatvorenim kanalima. Oborinska odvodnja odvodi se kanalima položenim uz postojeću nerazvrstanu cestu do vodotoka Pećina koji prolazi cca 300m zapadno od granice obuhvata plana.

Oborinske vode sa parkirališta većih od 10 parkirnih mjesta, radnih i manipulativnih površina prije priključenja na sustav javne oborinske odvodnje moraju proći odgovarajući predtretman na separatorima ulja i masti.

Planom prikazani položaj planiranih trasa oborinske odvodnje je približan. Lokacijskom dozvolom mogu se odobriti i trase koje odstupaju od planom predviđenih, a rezultat su detaljnijeg sagledavanja sustava oborinske odvodnje u izradi idejnog rješenja.

Članak 24.

Radi smanjenja opterećenja sustava javne oborinske odvodnje i time i manjih dimenzija iste, predvidjeti da se izgradnjom osigura što manji koeficijent otjecanja sa građevinske parcele uz mogućnost da se vlastite oborinske vode sa «čistih» površina upuštaju u teren na samoj građevinskoj čestici putem manjih upojnih bunara dimenzioniranih na način da se osigura sigurnost od plavljenja okolnog zemljišta i objekata. Isto je moguće učiniti i sa oborinskim vodama sa parkirnih površina na čestici po ugradnji vlastitih separatora ulja i masti adekvatnih dimenzija.

Članak 25.

Cjevovodi mreže odvodnje oborinskih voda planirani su bočno u trupu prometnice. Mreža odvodnje oborinskih voda izvodi se sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke, te slijedećim uvjetima:

- priključni vodovi odvodne mreže moraju biti ukopani najmanje 80.0 cm ispod površine, odnosno uvijek ispod ostalih infrastrukturnih instalacija, osim cjevovoda za odvodnju sanitarnih otpadnih voda, na dubini prema važećim uvjetima nadležnih tijela
- nije dopušteno upuštanje oborinskih otpadnih voda sa krovova i ostalih površina u sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda
- prikupljanje oborinskih voda sa prometnica i parkirališta vršiti putem slivnika i linijskih prihvatnih kanala opremljenih taložnikom; taložnik mora biti dostupan za čišćenje nadležnim službama
- u slučajevima kad je to opravdano iz sanitarnih, te tehničko-tehnoloških razloga, može se omogućiti upuštanje oborinskih voda sa krovnih površina u sustav oborinske odvodnje u sklopu prometnica ili u uređene povremene površinske tokove.

4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

Članak 26.

Određeni su u poglavlju 2. ovih odredbi.

5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i osjetljivih cjelina i građevina

Članak 27.

Na području obuhvata plana nema posebno vrijednih i osjetljivih cjelina i građevina.

6. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 28.

Mjere zaštite kulturnih dobara

Na cijelom području obuhvata DPU „Pećina“ prilikom radova iskopa nužan je nadzor stručne osobe arheologa. Shodno nalazima moguće je propisivanje zaštitnih arheoloških istraživanja. Rješenje o prethodnom odobrenju za izvođenje arheoloških istraživanja potrebno je zatražiti od Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Zadru.

7. Mjere provedbe plana

Članak 29.

Parcelacija zemljišta, te izgradnja građevina kao i obavljanje drugih radnji iznad, ispod ili na površini zemlje na području obuhvata plana moraju biti u skladu s planom.

Nije moguće stavljanje pojedine građevine u upotrebu, ako nije osiguran pristup na uređenu javnu prometnu površinu, te priključak vode i električne energije.

Do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda, iznimno se dozvoljava izgradnja sabirnih jama za građevine kapaciteta do 10 ES.

8. Postupanje s otpadom

Članak 30.

Na području obuhvata plana s otpadom se postupa u skladu sa cjelovitim sustavom gospodarenja otpadom Općine Pakoštane. Na svakoj građevnoj čestici potrebno je predvidjeti mjesto za postavljanje spremnika za privremeno odlaganje komunalnog otpada te ga primjereno zaštititi, oblikovati i uklopiti u okoliš. Spremnike treba postavljati na dostupnom mjestu uz javnu prometnu površinu, na prostoru koji je ograđen ogradom i zelenilom.

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 31.

Na području obuhvata DPU-a ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno ugrožavale vrijednosti čovjekovog okoliša iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla, zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima.

9.1 Zaštita voda

Naselje Vrana snadbijeva se vodom iz izvorišta 'Biba' koje se nalazi jugoistočno od područja obuhvata plana. Za izvorište 'Biba' donešena je Odluka o zonama sanitarne zaštite. Područje I. i II. zone zaštite izvorišta nije u obuhvatu plana.

U području obuhvata plana zabranjuje se:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda
- deponiranje otpada
- građenje prometnica bez sustava kontrolirane odvodnje i pročišćavanja oborinskih voda.

9.2. Zaštita zraka

Kvaliteta zraka na području Općine Pakoštane nije ugrožena i na visokom je stupnju čistoće.

Zaštita zraka osigurat će se i uvođenjem plinske mreže, štednjom i racionalizacijom potrošnje energije, energetski učinkovitom gradnjom i uporabom obnovljivih izvora energije.

Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na zrak provode se na sljedeći način:

- primjenom tehničkih rješenja za smanjenje zagađenja zraka na postojećim i novim izvorima zagađenja kojim se zagađenja reduciraju ispod dopuštenih količina,
- primjenom ekološki povoljnijih tehnologija,
- osiguravanjem opskrbnih uvjeta za veći udio u primjeni plina kao ekološki prihvatljivijega energenta u ukupnoj potrošnji u odnosu na druge energente (naročito drvo i ugljen).

9.3 Zaštita od buke

Na području plana su, u skladu s Zakonom o zaštiti od buke (NN 20/03) i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04), unutar zone namijenjene samo stanovanju i boravku (zona buke 2.) najviše razine buke mogu biti:

- najviša dopuštena ocjenska razine buke imisije u otvorenom prostoru može biti 55 dB(A) danju i 40 dB (A) noću

Buka s prometnica ne predstavlja značajniju smetnju jer su prometnice namijenjene lokalnom prometu slabog intenziteta.

9.4 Zaštita od ratnih opasnosti

Za potrebe spašavanja i evakuacije stanovništva prometnice treba planirati izvan zona urušavanja građevina i tako osigurati prohodnost ulica u svim uvjetima. Osiguravanjem prohodnosti ulica u svim uvjetima, utvrđivanjem dometa rušenja i protupožarnih barijera bitno će se smanjiti nivo povredivosti fizičkih struktura. Za tu svrhu je potrebno osigurati međusobnu udaljenost građevina na način da se osigura prohodnost ulica u širini od najmanje 5 m ($H_1/2 + H_2/2 + 5$ m, gdje su H_1 i H_2 visine građevina uz ulicu).

Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost (ili protupotresno inženjerstvo) sukladno utvrđenom stupnju potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičnoj rajonizaciji Općine Pakoštane (predmetno područje nalazi se unutar područja osnovnog stupnja seizmičnosti 7° MCS).

Planirane zelene površine koristit će se za sklanjanje od rušenja i evakuaciju korisnika objekata. Sklanjanje stanovništva na području obuhvata plana vršit će se u zaklonima. Kao zakloni koristit će se odgovarajuće podrumске i suterenske prostorije u objektima.

9.5. Zaštita od požara i eksplozije

Mjere zaštite od požara provode se:

- osiguravanjem vatrogasnih prilaza i površina za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama posebnih propisa;
- osiguravanjem potrebne količine vode i minimalnog tlaka u vodovodnoj mreži, te gradnjom nadzemne hidrantske mreže u skladu s odredbama posebnih propisa;
- u svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine i mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom otpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini kontakta
- radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, svim građevinama je osiguran vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže predviđena je i gradnja vanjske hidrantske mreže
- građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara („Narodne novine“ br. 58/93, 33/05 i 107/07.), i na temelju njih donesenih propisa
- ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 32.

Plan je izrađen u šest izvornika koji se čuvaju u dokumentaciji prostora.

Članak 33.

Ova odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Pakoštane.

KLASA: 021-05/11-01/11

Urbroj: 2198/18-11-2

Pakoštane, 06. travnja 2011. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PAKOŠTANE

**Predsjednik
Općinskog vijeća
Ive Knežević**