

Na temelju članka 100. stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09), članka 23. Statuta Općine Pakoštane (Službeni glasnik Općine Pakoštane br.03/01, 02/06) Općinsko vijeće Općine Pakoštane je na 5. sjednici održanoj 09. lipnja 2010. godine donijelo

Odluku o donošenju Detaljnog plana uređenja za zonu groblja s pratećim infrastrukturnim koridorom izvan GP naselja Vrana „G“

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Detaljni plan uređenja za zonu groblja s pratećim infrastrukturnim koridorom izvan GP naselja Vrana „G“ (u daljnjem tekstu: Plan) koji je izradio ARHEO d.o.o. iz Zagreba.

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom Detaljni plan uređenja za zonu groblja s pratećim infrastrukturnim koridorom izvan GP naselja Vrana „G“ koji sadrži:

I. Tekstualni dio (Odredbe za provođenje)

1. Uvjeti određivanja namjene površina
2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevinskih čestica i građevina
3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom
4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina
5. Mjere provedbe plana
6. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

II. Grafički dio koji sadrži kartografske prikaze

0.	Obuhvat Plana	1:500
1.	Detaljna namjena površina	1:500
2.	Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža	
2.1.	Promet	1:500
2.2.	Telekomunikacije i energetska sustav	1:500
2.3.	Vodnogospodarski sustav	1:500
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	1:500
4.	Uvjeti gradnje	
4.1.	Uvjeti gradnje	1:500
4.2.	Grobna polja 1-4	1:200
4.3.	Nacrti i uvjeti za gradnju i opremanje ukupnog mjesta	1:50

III. Obvezni prilozi

Elaborat iz stavka 1. ovog članka ovjerava se pečatom Općine Pakoštane i potpisom predsjednika Općine Pakoštane.

Članak 3.

Detaljni plan uređenja za zonu groblja s pratećim infrastrukturnim koridorom izvan GP naselja Vrana „G“ izrađen je u skladu s Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru (Službeni glasnik Općine Pakoštane 03/06)

Uvid u Detaljni plan uređenja za zonu groblja s pratećim infrastrukturnim koridorom izvan GP naselja Vrana „G“ može se obaviti u Upravnom odjelu za urbanizam, komunalne poslove i zaštitu okoliša Općine Pakoštane, Kraljice Jelene 78, Općina Pakoštane.

II. ODREDBE

1.

Uvjeti određivanja namjene površina

Članak 4.

Površine unutar obuhvata Detaljnog plana uređenja za zonu groblja s pratećim infrastrukturnim koridorom izvan GP naselja Vrana 'G' (u daljnjem tekstu Plan) razgraničene su prema namjeni na kartografskom prikazu 1. Detaljna namjena površina u mjerilu M 1:500 i na kartografskom prikazu 4. Uvjeti gradnje.

Planirane su slijedeće osnovne grupe namjena površina:

1. Grobna mjesta (grobnice i kolumbarijske niše)
2. Građevine i pripadajući prostori
3. Zelene-parkovne površine
4. Trgovi, odmorišta te prostori za slavine, koševе i kontejnere za otpad
5. Infrastrukturne površine

2.

Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevinskih čestica i građevina

Članak 5.

Neto dimenzija grobnice predstavlja veličinu unutarnjeg prostora betonske grobnice koja iznosi za grobnicu sa šest ukopnih mjesta 246 x 226 x 268 cm (širina x dubina x visina), i sa ulaznim prostorom 82 x 124 x 184 cm. Neto dimenzije grobnice sa četiri ukopna mjesta iznose, 246 x 226 x 176 cm sa ulaznim prostorom dimenzija 82 x 82 x 110-175 cm.

Bruto dimenzija grobnice sa šest ukopnih mjesta iznosi 286 x 266 x 296 cm, sa ulaznim prostorom 122 x 144 x 202 cm. Bruto dimenzija grobnice sa četiri ukopna mjesta jest 286 x 266 x 205 cm, sa ulaznim prostorom 122 x 82 x 120-186 cm. Plan predviđa izvedbu zasebnih ali i grobnica u nizu, tj tako da susjedne grobnice dijele bočnu stijenu. Dubina grobnice varira ovisno o nagibu terena.

Grobnice moraju biti izrađene od vodonepropusnog betona.

Grobnice mogu biti i drugačijih dimenzija i načina izvedbe uz obvezu da se izradi poseban projekt za iste.

Staza između dva reda grobnica u grobnom polju mora biti širine 160 cm zbog mogućnosti strojnog ukopa jame.

Prostor iza grobnice predviđen je za sadnju zelenila i svladavanje prirodnog pada terena.

Članak 6.

Kolumbarijske niše se izvode u građevinama oblika zida na za to predviđeno mjesto. Neto dimenzija niše iznosi 60x60x30 cm.

Članak 7.

Kod grobnica dozvoljava se postava svih tipova nadgrobnih ploča uz poštivanje tradicionalnih načina ukapanja. Ne dozvoljava se gradnja spomenika viših od 2 m na pojedinačnom grobnom mjestu.

Članak 8.

Grobnice se postavljaju u grobne redove. Između grobnih redova izvode se pristupne staze minimalne širine 1,6 m koje se moraju povezati na glavne staze između grobnih polja.

Grobna polja se sastoje od grobnih redova i međurazmaka koji služi kao prilazna staza. Grobna polja su odijeljena glavnim stazama minimalne širine 3 m. Staze moraju biti od tvrdog materijala, bez prepreka u kretanju ne većeg uzdužnog nagiba od 8% i ne većeg poprečnog nagiba od 1%.

Članak 9.

Građevine i pripadajući prostori groblja su:

- Centralni objekt koji se sastoji: od oprostajnih prostora (mrtvačnica, oproštajne dvorane i pomoćnih prostorija), pogonskog, radnog i službenog dijela.

Članak 10.

Mrtvačnica se sastoji od dvije odarnice dimenzija minimalno 2 x 25 m² s mogućnošću spajanja istih u jednu dvoranu. Odarnice su orijentirane prema oproštajnom prostoru.

Pomoćne prostorije su namijenjene za prostor za svećenika, za spremanje vijenaca i cvijeća, te sanitarije za posjetitelje.

Članak 11.

Pogonski, radni i službeni dio treba smjestiti sa jugoistočne i jugozapadne strane centralnog objekta, tako da je posebnim kolnim prilazom zaklonjen od javnih prostora i okupljanja. Pogonski, radni i službeni dio sastoji se od prostora za prijem i odlaganje ljesova, prostora za službeno osoblje (administraciju), prostora za identifikaciju i opremanje pokojnika. Prostorija za službeno osoblje mora imati garderobne i sanitarne uređaje.

Na groblju je predviđen prostor za odlaganje otpada unutar zone pogonskog i službenog dijela groblja – zatvoreni i ograđeni i to posebno za organski otpad (cvijeće zelenilo i slično) a posebno za kruti otpad (plastika, keramika i slično).

Prostore iz prethodnog i ovog članka treba organizirati unutar jednog prizemnog objekta a kao materijal za obradu pročelja preporuča se neglazirana opeka. Krov objekta preporuča se ravan.

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno

opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se ukoliko ne postoji predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.

Građevina mora biti projektirana i izgrađena tako da ispunjava bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene postojećim Zakonom o zaštiti od požara, i na temelju njega donesenih propisa te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim zakonom i na temelju njih donesenih propisa.

Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

Članak 12.

Groblje mora biti ograđeno, a po potrebi i čuvano. Oko planiranih površina za zonu proširenja groblja treba izvesti ogradu visine max. 2 m.

Na ulasku u groblje mora biti postavljena tabla s planom groblja.

Članak 13.

Prilikom projektiranja i izgradnje budućeg groblja potrebno je izraditi detaljne geotehničke istražne radove, te je potrebno za projektno rješenje izraditi geotehničke uvjete izvođenja

Članak 14.

Veličina i oblik građevnih čestica, veličina i površina građevina, te namjena građevina opisane su u sljedećoj tabeli:

Broj čest.	(d)/m dužina čestice	(š)/m širina čestice	(m ²) površina čestice	k _{ig} izgrađ. čestice	Max. izgrađ. čestice (m ²)	katnost građevina	k _{isN} iskorištenost čestice	Max. Btto izgrađena površina objekta (N) (m ²)	Namjena čestice / objekta
1	30	17	519	0.23	120	P (5 m)	0.23	120	D
2	146	72	10246	- 96 grobnica sa šest ukopnih mjesta - 77 grobnica sa četiri ukopna mjesta - 26 kolumbarijske niše u zidu - 1 kosturnica					groblje
UKUPNO POVRŠINE			10.765			UKUPNO BRP	1.699.7		

3.

Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

Članak 15.

Sve građevine koje se izvode za potrebe groblja moraju biti prometno i komunalno opremljene.

Prometna i ulična infrastruktura

Članak 16.

Za zonu DPU-a za zonu groblja s pratećim infrastrukturnim koridorom izvan GP naselja Vrana 'G' određena je površina kao kolni pristup za dovoz pokojnika, odvoz smeća te manipulativni prostor uz centralni objekt, dok je prostor za smještaj osobnih vozila posjetitelja i osoba s invaliditetom uz pristupnu prometnicu koja je unutar infrastrukturne površine sjeverozapadno od DPU-a.

Planirana širina kolnog ulaza u groblje iznosi 2,85 m. Planirana pristupna prometnica je izvan obuhvata ovog Plana.

Članak 17.

Za kretanje pješaka između grobnih polja gradit će se i uređivati pješačke staze širine od 3,0 m.

Za kretanje pješaka unutar grobnih polja (između grobnih redova) graditi će se i uređivati pješačke staze širine 1,6 m.

Površina za kretanje pješaka mora biti izrađena od tvrdog materijala i bez prepreka za kretanje. Kod projektiranja potrebno se pridržavati važećih propisa o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje urbanističko-arhitektonskih barijera u urbanističkom planiranju i projektiranju (važeći Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti). Navedene staze ne mogu imati veći uzdužni nagib od 8% i ne veći poprečni nagib od 1%.

Glavne staze koje povezuju grobna polja s odmorištima i proširenjima te trgovima kao i sama odmorišta i trgovci izvest će se na osnovu arhitektonskog rješenja popločenja (koristiti elemente malog formata).

Telekomunikacije

Članak 18.

Podzemne telefonske kabele treba spojiti na TK mrežu, tj. korisnički i spojni vod u prometnici sa sjeverozapadne strane, prema važećem Zakonu o telekomunikacijama.

Unutar obuhvata Plana u sklopu centralnog objekta moguća je izvedba javne telefonske govornice.

Nije dozvoljena postava baznih radijskih stanica za pružanje telekomunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova.

Vodoopskrba

Članak 19.

Naselje Vrana snabdijeva se vodom iz izvorišta 'Biba' u sklopu vodoopskrbnog sustava Grupni vodovod Biograd na moru. Do konačnog rješenja – izgradnja vodospreme koja je i predviđena projektom Vodovod naselja vrana knjiga 2 naselje se snabdijeva vodom iz privremene vodospreme koja već sada teško pokriva satni maksimum potrošnje vode.

Snabdijevanje vodom ovog dijela obuhvata plana riješeno je u sklopu projekta Opskrbni cjevovodi zaseoka Marina i Majdan izrađenog po Hidroing s.p.o. Split, broj elaborata 120/94 od listopada 1994. god.

Interna mreža groblja povezuje se postrojenjem do izljevniha mjesta koje koriste posjetioci groblja.

Protupožarna zaštita groblja (centralni objekt) riješiti projektom prema važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

Unutar grobnih polja osigurano je izljevno mjesto (voda-slavina) koje pokriva radijus od najviše 100 m.

Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda

Članak 20.

U naselju ne postoji izgrađen sustav odvodnje sanitarnih otpadnih ni oborinskih voda, te se odvodnja rješava zasebno za svaki objekt poštujući Zakonske odredbe. Oborinske vode ne smiju se spajati na kanalizacijski sustav zbog usvojenosti razdjelnog sustava odvodnje.

Odvod otpadnih voda iz centralnog objekta izvesti će se prema vodonepropusnoj sabirnoj jami, uz mogućnost ugradbe biološkog pročistača.

Oborinske vode odvede se prema otvorenom kanalu Skorobić sjeverozapadno od obuhvata Plana.

Članak 21.

Na svim lomovima trase kanalizacijskih vodova obavezno izvesti reviziona okna kao i kod svih mjesta priključenja.

Elektroopskrba i javna rasvjeta

Članak 22.

Područje DPU-a za zonu groblja s pratećim infrastrukturnim koridorom izvan GP naselja Vrana 'G' povezuje se na postojeći energetski sustav, na najbližu trafostanicu 10(20)/04 kV. Sva elektroenergetska infrastruktura realizira se podzemno - kabelski odvojak postavljen uz rub sjeverozapadne pristupne ulice.

Članak 23.

Mjerenje potrošnje električne energije vanjske rasvjete bit će u transformatorskoj stanici dok će se mjerenje potrošnje električne energije za centralni objekt izvesti direktnim brojilima u okviru glavnog razvodnog ormara.

4.

Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

Članak 24.

Javne zelene površine obuhvaćene su u tri kategorije:

1. obodno zaštitno zelenilo unutar ograde cca 5 m
2. parkovne površine u smjeru glavnih komunikacija između grobnih polja
3. zelenilo unutar grobnih polja

Članak 25.

Zelene površine pod 1. i 2. iz prethodnog članka uređuju se kao travnjaci s primjenom visoke i niske vegetacije formirajući poteze zelenila u formi drvoreda.

Prostor zelenila unutar grobnih polja izvodi se kao travnjak s nižom i višom vegetacijom. To posebno vrijedi kod razgraničenja grobnih redova.

Za sadnju visokog i niskog raslinja potrebno je izraditi projekt sadnje odnosno hortikulturno uređenje.

5.

Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 26.

Ukoliko se pri izvođenju planiranog zahvata naiđe na arheološke nalaze, izvođač radova i investitor dužni su postupati sukladno važećem Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, odnosno prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležni konzervatorski odjel.

6.

Mjere provedbe plana

Članak 27.

Provedba ovog plana treba obuhvatiti sve aktivnosti koje omogućavaju njegovu provedbu i implementaciju na način da se postignu uvjetovane kvalitete funkcionalne organizacije i oblikovanja prostora, te tražena razina zaštite okoliša.

Samo temeljem parcelacijskog elaborata kojim su prethodno utvrđeni prostori građenja i koridori javnih komunikacijskih površina moguće je započeti s realizacijom pojedinog dijela DPU-a za zonu groblja s pratećim infrastrukturnim koridorom izvan GP naselja Vrana 'G'.

7.

Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 28.

Na prostoru obuhvata groblja s pratećim infrastrukturnim koridorom izvan GP naselja Vrana 'G' postupanje s otpadom treba biti u skladu s odredbama važećeg Zakona o otpadu.

Prostori za odlaganje otpada unutar opremanja groblja moraju biti postavljeni na za to odgovarajuće dostupno i zaštićeno mjesto.

Zbrinjavanje komunalnog otpada treba organizirati odvozom koji će se vršiti prema komunalnom redu nadležnog komunalnog poduzeća.

Građevni otpad koji će nastati kod gradnje na prostoru obuhvata plana zbrinjavat će se u skladu s odredbama Zakona o otpadu, odvozom na deponij.

Članak 29.

Zaštitu podzemnih voda od zagađenja vršiti pomoću sustava odvodnje otpadnih voda od vodonepropusnih elemenata,

Članak 30.

Prostor obuhvata plana prema seizmičkim kartama nalazi se u zoni VII° seizmičnosti (po MCS).

Izgradnja građevina treba se provoditi u skladu s zakonskom regulativom za protupotresnu izgradnju.

Članak 31.

Prostor obuhvata Plana se unutar Ekološke mreže Republike Hrvatske nalazi u zoni međunarodno važnog područja za ptice, što za provedbu ovog Plana ne donosi nikakve dodatne smjernice ili ograničenja.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 32.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Općine Pakoštane».

OPĆINA PAKOŠTANE

Klasa: 021-05/10-01/16
Ur.broj: 2198/18-10-2
Pakoštane, 09. lipanj 2010.

Predsjednik Općinskog vijeća
gosp. Ive Knežević