

Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) sukladno članku 188. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) i članka 29. Statuta Općine Pakoštane (Službeni glasnik Općine Pakoštane br. 2/00, 03/09, 2/13 i 1/14) Općinsko vijeće Općine Pakoštane na svojoj 09. sjednici održanoj 31. listopada 2014. godine, donosi slijedeću:

ODLUKU o donošenju Urbanističkog plana uređenja autokamp „Velika Kurela“, Drage

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja autokamp „Velika Kurela“, Drage koji je izradilo poduzeće ARHEO d.o.o. iz Zagreba.

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom Urbanistički plan uređenja autokamp „Velika Kurela“, Drage koji se sastoji od:

I. Tekstualni dio – Odredbe za provođenje

II. Grafički dio

0.A.	Obuhvat plana	1:5000
0.B.	Prikaz šireg područja	1:1000
1.	Korištenje i namjena površina	1:1000
2.	Prometna, ulična komunalna i infrastrukturna mreža	
2.1.	Promet	1:1000
2.2.	Pošta, telekomunikacije i energetska mreža	1:1000
2.3.	Vodnogospodarski sustav	1:1000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	1:1000
4.	Način korištenja i uvjeti gradnje	1:1000
4.1.	Način gradnje	1:1000
4.2.	Uvjeti gradnje	1:1000

III. Obvezni prilozi

Članak 3.

Urbanistički plan uređenja autokamp „Velika Kurela“, Drage (u daljnjem tekst: Plan) izrađen je prema Odluci o izradi Plana (Službeni glasnik Općine Pakoštane 01/08) te u skladu s Prostornim planom uređenja Općine Pakoštane (Službeni glasnik Općine Pakoštane 02/06, 01/09).

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1.

UVJETI ZA RAZGRANIČAVANJE POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 4.

Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene u Urbanističkom planu uređenja su:

- temeljna obilježja prostora Općine Pakoštane i naselja Drage
- postojeći i planirani broj korisnika
- poštivanje principa održivog korištenja i kriterija zaštite okoliša,
- racionalno korištenje infrastrukturnih sustava
- osiguranje prostora i lokacija za infrastrukturne i ostale objekte i sadržaje u skladu s potrebama gospodarskog razvoja

Površine javnih i drugih namjena razgraničene su i označene bojom i planskim znakom u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz broj 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:1000.

1. Gospodarska namjena – ugostiteljsko turistička	
– kamp	T3
2. Športsko rekreacijska namjena	R
- uređeno kupalište	R3
- rekreacija	R2
3. Površine infrastrukturnih sustava	IS
4. Privezište	P

2.

UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 5.

Površina T3 - kamp podijeljena je u 14 prostornih cjelina, a ukupni maksimalni kapacitet svih T3 prostornih cjelina iznosi 2000 gostiju.

Zona ugostiteljsko turističke namjene planirana je na način da se sastoji od više kampova različitih vlasnika koji funkcioniraju kao zajednički turistički proizvod.

Članak 6.

Svaka prostorna cjelina može se urediti kao jedan kamp, odnosno svaka zasebna prostorna cjelina može funkcionirati samostalno. Više prostornih cjelina moguće je objediniti u jednu cjelinu, odnosno u jedan kamp.

Unutar svake pojedine prostorne cjeline može se urediti više kampova različitih vlasnika, koji mogu funkcionirati zasebno, uz uvjet da svaki pojedini kamp ima pristup na prometnu površinu i minimalnu površinu čestice sukladno tablici iz ovog članka. Kapacitet se određuje razmjerno površini u odnosu na kapacitet prostorne cjeline.

Unutar svakog pojedinog kampa dozvoljava se uređenje kamp parcela i kamp mjesta sukladno kapacitetima danima u tablici.

Unutar površina određenih kao kampiranje u zelenilu dozvoljeno uređenje kampirališta bez mogućnosti uređenja kamp parcela ni postave mobilnih kućica.

Unutar prostorne cjeline T3-Z nalazi se potencijalno arheološko nalazište te je dozvoljeno formiranje kampa isključivo kao kampiranje u zelenilu.

Unutar jedne kamp parcele dozvoljeno je smještanje jedne kamp jedinice.

Prostorne cjeline prikazane su na kartografskom prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE u mj. 1:1000, a brojčani pokazatelji dani su u sljedećoj tablici:

Prost. cjelina	površina cca (ha)	Minimalna površina zasebnog kampa (m²)	maksimalni broj gostiju
T3-1	1,26	4000	150
T3-2	2,54	3500	300
T3-3	2,64	5000	300
T3-4	2,43	5000	300
T3-5	0,40	3000	50
T3-6	0,25	2000	40
T3-7	0,47	2000	50
T3-8	0,63	5000	70
T3-9	0,63	5000	70
T3-10	1,10	5000	120
T3-11	1,44	5000	170
T3-12	1,48	5000	170
T3-13	2,53	5000	300
T3-Z	0,71	5000	80
UKUPNO	18,4		2000

Članak 7.

Unutar površina Gospodarske namjene – ugostiteljsko turistička – kamp - T3 planirana je postava smještajnih jedinica kampa (mobilne kućice, kamp parcele i kamp mjesta) te pratećih sadržaja, sanitarnih čvorova i prometne mreže kampa.

Dozvoljava se gradnja građevina i uređenje prostora građevina slijedećih namjena:

- recepcija
- uprava,
- ambulanta
- spremišta
- sanitarni čvor,
- ugostiteljski sadržaji,
- uslužni sadržaji
- športski, rekreacijski i zabavni sadržaji
- manji trgovački sadržaji
- ostale usluge uz uvjet da su za obavljanje tih usluga ispunjeni uvjeti u skladu s Pravilnikom o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji smještajnih objekata kampova iz skupine "kampovi i druge vrste objekata za smještaj" i posebnim propisima koji se na te usluge primjenjuju,

Nije dozvoljena izgradnja čvrstih smještajnih jedinica niti betonskih platformi za smještaj tipskih (montažnih) smještajnih jedinica.

Prilikom projektiranja posebno se mora voditi računa da se osigura kategoriju smještajnih kapaciteta minimalno 3 zvjezdice, a adekvatno tome i nivo pratećih sadržaja.

Članak 8.

Gradnja građevina dozvoljava se uz slijedeće uvjete:

- zgrade se mogu graditi isključivo unutar gradivog dijela prostorne cjeline
- zgrade se mogu graditi kao samostojeće ili dvojne
- maksimalna tlocrtna površina pojedine građevine iznosi 350m²
- maksimalna dozvoljena katnost građevina je podrum ili suteren, prizemlje i potkrovlje Po(S)+P+Pt., a visina 6m
- obavezno je poštivati građevni pravac na dijelovima gdje je određen
- krov može biti kosi ili ravni
- gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništa, te ugrađeni materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, i tradicionalnim načinom izgradnje, preporuča se bojanje svijetlim tonovima, upotreba kamena na fasadama, kameno ziđe (ograde), tradicionalni zatvori, škure i sl.
- ograda na rubovima prostornih cjelina prema može biti izvedena kao zeleni nasad (živica) ili prozirna (izvedena od metala, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika), visina ulične ograde ne smije biti veća od 1,20m, podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, kamen i sl.) najveće visine 50 cm. U slučaju gradnje više kampova unutar pojedine prostorne cjeline kampovi se mogu ograđivati isključivo zelenim nasadima (živica) kao hortikulturno uređenje.

Članak 9.

Zelene površine unutar kampa prikazane su na kartografskom prikazu 4.2. Način i uvjeti gradnje.

Zelene površine potrebno je hortikulturno urediti. Prema rubovima prostornih cjelina i uz glavne pješačke prometnice potrebno je saditi visoko zelenilo u potezima. Za sva popločenja terasa i staza oko objekta koristiti materijal adekvatan namjeni i korištenju tih površina.

3.**UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA SPORTSKO
REKREACIJSKE NAMJENE****Članak 10.****Sportsko rekreacijska namjena – rekreacija R2**

Na površinama sportsko – rekreacijske namjene predviđena je izgradnja i uređenje sportskih terena i igrališta sa pratećim sadržajima. Pratećim sadržajima smatraju se spremišta rekvizita, svlačionice i slični sadržaji, te manji ugostiteljski objekti.

Gradnja građevina dozvoljava se uz slijedeće uvjete:

- dozvoljeni koeficijent izgrađenosti je $k_{ig}=0,1$, a iskoristivosti $k_{is}=0,2$
- maksimalna dozvoljena katnost građevina je podrum ili suteran, prizemlje i potkrovlje $Po(S)+P+Pt$, a visina 6m
- krov može biti kosi ili ravni
- gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništa, te ugrađeni materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, i tradicionalnim načinom izgradnje, preporuča se bojanje svijetlim tonovima, upotreba kamena na fasadama, kameno ziđe (ograde), tradicionalni zatvori, škure i sl.
- Visina ograde sportskih borilišta ovisi o sadržaju.

Članak 11.**Uređeno kupalište – R3**

Urbanističkim planom uređenja utvrđeni su uvjeti uređenja kupališta (R3) unutar obuhvata Plana.

Planom se dozvoljava izgradnja i uređenje plaža uz obavezno poštivanje slijedećih uvjeta:

- obavezno treba osigurati prohodnost javnog dužobalnog pojasa
- urediti, a po potrebi i nasuti obalni pojas radi oblikovanja javnog prostora za sunčanje
- radi uređenja akvatorija uz uređenu plažu može se provoditi nasipavanje šljunka ili pijeska radi prilagođavanja konfiguracije morskog dna ali ne šire od linije utvrđene planom, i graditi zaštitne građevine - valobrani (radi zadržavanja šljunka i pijeska ili postavu plažne opreme)
- predvidjeti postavu tuševa, kabina za presvlačenje i sanitarnih čvorova sukladno važećim standardima i pravilnicima
- područje kupališta treba opremiti potrebnim komunikacijskim površinama povezanim sa sustavom urbane zone, te odgovarajućom infrastrukturom (vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda, elektroopskrba).

4. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 12.

Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine i uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama.

Manje infrastrukturne građevine mogu se graditi u zonama drugih namjena, temeljem ovog Plana u skladu s tehnološkim potrebama i propisima, na način da ne narušavaju prostorne i ekološke vrijednosti okruženja.

Urbanističkim planom osigurane su površine i koridori infrastrukturnih sustava i to za:

- prometni sustav;
- telekomunikacije i pošte,
- energetska sustav;
- vodnogospodarski sustav.

Infrastrukturni sustavi grade se prema posebnim propisima i pravilima struke, te ovim odredbama.

4.1.

Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 13.

Na površinama infrastrukturnih sustava namijenjenih prometu mogu se graditi i uređivati građevine, instalacije i uređaji za:

Cestovni promet

- ulična mreža
- parkirališta,
- pješačke zone, putovi i sl.

Pomorski promet

- privezište P

Članak 14.

Područje obuhvata nalazi uz državnu cestu D8; G-P. Pasjak (R.Slovenija) - Rijeka - Zadar - Split - Dubrovnik - CP. Karasovići (R. Crna Gora).

Novi priključak na državnu cestu D8 planirati priključak u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 119/07), te zatražiti suglasnost Hrvatskih cesta.

U cilju zaštite državne ceste D8 potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu sukladno važećem Zakonu o javnim cestama.

Članak 15.

Ovim Planom predviđa se gradnja i rekonstrukcija prometnica, kolno-pješačkih prometnica, pješačkih zona, putova i slično, tako da se osigura usklađen razvoj javnog i internog pješačkog i kolnog prometa te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže kampa.

Sabirne i ostale prometnice prikazane na kartografskom prikazu 2.1. PROMET. Prometnice moraju biti u javnom korištenju kako bi se omogućilo funkcioniranje kampova kao jedinstvene cjeline.

Glavne pješačke osi prikazane na kartografskom prikazu 2.1. PROMET pripadaju čestici pojedinog kampa i uređuju istodobno kad i ostale površine kampa.

Glavne pješačke osi su prometnice na kojima se odvija pješački promet, promet interventnim vozilima i iznimno interni kolni promet unutar pojedinog kampa, a ujedno povezuju više prostornih cjelina i omogućavaju prohodnost pješaka do mora i ostalih sadržaja zone. Navedene prometnice moraju biti slobodne za promet svih pješaka i interventnih vozila (u javnom korištenju). Hodnu plohu potrebno je popločati betonskim pločnicima. Obvezna je sadnja drvoreda uz glavne pješačke osi.

Članak 16.

Kod projektiranja potrebno je pridržavati se važećih propisa o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje urbanističko-arhitektonskih barijera u urbanističkom planiranju i projektiranju. Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera.

Članak 17.

Stajališta javnog prijevoza mogu se organizirati unutar površina prometnica, na kolniku.

Javna parkirališta**Članak 18.**

Unutar obuhvata plana određene su površine javnog parkirališta s 27 parkirnih mjesta.

Pomorski promet**Članak 19.**

Planirana je rekonstrukcija i proširenje postojećih, te gradnja novih gatova u funkciji priveza brodova korisnika kampa. Privezište se mora graditi u skladu s važećim zakonima i propisima unutar označenog akvatorija sa kapacitetom do 100 vezova.

Predviđen je lukobranski objekt kao zaštitni objekt dužine 80m. Konstrukciju gatova projektirati tako da omogućava cirkulaciju i izmjenu vodene mase unutar akvatorija. Dozvoljena je gradnja privezišta u fazama. Faznost izgradnje, utvrđuje se lokacijskim odobrenjem vodeći računa o mogućnosti izvedbe cjelovitog rješenja. Moguće su i manje izmjene rješenja lukobrana i gatova ukoliko se kvalitetnija rješenja pokažu kroz izradu projekata ili procjene utjecaja na okoliš.

4.2.

Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže i pošte

Članak 20.

Planom se predviđa gradnja telekomunikacijske mreže do stupnja koji će omogućiti dovoljan broj priključaka do svih korisnika unutar obuhvata Plana.

Telekomunikacijska mreža planira se graditi distribucijskom telekomunikacijskom kanalizacijom (DTK) 2x110 (PVC) unutar trasa postojećih odnosno planiranih prometnica.

Unutar obuhvata Plana nije moguća postava baznih radijskih stanica na zasebnim stupovima odnosno rešetkastim nosačima, već samo kao prihvat na objektima.

Članak 21.

Planovi razvoja poštanske djelatnosti na temelju pokazatelja s pojedinih područja, te na temelju financijske mogućnosti ulaze u sustav planova Hrvatske pošte. Plan ne definira točan položaj jedinice poštanske mreže, ali omogućuje uređenje odnosno izgradnju iste u okviru sadržaja koji upotpunjuju planiranu namjenu.

4.3.

Uvjeti gradnje komunalne i ostale infrastrukturne mreže

Članak 22.

Osnovni uvjeti za izradu rasporeda pojaseva vodova komunalne i ostale infrastrukture polazi od njihovog međusobnog odnosa i rasporeda koji nastoji u cijelosti poštivati važeće propise te se u pogledu širine pojaseva potrebno pridržavati njihovih odrednica.

Komunalna i ostala infrastruktura gradit će se u Planom osiguranim pojasevima, za svaki vod.

Planom su osigurane površine za razvoj građevina, objekata, uređaja slijedećih sustava komunalne i ostale infrastrukture:

- vodnogospodarski sustav (vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda)
- energetski sustav (elektroenergetska mreža)

Detaljno određivanje trasa komunalne i ostale infrastrukture, unutar koridora koji su određeni ovim Planom, utvrđuje se projektom vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima itd.

Komunalna i ostala infrastrukturna mreža iz ovog članka mora se izvoditi kao podzemna.

Priključenje na pojedinu instalaciju vrši se u skladu s uvjetima distributera iste.

Vodoopskrba

Članak 23.

Biogradski vodoopskrbni sustav već godinama radi na granicama kapaciteta, a također je limitiran i dotok iz smjera Zadra.

Za svaku daljnju izgradnju koja bi rezultirala novim potrošačima potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog komunalnog poduzeća koje gospodari vodozahvatom „Kakma“. Daljnjoj izgradnji se može pristupiti tek po osiguranju dostatne količine vode u vodoopskrbnom sustavu.

Cijevi za vodoopskrbu treba locirati u zoni prometnica (na suprotnoj strani od kanalizacije otpadnih voda), sa dubinom ukopavanja min. 1,20 m računajući od tjemena cijevi do razine prometnice. Sustav se opskrbljuje odgovarajućom opremom (ventili) koja se nalazi u šahtovima kao i hidrantima u skladu sa protupožarnim uvjetima. Također detaljnijim hidrauličkim proračunom dozvoljena su odstupanja usvojenih presjeka cijevi pojedinih dionica.

Vodoopskrbne cijevi polažu se na koti višoj od kote kanalizacije. Brzine, odnosno gubici tlaka u sustavu, kao i svi drugi elementi građenja moraju se izvoditi u skladu sa pravilima struke, važećim normama i uvjetima nadležne službe koja upravlja vodovodom.

Nova lokalna vodovodna mreža zbog uvjeta protupožarne zaštite mora imati minimalni profil od NO 110 mm.

Kod projektiranja vodovodne mreže obvezno se planira hidrantski razvod i postava nadzemnih hidranata.

Odvodnja

Članak 24.

Otpadna voda spaja se na kanalizacijski sustav naselja Drage koji je dio sustava Biogradska rivijera. Unutar obuhvata plana predviđen je razdjelni sustav kanalizacije.

Za odvodnju otpadnih voda predviđeni su zatvoreni kanali, uglavnom okruglog presjeka. Na svim lomovima trase kanalizacijskih vodova kao i kod svih mjesta priključenja obavezno izvesti revizionna okna s pokrovnom pločom na koju se ugrađuje poklopac, vidljiv na prometnoj površini, s istom kotom nivelete kao prometnica.

Omogućava se etapna izgradnja kanalizacijskog sustava s tim da je svaka etapa dio konačnog rješenja, a ujedno i tehnološka cjelina u skladu s postojećim zakonima.

Kanali otpadnih voda polažu se na koti nižoj od kote cjevovoda vodoopskrbe. Brzine, odnosno padovi kanala, kao i svi drugi elementi građenja kanalizacije moraju se izvoditi u skladu sa pravilima struke, važećim normama i uvjetima nadležne službe koja upravlja kanalizacijskim sustavom.

Oborinske vode unutar zone i s prometnih površina sakupljaju se u sustav oborinske kanalizacije ili se putem upojnih bunara upuštaju u teren. Za veće parkirne površine (preko 10PM) obvezna je ugradnja separatora mineralnih ulja i taložnice za krute tvari, kako bi se oborinske vode tek nakon tretmana mogle upustiti u teren ili more.

Do realizacije sustava javne odvodnje sa uređajem za pročišćavanje moguća je realizacija objekata sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusnim sabirnim jamama i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih bunara

odgovarajućeg kapaciteta, a sve ovisno o uvjetima na terenu, te uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.

Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta

Članak 25.

Sve trafostanice, osim stupnih trebaju biti izvedene na zasebnim građevnim česticama ako nisu planirane u sklopu drugih građevina. Dimenzije su definirane veličinom opreme i postrojenja koja se u njih ugrađuju, a sukladno posebnim propisima.

Mjesna transformatorska postrojenja postavljaju se tako da je moguć kolni pristup barem jednom pročelju i da su uklopljene u okoliš. Ako se grade kao samostalne građevine obvezno je hortikulturno uređenje okoliša. Udaljenost transformatorske stanice od kolne ceste iznosi najmanje 3,0 m, a od susjedne međe najmanje 1,0 m. Planom je predviđena minimalna građevna čestica za trafostanicu 10/04 kV - 40 m²

Jedan izlaz iz transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV treba osigurati za mrežu javne rasvjete koja se izvodi s kabelima PP 41-A dim. 4x25 mm.

Mjerenje potrošnje električne energije vanjske rasvjete biti će u transformatorskoj stanici dok će se mjerenje potrošnje električne energije za pojedine korisnike izvesti direktnim brojilima u okviru glavnog razvodnog ormara.

Vanjska rasvjeta izvodi se rasvjetnim armaturama koje moraju biti kvalitetne i estetski dizajnirane, a izvori svjetla suvremeni i štedljivi. Svjetiljke trebaju biti djelomično zasjenjenje refraktorima.

Plinoopskrba

Članak 26.

Izgradnja plinovoda unutar obuhvata Plana ovisi o mogućnosti dovoda plina iz MRS Biograd na Moru. U postojećim i planiranim prometnicama u javnom korištenju na području obuhvata Plana planirana je izgradnja srednjetačnih polietilenskih plinovoda max. radnog tlaka 4 bara, predtlaka. Pri tome dubina polaganja ne bi smjela prijeći dubinu 2 m. <

U svezi izgradnje plinovoda, odnosno plinovodne mreže treba primijeniti domaće važeće propise (npr. Pravilnik za izvođenje unutarnjih plinskih instalacija GPZ-P.I.600 i drugo), te odgovarajuće strane propise (npr. DVGW regulativu i EU DIN norme).

Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećeg Pravilnika o tehničkim normativima za projektiranje, gradnju, pogon i održavanje plinskih kotlovnica sukladno važećem Zakonu o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti.

5. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 27.

Urbanističkim planom uređenja određeni su neizgrađene površine unutar koridora prometnica koje su kategorizirane kao Zaštitne zelene površine.

S obzirom na usvojeni prostorni koncept zone unutar prostornih cjelina planirane su zelene površine koje zauzimaju više od 40% površine zone.

6.

MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 28.

Na području obuhvata nema registriranih kulturnih dobara, a evidentirano je potencijalno arheološko nalazište.

Ako se pri izvođenju građevinskih i nekih drugih radova naiđe na arheološko nalazište ili pojedinačni nalaz radovi se moraju prekinuti i o nalazu bez odlaganja obavijestiti nadležnu ustanovu.

Kod izgradnje i rekonstrukcije objekata na području ovog Plana maksimalno štiti postojeće nasade, a napose visoko zelenilo kao ambijentalnu vrijednost. Također je potrebno u što većoj mjeri sačuvati postojeće suhozide.

7.

POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 29.

Na području obuhvata Plana postupanje s otpadom treba biti u skladu s odredbama važećeg Zakona o održivom gospodarenju otpadom.

Prostore za odlaganje otpada treba smjestiti na za to odgovarajuće, dostupno i zaštićeno mjesto.

Zbrinjavanje komunalnog otpada treba organizirati odvozom koji će se vršiti prema komunalnom redu javnog komunalnog poduzeća nadležnog za tu djelatnost.

Građevinski otpad koji će nastati kod gradnje na prostoru obuhvata Plana zbrinjavat će se u skladu s važećim Zakonom o otpadu, odvozom na određenu deponiju.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 30.

Na prostoru obuhvata Plana postupanje s otpadom treba biti u skladu s važećim odredbama Zakona o otpadu.

Prostor za odlaganje otpada na pojedinoj građevnoj čestici mora biti postavljen na za to odgovarajuće dostupno i zaštićeno mjesto.

Zbrinjavanje komunalnog otpada treba organizirati odvozom koji će se vršiti prema komunalnom redu javnog komunalnog poduzeća i odvozom istog na odlagalište.

Građevni otpad koji će nastati kod gradnje na prostoru obuhvata Plana, zbrinjavat će se u skladu s važećim odredbama Zakona o održivom gospodarenju otpadom, odvozom na deponiju.

Članak 31.

Na području obuhvata Plana ne predviđa se razvoj djelatnosti koje ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš.

Članak 32.

Pri izradi predmetnog Plana predviđene su sve zakonom propisane mjere zaštite voda od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenje prostora te izgradnja i korištenje planiranih objekata u obuhvatu predmetnog Plana.

Kao osnovu za rješenje zaštite voda od zagađenja otpadnim vodama s područja obuhvata Plana treba koristiti prethodno prihvaćeni koncept sustava za prikupljanje, pročišćavanje i dispoziciju otpadnih voda Općine Pakoštane

Članak 33.

Zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća trebaju biti sukladni Zakonu o zaštiti i spašavanju, Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, Pravilniku o tehničkim normativima za skloništa, Pravilniku o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti (NN 2/91) te Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06).

Sklanjanje korisnika zone osigurava se u zaklonima, prilagodbom dvonamjenskih prostora koji u mirnodopskoj uporabi ima funkciju pomoćne prostorije, prema potrebi investitora, a u slučaju ratnih opasnosti i opasnosti od elementarnih nepogoda trebaju se, u roku od 24 sata, osposobiti za osnovnu namjenu.

Članak 34.

Prostor obuhvata plana prema seizmičkim kartama nalazi se u zoni VI° seizmičnosti (po MCS).

Izgradnja i saniranje građevina treba se provoditi u skladu s zakonskom regulativom za protupotresnu izgradnju.

Članak 35.

Na prostoru obuhvata plana zaštita zraka provoditi će se smanjivanjem emisije onečišćujućih tvari u zrak i to ograničavanjem emisije i propisivanjem tehničkih standarda.

Planom nisu predviđene djelatnosti koje izazivaju značajna zagađenja zraka.

Članak 36.

Mjere zaštite od buke provode se sukladno odredbama važećeg Zakona o zaštiti od buke i primjenom važećeg Pravilnika o najvećim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave.

Smanjenje buke postiže se upotrebom odgovarajućih materijala kod gradnje građevina, njihovim smještajem u prostoru te postavljanjem zona zaštitnog zelenila prema izvorima buke. Planirano je zaštitno zelenilo u koridoru prometnice kao zaštita od buke prema zoni stanovanja duž južne granice obuhvata Plana.

Članak 37.

Na području obuhvata Plana predviđene mjere zaštite od požara definirane su važećim: Zakonom o zaštiti od požara, Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe te Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara. Temelje na Procjeni ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Općine Pakoštane, a provode se prema Planu zaštite od požara na području Općine Pakoštane.

Vatrogasni pristupi su osigurani po svim planiranim prometnim površinama čime je omogućen pristup vatrogasnog vozila do svake građevne čestice.

Posebni uvjeti građenja iz područja zaštite od požara su sljedeći:

- u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpomosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpomosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpomosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole;
- radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža;

- prilikom projektiranja garaža, koristiti važeće pozitivne hrvatske propise odnosno priznata pravila tehničke prakse, što se temelji na Zakonu o zaštiti od požara (NN 92/10);
- ostale mjere zaštite od požara projektirali u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku;
- za zahtjevne građevine izraditi prikaz predviđenih mjera zaštite od požara iz kojeg će biti moguće ocijeniti odabrani sustav zaštite od požara.

8.1. MJERE ZAŠTITE I SPAŠAVANJA OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI

Članak 38.

Temeljem važećeg Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu stanovništva ne propisuje se obveza izgradnje skloništa unutar područja obuhvata Plana.

Izgradnja javnih skloništa, ukoliko se za njih utvrdi potreba provodi se izvedbom dvonamjenskih građevina s prvenstvenom mirnodopskom funkcijom sukladnom osnovnoj namjeni građevine, a s otpornošću od 100 kPa za skloništa osnovne zaštite i 50 kPa za dopunsku zaštitu.

Pri projektiranju podzemnih građevina dio kapaciteta projektira se kao dvonamjenski prostor za potrebe sklanjanja ljudi, ako u krugu od 250 metara od takvih građevina sklanjanje ljudi nije osigurano na drugi način.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti potrebno je uspostaviti i održavati odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavješćivanja građana te osigurati prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 39.

Mjere za provođenje Plana odnose se na izradu i realizaciju programa uređenja zemljišta, odnosno pripremu zemljišta za izgradnju.

Na osnovu ovog plana može se vršiti parcelacija javnih površina direktnom provedbom Plana. Parcelacija ostalih namjena vrši se u skladu s aktom za građenje. Parcelacija zemljišta unutar obuhvata Plana mora se izvesti na način da parcelacija jednog dijela omogućava kvalitetnu parcelaciju drugih dijelova zemljišta unutar obuhvata Plana.

Potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju za izgradnju i rekonstrukciju prometnica i uređenje javnih površina.

Za rješenje vodoopskrbe cjelokupnog područja obuhvata Plana i okolnog šireg pripadajućeg područja naselja mora se izraditi posebna projektna dokumentacija u kojoj će se izvršiti detaljna analiza količina specifične potrošnje vode, provesti odgovarajući

hidraulički proračun, definirati trase i profili cjevovoda, te odrediti točno mjesto priključenja na postojeći magistralni cjevovod.

Za planiranu kanalizacijsku mrežu na području obuhvata Plana mora se izraditi odgovarajuća projektna dokumentacija u kojoj će se provesti detaljan hidraulički proračun kanalizacijske mreže i ostalih kanalizacijskih građevina, a obzirom na stvarne količine otpadnih voda na ovom području

Nakon pripreme zemljišta potrebno je pristupiti uređenju komunalnih građevina i uređaja koja sadržava slijedeće:

- izgradnja prometnica,
- izgradnja infrastrukturnih građevina i uređaja za vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i TK mrežu,
- izvedba javne rasvjete,
- uređenje javnih parkirališnih i zelenih površina.

Planom su određene načelne trase podzemnih vodova infrastrukture, lokacije trafostanica, crpnih stanica i separatora ulja i masti. Kod izdavanja odobrenja za gradnju navedenih objekata, trase i lokacije se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu planom predviđenog cjelovitog rješenja.

Do izgradnje planom propisane infrastrukturne mreže dozvoljava se individualno rješenje opskrbe električnom energijom (energija iz obnovljivih izvora, agregat i sl.), individualno rješenje opskrbe pitkom vodom (spremnici, kišnica i sl.) i individualno rješenje odvodnje otpadnih voda (vodonepropusne sabirne jame, suvremeni uređaji za sustavno kondicioniranje otpadnih voda).

Do izgradnje punog profila prometne mreže dozvoljava se ishođenje akta za građenje s pristupom na postojeću prometnu površinu uz rezervaciju prostora za izgradnju planom propisane prometne površine.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 40.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Službenom glasniku Općine Pakoštane.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE PAKOŠTANE

Klasa: 021-05/14-01/32
Ur.broj: 2198/18-02-01/01-14-2
Pakoštane, 31. listopada 2014. godine

Predsjednik
Slavko Maksan