

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Napomena: Ove Odredbe za provođenje započinju člankom 4. radi usklađenja s numeracijom Odredbi za provođenje u Odluci o donošenju Detaljnog plana uređenja za zonu sporta i rekreacije izvan GP naselja Vrana („Službeni glasnik Općine Pakoštane“ _/13)

1. Uvjeti određivanja namjene površina

Članak 4.

Uvjeti za određivanje namjene površina u unutar obuhvata Plana su:

- temeljna obilježja prostora Općine Pakoštane
- valorizacija postojeće prirodne sredine
- održivo korištenje i kvaliteta prostora i okoliša, te unaprjeđenje kvaliteta života
- planirani broj stanovnika
- poticanje razvoja pojedinih prostornih cjelina naselja
- racionalno korištenje infrastrukturnih sustava

Članak 5.

Površine javnih i drugih namjena razgraničene su i označene bojom i planskim znakom na kartografskom prikazu 1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA u mjerilu M 1:1000 i to:

Sportsko – rekreacijska namjena

- sport i rekreacija R2

Površine infrastrukturnih sustava - IS

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

Članak 6.

Veličina i oblik građevnih čestica, izgrađenost građevne čestice, iskorištenost i gustoća izgrađenosti i namjena građevina prikazani su na kartografskom prikazu 4. UVJETI GRADNJE u mjerilu 1:1000.

Članak 7.

Sportsko rekreacijska namjena – sport i rekreacija R2

Na površinama sportsko – rekreacijske namjene predviđena je izgradnja i uređenje sportskih terena i igrališta sa pratećim sadržajima.

Pratećim sadržajima smatraju se spremišta rekvizita, svlačionice i slični sadržaji, tribine za posjetitelje i manji ugostiteljski objekti (centralni objekt).

Članak 8.

Površine infrastrukturnih sustava (IS) su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine i uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama, te linijske i površinske građevine za promet.

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)

Članak 9.

Veličina i oblik građevnih čestica, izgrađenost građevne čestice, iskorištenost i gustoća izgrađenosti i namjena građevina prikazani su na kartografskom prikazu 4. UVJETI GRADNJE u mjerilu 1:1000 za svaku pojedinu česticu.

Svi navedeni uvjeti prikazani tabelarno za svaku pojedinu novoformiranu česticu:

Broj čest.	(d)/m dužina čestice	(š)/m širina čestice	(m ²) površina čestice	k _{ig} izgrađ. čestice	Max. izgrađ. čestice (m ²)	katnost građevina	k _{isN} iskorištenost čestice	Max. Btto izgrađena površina objekta (N) (m ²)	Namjena čestice / objekta
1	309	4-18	3284	-	-	-	-	-	IS
2	83	42	3500	0,03	105	P	0,03	105	R2
3	148	69	10216	-	420	P	-	420	R2
4	84	52	4078	0,04	-	-	0,04	-	R2

Moguća su manja odstupanja od navedenih površina čestica u tablici kod detaljnije izmjere, zbog prilagođavanja stanja na terenu.

2.2. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 10.

Smještaj građevina na novoformiranim građevnim česticama, udaljenost objekata od regulacijske linije, udaljenost građevine od svih granica građevnih čestica te kolni i pješački pristup novoformiranim građevnim česticama kao i osiguran pristup interventnim vozilima definiran je na grafičkom prikazu Plana, 4. UVJETI GRADNJE u mjerilu 1:1000.

Članak 11.

Na građevnoj čestici planske oznake 2. planira se smještaj borilišta za sportove u prirodi (paintball, airsoft i drugih).

Dozvoljava se smještaj i gradnja pomoćne zgrade maksimalne građevinske (bruto) površine 105 m², koja ima maksimalnu katnost prizemlje te visinu 4,0 m. Unutar pomoćne zgrade planira se smještaj svlačionica, sanitarija, spremišta za opremu i rekvizite, pomoćnih i klupskih prostorija u funkciji gore navedenih sportova.

Borilišta je potrebno urediti i opremiti koristeći prirodnu konfiguraciju terena.

Članak 12.

Na građevnoj čestici planske oznake 3. planira se smještaj dva sportska igrališta sa pripadajućim tribinama, bočalište, dječje igralište, staza za trčanje te gradnja centralnog objekta do kojeg se pristupa preko uređenog trga.

Prilikom izgradnje tribina koristiti prirodni nagib terena.

Centralni objekt maksimalne je građevinske (bruto) površina 420 m², maksimalne katnosti prizemlje te visine 4,0 m. Unutar centralnog objekta planira se smještaj sljedećih sadržaja: teretana, caffe bar, restoran, sanitarije, svlačionice, spremište opreme i rekvizita, trgovina sportske opreme te klupske i pomoćne prostorije.

Članak 13.

Na građevnoj čestici planske oznake 4. planira se smještaj dva teniska terena. Ostatak čestice potrebno je urediti kao parkovne i zaštitne zelene površine.

2.3. Oblikovanje građevine**Članak 14.**

Građevine na građevnim česticama planske oznake 2 i 3 prilagoditi obilježjima autohtone arhitekture, korištenjem građevinskih materijala i elemenata građenja primjerenih na tom području, uz mogućnost suvremenog tretmana nove izgradnje.

Pored klasičnog načina građenja i korištenja primjerenih građevnih materijala za izgradnju dozvoljava se i izgradnja uz korištenje suvremenih tehnologija pri čemu obradu fasadnih ploha građevine treba prilagoditi ambijentu na način da se postigne najkvalitetnije uklapanje građevine u okoliš.

2.4. Uređenje građevnih čestica**Članak 15.**

Površina građevnih čestica kao i njihov oblik odnosno dužina i širina definirani su na grafičkom prikazu 4. UVJETI GRADNJE te upisani u članku 9. ovih Odredbi.

Slobodne dijelove građevnih čestica potrebno je urediti kao parkovne i zaštitne zelene površine upotrebom autohtonog biljnog materijala. Sjevernim dijelovima građevnih čestica planske oznake 3. i 4. predviđa se usjek/pokos čija planirana širina nije precizno određena.

Presjeci kroz zonu, na kojima je vidljiv prikaz sportskih igrališta i građevina u odnosu na konfiguraciju terena, prikazani su na grafičkom prikazu 4. UVJETI GRADNJE.

Članak 16.

Na granicama građevnih čestica, posebno prema prometnim površinama, usaditi visoko i nisko zelenilo. Ograđivanje građevnih čestica nije planirano.

Članak 17.

Promet u mirovanju, odnosno parkirno garažne površine za osobna vozila ne predviđaju se u okviru građevne čestice već je broj parkirališnim mjesta osiguran na javnom parkiralištu.

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom**3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže****Članak 18.**

Unutar obuhvata Plana određene su površine za gradnju prometnice, raskrižja, kolno pješačkih i pješačkih površina.

Unutar granica obuhvata Plana obavezno je na osnovi projektne tehničke dokumentacije graditi planiranu prometnicu koja se nalazi neposredno uz građevne čestice odnosno uvjet je za njihovo formiranje, a na način da istodobno bude omogućeno i polaganje svih vrsta komunalne infrastrukture.

Dimenzija profila prometnice određena je uz uvažavanje stvarnih potreba i propisa, te će se opremiti vertikalnom i horizontalnom signalizacijom i drugom urbanom opremom prema potrebi (javna rasvjeta i sl.).

Do područja obuhvata Plana pristupa se planiranom prometnicom (oznake presjeka A-A , izvan obuhvata Plana) kojom se zona spaja na postojeću prometnu mrežu Općine Pakoštane. Predviđen poprečni profil iznosi 7,1m , a čine ga dvije prometne trake ukupne širine 5,5 m (2,75mx2), te jednostrano nogostup širine 1,6 m.

Planirana prometnica unutar obuhvata Plana (oznake presjeka B-B odnosno dio građevne čestice planske oznake 1) ukupnog je poprečnog profila od 13,5 – 20,6 m. Čine ga dvije prometne trake ukupne širine 5,5 m (2,75mx2), parkirališna mjesta 6,0 m te zelene površine, uz južnu granicu obuhvata Plana promjenjive širine od 0-7,1 m, a prema sportskim terenima 2,0 m.

Kolno pješačke površine, širine 4,0 m; dio su građevne čestice planske oznake 1., namijenjene su kretanju pješaka i vozila.

Dozvoljena su manja odstupanja od Planom određenih visinskih kota niveleta planiranih prometnica, kada je to rezultat boljeg sagledavanja prostornih mogućnosti kroz izradu detaljnije izmjere, ili uvida u stanje na terenu. Isto se neće smatrati izmjenom ovog Plana.

Članak 19.

Na svim planiranim nogostupima unutar koridora prometnica osiguran je kontinuitet pješačkog kretanja.

Uz pješačke prijelaze potrebno je izvesti pristupe („rampe“) za nesmetano kretanje osoba smanjene pokretljivosti.

Članak 20.

Obavezno je osigurati punu preglednost u svim prilazima, a posebno u zonama križanja.

Izgradnja građevina i sadnja nasada visokog zelenila koji imaju utjecaj na smanjenje preglednosti, posebno u zonama križanja, nije dozvoljena.

3.1.1. Javna parkirališta

Članak 21.

Javna parkirališta planirana su u koridoru prometnice oznake presjeka B – B. Osigurana su 44 parkirna mjesta, od čega su 4PM za osobe sa smanjenom pokretljivošću. Na četiri parkirališna mjesta obavezna je sadnja jednog stabla.

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje telekomunikacijske mreže

Članak 22.

Nova TK infrastruktura za pružanje TK usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, rješavati će se postavom antenskih prihvata na građevinama, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom. Treba poštivati načela zajedničkog korištenja istih od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

U planiranoj prometnici na području obuhvata Plana, planira se provođenje telekomunikacijske mreže (korisnički i spojni TK kabel).

Telefonska kanalizacija (DTK) polaže se prvenstveno ispod pješačkog hodnika u ulicama na minimalnoj dubini od 1,0 m. Priklučci za pojedine čestice izvode se preko tipskih zdenaca uključivo postavljanje distributivno telefonske kanalizacije (DTK). U cilju zaštite i očuvanja prostora, te sprječavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina težiti objedinjavanju vodova u zajedničke koridore.

Članak 23.

U cilju postizanja što višeg nivoa komunalnog uređenja moguće je planirati i adekvatan broj javnih govornica, do kojih je potrebno utvrditi i pristup osobama s invaliditetom.

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje komunalne i druge infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina

Članak 24.

Planom su osigurane površine za razvoj građevina i uređaja sljedećih sustava komunalne i ostale infrastrukture:

- vodnogospodarski sustav (vodoopskrba i odvodnja otpadnih i oborinskih voda)
- energetski sustav (elektroenergetska i plinska mreža)

Planom prikazani položaj planiranih trasa komunalne i ostale infrastrukture je približan. Detaljno određivanje trasa komunalne i druge infrastrukture, unutar koridora koji su određeni ovim Planom, utvrđuje se odgovarajućim aktom za građenje vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima itd.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja komunalne i ostale infrastrukture potrebno je pridržavati se važećih propisa kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja.

Gradnja komunalne i ostale infrastrukturne mreže iz ovog članka predviđena u koridorima prometnih površina mora se izvoditi kao podzemna.

Dozvoljena su manja odstupanja od položaja, visinskih kota i profila pojedinih planiranih infrastrukturnih instalacija, kada je to rezultat boljeg sagledavanja tehničkih mogućnosti kroz izradu detaljnije izmjere, ili uvida u stanje na terenu. Isto se neće smatrati izmjenom ovog Plana.

Priključenje na pojedinu komunalnu i ostalu infrastrukturu vrši se u skladu s uvjetima distributera iste.

3.3.1. Opskrba pitkom vodom

Članak 25.

Na području obuhvata Plana ne postoji izgrađen ulični cjevovod kojim bi se vodom snabdijevala planirana sportsko-rekreacijska zona. Da bi se planirana zona mogla spojiti na komunalne vodne građevine-opskrbu pitkom vodom mora se izgraditi opskrbni cjevovod. Novi opskrbni cjevovod spojiti na postojeći cjevovod s kojim se vodom opskrbljuju potrošači u naselju Vrana. Osim izgradnje opskrbnog cjevovoda za urednu opskrbu vodom nužno je u dogledno vrijeme izgraditi i planiranu Vodospremu Vrana, s obzirom da dosadašnja privremena vodosprema jedva može zadovoljiti sadašnje potrebe opskrbe.

Sve cjevovode planirati i izvesti od PEHD (do DN 110) i DUCTIL cijevi (iznad DN 110) sa svim potrebnim fazonima, armaturama i vodovodnim oknima na svim križanjima. Cijevi postaviti u iskopani kanal i uređenu posteljicu kako bi cijevi pravilno nalijegale cijelom dužinom. Posteljica za cijevi mora biti od sitnog kamenog materijala krupnoće zrna do 8 mm, i to: 10 cm ispod cijevi i 30 cm iznad tjemena cijevi. Nakon montaže cijevi i za sipanjem sitnim materijalom potrebno je izvršiti tlačnu probu, dezinfekciju i ispiranje cjevovoda. Vodovodna okna izvesti od betona vodonepropusna, sa ugrađenim stupaljka (prva stupaljka na 60,0 cm od vrha okna) i LŽ poklopcem sa okvirom 600x600mm kao otvor za ulazak u okno. Svi LZ poklopci koji su smješteni na prometnici moraju biti nosivosti 400 KN. U kanal vodovodnih instalacija nije dozvoljeno postavljanje bilo kojih drugih instalacija (struje, telefona, uzemljenja i.l.d.).

Kod paralelnog vođenja vodovoda s drugim instalacijama projektant se mora pridržavati pravila da se vodovod i elektroenergetski kabeli moraju predvidjeti na suprotnim stranama kolnika. Inače, minimalni razmaci vodovoda i drugih instalacija u horizontalnoj projekciji moraju iznositi:

- od kanalizacije najmanje 1.0 m ,
- od visokonaponskog kabela najmanje 1.5 m ,
- od niskonaponskog kabela najmanje 1.0 m ,
- od TK voda najmanje 1.0 m .

Vodovod se obvezatno planira iznad kanalizacije, a samo iznimno i kad nije moguće drugačije, i to uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovoda, može se dopustiti odstupanje od tog pravila kao i smanjenje razmaka u slučaju paralelnog vođenja. Cjevovode treba planirati u nogostupu ili zelenom pojasu dalje od drveća i njihovog korijenja, a u kolniku se smiju planirati samo kod prelaska sjedne na drugu stranu prometnice. Iznimno, i to samo u slučaju manje važnih (sporednih) prometnica u naselju, dozvoljava se planiranje cjevovoda u kolniku kad su uvjeti takvi da ne postoji raspoloživi prostor u nogostupu ili zelenom pojasu. U korištenju nogostupa ili zelenog pojasa projektant vodovodu treba dati prednost u odnosu na druge instalacije jer u slučaju kvara jedino koci vodovoda, ako je smješten u kolniku, nastaje iznenadni faktor oštećenja asfalta, ugrožavanja prometa i opasnosti (izdizanje kolnika, voda na kolniku s mogućnosti poleđice« ulegnuće kolnika i siv), a čest je slučaj otezanog pristupa za popravak vodovoda i izvođenje kućnih priključaka kad su u pitanju elektro ili TK kabeli koji su redovito plići lako da se u slučaju otkopavanja vodovoda događaju i oštećenja podzemnih kablova pri čemu postoji i opasnost od napona. Vodovodna mreža u načelu ne smije

prolaziti parkiralištem., a izričito je to zabranjeno ako na takvim mjestima postoji mogućnost izvođenja vodovodnih priključaka. To znači da poklopci vodomjernih okana i kape uličnih ventila na početku priključnih vodova ne smiju biti na parkiralištu, tj. moraju biti na dostupnom mjestu (izvan kolnika, na pješačkoj ili zelenoj površini).

U poprečnim profilima prometnica i okoliša treba ucrtati razmještaj svih podzemnih instalacija i ostalih uplivnih sadržaja s precizno određenim dimenzijama svake instalacije (i zaštitnih cijevi TK ili energetskih kablova).

Članak 26.

Radi ostvarivanja protupožarne sigurnosti unutar zone obuhvata Plana u koridoru planiranih prometnica mora se izvesti mreža protupožarnih hidranata prema važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

3.3.2 Odvodnja i pročišćavanje otpadnih i oborinskih voda

Članak 27.

Ovim Planom planira se izgradnja sustava za odvodnju otpadnih, oborinskih i drugih voda i to tako da se primjenjuje razdjelni sustav kanalizacije.

Planirani razdjelni sustav kanalizacije unutar obuhvata plana spaja se na sustav odvodnje zaobalnog područja duž Vranskog jezera za naselje Vrana i ostale planirane sadržaje.

Otpadne fekalne vode prikupljaju se u sustav zatvorene kanalizacije te se putem gravitacijskih cjevovoda usmjeravaju prema sustavu odvodnje zaobalnog područja duž Vranskog jezera za naselje Vrana i ostale planirane sadržaje.

Do izgradnje zajedničkog javnog sustava odvodnje odvodnju otpadnih voda treba rješavati primjenom suvremenih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda .

Članak 28.

Na svim lomovima trase kanalizacijskih vodova obavezno izvesti reviziona okna kao i kod svih mjesta priključenja.

U okviru kanalizacije otpadnih voda izvode se kontrolna i priključna okna, šahtovi na maksimalnoj udaljenosti do 50 m.

Za izvedene kanalizacijske sustave potrebno je iste obavezno ispitati na vodonepropusnost cijevnog sustava.

Za izgradnju kanalizacije koristiti cijevni i ostali materijal koji zadovoljava sve HR norme i podoban je za ovakvu namjenu za što postoje dokazi pribavljeni po propisima.

Članak 29.

Oborinske vode (s prometnice i planiranog parkirališta) prikupljaju se preko cestovnih kanala i slivnika u zasebne cjevovode smještene unutar kolnika prometnice, usmjeravaju se na separator ulja i masti te dalje prema sustavu oborinske odvodnje naselja Vrana, odnosno prema recipijentu.

Članak 30.

Radi smanjenja opterećenja sustava javne oborinske odvodnje i time i manjih dimenzija iste, predvidjeti da se uređenjem čestica i izgradnjom osigura što manji koeficijent otjecanja s građevne čestice uz mogućnost da se vlastite oborinske vode sa „čistih“ površina upuštaju u teren na samoj građevnoj čestici putem manjih upojnih bunara dimenzioniranih na način da se osigura sigurnost od plavljenja okolnog zemljišta i objekata.

Članak 31.

Mreža odvodnje oborinskih voda izvodi se sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke. Priključni vodovi odvodne mreže moraju biti ukopani najmanje 80,0 cm ispod površine, odnosno uvijek ispod ostalih infrastrukturnih instalacija, osim cjevovoda za odvodnju sanitarnih otpadnih voda, na dubini prema važećim uvjetima nadležnih tijela.

Članak 32.**3.3.3. Zone sanitarne zaštite izvorišta**

Obuhvat Plana nalazi se u II zoni sanitarne zaštite izvorišta Biba. Uvjeti korištenja zone određeni su u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta, a posebno je zabranjeno:

- građenje prometnica i parkirališta bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda
- svako privremeno i trajno odlaganje otpada,
- građenje cjevovoda za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda,
- ispuštanje pročišćenih i nepročišćenih otpadnih voda s prometnica,
- građenje drugih građevina koje mogu ugroziti kakvoću podzemne vode.

3.3.4. Opskrba plinom**Članak 33.**

U planiranoj prometnici na području obuhvata Plana planirana je izgradnja srednjetačnog polietilenskih plinovoda max. radnog tlaka 4 bara predtlaka.

Ulični plinovod izvoditi od atestiranih cijevi, tako da su isti postavljeni u zemlji da prosječna dubina polaganja plinovoda mjereno od gornjeg ruba cijevi iznosi za srednjetačne plinovode 0,8 – 1,5 m, za niskotlačne plinovode 0,8 – 1,3 m, a za kućne priključke 0,6 – 1,0 m. Pri tome dubina polaganja ne bi smjela prijeći dubinu 2 m.

Plinovod položiti u rov na pripremljenu posteljicu od sitnog pijeska minimalne debljine 10 cm. Ispod cijevi ne smije biti kamenčića kako cijevi na tom mjestu ne bi nalijegale na njih, jer bi to zbog koncentracije nalijeganja uzrokovalo pucanje cijevi.

Prilikom zatrpavanja zatrpati prvo slojem sitnog pijeska s najmanjom debljinom nadsloja iznad vrha cijevi 10 cm, a dalje zatrpavati u slojevima od po 30 cm uz propisno nabijanje. Na visini 30 – to cm od vrha cijevi postaviti traku za obilježavanje plinovoda s natpisom «POZOR PLINOVOD». Osim te trake postaviti i traku s metalnom žicom koja služi za otkrivanje trase plinovoda.

Kod izgradnje plinovoda potrebno je na plinovod u apsolutno najnižim točkama ugraditi posude za sakupljanje kondenzata, koje se proizvode od polietilenskih spojnih elemenata.

Prijelaze plinovoda koji prolazi važnijih cesta te prolaze kroz zidove izvesti bušenjem is

umetanjem polietilenske cijevi u zaštitnu cijev s tim da se između cijevi stave odstojni prsteni, a krajevi cijevi zatvore gumenom manšetom. Predvidjeti blokiranje pojedinih sekcija plinovoda zbog sigurnosnih razloga u slučaju havarije, ispitivanja, ispuhivanja nečistoće ili pri puštanju plinovoda u rad.

Sekcije plinovoda međusobno odijeliti zapornim tijelima. Osigurati propisane sigurnosne udaljenosti od elektroenergetskih vodova, plinovoda, cjevovoda kanalizacije, kao i njihovih postrojenja.

U svezi izgradnje plinovoda, odnosno plinovodne mreže treba primijeniti domaće važeće propise (npr. Pravilnik za izvođenje unutarnjih plinskih instalacija GPZ-P.I.600 i drugo), te njemačke propise (DVGW regulativu i EU DIN norme).

Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećeg Pravilnika o tehničkim normativima za projektiranje, gradnju, pogon i održavanje plinskih kotlovnica.

3.3.5. Elektroopskrba

Članak 34.

Na području obuhvata Plana planirana je niskonaponska elektroenergetska mreža koja će se izvoditi kablskim razvodom u zemlji. Elektroenergetska mreža polaže se u zelenom pojasu prometnice.

Potrebno je osigurati planski razmještaj instalacija - u pravilu jednu stranu prometnice za energetiku, druga strana za telekomunikacije i vodoopskrbu, a sredina ceste za kanalizaciju i oborinske vode.

Moguća odstupanja u pogledu rješenja trasa elektroenergetskih vodova radi usklađenja s razvojnim planovima prijenosa i distribucije električne energije i preciznijim geodetskim izmjerama, tehnološkim inovacijama i dostignućima, neće se smatrati izmjenom Plana.

Članak 35.

Na području obuhvata Plana ne predviđa se razvod srednjenaponske mreža niti izgradnja TS 10(20)/0,4 kV već se niskonaponskim kablovima 0,4 kV područje obuhvata planira priključiti na trafostanicu (TS Vrana) u neposrednoj blizini, sjeverozapadno od područja obuhvata Plana odnosno prema uvjetima distributera.

Niskonaponska mreža unutar obuhvata Plana sadrži niskonaponske podzemne kabele 0,4 kV i samostojeće kablске razvodne ormare.

Javna rasvjeta

Članak 36.

Jedan izlaz iz razvodnog ormarića treba osigurati za mrežu javne rasvjete koja se izvodi s kablama PP 41-A dim. 4x25 mm.

Mjerenje potrošnje električne energije vanjske rasvjete biti će u zasebnom ormaru dok će se mjerenje potrošnje električne energije za pojedine korisnike izvesti direktnim brojlilima u okviru glavnog razvodnog ormara.

Javna rasvjeta izvodi se sa rasvjetnim armaturama koje moraju biti kvalitetne i estetski dizajnirane, a izvori svjetla suvremeni. Paljenje rasvjete predviđa se automatski putem luxomata.

Rasvjetu prometnica i parkirališta potrebno je izvesti prema važećem Zakonu o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja.

U okviru mreže javne rasvjete treba osigurati zaštitu od atmosferskog pražnjenja kroz uzemljenje stupa na uzemljivač koji se polaže uz kabele u rovu od TS do objekata i stupova vanjske rasvjete.

Unutar svake pojedine čestice izvodi se funkcionalna i zaštitna rasvjeta prema potrebama pojedinog korisnika prostora.

Javna rasvjeta unutar Plana riješit će se idejnim projektom. U slučaju drugačijeg rješenja položaja voda javne rasvjete, broja i položaja rasvjetnih stupova, kao i priključenja na trafostanicu, isto se neće smatrati izmjenom Plana.

4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

Članak 37.

Unutar obuhvata Plana određene su zelene površine koje su kategorizirane kao zelenilo unutar prometnice čije uređenje i održavanje spada u obvezu tijela/pravne osobe nadležnog za tu prometnicu.

Na površinama ove namjene može se postavljati dodatna prometna mreža (npr. pješački prolaz) i vodovi komunalne infrastrukture.

Uređuju se kao travnjaci na kojima se formira drvodred. Prilikom sadnje visoke vegetacije treba voditi računa da se ne ometa vidljivost u prometu, a posebice preglednost na raskrižjima. Preporuča se sadnja autohtonog mediteranskog bilja.

Članak 38.

Unutar obuhvata Plana određene su zelene površine koje su kategorizirane kao zelene površine unutar građevnih čestica sportsko rekreacijske namjene (na kartografskom prikazu 4. Uvjeti gradnje). Planom se predviđa njihovo uređenje u skladu s prirodnim osobitostima prostora i u svrhu uređenja prostora i zaštite okoliša.

Na sjevernom dijelu građevnih čestica planske oznake 3 i 4 planira se pokos/usjek čija širina (pozicija) nije precizno određena te se promjena iste neće smatrati izmjenom ovog Plana.

5. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 39.

Prema podacima iz Prostornog plana uređenja Općine Pakoštane na području obuhvata Plana nema zaštićenih niti evidentiranih kulturno – povijesnih cjelina i građevina.

Ako se pri izvođenju građevinskih i drugih radova naiđe na arheološko nalazište ili pojedinačni nalaz radovi se moraju prekinuti i o nalazu bez odlaganja obavijestiti nadležnu ustanovu.

Članak 40.

Područje obuhvata plana nalazi se unutar područja Ekološke mreže Republike Hrvatske pod nazivom HR1000024 Ravni kotari, međunarodno važno područje za ptice, sukladno Uredbi o proglašenju ekološke mreže („Narodne novine“ br. 109/07).

6. Mjere provedbe plana**Članak 41.**

Mjere za provođenje Plana odnose se na izradu i realizaciju programa uređenja zemljišta, odnosno pripremu zemljišta za izgradnju.

Potrebno je izvršiti parcelaciju zemljišta u skladu s ovim Planom.

Potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju za izgradnju prometnica i uređenje javnih površina.

Za rješenje vodoopskrbe cjelokupnog područja obuhvata Plana i okolnog šireg pripadajućeg područja naselja mora se izraditi posebna projektna dokumentacija u kojoj će se izvršiti detaljna analiza količina specifične potrošnje vode, provesti odgovarajući hidraulički proračun, definirati trase i profili cjevovoda, te odrediti točno mjesto priključenja na postojeći magistralni cjevovod.

Za planiranu kanalizacijsku mrežu na području obuhvata Plana mora se izraditi odgovarajuća projektna dokumentacija u kojoj će se provesti detaljan hidraulički proračun kanalizacijske mreže i ostalih kanalizacijskih građevina, a obzirom na stvarne količine otpadnih voda na ovom području

Nakon pripreme zemljišta potrebno je pristupiti uređenju komunalnih građevina i uređaja koja sadržava slijedeće:

- izgradnja prometnica,
- izgradnja infrastrukturnih građevina i uređaja za vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i TT mrežu,
- izvedba javne rasvjete,
- uređenje javnih parkirališnih i zelenih površina.

Komunalna infrastruktura na području obuhvata Plana mora se izvesti na trasama predviđenim Planom. Izuzetak čine manje korekcije radi prilagođavanja fizičkim uvjetima terena i zadovoljavanju propisa. Komunalna i ostala infrastruktura može se izgraditi i u fazama, a na temelju odgovarajućeg akta za građenje. Do izgradnje prometnica u punom planiranom profilu mogu se koristiti postojeće prometnice i putovi.

Članak 42.

Nije moguće stavljanje građevine u upotrebu, ako nije osiguran pristup s uređene prometne površine, te priključak na vodoopskrbni sustav, elektroopskrbu i sustav za odvodnju oborinskih i otpadnih voda.

7. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 43.

Na prostoru obuhvata Plana postupanje s otpadom treba biti u skladu s važećim odredbama Zakona o otpadu.

Prostor za odlaganje otpada na pojedinoj građevnoj čestici mora biti postavljen na za to odgovarajuće dostupno i zaštićeno mjesto.

Članak 44.

Zbrinjavanje komunalnog otpada treba organizirati odvozom koji će se vršiti prema komunalnom redu javnog komunalnog poduzeća i odvozom istog na odlagalište.

Građevni otpad koji će nastati kod gradnje na prostoru obuhvata Plana, zbrinjavat će se u skladu s važećim odredbama Zakona o otpadu, odvozom na deponiju.

Članak 45.

Na području obuhvata Plana ne predviđa se razvoj djelatnosti koje ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš.

Članak 46.

Pri izradi predmetnog Plana predviđene su sve zakonom propisane mjere zaštite voda od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenje prostora te izgradnja i korištenje planiranih objekata u obuhvatu predmetnog Plana.

Kao osnovu za rješenje zaštite voda od zagađenja otpadnim vodama s područja obuhvata Plana treba koristiti prethodno prihvaćeni koncept sustava za prikupljanje, pročišćavanje i dispoziciju otpadnih voda Općine Pakoštane

Obzirom da se obuhvat Plana nalazi se u II zoni sanitarne zaštite izvorišta za piće – Biba, primijenjena su sva ograničenja propisana važećim Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta.

Članak 47.

Zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća trebaju biti sukladni Zakonu o zaštiti i spašavanju, Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, Pravilniku o tehničkim normativima za skloništa, Pravilniku o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti (N.N. broj: 2/91) te Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N. broj: 47/06).

Sklanjanje korisnika zone osigurava se prilagodbom dvonamjenskih prostora koji u mirnodopskoj uporabi ima funkciju pomoćne prostorije, prema potrebi investitora, a u slučaju ratnih opasnosti i opasnosti od elementarnih nepogoda trebaju se, u roku od 24 sata, osposobiti za osnovnu namjenu.

Članak 48.

Prostor obuhvata plana prema seizmičkim kartama nalazi se u zoni VI^o seizmičnosti (po MCS).

Izgradnja i saniranje građevina treba se provoditi u skladu s zakonskom regulativom za protupotresnu izgradnju.

Članak 49.

Na prostoru obuhvata plana zaštita zraka provoditi će se smanjivanjem emisije onečišćujućih tvari u zrak i to ograničavanjem emisije i propisivanjem tehničkih standarda u skladu s propisom EU.

Djelatnosti koje su predviđene Planom ne smije narušavati kvalitetu okolnog stanovanja i nije predviđena ona koja izaziva značajna zagađenja zraka.

Članak 50.

Mjere zaštite od buke provode se sukladno odredbama Važećeg Zakona o zaštiti od buje i primjenom važećeg Pravilnika o najvećim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave.

Unutar područja obuhvata Plana dozvoljeni nivo buke je 55 dBa danju i 45 dBa noću.

Smanjenje buke postiže se upotrebom odgovarajućih materijala kod gradnje građevina, njihovim smještajem u prostoru te postavljanjem zona zaštitnog zelenila prema izvorima buke. Planirano je zaštitno zelenilo u koridoru prometnice kao zaštita od buke prema zoni stanovanja duž južne granice obuhvata Plana.

Članak 51.

Na području obuhvata Plana predviđene mjere zaštite od požara definirane su važećim: Zakonom o zaštiti od požara, Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe te Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara. Temelje na Procjeni ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Općine Pakoštane, a provode se prema Planu zaštite od požara na području Općine Pakoštane.

Vatrogasni pristupi su osigurani po svim planiranim prometnim površinama čime je omogućen pristup vatrogasnog vozila do svake građevne čestice.

Posebni uvjeti građenja iz područja zaštite od požara su sljedeći:

- u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpomosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpomosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpomosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole:
- radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža;
- prilikom projektiranja garaža, koristiti važeće pozitivne hrvatske propise odnosno priznata pravila tehničke prakse, što se temelji na Zakonu o zaštiti od požara ("Narodne novine" br. 92/10);

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

- ostale mjere zaštite od požara projektirali u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku;
- za zahtjevne građevine izraditi prikaz predviđenih mjera zaštite od požara iz kojeg će biti moguće ocijeniti odabrani sustav zaštite od požara.