

I. OBRAZLOŽENJE

Uvod

Ovaj Plan izrađuje se na temelju Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), Prostornog plana uređenja Općine Pakoštane („Službeni glasnik Općine Pakoštane“ 02/06 i 01/09) i te Odluke o izradi Detaljnog plana uređenja za zonu sporta i rekreacije izvan GP naselja Vrana („Službeni glasnik Općine Pakoštane“ 01/09).

Veličina obuhvata Plana kao i njegova zadana granica definirana je Prostornim planom uređenja Općine Pakoštane („Službeni glasnik Općine Pakoštane 02/06 i 01/09) te prikazana na grafičkim priložima 3. Uvjeti za korištenja, uređenje i zaštitu prostora u mj. 1:25 000 i 4.4.C. Građevinska područja naselja Vrana u mj. 1:5 000.

Cilj izrade Plana je detaljnije određenje načina korištenja površina, načina gradnje i uređenja prostora unutar obuhvata Plana te osnove za rješenje prometne i komunalne infrastrukture.

Programska polazišta određena su Prostornim planom uređenja Općine Pakoštane („Službeni glasnik Općine Pakoštane 02/06 i 01/09“), a osobito člancima 131., 132., 133. 134. koji se odnose na uvjete za izgradnju i uređenje zona sportsko-rekreacijske namjene izvan građevinskih područja naselja.

Plan se izrađuje u mjerilu 1:1000 na topografsko-katastarskoj podlozi.

Izrada Plana temelji se na sljedećim zakonima, propisima i dokumentima prostornog uređenja:

- Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12)
- Ostali zakoni koji svojim odredbama utječu na prostorna ili druga rješenja ili se odnose na namjenu, odnosno funkciju prostora, te njihove eventualne novele
- Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98., 39/04, 45/04, ispravak 163/04), te njegove eventualne novele

1. POLAZIŠTA

1.1. Značaj osjetljivosti i posebnosti područja u obuhvatu Plana

Naselja Vrana jedino je kopneno naselje od 4 naselja Općine Pakoštane (ostala naselja su Pakoštane, Drage i Vrgada).

Naselje Vrana nalazi se uz Vransko jezero koje je najveće jezero u Hrvatskoj, dugo 13,6 km, široko prosječno 2,2 km te obuhvaća 30,16 km². Pruža se paralelno s morskom obalom, smjerom sjeverozapad-jugoistok i odijeljeno je od mora 800-2.500 m širokim vapnenačkim grebenom čija je najviša nadmorska visina 113 m. Vodu dobiva iz nekoliko izvora i potoka Škorobića, a otječe ponorima i umjetnim kanalom Prosika, koji ga spaja s Pirovačkim zaljevom.

Vransko jezero je kraško polje ispunjeno vodom, a po položaju prema razini mora je kriptodepresija: udubljenje ispunjeno vodom čija površina je iznad morske razine, a dno ispod morske razine (-4m). U sjeverozapadnom dijelu je najpliće (0,5-1m) obraslo šašom i trskom, a u jugoistočnom dijelu doseže najveću dubinu (4-6m). Jezero je obzirom na učestalost miješanja vodenog stupca polimiktičko (konstantno se miješa voda u njemu).

Kao jedno od rijetkih gotovo netaknutih prirodnih staništa ptica vodarica, sa izvorima pitke vode, te područje osebujnih specifičnosti i bioraznolikosti Vransko jezero je sa okolnim područjem 1999. g. proglašeno Parkom prirode. Granice Parka smještene su između Pirovca i Pakoštana. Park je velik 57 km², a najveći dio od 30,02 km² odnosi se na Vransko jezero. Po položaju i karakteristikama jezero je specifično u Hrvatskoj, ali i na širem europskom prostoru. Zakonom o proglašenju Parka prirode Vransko jezero (NN 77/99) granica zaštićenog područja definirana je na sljedeći način: granica polazi od kapelice Sv. Nedjelja u Marini pored ceste Pakoštane - Vrana, ide na jugoistok rubom postojećega ornitološkog rezervata preko kote 108 (Kosovac), zatim na kote 197 (Zverinac), 3030 (Štandarac), 288 (Bakrač), 121 (Ljubovnik), onda skreće na jugozapad do kote 109 (Tuštica), a zatim na sjeverozapad Jadranskom magistralom u dužini od 3,5 km, pa sporednim putem između Jadranske magistrale i Vranskog jezera do izlaska na cestu Pakoštane - Vrana, te dalje tom cestom do polazne točke kapelice Sv. Nedjelje u Marini.

1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti

Područje obuhvata Plana nalazi se sjeverno od jezera, izvan područja Parka prirode Vransko jezero, od kojega je udaljeno oko 2,1 km zračnom linijom.

Površina obuhvata Plana iznosi 2,1 ha, područje je potpuno neizgrađeno te je dio katastarske čestice broj 232/1.

Područje obuhvata Plana u smjeru sjeverozapad - jugoistok iznosi cca 130 m, a u smjeru sjeveroistok - jugozapad cca 89 m.

Najviša točka na području obuhvata Plana nalazi se na krajnjem sjeverozapadnom dijelu obuhvata i iznosi 77 mnv, a najniža točka nalazi se na krajnjem jugoistočnom dijelu obuhvata i iznosi 60,5 mnv, što predstavlja reljefnu energiju od 16,5 m.

Prosječna nadmorska visina obuhvata iznosi 68,75 mnv.

Područje obuhvata Plana sa sjeveroistočne i sjeverozapadne strane omeđeno je ostalim poljoprivrednim tлом, šumama i šumskim zemljištem, a sa jugoistočne i jugozapadne strane neizgrađenim dijelom građevinskog područja naselja.

Predmetno područje nalazi se u potencijalnoj arheološkoj zoni.

1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost

Cestovni promet

Na području obuhvata Plana nema izgrađene prometne mreže. Područjem obuhvata Plana, u smjeru sjeveroistok – jugozapad, prolaze dva makadamska puta.

Telekomunikacije

Sjedište općine Pakoštane preko RSS digitalne komutacije vezan je na glavni komutacijski centar u Zadru putem postojećeg magistralnog svjetlovodnog kablenskog sustava, položenog državnom cestom D8.

Unutar obuhvata Plana nema postojećih telekomunikacijskih vodova.

Energetski sustav

Elektroopskrba općine Pakoštane vezuje se na Biograd n/m kao lokalno središte, a preko njega na jedinstven elektroopkrbni sustav Zadarske županije.

Unutar obuhvata Plana nije razvedena elektroenergetska mreža.

Vodooopskrba

Vodooopskrba Općine Pakoštane vrši preko vodooopkrbnog sustava "Grupni vodovod Biograda n/m", koji koristi vode s lokalnih izvorišta i sa zahvata na rijekama : Krka i Zrmanja. Od lokalnih izvorišta za vodooopkrbu Općine Pakoštane koriste se uglavnom izvorišta : "Biba" i "Begovača".

Naselje Vrana ima izgrađen javni vodooopkrbni sustav. U centru naselja nalazi se izvorište "Biba". Unutar postojeće ograde izgrađena je crpna postaja "Biba" s vodonepropusnim crpnim bazenom u koji se sakupljaju vode iz postojeće kaptaze. Potrebno je izgraditi tlačni i povratni cjevovod, te vodospremu "Vrana", zapremine $V=500 \text{ m}^3$, s kotom dna na 112,0 m.n.m..

Na području obuhvata plana nije razvedena vodooopkrbna mreža.

Odvodnja

Prostornim planom uređenja Općine Pakoštane predviđa se odvojeni sustav odvodnje zaobalnog područja duž Vranskog jezera za naselje Vrana i ostale planirane sadržaje.

Obzirom da se naselje Vrana nalazi u zonama sanitarne zaštite izvorišta za piće – Biba, prioritetna je izgradnja javnog sustava odvodnje otpadnih voda.

Na području obuhvata Plana nije izgrađen sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda.

Plinoopskrba

Na području obuhvata plana nema izgrađenih plinovodnih sustava.

1.1.3. Obveze iz planova šireg područja

Obaveze iz plana šireg područja definirane su PPUO Općine Pakoštane („Službeni glasnik Općine Pakoštane“ 02/06 i 01/09) pod naslovom 2.3.4. Uvjeti za izgradnju i uređenje zona sportsko-rekreacijske namjene izvan građevinskih područja naselja i člancima 131., 132., 133., i 134:

„ Članak 131.

Planom definirane zone sportsko-rekreacijske namjene izvan GP naselja (R2) su građevinska područja izvan naselja unutar kojih je dozvoljena izgradnja i uređenje sportskih terena i igrališta sa pratećim sadržajima.

Pratećim sadržajima iz prethodnog stavka smatraju se spremišta rekvizita, svlačionice, tribine za posjetitelje i manji ugostiteljski objekti.

Planom se zabranjuje izgradnja i uređenje smještajnih kapaciteta unutar zona sportsko-rekreacijske namijene.

Članak 132.

Izgradnja i uređenje Planom dozvoljenih sadržaja unutar zona sportsko-rekreacijske namjene moguće je temeljem detaljnije planske dokumentacije, a u skladu sa uvjetima Plana.

Članak 133.

Planom se utvrđuju slijedeći uvjeti izgradnje unutar zone zona sportsko-rekreacijske namjene:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti parcele može biti 0.2*
- maksimalna dozvoljena katnost pomoćnih i pratećih objekata je prizemlje visine*
- vijenca 4.00 izuzetak tome su tribine koje će se projektirati prema važećim*
- normativima i pravilima konstrukcije*
- prilikom definiranja prostornog razmještaja planiranih sadržaja treba maksimalno*
- respektirati postojeće kvalitetno zelenilo.*
- sportske terene i borilišta treba planirati, projektirati, graditi, urediti i održavati*
- sukladno propisanim standardima i normativima*
- predvidjeti kvalitetnu i dostatnu opremljenost zone vodom i energijom, te*
- predvidjeti rješenje odvodnje otpadnih voda sukladno sanitarnim propisima.*

Članak 134.

Cjelokupnu zonu sportsko-rekreacijske namjene treba preko zajedničkog priključka povezati na glavnu prometnicu na jednom mjestu.

Ovim planom se ne dozvoljava izgradnja pojedinačnih direktnih priključaka pojedinih cjelina unutar zone sportsko-rekreacijske namjene.“

1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

Kako je područje obuhvata Plana neizgrađeno njime su ostvarive sve mogućnosti koje su predviđene Prostornim planom uređenja Općine Pakoštane.

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta

Program gradnje i uređenja površina i zemljišta napravljen je na osnovu analize postojećeg stanja i razvojnih mogućnosti te obveza iz Prostornog plana uređenja Općine Pakoštane („Službeni glasnik Općine Pakoštane“ 02/06 i 01/09).

Koncepcija prostornog uređenja bazirana je na prostornoj i funkcionalnoj transformaciji neizgrađenog područja bez adekvatne prometne i komunalne infrastrukture u uređenu zonu sportsko rekreacijske namjene R2 (sportska igrališta, teniski tereni, boćalište, dječje igralište, staza za trčanje, sportovi u prirodi te pratećih sadržaja).

Ostatak područja obuhvata Plana namijenjen je površinama infrastrukturnih sustava (prometnice).

2.2. Detaljna namjena površina

U zoni obuhvata Plana predviđene su površine sljedećih namjena:

R2 – sportsko rekreacijska namjena

IS - površine infrastrukturnih sustava

Sportsko - rekreacijska namjena – R2

Na površinama sportsko – rekreacijske namjene predviđena je izgradnja i uređenje sportskih terena i igrališta sa pratećim sadržajima.

Pratećim sadržajima smatraju se spremišta rekvizita, svlačionice, tribine za posjetitelje i manji ugostiteljski objekti.

Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se grade cestovne prometnice i ostale prometne površine, a mogu se graditi linijske i površinske građevine i uređaji komunalne i ostale infrastrukture .

2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

	Ukupna površina obuhvata Plana	2,1 ha
1.	Površina sportsko –rekreacijske namjene (R2)	1,78 ha
2.	Površine infrastrukturnih sustava	0,32 ha

Prema detaljnoj namjeni površina unutar obuhvata Plana formirane su 4 građevne čestice.

2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža

Realizacija ovog Plana moguće je ostvariti uz prethodno neizostavno uređenje i opremanje planiranom prometnom, komunalnom i drugom infrastrukturom koja će osigurati optimalnu funkciju namjena unutar obuhvata Plana.

2.3.1. Ulična mreža

Unutar obuhvata Plana određene su površine za gradnju prometnice, raskrižja, kolno pješačkih i pješačkih površina.

Do područja obuhvata Plana pristupa se planiranom prometnicom (oznake presjeka A-A , izvan obuhvata Plana) kojom se zona spaja na postojeću prometnu mrežu Općine Pakoštane. Predviđen poprečni profil iznosi 7,1m, a čine ga dvije prometne trake ukupne širine 5,5 m (2,75mx2), te jednostrano nogostup širine 1,6 m.

Planirana prometnica unutar obuhvata Plana (oznake presjeka B-B odnosno dio građevne čestice planske oznake 1) ukupnog je poprečnog profila od 13,5 – 20,6 m. Čine ga dvije prometne trake ukupne širine 5,5 m (2,75mx2), parkirališna mjesta 6,0 m te zelene površine, uz južnu granicu obuhvata Plana promjenjive širine od 0-7,1 m, a prema sportskim terenima 2,0 m. U koridoru prometnice osigurano je 44 parkirna mjesta, od čega su 4PM za osobe sa smanjenom pokretljivošću. Na četiri parkirališna mjesta obavezna je sadnja jednog stabla.

Za sve javne površine uvjetuje se izvedba bez urbanističko arhitektonskih barijera.

Rješenja prometa, raskrižja, pješački prijelazi i promet u mirovanju dani su u detaljnom prikazu prometne ulične mreže na kartografskom prikazu Plana 2. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2.1. PROMET u mjerilu 1:1000.

2.3.2. Pošta i telekomunikacije

U planiranoj prometnici na području obuhvata Plana, planira se provođenje telekomunikacijske mreže (korisnički i spojni TK kabel).

Telefonska kanalizacija (DTK) polaže se prvenstveno ispod pješačkog hodnika u ulicama na minimalnoj dubini od 1,0 m. Priključci za pojedine čestice izvode se preko tipskih zdenaca uključivo postavljanje distributivno telefonske kanalizacije (DTK).

Nova TK infrastruktura za pružanje TK usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, rješavati će se postavom antenskih prihвата na građevinama, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom. Treba poštivati načela zajedničkog korištenja istih od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Detaljni prikaz telekomunikacijske mreže dan je na kartografskom prikazu Plana 2. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2.2. TELEKOMUNIKACIJE I ENERGETSKI SUSTAV u mjerilu 1:1000.

2.3.3. Energetski sustav

Elektroopskrba

Na području obuhvata Plana planirana je niskonaponska elektroenergetska mreža koja će se izvoditi kabelskim razvodom u zemlji. Elektroenergetska mreža polaže se u zelenom pojasu prometnice.

Potrebno je osigurati planski razmještaj instalacija - u pravilu jednu stranu prometnice za energetiku, druga strana za telekomunikacije i vodoopskrbu, a sredina ceste za kanalizaciju i oborinske vode.

Moguća odstupanja u pogledu rješenja trasa elektroenergetskih vodova radi usklađenja s razvojnim planovima prijenosa i distribucije električne energije i preciznijim geodetskim izmjerama, tehnološkim inovacijama i dostignućima, neće se smatrati izmjenom Plana.

Niskonaponska mreža unutar obuhvata Plana sadrži niskonaponske podzemne kabele 0,4 kV i samostojeće kabelske razvodne ormare.

Konzum zone

Odabrani normativ potrošnje u zoni sportsko - rekreacijske namjene za planirane objekte iznosi 40 W/m² bruto izgrađene površine pa je ukupni konzum $P_v = 525 \times 40 = 21$ kW.

Odabrani normativ potrošnje u zoni sportsko - rekreacijske namjene za planirane sportske terene i igrališta iznosi 5 W/m² izgrađene površine pa je ukupni konzum $P_v = 17800 \times 5 = 89$ kW.

Odabrani normativ potrošnje javne rasvjete iznosi 5 W/m² pa je ukupni konzum $P_v = 3200 \times 5 = 16$ kW

$P_{vu}(\text{ukupno}) = 21 + 89 + 16 = 126$ kW

Gubitci snage na osnovu višegodišnjeg praćenja procjenjuju se na 10% pa prema tome vršno opterećenje iznosi:

$P_{vu} = P_v \times 1,1 = 126 \times 1,1 = 138,6$ kW

Uz faktor snage 0,95 angažirana snaga na promatranom području iznosi na srednjenaponskoj razini:

$S_{vu} = P_{vu} \times 0,95 = 131,67$ kVA

Uz faktor snage 0,95 i faktor ekonomskog opterećenja transformatora 0,9 potrebna je instalirana snaga transformacije 10(20)/0,4 kV:

$S = 131,67 / 0,9 \times 0,95 = 154$ kVA

Na području obuhvata Plana ne predviđa se razvod srednjenaponske mreža niti izgradnja TS 10(20)/0,4 kV već se niskonaponskim kablovima 0,4 kV područje obuhvata planira priključiti na trafostanicu (TS Vrana) u neposrednoj blizini, sjeverozapadno od područja obuhvata Plana odnosno prema uvjetima distributera. Na opisani način zadovoljit će se elektroenergetske potrebe područja obuhvata Plana.

Javna rasvjeta

Jedan izlaz iz razvodnog ormarića treba osigurati za mrežu javne rasvjete koja se izvodi s kabelima PP 41-A dim. 4x25 mm.

Mjerenje potrošnje električne energije vanjske rasvjete biti će u zasebnom ormaru dok će se mjerenje potrošnje električne energije za pojedine korisnike izvesti direktnim brojilima u okviru glavnog razvodnog ormara.

Javna rasvjeta izvodi se sa rasvjetnim armaturama koje moraju biti kvalitetne i estetski dizajnirane, a izvori svjetla suvremeni. Paljenje rasvjete predviđa se automatski putem luxomata.

Rasvjetu prometnica i parkirališta potrebno je izvesti prema važećem Zakonu o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja.

U okviru mreže javne rasvjete treba osigurati zaštitu od atmosferskog pražnjenja kroz uzemljenje stupa na uzemljivač koji se polaže uz kabele u rovu od TS do objekata i stupova vanjske rasvjete.

Unutar svake pojedine čestice izvodi se funkcionalna i zaštitna rasvjeta prema potrebama pojedinog korisnika prostora.

Javna rasvjeta unutar Plana riješit će se idejnim projektom. U slučaju drugačijeg rješenja položaja voda javne rasvjete, broja i položaja rasvjetnih stupova, kao i priključenja na trafostanicu, isto se neće smatrati izmjenom Plana.

Detaljni prikaz elektroopskrbne mreže dan je na kartografskom prikazu Plana 2. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2.2. TELEKOMUNIKACIJE I ENERGETSKI SUSTAV u mjerilu 1:1000.

Plinoopskrba

U planiranoj prometnici na području obuhvata Plana, planirana je izgradnja srednjetačnih polietilenskih plinovoda max. radnog tlaka 4 bara predtlaka.

Ulični plinovod izvoditi od atestiranih cijevi, tako da su isti postavljeni u zemlji da prosječna dubina polaganja plinovoda mjereno od gornjeg ruba cijevi iznosi za srednjetačne plinovode 0,8 – 1,5 m, za niskotlačne plinovode 0,8 – 1,3 m, a za kućne priključke 0,6 – 1,0 m. Pri tome dubina polaganja ne bi smjela prijeći dubinu 2 m.

Detaljni prikaz plinske mreže dan je na kartografskom prikazu Plana 2. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2.2. TELEKOMUNIKACIJE I ENERGETSKI SUSTAV u mjerilu 1:1000.

2.3.4. Vodnogospodarski sustav**Vodoopskrba**

Na području obuhvata Plana ne postoji izgrađen ulični cjevovod kojim bi se vodom snabdijevala planirana sportsko-rekreacijska zona. Da bi se planirana zona mogla spojiti na komunalne vodne građevine-opskrbu pitkom vodom mora se izgraditi opskrbni cjevovod. Novi opskrbni cjevovod spojiti na postojeći cjevovod s kojim se vodom opskrbljuju potrošači u naselju Vrana. Osim izgradnje opskrbnog cjevovoda za urednu

opskrbu vodom nužno je u dogledno vrijeme izgraditi i planiranu Vodospremu Vrana, s obzirom da dosadašnja privremena vodosprema jedva može zadovoljiti sadašnje potrebe opskrbe.

Sve cjevovode planirati i izvesti od PEHD (do DN 110) i DUCTIL cijevi (iznad DN 110) sa svim potrebnim fazonima, armaturama i vodovodnim oknima na svim križanjima. Cijevi postaviti u iskopani kanal i uređenu posteljicu kako bi cijevi pravilno nalijegale cijelom dužinom. Posteljica za cijevi mora biti od sitnog kamenog materijala krupnoće zrna do 8 mm, i to: 10 cm ispod cijevi i 30 cm iznad tjemena cijevi. Nakon montaže cijevi i za sipanjem sitnim materijalom potrebno je izvršiti tlačnu probu, dezinfekciju i ispiranje cjevovoda. Vodovodna okna izvesti od betona vodonepropusna, sa ugrađenim stupaljka (prva stupaljka na 60,0 cm od vrha okna) i LŽ poklopcem sa okvirom 600x600mm kao otvor za ulazak u okno. Svi LZ poklopci koji su smješteni na prometnici moraju biti nosivosti 400 KN. U kanal vodovodnih instalacija nije dozvoljeno postavljanje bilo kojih drugih instalacija (struje, telefona, uzemljenja i.l.d.).

Detaljni prikaz vodoopskrbne mreže dan je na kartografskom prikazu Plana 2. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV u mjerilu 1 : 1000.

Odvodnja otpadnih fekalnih i oborinskih voda

Ovim Planom planira se izgradnja sustava za odvodnju otpadnih, oborinskih i drugih voda i to tako da se primjenjuje razdjelni sustav kanalizacije.

Planirani razdjelni sustav kanalizacije unutar obuhvata plana spaja se na sustav odvodnje zaobalnog područja duž Vranskog jezera za naselje Vrana i ostale planirane sadržaje.

Otpadne fekalne vode prikupljaju se u sustav zatvorene kanalizacije te se putem gravitacijskih cjevovoda usmjeravaju prema sustavu odvodnje zaobalnog područja duž Vranskog jezera za naselje Vrana i ostale planirane sadržaje.

Do izgradnje zajedničkog javnog sustava odvodnje odvodnju otpadnih voda treba rješavati primjenom suvremenih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda .

Na svim lomovima trase kanalizacijskih vodova obavezno izvesti reviziona okna kao i kod svih mjesta priključenja.

U okviru kanalizacije otpadnih voda izvode se kontrolna i priključna okna, šahtovi na maksimalnoj udaljenosti do 50 m.

Za izvedene kanalizacijske sustave potrebno je iste obavezno ispitati na vodonepropusnost cijevnog sustava.

Za izgradnju kanalizacije koristiti cijevni i ostali materijal koji zadovoljava sve HR norme i podoban je za ovakvu namjenu za što postoje dokazi pribavljeni po propisima.

Oborinske vode (s planirane prometnice i parkirališta) prikupljaju se preko cestovnih kanala i slivnika u zasebne cjevovode smještene unutar kolnika prometnice, usmjeravaju se na separator ulja i masti te dalje prema sustavu oborinske odvodnje naselja Vrana.

Radi smanjenja opterećenja sustava javne oborinske odvodnje i time i manjih dimenzija iste, predvidjeti da se uređenjem čestica i izgradnjom osigura što manji koeficijent otjecanja s građevne čestice uz mogućnost da se vlastite oborinske vode sa „čistih“ površina upuštaju u teren na samoj građevnoj čestici putem manjih upojnih bunara dimenzioniranih na način da se osigura sigurnost od plavljenja okolnog zemljišta i objekata.

Do izgradnje sustava javne oborinske odvodnje oborinske vode sa prometnih površina upuštaju se u teren putem manjih upojnih bunara dimenzioniranih na način da se osigura sigurnost od plavljenja okolnog zemljišta i objekata.

Mreža odvodnje oborinskih voda izvodi se sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke. Priključni vodovi odvodne mreže moraju biti ukopani najmanje 80,0 cm ispod površine, odnosno uvijek ispod ostalih infrastrukturnih instalacija, osim cjevovoda za odvodnju sanitarnih otpadnih voda, na dubini prema važećim uvjetima nadležnih tijela.

Detaljni prikaz sustava odvodnje otpadnih i oborinskih voda dan je na kartografskom prikazu Plana 2. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV u mjerilu 1:1000.

2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina

Područje obuhvata ovog Plana potpuno je neizgrađeno. Za čitav prostor obuhvata predviđen oblik korištenja i planirana izgradnja moći će se realizirati nakon što se izvede planirana cestovna mreža s pratećom infrastrukturom.

2.4.1. Uvjeti i način gradnje

Građevna čestica planske oznake 1 (površine infrastrukturnih sustava – IS) obuhvaća planiranu prometnicu unutar obuhvata Plana te dvije kolno – pješačke površine širine 4,0 m. Planiranu prometnicu čine dvije prometne trake ukupne širine 5,5 m (2,75m^{x2}), parkirališna mjesta 6,0 m te zelene površine: uz južnu granicu obuhvata Plana promjenjive širine od 0-7,1 m, a prema sportskim terenima 2,0 m. U koridoru prometnice osigurano je 44 parkirna mjesta, od čega su 4PM za osobe sa smanjenom pokretljivošću. Na četiri parkirališna mjesta obavezna je sadnja jednog stabla.

Na **građevnoj čestici planske oznake 2** (površina sportsko – rekreacijske namjene – sport i rekreacija R2) planira se smještaj borilišta za sportove u prirodi (paintball, airsoft i drugih).

Dozvoljava se smještaj i gradnja pomoćne zgrade maksimalne građevinske (bruto) površine 105 m², koja ima maksimalnu katnost prizemlje te visinu 4,0 m. Unutar pomoćne zgrade planira se smještaj svlačionica, sanitarija, spremišta za opremu i rekvizite, pomoćnih i klupskih prostorija u funkciji gore navedenih sportova.

Borilišta je potrebno urediti i opremiti koristeći prirodnu konfiguraciju terena.

Na **građevnoj čestici planske oznake 3** (površina sportsko – rekreacijske namjene – sport i rekreacija R2) planira se smještaj dva sportska igrališta sa pripadajućim tribinama, boćalište, dječje igralište, staza za trčanje te gradnja centralnog objekta do kojeg se pristupa preko uređenog trga.

Prilikom izgradnje tribina koristiti prirodni nagib terena.

Centralni objekt maksimalne je građevinske (bruto) površina 420 m², maksimalne

katnosti prizemlje te visine 4,0 m. Unutar centralnog objekta planira se smještaj sljedećih sadržaja: teretana, caffè bar, restoran, sanitarije, svlačionice, spremište opreme i rekvizita, trgovina sportske opreme te klupske i pomoćne prostorije.

Na građevnoj čestici planske oznake 4 (površina sportsko – rekreacijske namjene – sport i rekreacija R2) planira se smještaj dva teniska terena. Ostatak čestice potrebno je urediti kao parkovne i zaštitne zelene površine.

Detaljni prikaz pojedinih navedenih namjena površina dan je na kartografskom prikazu Plana 1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA u mjerilu 1:1000 i 4. UVJETI GRADNJE u mjerilu 1:1000.

2.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Prema podacima iz Prostornog plana uređenja Općine Pakoštane na području obuhvata Plana nema zaštićenih niti evidentiranih kulturno – povijesnih cjelina i građevina.

Obzirom da se predmetno područje nalazi u potencijalnoj arheološkoj zoni prilikom radova iskopa potrebno je osigurati nadzor arheologa. Ako se ukaže potreba moguće je propisivanje zaštitnih arheoloških istraživanja. Sve troškove arheološkog nadzora i eventualnog istraživanja dužan je osigurati investitor. Prije početka nadzora ili eventualnih arheoloških istraživanja potrebno je ishoditi Rješenje o prethodnom odobrenju za izvođenje arheoloških radova od ovog Odjela. Rješenje je dužan ishoditi arheolog koji će provoditi nadzor ili eventualna istraživanja.

Područje obuhvata plana nalazi se unutar područja Ekološke mreže Republike Hrvatske pod nazivom HR1000024 Ravni kotari, međunarodno važno područje za ptice, sukladno Uredbi o proglašenju ekološke mreže („Narodne novine" br. 109/07).

2.5. Sprečavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš

„Okoliš je prirodno okruženje: zrak, tlo, voda i more, klima, biljni i životinjski svijet u ukupnosti uzajamnog djelovanja i kulturna baština kao dio okruženja kojeg je stvorio čovjek." Okoliš, prirodnu i kulturnu baštinu često je teško, ako ne i nemoguće zasebno razmatrati zbog međusobne isprepletenosti i po definiciji, odnosno zakonskoj regulativi, a posebno utjecaju ljudskih aktivnosti.

U detaljnom urbanističkom planiranju kvaliteta okoliša mora biti osnovni kriterij planiranja, odnosno zaštita okoliša je sadržana u načelu integralnog pristupa planiranju i uređenju prostora kao kontinuirana i u svim segmentima prisutna komponenta. Stoga je sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš sadržano u svim dijelovima Plana kroz utvrđivanje mogućnosti i ograničenja korištenja prostora i planiranjem razvoja putem izbora najpovoljnijih opcija.

Glavni cilj zaštite okoliša je očuvanje prostora i dostizanje više razine kakvoće života. Zbog toga je potrebno ustanoviti postojeće stanje okoliša i prirodne baštine, zatečeno stanje prema potrebi sanirati i nove aktivnosti u prostoru usuglašavati s naprednim europskim i hrvatskim zakonodavstvom. Stoga treba težiti s jedne strane ostvarivanju održivog razvitka naselja i kvalitete življenja stanovnika u njima, a s druge strane treba sačuvati i prirodni krajolik, te prirodnu raznolikost pojedinih područja.

Naglasak se stavlja na subjekte koji na bilo koji način koriste prostor kao resurs i svojom djelatnošću vrše utjecaj na okoliš, da se isti dosljedno pridržavaju i provode sve zakonske propise kojima se regulira zaštita prostora i okoliša. Planska usmjerenja nastoje da se sektorski i detaljno jača svaka pojedina kategorija zaštite:

Zrak

Na prostoru obuhvata plana zaštita zraka provoditi će se smanjivanjem emisije onečišćujućih tvari u zrak i to ograničavanjem emisije i propisivanjem tehničkih standarda u skladu s propisima EU.

Djelatnosti koje su predviđene Planom ne smije narušavati kvalitetu okolnog stanovanja i nije predviđena ona koja izaziva značajna zagađenja zraka.

Voda

Obuhvat Plana nalazi se u II zoni sanitarne zaštite izvorišta Biba. Uvjeti korištenja zone određeni su u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta, a posebno je zabranjeno:

- građenje prometnica i parkirališta bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda
- svako privremeno i trajno odlaganje otpada,
- građenje cjevovoda za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda,
- ispuštanje pročišćenih i nepročišćenih otpadnih voda s prometnica,
- građenje drugih građevina koje mogu ugroziti kakvoću podzemne vode.

Tlo

Tlo se onečišćuje na više načina, a zbog zaštite i sprječavanja ovakvih nepovoljnih utjecaja na tlo potrebno je poduzimati slijedeće mjere i aktivnosti:

- potrebno je dugoročno kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati funkcije tla,
- spriječiti zagađivanja zraka iz kojeg se štetni spojevi i teški metali talože u tlo
- riješiti odvodnju i zbrinjavanje otpadnih voda,
- uspostaviti sustav gospodarenja otpadom koji će omogućiti dugoročno, organizirano i kontrolirano postupanje s otpadom,
- poduzeti pravodobne mjere za saniranje posljedica mogućih akcidenata koji bi uzrokovali onečišćenja tla

Buka

Mjere zaštite od buke provode se sukladno odredbama Važećeg Zakona o zaštiti od buje i primjenom važećeg Pravilnika o najvećim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave.

Unutar područja obuhvata Plana dozvoljeni nivo buke je 55 dBa danju i 45 dBa noću. Smanjenje buke postiže se upotrebom odgovarajućih materijala kod gradnje građevina, njihovim smještajem u prostoru te postavljanjem zona zaštitnog zelenila prema izvorima buke. Planirano je zaštitno zelenilo u koridoru prometnice kao zaštita od buke prema zoni stanovanja duž južne granice obuhvata Plana.

Otpad

S obzirom da okoliš ugrožava neorganizirano i nekontrolirano odlaganje svih vrsta otpada, na području obuhvata Plana potrebno je uspostaviti sustav gospodarenja otpadom koji će omogućiti dugoročno i sveobuhvatno zbrinjavanje otpada.

Potrebno je sve gospodarske objekte obuhvatiti organiziranim prikupljanjem otpada. Nužno je shvatiti da otpad mora proći određeni predtretman prije završnog zbrinjavanja, te da je velik dio otpada iskoristiv.

Mjere za organizirano i kontrolirano postupanje s otpadom obuhvaćaju:

- izbjegavanje i smanjenje nastanka otpada,
- maksimalno korištenje vrijednih svojstava otpada kada njegov nastanak nije moguće izbjeći,
- sigurno odlaganje neiskoristivog otpada sa svim prethodnim i pratećim mjerama i postupcima osiguranja od bilo koje vrste štetnog djelovanja.

Sve ove mjere sadržane su u zakonskoj regulativi, pa je Planom naglašena potreba njena poštivanja, te uvažavanja načela racionalnog i dobrog gospodarenja prostorom.

Zaštita od požara

Na području obuhvata Plana predviđene mjere zaštite od požara definirane su važećim: Zakonom o zaštiti od požara, Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe te Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara. Temelje na Procjeni ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Općine Pakoštane, a provode se prema Planu zaštite od požara na području Općine Pakoštane.

Vatrogasni pristupi su osigurani po svim planiranim prometnim površinama čime je omogućen pristup vatrogasnog vozila do svake građevne čestice.

Posebni uvjeti građenja iz područja zaštite od požara su sljedeći:

- u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpomosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpomosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpomosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole;
- radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža;
- prilikom projektiranja garaža, koristiti važeće pozitivne hrvatske propise odnosno priznata pravila tehničke prakse, što se temelji na Zakonu o zaštiti od požara ("Narodne novine" br. 92/10);
- ostale mjere zaštite od požara projektirali u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku;
- za zahtjevne građevine izraditi prikaz predviđenih mjera zaštite od požara iz kojeg će biti moguće ocijeniti odabrani sustav zaštite od požara;

Zaštita od ratnih razaranja i elementarnih nepogoda

Zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća trebaju biti sukladni Zakonu o zaštiti i spašavanju, Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, Pravilniku o tehničkim normativima za skloništa, Pravilniku o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi

skloništa i drugi zaštitni objekti (N.N. broj: 2/91) te Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N. broj: 47/06).

Sklanjanje korisnika zone osigurava se prilagodbom dvonamjenskih prostora koji u mirnodopskoj uporabi ima funkciju pomoćne prostorije, prema potrebi investitora, a u slučaju ratnih opasnosti i opasnosti od elementarnih nepogoda trebaju se, u roku od 24 sata, osposobiti za osnovnu namjenu.

Zaštita od potresa

Prostor obuhvata plana prema seizmičkim kartama nalazi se u zoni VI° seizmičnosti (po MCS).

Izgradnja i saniranje građevina treba se provoditi u skladu s zakonskom regulativom za protupotresnu izgradnju.

Nesmetano kretanje invalidnih osoba

Pristupne putove treba predvidjeti da je moguć pristup invalida do svih građevina preko skošenih rubnjaka. Kod projektiranja potrebno je pridržavati se važećih propisa o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje urbanističko-arhitektonskih barijera u urbanističkom planiranju i projektiranju (važeći Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti).