

# I. OBRAZLOŽENJE

## Uvod

Mogućnost izrade Detaljnog plana uređenja za zonu groblja s pratećim infrastrukturnim koridorom izvan GP naselja Vrana 'G' određen je Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09).

Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Pakoštane (Službeni glasnik Općine Pakoštane 03/06) i na osnovu Prostornog plana uređenja Općine Pakoštane (Službeni glasnik Općine Pakoštane 02/06) određena je izrada Detaljnog plana uređenja za zonu groblja s pratećim infrastrukturnim koridorom izvan GP naselja Vrana 'G'.

Izrada DPU-a odvija se u slijedećim fazama:

- I. Prethodni radovi
- II. Programsko analitički dio (radni sastanci)
- III. Nacrt prijedloga DPU-a (prethodna rasprava)
- IV. Prijedlog DPU-a (javna rasprava)
- V. Nacrt Konačnog prijedloga Plana
- VI. Konačni prijedlog Plana
- VII. Završna obrada DPU-a

Izrada Detaljnog plana uređenja za zonu groblja s pratećim infrastrukturnim koridorom izvan GP naselja Vrana 'G' temelji se na slijedećim zakonima, propisima i dokumentima prostornog uređenja:

- Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09)
- Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01)
- Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 10/97, 124/97, 68/98, 22/99, 117/99, 44/00, 129/00, 92/01, 72/02, 83/02, 25/03, 17/03 i 175/03.)
- Zakon o grobljima (NN 19/98)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 26/03)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 58/93, 33/05 i 107/07)
- Prostorni plan Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije 02/01, 06/04, 02/05 i 17/06)
- Prostorni plan uređenja Općine Pakoštane (Službeni glasnik Općine Pakoštane 02/06)
- Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Pakoštane (Službeni glasnik Općine Pakoštane 01/09)
- Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Pakoštane (Službeni glasnik Općine Pakoštane 03/06)
- Pravilnik o grobljima (NN 99/02)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98., 39/04, 45/04, ispravak 163/04.).

Postupak izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja propisan je Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09).

# 1. POLAZIŠTA

## 1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu plana

Postojeće groblje izvan GP naselja Vrana 'G' se nalazi na blago nagnutom terenu uz lokalnu cestu na koju je i orijentirano glavnim ulazom. Parkirališnog prostora nema. Cijeli prostor nije primjereno uređen. Na postojećem groblju ima još vrlo malo mjesta za ukop, te je proširenje istog prioritet Općine Pakoštane.

Proširenje groblja se planira izvesti na terenu u padu jugozapadno od postojećeg groblja. Obzirom da je proširenje površinom veće od 20% ukupne površine postojećeg groblja potrebno je za isto izraditi detaljni plan uređenja.

Postojeći dio groblja ima površinu od cca 0.36 ha. Izgrađeni dio na području obuhvata Plana ima površinu cca 0.24 ha, a sveukupna površina proširenja je predviđena na prostoru površine cca 1.08 ha.

Nadmorske visine

Prosječna nadmorska visina sjeveroistočne granice obuhvata iznosi 26 mnm, a jugozapadne granice 34.5 mnm, što predstavlja reljefnu energiju od cca 8.5 m. Prosječna nadmorska visina iznosi cca 30.25 m.

### 1.1.1. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost

Groblje izvan GP naselja Vrana 'G' komunalno je neopremljeno. Opremljeno groblje komunalnom infrastrukturom podrazumijeva mrtvačnicu (oproštajnu građevinu s rashladnom komorom), priključak vode s dovoljnim brojem izljeva vode po cijelom groblju, oborinsku kanalizaciju, priključak struje, izgrađen prostor za odlaganje komunalnog otpada, parkiralište za osobna vozila i glavne pristupne ceste do mrtvačnice za dovoz pokojnika.

### 1.1.2. Obveze iz planova šireg područja

Važeći dokumenti prostornog uređenja za područje Pakoštane su Prostorni plan uređenja Općine Pakoštane (Službeni glasnik Općine Pakoštane broj 02/06), te Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pakoštane (Službeni glasnik Općine Pakoštane broj 01/09).

### 1.1.3. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

Kako se radi o najvećim dijelom neizgrađenom području (obuhvat DPU-a) moguća je realizacija planirane namjene, no ograničavajući faktor predstavlja komunalna neopremljenost koja će se definirati ovim Planom u segmentu rješavanja prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukture.

## **2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA**

---

### **2.1. Program gradnje i uređenje površina i zemljišta**

Detaljni plan uređenja za zonu groblja s pratećim infrastrukturnim koridorom izvan GP naselja Vrana 'G' izrađen je na osnovi Prostornog plana uređenja Općine Pakoštane (Službeni glasnik Općine Pakoštane 02/06), te Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pakoštane (Službeni glasnik Općine Pakoštane 01/09) kao temeljnih prostornih planova za čitav prostor.

Prostor obuhvata ovog plana namijenjen je za proširenje groblja izvan GP naselja Vrana 'G' na kojem se prema važećem Pravilniku o grobljima vrši polaganje posmrtnih ostataka umrlih, a sastoji se od unutrašnjeg prostora (površine za ukop; oproštajni, prateći i pogonski dio) i vanjskog prostora (prometne površine, parkirališta, zelene površine i površine za prateće usluge).

U odnosu na površinu koje zauzima, ovo groblje spada u mala groblja (do 5 ha).

Prema načinu osnivanja, ovo groblje spada u opća (javna) groblja mješovitog tipa. Posebna groblja mogu se izvesti kao zaseban dio općeg groblja.

### **2.2. Detaljna namjena površina**

Prema važećem Pravilniku o grobljima novo groblje naročito čine površine za ukop, površine i građevina za ispraćaj pokojnika, prostori za pogon, unutrašnje prometnice i zelenilo te prateće funkcije za posjetitelje groblja, prateće funkcije za zaposlene, servis i održavanje te vanjske prometne površine i usluge.

Groblje se sastoji od:

- Grobnog mjesta (groba)
- Grobnih redova koje čine niz grobnih mjesta (grobova)
- Grobnih polja (više grobnih redova s ne više od 200 grobova sa pristupnim stazama)
- Staza koje povezuju grupe grobova u grobnom polju ili red grobova
- Glavnih staza koje povezuju grobna polja s odmorištima i proširenjima
- Internih i eksternih prometnica za kolni promet s parkiralištem
- Zelenila (grupirano i prateće)
- Oproštajno-ceremonijalnog sklopa s otvorenim i/ili zatvorenim oproštajnim prostorom
- Službeno-pogonskog dijela za prijem i obradu pokojnika
- Servisnih funkcija za održavanje i upravljanje grobljem
- Pratećih usluga prodaje

## Grobno mjesto (grobница)

Neto dimenzija grobnice predstavlja veličinu unutarnjeg prostora betonske grobnice koja iznosi za grobnicu sa šest ukopnih mjesta 246 x 226 x 268 cm (širina x dubina x visina), i sa ulaznim prostorom 82 x 124 x 184 cm. Neto dimenzije grobnice sa četiri ukopna mjesta iznose, 246 x 226 x 176 cm sa ulaznim prostorom dimenzija 82 x 82 x 110-175 cm.

Bruto dimenzija grobnice sa šest ukopnih mjesta iznosi 286 x 266 x 296 cm, sa ulaznim prostorom 122 x 144 x 202 cm. Bruto dimenzija grobnice sa četiri ukopna mjesta jest 286 x 266 x 205 cm, sa ulaznim prostorom 122 x 82 x 120-186 cm. Plan predviđa izvedbu zasebnih ali i grobnica u nizu, tj tako da susjedne grobnice dijele bočnu stijenu. Dubina grobnice varira ovisno o nagibu terena.

Grobnice moraju biti izrađene od vodonepropusnog betona.

Grobnice mogu biti i drugačijih dimenzija i načina izvedbe uz obvezu da se izradi poseban projekt za iste.

Neto dimenzija za jednu urnu iznosi 60 x 60 cm.

Grobnice se postavljaju u grobne redove ne duže od 50 m.

Grobna polja se sastoje od grobnih redova i među razmaka koji služi kao prilazna staza.

Grobna polja su odijeljena glavnim stazama minimalne širine 3 m.

Staze moraju biti od tvrdog materijala, bez prepreka u kretanju ne većeg uzdužnog nagiba od 8% i ne većeg poprečnog nagiba od 1%.

## Građevine i pripadajući prostori groblja

### 1. Oproštajna građevina:

- Oproštajni prostori (mrtvačnica, oproštajna dvorana i pomoćne prostorije) smještene su u sjeverozapadnom dijelu područja proširenja groblja i imaju pristup s glavnog trga sa sjeveroistočne strane
- Pogonski, radni i službeni dio sastoji se od prostora za prijem i odlaganje ljesova, prostora za službeno osoblje (administraciju), prostora za identifikaciju i opremanje pokojnika
- Prostorija za službeno osoblje mora imati garderobne i sanitarne uređaje
- Sanitarni čvor za posjetitelje

Na jugoistočnoj strani oproštajne građevine smješteno je i servisno dvorište s kolnim ulazom u prostor groblja. Unutar dvorišta planiran je parkirni prostor za mrtvačka kola.

Na sjeveroistočnoj strani smješten je oproštajni trg.

## Zelene-parkovne površine

Unutar proširenja ovog groblja predviđene su zelene odnosno parkovne površine koje možemo podijeliti u:

- obodno zaštitno zelenilo unutar ograde širine cca 5 m
- parkovne površine u smjeru glavnih komunikacija između grobnih polja
- zelenilo unutar grobnih polja

### **Infrastrukturne površine**

Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine i uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama te linijske i površinske građevine za promet.

Na površinama predviđenim za linijske, površinske i druge infrastrukturne građevine grade se i uređuju:

- kolni pristupi i parkirališta
- pješačke staze i trgovi
- sabirne jame za otpadne vode

### **2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina**

<b>Površina obuhvata DPU-a</b>	<b>1,08 ha</b>
<b>Izgrađeni dio unutar obuhvata plana</b>	<b>0,24 ha</b>
<b>Negradive površine</b>	
1. Ukupna površina zelenih-parkovnih površina	0,39 ha
2. Ukupna površina cestovnog koridora, pješačkih staza, odmorišta i trgova	0,28 ha
<b>Sveukupno negradivih površina</b>	<b>0,67 ha</b>
<b>Gradive površine</b>	
1. Grobna mjesta, kolumbarijske niše	0,16 ha
2. Objekt oproštajno-ceremonijalnog sklopa i servisni prostori	0,01 ha
<b>Sveukupno gradive površine</b>	<b>0,17 ha</b>

Unutar obuhvata Detaljnog plana uređenja (1,08 ha) negradive površine zauzimaju 0,67 ha što iznosi 62,04 % ukupne površine.

Od toga zelene-parkovne površine imaju površinu 0,39 ha što čini 58,2% negradivih površina.

Od ukupne površine obuhvata zelene-parkovne površine zauzimaju 36,11 % površine.

Unutar obuhvata Detaljnog plana moguće je uređivanje grobnog mjesta (grobnice) - jedna do šest osoba.

Unutar obuhvata Detaljnog plana moguće je uređivanje grobnog mjesta (grobnice) – jedna do četiri osoba.

Unutar obuhvata Detaljnog plana moguće je uređivati urne i kolumbarijske niše. Moguća je izvedba grobova umjesto grobnica.

Grobno polje br.	Grobnica sa šest ukopnih mjesta	Grobnica sa četiri ukopna mjesta	Kolumbarijske niše u zidu
1.	39	3	6
2.	35	15	
3.	22	21	
4.		38	20

Na izdvojenom mjestu nalazi se kosturnica koja ima iste tlocrtne dimenzije kao i grobnica.

Ukupan broj grobnica sa šest ukopnih mjesta - 96

Ukupan broj grobnica sa četiri ukopna mjesta - 77

Ukupan broj kolumbarijskih niša - 26

Ukupan broj ukopnih mjesta 199.

### 2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža

Uređenje ovog danas dijelom neizgrađenog i prometno-komunalno-infrastrukturno djelomično neopremljenog prostora, traži neizostavno uređenje i opremanje planiranom prometnom i komunalnom infrastrukturom koja će osigurati optimalnu funkciju proširenja postojećeg groblja izvan GP naselja Vrana 'G'.

#### Ulična mreža

Glavni pristup proširenju groblja je sa sjeverozapadne strane u blizini sa sjeverozapadnom granicom postojećeg groblja. Ova prometnica nije predmet ovog Plana te će potrebne dozvole za njenu izgradnju ishoditi Upravni odjel za gradnju, komunalnu djelatnost i promet.

Promet u mirovanju odnosno parkirne površine za osobna vozila zaposlenika bit će riješena u okviru obuhvata DPU-a unutar parkirnog prostora neposredno uz kolni ulaz u groblje sa sjeverozapadne strane.

Unutar samog groblja predviđene su pješačke staze širine od 1,6 m i 3,0 m, te proširenja za odmorišta i trgove. Staze će biti izvedene od tvrdog materijala bez prepreka u kretanju, ne većeg uzdužnog nagiba od 8% i ne većeg poprečnog nagiba od 1%.

Prikaz prometne mreže dan je na kartografskom prikazu br. 2.- Prometna telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža, 2.1. Promet u mjerilu 1:500.

## Zelene i parkovne površine

Za zelene-parkovne površine predviđene unutar obuhvata DPU-a treba izraditi projekt hortikulture (projekt sadnje) napose za parkovne površine u smjeru glavnih komunikacija između grobnih polja te za obodno zaštitno zelenilo.

Unutar tih zelenih površina uz travnjake i nisko raslinje predviđa se i sadnja višeg raslinja.

## Telekomunikacijska mreža

Telekomunikacijski priključak centralnog objekta (oproštajna građevina) izvesti će se TK kabelom uvučenim u telefonsku kanalizaciju sa tipskim zdencima.

Telefonska kanalizacija (DTK) polaže se podzemno uz pristupnu cestu na minimalnoj dubini od 1,0 m.

Prikaz telekomunikacijske mreže dan je na kartografskom prikazu br. 2.-Prometna telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža, 2.2. Telekomunikacije i energetski sustav u mjerilu 1:500.

## Vodoopskrba

Naselje Vrana snabdijeva se vodom iz izvorišta „Biba“ u sklopu vodoopskrbnog sustava Grupni vodovod Biograd na moru. Do konačnog rješenja – izgradnja vodospreme koja je i predviđena projektom Vodovod naselja vrana knjiga 2 naselje se snabdijeva vodom iz privremene vodospreme koja već sada teško pokriva satni maksimum potrošnje vode.

Snabdijevanje vodom ovog dijela obuhvata plana riješeno je u sklopu projekta Opskrbni cjevovodi zaseoka Marina i Majdan izrađenog po Hidroing s.p.o. Split, broj elaborata 120/94 od listopada 1994. god.

U naselju Vrana izvedena je vodovodna mreža (PEHD  $\varnothing$ 110) na koju se priključuje vodni sustav groblja. Izgrađeni dio vodovoda udaljen je cca 1100m od groblja.

Interna mreža groblja povezuje se s priključkom do izljevnihi mjesta koje koriste posjetioci groblja.

Protupožarna zaštita groblja (centralni objekt) riješiti projektom prema važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

Prikaz vodoopskrbne mreže dan je na kartografskom prikazu br. 2.-Prometna telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža, 2.3. Vodnogospodarski sustav u M 1:500.

## **Odvodnja otpadnih i oborinskih voda**

U naselju ne postoji izgrađen sustav odvodnje sanitarnih otpadnih ni oborinskih voda, te se odvodnja rješava zasebno za svaki objekt poštujući Zakonske odredbe. Oborinske vode ne smiju se spajati na kanalizacijski sustav zbog usvojenosti razdjelnog sustava odvodnje.

Odvod otpadnih voda iz centralnog objekta izvesti će se prema vodonepropusnoj sabirnoj jami sa biološkim pročištačem.

Oborinske vode odvede se prema otvorenom kanalu Skorobić sjeverozapadno od obuhvata Plana.

Prikaz kanalizacijske mreže dan je na kartografskom prikazu br. 2.-Prometna telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža u mjerilu, 2.3. Vodnogospodarski sustav 1:500.

## **Elektroopskrba**

Područje obuhvata Plana povezati će se na energetski sustav ostvarenjem veze s najbliže trafostanice 10-20/04 kV.

Prikaz elektroopkrbne mreže dan je na kartografskom prikazu br. 2.-Prometna telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža u mjerilu 2.2. Telekomunikacije i energetski sustav u M 1:500.

## **2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina**

### **2.4.1. Uvjeti i način gradnje**

Kako se radi o malom groblju (proširenje 1,08 ha) nije predviđena fazna realizacija. Obuhvat DPU-a sastoji se od dvije građevinske čestice. Građevinska čestica br.1 obuhvaća centralni objekt sa servisnim prostorom i oproštajnim trgom, a građevinska čestica br.2 sve ostale prostore proširenja groblja. Prikaz i oznake građevinskih čestica dane su na kartografskom prikazu 4.-Uvjeti gradnje, 4.1. Uvjeti gradnje u M 1:500.

Nacrti i uvjeti za gradnju i opremanje ukopnog mjesta dan je kao detaljni tipski nacrt u mjerilu 1:50.

Za centralni objekt (oproštajno-ceremonijalni sklop s servisnim prostorom) s otvorenim i zatvorenim prostorom treba izraditi projektno tehničku dokumentaciju.

## **2.5. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš**

"Okoliš je prirodno okruženje: zrak, tlo, voda i more, klima, biljni i životinjski svijet u ukupnosti uzajamnog djelovanja i kulturna baština kao dio okruženja kojeg je stvorio čovjek." Okoliš, prirodnu i kulturnu baštinu često je teško, ako ne i nemoguće zasebno razmatrati zbog međusobne isprepletenosti i po definiciji, odnosno zakonskoj regulativi, a posebno utjecaju ljudskih aktivnosti.

U urbanističkom kao i u prostornom planiranju kvaliteta okoliša mora biti osnovni kriterij planiranja, odnosno zaštita okoliša je sadržana u načelu integralnog pristupa planiranju i uređenju prostora kao kontinuirana i u svim segmentima prisutna komponenta. Stoga je sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš sadržano u svim dijelovima Detaljnog plana uređenja za zonu groblja s pratećim infrastrukturnim koridorom izvan GP naselja Vrana 'G' kroz utvrđivanje mogućnosti i ograničenja korištenja prostora i planiranjem razvoja putem izbora najpovoljnijih opcija.

Naglasak se stavlja na subjekte koji na bilo koji način koriste prostor kao resurs i svojom djelatnošću vrše utjecaj na okoliš, da se isti dosljedno pridržavaju i provode sve zakonske propise kojima se regulira zaštita prostora i okoliša. Planska usmjerenja nastoje da se sektorski i detaljno jača svaka pojedina kategorija zaštite.