

I. OBRAZLOŽENJE

Uvod

Mogućnost izrade Urbanističkog plana uređenja autokamp „Velika Kurela“, Drage određen je Zakonom o prostornom uređenju (NN153/13) i Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 55/12) temeljem članka 188 Zakona o prostornom uređenju (NN153/13). Prostornim planom uređenja Općine Pakoštane (Službeni glasnik Općine Pakoštane br.02/06, 01/09) i Odlukom o izradi predmetnog plana određena je izrada Urbanističkog plana uređenja autokamp „Velika Kurela“, Drage.

Izrada Urbanističkog plana uređenja (u nastavku: UPU) autokamp „Velika Kurela“, Drage temeljena je na orijentaciji Općine Pakoštane, a time i naselja Drage, glede stvaranja prostornih uvjeta za razvoj turizma, javnih društvenih sadržaja, te razvoj rekreacijskih sadržaja. UPU autokamp „Velika Kurela“, Drage treba regulirati prostor koji prema Prostornom planu uređenja Općine Pakoštane predstavlja površine za razvoj autokampa.

Izrada Urbanističkog plana odvija se u slijedećim fazama:

- I. Prethodni radovi
- II. Programsko analitički dio (radni sastanci)
- III. Nacrt prijedloga Prostornog plana (prethodne rasprave)
- IV. Prijedlog Prostornog plana (javna rasprava)
- V. Nacrt Konačnog prijedloga plana
- VI. Konačni prijedlog plana
- VII. Završna obrada Prostornog plana

Izrada UPU-a temelji se na slijedećim zakonima, propisima i dokumentima prostornog uređenja:

- Zakon o prostornom uređenju (NN153/13)
- Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 55/12)
- Ostali zakoni koji svojim odredbama utječu na prostorna ili druga rješenja ili se odnose na namjenu, odnosno funkciju prostora, te njihove eventualne novele
- Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98., 39/04, 45/04, ispravak 163/04), te njegove eventualne novele
- Prostorni plan uređenja Općine Pakoštane (Službeni glasnik Općine Pakoštane br. 02/06, 01/09)

1. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti dijela naselja Drage – područje „Velika Kurela“ u prostoru Općine Pakoštane

Naselje Drage smješteno je na magistralnom putu između Zadra i Šibenika uz izuzetno razvedenu obalu, čisto more sa pogledom na brojne otočiće na rubu nacionalnog parka Kornati. U okolici se nalaze brojna turistička mjesta, povijesne znamenitosti i prirodne ljepote: Pakoštane 5 km, Biograd 10 km, Vodice 20 km, NP Krka 30 km, Šibenik 30 km, Zadar 40 km, a NP Kornati i PP Vransko jezero su nadomak mjesta.

Geografski i položen između dva urbano jaka gravitacijska centra (Zadar i Šibenik) ovaj je prostor povijesno, prostorno, ekonomski i kulturno uvijek nalazio svoje mjesto u sklopu zadarske regije kao prostorne cjeline širih okvira.

Jak gravitacijski utjecaj Zadra na ovom prostoru evidentan je u svakom pogledu. Tome je pridonijela i mala geografska udaljenost, ali i dobra prometna povezanost s novim županijskim centrom.

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Zona obuhvata Urbanističkog plana uređenja **autokamp „Velika Kurela“, Drage** iznosi 23,9 ha.

Područje obuhvata UPU-a autokamp „Velika Kurela“, Drage predstavlja prostor koji je na jugu omeđen obalom Jadranskog mora. Na sjeveru je omeđen kontaktnim područjem uz državnu cestu D8, na zapadnoj strani nalaze se šuma i ostalo poljoprivredno i šumsko zemljište. Na istočnoj strani nalazi se kamp „Modrave“ koji je smješten u Općini Tisno.

Nadmorska visina područja kreće se od 0,00 mnm do 25 mnm što predstavlja reljefnu energiju od 25 m. Prosječna nadmorska visina iznosi cca 10 mnm.

Područje obuhvata UPU-a autokamp „Velika Kurela“, Drage u smjeru sjever – jug iznosi 600 m, a u smjeru zapad - istok 650 m.

Prirodne značajke prostora

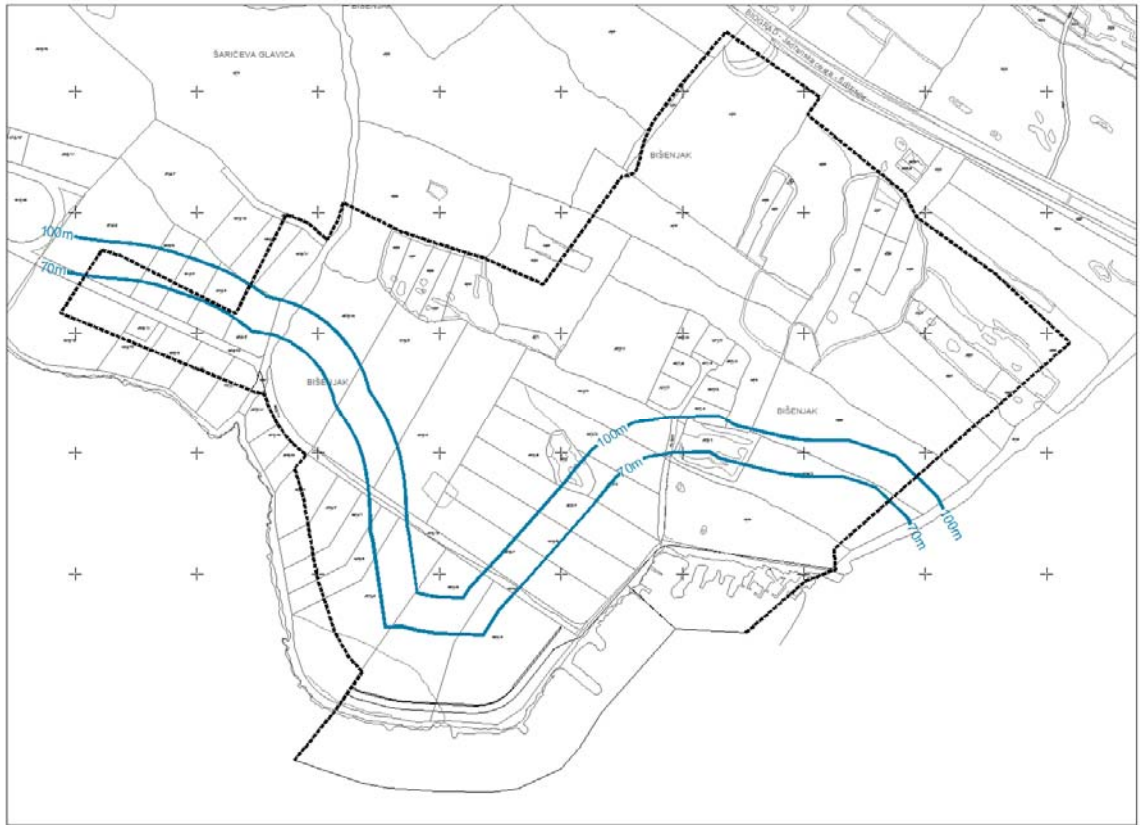
Položajem na uskom kopnenom pojasu između jezera i mora, prostor Draga uvelike se razlikuje od ostalih dijelova hrvatskog primorja.

Osnovno obilježje reljefu daje smjena nizova bila i udolina. U građi terena se izdvajaju:

- vapnenci i dolomiti gornje krede koji dominiraju u sastavu bila i pripadajućeg arhipelaga
- viši dijelovi udolina su foraminiferski vapnenci eocena

Seizmički, ovaj prostor spada u područje od VI^o MCS ljestvice. Prostor Draga pripada tipu Csa prema Koppenovoj klasifikaciji.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA AUTOKAMP „VELIKA KURELA“, DRAGE
I. OBRAZLOŽENJE



Područje obuhvata Plana

1.1.2 Prostorno razvojne značajke

Prirodni resursi i kvaliteta područja su u suprotnosti s trenutačnim stanjem gospodarskog razvoja. Kao bitne karakteristike, odnosno najvažnije kvalitete na promatranom prostoru potrebno je prije svega istaknuti:

- more i morsku obalu zajedno sa svim mogućnostima koje su time date (turizam i nautički turizam)
- plodno tlo zaleđa i mogućnosti intenzivnog poljodjelstva
- neposredna blizina Parkova prirode Vransko jezero i Telašćica te Nacionalnog parka Kornati kao jedinstvenih prirodnih fenomena
- pogodan prometno geografski položaj (blizina prometnih putova, te neposredno susjedstvo većih urbanih centara)

Gore navedene činjenice imaju svoje opravdanje kao glavni resursi u svim, kako prostornim, tako pogotovo privrednim planovima razvoja (posebice razvoj turizma), a samim tim i potrebu za novim uređenim građevinskim područjima mješovitih namjena.

Prostorno razvoje strukture diktirane su postojećom gospodarskom matricom a ona se posebno odnosi na:

- naslijeđeni stupanj gospodarskog razvoja
- ekonomsku moć i interes kapitala
- stupanj zatečenih uloženi vrijednosti
- infrastrukturnu i komunalnu opremljenost
- gravitacijsku moć i demografske procese
- karakterističan ambijent ovog dijela Zadarske županije

Sve navedeno manifestira se kroz izgrađene strukture unutar obuhvata Plana te čini prostornu dispoziciju za nesmetan razvoj djelatnosti sukladno prirodnim pogodnostima, koje su na ovom području daleko više od povoljnih.

Iz obilježja već izgrađenih struktura nameću se ciljevi budućeg razvoja područja Plana, a to su:

- koristiti turizam i njegov razvoj kao kvalitetno tržište te kao djelatnost koja se može inkorporirati unutar ovog prostora

Razumljivo je da urbani razvoj ovog područja treba pratiti odnosno prethoditi mu kvalitetno komunalno i infrastrukturno opremanje područja.

1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

Prometni sustav

Cestovni promet

Područje obuhvata ovog UPU-a smješteno je južno od državne ceste D8 (Zadar-Šibenik) na koju se ovo područje veže nerazvrstanom cestom.

Nekategorizirane ceste na području obuhvata UPU-a autokamp „Velika Kurela“, Drage imaju neprimjerene poprečne profile koji se, uglavnom, sastoje samo od kolnika neodgovarajuće širine i bez nogostupa. Zbog nepovoljnih tehničkih elemenata nisu pogodne za kvalitetno i sigurno odvijanje prometa.

Telekomunikacijski sustav

Sjedište Općine Pakoštane preko RSS digitalne komutacije vezan je na glavni komutacijski centar u Zadru putem postojećeg magistralnog svjetlovodnog kabelskog sustava, položenog državnom cestom D8.

Na postojeći magistralni svjetlovodni kabel, položen državnom cestom D8, vezana je RSS digitalna komutacija naselja Drage. Naseljem je položena mjesna mreža koja zadovoljava sadašnje potrebe.

Pokrivenost sustavom pokretnih komunikacija na području Općine Pakoštane je dobra.

Poštansku službu vrše Hrvatske pošte (HP) preko poštanskog ureda Drage-Pakoštane (broj 23211).

Energetski sustav

Elektroopskrba Draga vezuje se na Biograd n/m kao lokalno središte, a preko njega na jedinstven elektroopkrbni sustav Zadarske županije. Područje Biograda napaja se iz TS 35/10 Kv „Biograd“, a locirana je u sklopu TS 110/35 Kv „Biograd“. Vršno opterećenje TS 35/10 Kv iznosi približno 80% maksimalne moguće snage transformacije (2x8 MVA). Na 10 kV izvodima za Pakoštane nazočne su loše naponske prilike.

Unutar obuhvata Plana, distribucija električne energije prema potrošačima vrši se iz postojeće trafostanice 10(20)/0,4 kV.

Na 10 kV izvodima za Pakoštane nazočne su loše naponske prilike.

Vodnogospodarski sustav

Vodoopkrbni sustav

Vodoopskrba Općine Pakoštane vrši se preko vodoopkrbnog sustava „Grupni vodovod Biograda n/m“, koji koristi vode s lokalnih izvorišta i sa zahvata na rijekama Krka i Zrmanja. Od lokalnih izvorišta za vodoopskrbu Općine Pakoštane koriste se uglavnom izvorišta „Biba“ i „Begovača“.

Vodoopskrba naselja Drage bazira se na dovodu vode iz crpne postaje „Drage“ tlačnim cjevovodom do vodospreme „Čelinka“. Ova vodosprema zapremine $V = 500 \text{ m}^3$ izgrađena je na koti 70 m.n.m. . Sustav procrpnica-vodosprema radi automatski. Opskrba vodom u naselju vrši se preko mjesne vodovodne mreže koja je vezana gravitacijskim dovodnim cjevovodom $\varnothing 225 \text{ mm}$ na vodospremu „Čelinka“.

Karakteristika postojeće vodovodne mreže naselja Općine Pakoštane, koja su priključena na javni vodoopkrbni sustav, je da se nalazi u lošem stanju, neadekvatno je dimenzionirana i izgrađena od raznih vrsta materijala. Zbog dotrajalosti mreže javljaju se i znatni gubici vode.

Biogradski vodoopkrbni sustav već godinama radi na granicama kapaciteta, a također je limitiran i dotok iz smjera Zadra.

Odvodnja otpadnih voda

Studija zaštite vode na području Zadarske županije načelno je odredila sustave odvodnje s glavnim kanalima i crpnim stanicama, načine pročišćavanja otpadnih voda kao i lokacije uređaja za pročišćavanje. Predloženi sustav je razdjelni tip odvodnje s centralnim zajedničkim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda. Predloženo rješenje podrazumijeva izgradnju obalnog kolektora koji se od viših kota spušta prema moru, sakupljajući otpadne vode usputnih potrošača. Na obali mora predviđena je crpna postaja koja otpadne vode prepumpava u prekidno okno na potrebnoj koti, odakle

se transport nastavlja gravitacijom. U naselju Drage predviđene su dvije crpne postaje: C.P. „Drage“ na sabirnom kolektoru i C.P. „Čelinka“ na glavnom kolektoru.

Lokacija zajedničkog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda odabrana je na rtu Kumenat iznad podmorskog ispusta. Kako Pašmanski kanal, zbog malih dubina nije pogodan za prihvatanje urbanih otpadnih voda okolnih naselja, odabrana je trasa ispusta u smjeru rta Kumenat - južni rt otoka Pašmana.

Odvodnja otpadnih voda počela se rješavati u naselju Pakoštone, dok se u ostalim naseljima, pa tako i unutar obuhvata UPU-a, rješava zasebno preko individualnih septičkih jama, uglavnom vodopropusnog dna, pa se otpadne tvari direktno procjeđuju u podzemlje i more. Oborinske krovne vode i vode s prometnih površina također se ispuštaju direktno u tlo, izuzev uskog obalnog pojasa gdje se oborinske vode slijevaju direktno u more.

1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno – povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

Prema podacima Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, na području Urbanističkog plana uređenja autokamp „Velika Kurela“, Drage nema registriranih ni evidentiranih kulturnih dobara.



1.1.5. Obveze iz PPU Općine Pakoštane

Odredbe za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Pakoštane određuju obavezu izradu Urbanističkog plana uređenja za navedenu zonu.

Područje morske obale, sukladno odredbama Pomorskog zakonika obuhvaća pojas kopna do kojeg dopiru najveći valovi za vrijeme nevremena, ali i onaj dio kopna koji sa morem čini funkcionalnu cjelinu. Pod pojmom funkcionalne cjeline u smislu odredbi ovoga plana podrazumijeva se postojeći ili planirani dio kopna u neposrednom kontaktu s morem koji po svojoj prirodi ili namjeni služi korištenju mora (luke za javni promet, brodogradilište, istezalište, privezišta i sl.) kao i za turističko-rekreacijske svrhe koji su u vezi sa korištenjem mora (morske plaže, sportske aktivnosti vezane uz more, šetnica-lungo mare i sl.).

Minimalna širina morske obale je 6,0 m.

Stvarna širina područja morske obale ovisi o mikrolokacijskim uvjetima kao što su:

- morfologija terena
- postojeći, zatečeni sadržaji
- planirana namjena zone.

Planiranje i uređenje područja zone morske obale treba temeljiti na osnovnim planskim smjernicama.

- očuvati prirodne, kulturne, povijesne i tradicijske vrijednosti obalnog krajolika,
- planirati cjelovito uređenje i zaštitu na osnovi kriterija očuvanja prirodnih vrijednosti i cjelovitosti pojedinih morfoloških cjelina
- osigurati slobodan pristup obali i prolaz uz obalu te javni interes u korištenju, osobitog pomorskog dobra
- očuvati prirodne plaže i šume, te poticati prirodnu obnovu šuma i drugu autohtonu vegetaciju.

Planom se definiraju uvjeti u pogledu infrastrukturne opremljenosti zona ugostiteljsko-turističke namjene unutar granica Općine i to:

- osigurati neovisnu, kontinuiranu, sigurnu kvalitetnu i dostatnu vodoopskrbu
- osigurati kontinuiranu, sigurnu kvalitetnu i dostatnu opskrbu energijom neovisno od potreba obližnjeg naselja
- odvodnju otpadnih voda riješiti izgradnjom javne kanalizacijske mreže s pripadajućim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda uz primjenu adekvatnog stupnja čišćenja
- kvalitetno isplanirati internu prometnu mrežu unutar zona sa zajedničkim priključkom na javnu prometnicu bez mogućnosti direktnog priključenja svake pojedine jedinice na istu

Sve ugostiteljsko- turističke zone unutar granica obuhvata Plana utvrđuju se kao funkcionalne cjeline u pogledu prostorne organizacije i infrastrukturne opremljenosti.

Smještajne jedinice u autokampu i kampu ne mogu biti povezane s tlom na čvrsti način, nije dozvoljena izgradnja betonskih platformi za smještaj tipskih (montažnih) smještajnih jedinica

Za zonu ugostiteljsko- turističke namjene na lokaciji Vela Kurela / Drage utvrđuju se sljedeći dodatni kriteriji za izgradnju i uređenje prostora:

- postojeću turističku zonu urediti sukladno Pravilniku o razvrstavanju minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata po elementima i mjerilima za kategorizaciju auto kamp prve kategorije

1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

Kako je područje obuhvata UPU-a autokamp „Velika Kurela“, Drage pretežito neizgrađeno nema gotovo nikakvih ograničenja u planiranom razvoju područja, te su ostvarive sve mogućnosti koje su predviđene i Prostornim planom uređenja Općine Pakoštane uvažavajući obveze iz tog Plana.



2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Ciljevi razvitka utvrđuju se na temelju vrednovanja prethodnih razdoblja i zatečenog stanja, te realnog ocjenjivanja mogućih promjena. Posebno treba naglasiti strategijsku razvojnu ulogu pogodnosti i ograničenja prostora. Vizija budućeg razvitka definira se kao poželjno buduće stanje kojem treba težiti, a planirati treba na način da se Općini omogući prihvaćanje potrebnih promjena.

2.1. Ciljevi prostornog razvoja općinskog značaja

Temeljni ciljevi prostornog razvoja općinskog značaja su:

- definiranje mjera demografskog razvoja
- povoljan odabir prostorne i gospodarske strukture razvoja
- skladan i svrhovit razvoj svih dijelova naselja sukladno prirodnim resursima
- poboljšavanje svih oblika komunikacije
- zaštita krajobraznih vrijednosti
- zaštita prirodnih i kulturnih vrijednosti

Navedene ciljeve potrebno je ostvarivati sustavom dokumenata prostornog uređenja kroz njihovu izradu i donošenje na način da se osigura racionalno korištenje i zaštita prostora, skladan demografski razvoj, te unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture.

2.1.1. Demografski razvoj

Demografska analiza nije tema obrade Urbanističkog plana uređenja ovog područja (kamp).

2.1.2. Odabir prostorno razvojne strukture

Odabiru prostorne i gospodarske strukture potrebno je u prvom redu zaštititi postojeće vrijednosti prostora, kulturnu baštinu i krajobraz kako se to navodi u Prostornom planu uređenja Općine Pakoštane.

Na odabir prostorno razvojne strukture posebno utječu:

- naslijeđena urbana struktura i fizičke datosti prostora
- aktualni procesi urbanizacije
- politika korištenja i uređenja prostora
- blizina susjednog kampa

Buduće uređenje prostora temeljiti će se na prostornoj i funkcionalnoj transformaciji već djelomično izgrađenih područja te omogućavanje nove gradnje unutar obuhvata na slobodnim građevinskim česticama uz adekvatno infrastrukturno i komunalno opremanje istih.

Za funkcioniranje ovog područja od presudnog značaja rješenje prometnog sustava odnosno internih prometnica unutar zone obuhvata s dostatnim profilom za nesmetani pristup svakoj prostornoj cjelini.

2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura

Prometnice

Osnovni cilj rješavanja cestovne infrastrukture je poboljšanje postojećih nerazvrstanih cesta unutar zone obuhvata, te izgradnja nove kvalitetne cestovne mreže kao osnovni preduvjet kvalitetnom uređenju prostora. Također, potrebno je osigurati prostorne pretpostavke za promet u mirovanju, i prostorne i ostale planerske preduvjete za izgradnju i uređenje luke u pomorskom prometu.

Pošta i telekomunikacije

Temeljni cilj dugoročnog razvoja telekomunikacijskog sustava je izgradnja distributivne kanalizacije do svih korisnika u urbanom području, te u konačnici integracija svih mreža u jedinstvenu telekomunikacijsku mrežu sa širokim spektrom usluga (razmjena svih vrsta informacija, govora, slike i podataka).

Elektroprijenos i elektroopskrba

Predviđa se rekonstrukcija TS 110/35 kV „Biograd“ u TS 110/10(20) Kv, uz zadržavanje 35 kV naponskog nivoa u istoj trafostanici bilo preko terciara ili zadržavanja jednog trafo 35/10 Kv.

Situacija na području Pakošтана popravljena je izgradnjom novog 10(20) kV voda za to područje.

Pored navedenog potrebno je preći na 20 Kv pogonski napon, te izvesti rekonstrukciju postojećih TS 10/0,4 kV na TS 20/04 Kv.

Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda

- osigurati priključke na javnu kanalizacijsku mrežu za sve korisnike na području obuhvata, kroz izgradnju razdjelnog sustava odvodnje;
- uspostaviti potrebnu kontrolu odvodnje i ispuštanje otpadnih voda u more izgradnjom pročistača otpadnih voda.
- oborinske otpadne vode odvesti najkraćim putem u okolni teren, odnosno u more
- do izgradnje javnog sustava odvodnje sve nove i postojeće građevine moraju pojedinačno rješavati odvodnju svojih otpadnih voda primjenom manjih suvremenih uređaja za biološko pročišćavanje, ili sakupljanjem u vodonepropusnim sabirnim jamama

Vodoopskrba

Vodoopskrbni sustav kako Općine Pakošтane tako i područja obuhvata ovog Plana u planskom razdoblju mora ostvariti sljedeće ciljeve:

- osigurati pouzdanu opskrbu kvalitetnom pitkom vodom za sve potrošače,
- provesti optimalizaciju i racionalizaciju postojećeg sustava, sa svrhom povećanja sigurnosti vodoopskrbe, smanjenja potrošnje energije, normizacije i tipizacije objekata i uređaja i sl.,
- izvedbom novih sustava i paralelnim zahvatima na postojećoj mreži, gubitke svesti na prihvatljivu razinu od 20%,
- osigurati kvalitetnu protupožarnu zaštitu.

2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti za područje obuhvata Plana

Potrebno je sačuvati vrijedne šumske površine i valorizirati postojeće suhozide. Prirodne plaže u kontaktnom području potrebno je sačuvati, a uređena kupališta i privezišta kvalitetno planirati.

2.2. Ciljevi prostornog uređenja područja kampa

Ciljevi uređenja kampa su:

- kvalitetno i funkcionalno urediti prostor kampa
- privođenje svrsi prostora privezišta
- oblikovanje i razvitak novog javnog prostora u obalu
- poboljšavanje svih oblika komunikacije
- zaštita krajobraznih vrijednosti unutar kampa.

2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

UPU autokamp „Velika Kurela“, Drage treba riješiti funkcioniranje kampa i mogućnost gradnje uz max. akceptiranje vrijednih zelenih površina i ostalih datosti u prostoru.

Jedan od ciljeva takvog pristupa je da se realizaciji planskih zahvata može pristupiti fazno tj. uz manje troškove opremanja prostora.

Razmještaj cestovnih (uličnih) pravaca unutar zone obuhvata formira djelomično izgrađene prostore te omogućava izgradnju na neizgrađenim dijelovima uz potpuno infrastrukturno i komunalno opremanje.

2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture na području „Velika Kurela“

Prostornim planom uređenja Općine Pakoštane, a u interesu općeg cilja podizanja kvalitete življenja, urbana obnova temelji se na stvaranju sve primjerenijih uvjeta koji se sastoje od urbanog opremanja naselja kroz sustavno uređivanje privatnog i javnog prostora i održavanje svih prometnih i sportsko-rekreativnih površina i javnog zelenila.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Program gradnje i uređenja prostora

UPU autokamp „Velika Kurela“, Drage izrađen je na osnovu Prostornog plana uređenja Općine Pakoštane (Službeni glasnik Općine Pakoštane 02/06, 01/09) kao temeljnog prostornog plana za čitav prostor.

Program gradnje i uređenja prostora napravljen je na osnovu idejnog rješenja izrađenog od Arheo d.o.o. projektanti Mario Pezelj dia i Robert Jakovina dia, travanj 2013.

Područje obuhvata Plana namijenjeno je ugostiteljsko – turističkoj namjeni (kamp).

Dosadašnji prostorni razvoj odlikuje se nagrizanjem prostora zone bespravnom izgradnjom bez planski određenih smjernica. U okvirima UPU-a autokamp „Velika Kurela“, Drage valorizirat će se turistički potencijali i mogućnost razvoja zone na principima ponude u okviru samog naselja.

Područja unutar obuhvata UPU-a autokamp „Velika Kurela“, Drage ugrožena bespravnom izgradnjom (napose obalno područje) sanirat će se primjerenom izgradnjom prometne mreže i opremanjem osnovnom komunalnom infrastrukturom. Izgrađene građevine mogu se zadržati u prostoru uz poštivanje namjene i urbanih pravila kampa kao cjeline.

U okvirima Urbanističkog plana uređenja kampa „Velika Kurela“ valorizirat će se turistički potencijali koji bi trebali biti osnovni pokretači razvoja prostora.

3.2. Osnovna namjena prostora

Razgraničenje namjene površina unutar obuhvata Plana prikazan je na grafičkom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA u mjerilu 1:1000.

Područje obuhvata prema načinu gradnje definirano je kao:

- | | |
|--|------------------------------------|
| 1. Gospodarska namjena – ugostiteljsko turistička
– kamp | T3 |
| 2. Športsko rekreacijska namjena
- rekreacija
- uređeno kupalište | R
R2
R3 |
| 3. Površine infrastrukturnih sustava | IS |
| 4. Privezište | P |

U zoni obuhvata Plana predviđene su površine za razvoj turističke djelatnosti koje svojim međusobnim nadopunjavanjem čine jednu cjelinu. U svrhu razvoja to su: osnovne namjene ugostiteljsko-turističke odnosno izgradnje kampa, površine za sport i rekreaciju (R.), privezište (P) i površine infrastrukturnih sustava (IS) koje će omogućiti funkcioniranje čitavog prostora u njegovoj planiranoj namjeni.

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

1)	Gospodarska namjena – ugostiteljsko turistička – kamp T3	18,53 ha
2)	Športsko rekreacijska namjena - rekreacija R2	0,29 ha
3)	Športsko rekreacijska namjena - uređeno kupalište R3 -kopneni i morski dio	1,64 ha
4)	Ukupna površina infrastrukturnih sustava (IS)	2,69 ha
5)	Ukupna površina zone privezišta -kopneni i morski dio	1,00 ha

Zelene površine unutar obuhvata Plana obuhvaćaju 4,92 ha što iznosi 23% obuhvata Plana.

Unutar zone ugostiteljsko turističke namjene određen je maksimalni kapacitet 2000 korisnika

3.4. Prometna i ulična mreža

3.4.1. Ulična mreža

Prostornim planom uređenja Općine Pakoštane određena je kategorizacija prometnica i prometnih površina, te su određeni uvjeti za gradnju cesta i ulica, kao i smještaj vozila u mirovanju.

Okosnicu prometne mreže unutar obuhvata UPU-a autokamp „Velika Kurela“, Drage čine nerazvrstane ceste (ceste, prilazi, kolno-pješačke površine i drugi putovi) koje treba privesti funkciji sustavnim planom rekonstrukcija, a prioritet imaju prometnice koje će u kratkom razdoblju doprinijeti formiranju kampa odnosno pojedinih faza izgradnje.

Parkirališne i garažne potrebe rješavati će se u skladu s odredbama za provođenje Plana u pravilu na građevnoj čestici.

Ulična mreža prikazana je u kartografskom prikazu 2. – Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 2.1. – Promet u mjerilu 1:1000.

3.4.2. Pomorski promet

Planirana je rekonstrukcija i proširenje postojećih, te gradnja novih gatova u funkciji priveza brodova korisnika kampa. Privezište se mora graditi u skladu s važećim zakonima i propisima unutar označenog akvatorija sa kapacitetom do 100 vezova.

Predviđen je lukobranski objekt kao zaštitni objekt približne dužine 80m. Konstrukciju gatova projektirati tako da omogućava cirkulaciju i izmjenu vodene mase unutar akvatorija. Dozvoljena je gradnja privezišta u fazama. Faznost izgradnje, utvrđuje se lokacijskim odobrenjem vodeći računa o mogućnosti izvedbe cjelovitog rješenja. Moguća su i drugačija rješenja lukobrana i gatova ukoliko se pokažu kvalitetnija kod izrade projekata ili procjene utjecaja na okoliš.

3.4.3. Pošta i telekomunikacije

Pošta

Na području naselja Drage poštansku službu vrši Hrvatska pošta – Centar pošta Zadar. U naselju Drage postoji jedinica poštanske mreže s brojem 23211. Planovi razvoja poštanske djelatnosti na temelju pokazatelja s pojedinih područja, te na temelju financijske mogućnosti ulaze u sastav planova Hrvatske Pošte.

RTV mreža

Prostor naselja Drage pokriven je među ostalim i RTV signalom preko mreže postojećih objekata za emitiranje RTV programom.

Telekomunikacije

Planom se predviđa gradnja telekomunikacijske mreže do stupnja koji će omogućiti dovoljan broj priključaka do svih korisnika unutar obuhvata Plana.

Telekomunikacijska mreža planira se graditi distribucijskom telekomunikacijskom kanalizacijom (DTK) 2x110 (PVC) unutar trasa postojećih odnosno planiranih prometnica.

Unutar obuhvata Plana nije moguća postava baznih radijskih stanica na zasebnim stupovima odnosno rešetkastim nosačima, već samo kao prihvat na objektima.

Razvod telekomunikacijske mreže prikazan je u grafičkom prikazu 2. – Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 2.2. – Pošta, telekomunikacija i energetska mreža u mjerilu 1:1000.

3.5. Komunalna i ostala infrastrukturna mreža

3.5.1. Vodoopskrba

Za konačno kvalitetno rješenje vodoopskrbe naselja Drage, a tako i područja obuhvata ovog Plana potrebno je povećati postojeći rezervoarski prostor u sklopu vodospreme „Čelinka“, izgradnjom još jedne vodne komore zapremine $V=500 \text{ m}^3$.

Ovaj Plan predviđa postavu cjevovoda DN 110 u trasama svih novih nerazvrstanih ulica.

Planiranu hidrantsku mrežu izvesti prema važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za

gašenje požara.

Obzirom na postojeće potrebe za vodom karakteristika vodoopskrbljenosti cjelokupnog područja Zadarske županije, pa tako i naselja Drage, je da su osigurane dovoljne potrebne količine vode, bilo s lokalnih izvorišta ili sa zahvata na rijeci Zrmanji.

Za svaku daljnju izgradnju koja bi rezultirala novim potrošačima potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog komunalnog poduzeća koje gospodari vodozahvatom „Kakma“. Daljnjoj izgradnji se može pristupiti tek po osiguranju dostatne količine vode u vodoopskrbnom sustavu.

Razvod vodoopskrbne mreže prikazan je u kartografskom prikazu 2. – Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 2.3. – Vodnogospodarski sustav u mjerilu 1:1 000.

3.5.2. Odvodnja

Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda

Studija zaštite vode na području Zadarske županije načelno je odredila sustave odvodnje s glavnim kanalima i crpnim stanicama, načine pročišćavanja otpadnih voda kao i lokacije uređaja za pročišćavanje. Predloženi sustav je razdjelni tip odvodnje s centralnim zajedničkim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda. Predloženo rješenje podrazumijeva izgradnju obalnog kolektora koji se od viših kota spušta prema moru, sakupljajući otpadne vode usputnih potrošača. Na obali mora predviđena je crpna postaja koja otpadne vode prepumpava u prekidno okno na potrebnoj koti, odakle se transport nastavlja gravitacijom. U naselju Drage predviđene su dvije crpne postaje: C.P. „Drage“ na sabirnom kolektoru i C.P. „Čelinka“ na glavnom kolektoru.

Lokacija zajedničkog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda odabrana je na rtu Kumenat iznad podmorskog ispusta. Kako Pašmanski kanal, zbog malih dubina nije pogodan za prihvat urbanih otpadnih voda okolnih naselja, odabrana je trasa ispusta u smjeru rt Kumenat-južni rt otoka Pašmana.

Planirani sustav odvodnje za UPU autokamp „Velika Kurela“, Drage je razdjelni što podrazumijeva da će sve kućne otpadne vode, putem zatvorenih kanala odvesti do predviđenog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda te tek onda ispustiti u recipijent.

Oborinske vode predmetnog područja rješavaju se zasebnim kanalima. Za opterećenije prometnice i parkirališta potrebno je oborinsku vodu pročišćivati postavljanjem pjeskolova i mastolova.

Do realizacije sustava javne odvodnje sa uređajem za pročišćavanje moguća je realizacija objekata sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusnim sabirnim jamama i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta, a sve ovisno o uvjetima na terenu, te uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.

Odvodna mreža prikazana je u kartografskom prikazu 2. – Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 2.3. – Vodnogospodarski sustav u mjerilu 1:1 000.

3.5.3. Elektroopskrba

Predviđa se rekonstrukcija TS 110/35 kV „Biograd“ u TS 110/10(20) Kv, uz zadržavanje 35 kV naponskog nivoa u istoj trafostanici bilo preko terciara ili zadržavanja jednog trafo 35/10 Kv. Situacija na području Pakošтана popravljen je izgradnjom novog 10(20) kV voda za to područje. Pored navedenog potrebno je preći na 20 Kv pogonski napon, te izvesti rekonstrukciju postojećih TS 10/0,4 kV na TS 20/04 Kv.

Za kraj dugoročnog planskog razdoblja određuje se izvedba kabelske mreže, a u prijelaznom razdoblju treba davati prednost takvom načinu razvoja mreže.

Konzum zone

Odabrani normativ potrošnje u turističkoj zoni prema prijedlogu „Normativa opterećenja i potrošnje električne energije“, Instituta za elektroprivredu iznosi 0.25 kw/krevetu pa je ukupni konzum $P_v = 2000 \times 0,25 = 500$ kW.

Ukupni $P_v = 500$ kW

Gubici snage na osnovi višegodišnjeg praćenja procjenjuju se na 10% pa prema tome vršno opterećenje iznosi $P_{vu} = P_v \times 1,1 = 550$ kW.

Uz faktor snage 0,95 angažirana snaga na promatranom području iznosi na srednjenaponskoj razinu $S_{vu} = P_{vu} \times 0,95 = 522,5$ kVA.

Uz faktor snage 0,95 i faktor ekonomskog opterećenja transformatora 0,9 potrebna je instalirana snaga transformacije 10(20)/0,4 KV na području obuhvata:
 $S = 522,5 / (0,9 \times 0,95) = 611,1$ kVA.

Uz usvajanje tipskih transformatora 10(20)/0,4 kV instalirane snage 1000 kVA proizlazi da je u ovoj zoni potrebno izgraditi jednu transformatorskih stanicu 1000 kVA s naslova elektroenergetske potrošnje ukupne i planirane izgradnje.

Za planiranu trafostanicu potrebno je osigurati minimalno 40 m² s neposrednim pristupom na javnu prometnu površinu.

Na području obuhvata Plana previđene su dvije potencijalne lokacije za postavu trafostanice.

Razvod mreže srednjeg napona prikazan je u kartografskom prikazu 2. – Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 2.2. Pošta, telekomunikacija i energetska mreža mjerilu 1:1000.

3.5.4. Plinoopskrba

Izgradnja plinovoda unutar obuhvata Plana ovisi o mogućnosti dovoda plina iz MRS Biograd na Moru. U postojećim i planiranim prometnicama u javnom korištenju na području obuhvata Plana planirana je izgradnja srednjetačnih polietilenskih plinovoda max. radnog tlaka 4 bara, predtlaka. Pri tome dubina polaganja ne bi smjela prijeći dubinu 2 m. <

U svezi izgradnje plinovoda, odnosno plinovodne mreže treba primijeniti domaće važeće propise (npr. Pravilnik za izvođenje unutarnjih plinskih instalacija GPZ-P.I.600 i drugo), te odgovarajuće strane propise (npr. DVGW regulativu i EU DIN norme).

Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećeg Pravilnika o tehničkim normativima za projektiranje, gradnju, pogon i održavanje plinskih kotlovnica sukladno važećem Zakonu o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti.

3.5.5. Opći uvjeti za izgradnju i međusobni raspored vodova komunalne infrastrukture

Idejna urbanistička rješenja su na razini koncepcije prikazana po pojedinim vrstama komunalne infrastrukture na grafičkim prikazima na kartama u mjerilu 1:1 000.

U grafičkom dijelu ovog Plana prikazani su načelni poprečni presjeci prometnica i prometnih površina s prikazom principa rasporeda pojaseva vodova komunalne infrastrukture koji obuhvaćaju i jedinstveno prikazuju međusobni odnos pojedinih pojaseva vodova komunalne infrastrukture s jedne strane, te njihov položaj u odnosu na planiranu glavnu os odnosno regulacijske linije.

Prijedlog rješenja za izradu ovog rasporeda pojaseva vodova komunalne infrastrukture polazi od njihovog međusobnog odnosa i rasporeda koji nastoji u cijelosti poštivati važeće propise, te je u pogledu širina pojaseva zadržala njegove odrednice.

Poprečne prijelaze infrastrukture treba u pravilu izvoditi u zoni križanja prometnica. Sve poprečne prijelaze infrastrukture treba osigurati na odgovarajući tehnički ispravan način (zaštitne cijevi i sl) i ovo se smatra obvezom prilikom izgradnje ili rekonstrukcije bilo prometnih površina, bilo infrastrukture.

Prostor za razvoj infrastrukture treba planirati i ostvariti po najvišim standardima zaštite okoliša.

Trase prometnih i komunalnih infrastrukture u ovom Planu dani su načelno i shematski.

3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

Područja obuhvata Plana nalazi se u zoni zaštićenog obalnog područja. U skladu s Uredbom o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora (ZOP), na osnovu obaveza iz Prostornog plana uređenja Općine Pakoštane, te analizom postojećeg stanja određeni su uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina autokamp „Velika Kurela“, Drage.

3.6.1. Uvjeti i način gradnje

Površina T3 - kamp podijeljena je u 14 prostornih cjelina, a ukupni maksimalni kapacitet svih T3 prostornih cjelina iznosi 2000 gostiju.

Zona ugostiteljsko turističke namjene planirana je na način da se sastoji od više kampova različitih vlasnika koji funkcioniraju kao zajednički turistički proizvod.

Svaka prostorna cjelina može se urediti kao jedan kamp, odnosno svaka zasebna prostorna cjelina može funkcionirati samostalno. Više prostornih cjelina moguće je objediniti u jednu cjelinu, odnosno u jedan kamp.

Unutar svake pojedine prostorne cjeline može se urediti više kampova različitih vlasnika, koji mogu funkcionirati zasebno, uz uvjet da svaki pojedini kamp ima pristup na prometnu površinu i minimalnu površinu čestice sukladno tablici iz ovog članka. Kapacitet se određuje razmjerno površini u odnosu na kapacitet prostorne cjeline.

Unutar svakog pojedinog kampa dozvoljava se uređenje kamp parcela i kamp mjesta sukladno kapacitetima danima u tablici.

Unutar površina određenih kao kampiranje u zelenilu dozvoljeno uređenje kampirališta bez mogućnosti uređenja kamp parcela ni postave mobilnih kućica.

Unutar prostorne cjeline T3-Z nalazi se potencijalno arheološko nalazište te je dozvoljeno formiranje kampa isključivo kao kampiranje u zelenilu.

Prostorne cjeline prikazane su na kartografskom prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE u mj. 1:1000, a brojevi pokazatelji dani su u sljedećoj tablici:

Prost. cjelina	površina cca (ha)	Minimalna površina zasebnog kampa (m ²)	maksimalni broj gostiju
T3-1	1,26	4000	150
T3-2	2,54	3500	300
T3-3	2,64	5000	300
T3-4	2,43	5000	300
T3-5	0,40	3000	50
T3-6	0,25	2000	40
T3-7	0,47	2000	50
T3-8	0,63	5000	70
T3-9	0,63	5000	70
T3-10	1,10	5000	120
T3-11	1,44	5000	170
T3-12	1,48	5000	170
T3-13	2,53	5000	300

I. OBRAZLOŽENJE

T3-Z	0,71	5000	80
UKUPNO	18,4		2000

Unutar površina Gospodarske namjene – ugostiteljsko turistička – kamp - T3 planirana je postava smještajnih jedinica kampa (mobilne kućice, kamp parcele i kamp mjesta) te pratećih sadržaja, sanitarnih čvorova i prometne mreže kampa.

Dozvoljava se gradnja građevina i uređenje prostora građevina slijedećih namjena:

- recepcija
- uprava,
- ambulanta
- spremišta
- sanitarni čvor,
- ugostiteljski sadržaji,
- uslužni sadržaji
- športski, rekreacijski i zabavni sadržaji
- manji trgovački sadržaji
- ostale usluge uz uvjet da su za obavljanje tih usluga ispunjeni uvjeti u skladu s Pravilnikom o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji smještajnih objekata kampova iz skupine "kampovi i druge vrste objekata za smještaj" i posebnim propisima koji se na te usluge primjenjuju,

Nije dozvoljena izgradnja čvrstih smještajnih jedinica niti betonskih platformi za smještaj tipskih (montažnih) smještajnih jedinica.

Prilikom projektiranja posebno se mora voditi računa da se osigura kategoriju smještajnih kapaciteta minimalno 3 zvjezdice, a adekvatno tome i nivo pratećih sadržaja.

Gradnja građevina dozvoljava se uz slijedeće uvjete:

- zgrade se mogu graditi isključivo unutar gradivog dijela prostorne cjeline
- zgrade se mogu graditi kao samostojeće ili dvojne
- maksimalna tlocrtna površina pojedine građevine iznosi 350m²
- maksimalna dozvoljena katnost građevina je podrum ili suteren, prizemlje i potkrovlje Po(S)+P+Pt., a visina 6m
- obavezno je poštivati građevni pravac na dijelovima gdje je određen
- krov može biti kosi ili ravni
- gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništa, te ugrađeni materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, i tradicionalnim načinom izgradnje, preporuča se bojanje svijetlim tonovima, upotreba kamena na fasadama, kameno ziđe (ograde), tradicionalni zatvori, škure i sl.
- ograda na rubovima prostornih cjelina prema može biti izvedena kao zeleni nasad (živica) ili prozirna (izvedena od metala, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika), visina ulične ograde ne smije biti veća od 1,20m, podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, kamen i sl.) najveće visine 50 cm. U slučaju gradnje više kampova unutar pojedine prostorne cjeline kampovi se mogu ograđivati isključivo zelenim nasadima (živica) kao hortikulturno uređenje.

Zelene površine unutar kampa prikazane su na kartografskom prikazu 4.2. Način i uvjeti gradnje. Zelene površine potrebno je hortikulturno urediti. Prema rubovima prostornih cjelina i uz glavne pješačke prometnice potrebno je saditi visoko zelenilo u

potezima. Za sva popločenja terasa i staza oko objekta koristiti materijal adekvatan namjeni i korištenju tih površina.

Sportsko rekreacijska namjena – rekreacija R2

Na površinama sportsko – rekreacijske namjene predviđena je izgradnja i uređenje sportskih terena i igrališta sa pratećim sadržajima. Pratećim sadržajima smatraju se spremišta rekvizita, svlačionice i slični sadržaji, te manji ugostiteljski objekti. Gradnja građevina dozvoljava se uz slijedeće uvjete:

- dozvoljeni koeficijent izgrađenosti je $k_{ig}=0,1$, a iskoristivosti $k_{is}=0,2$
- maksimalna dozvoljena katnost građevina je podrum ili suteren, prizemlje i potkrovlje $Po(S)+P+Pt$, a visina 6m
- krov može biti kosi ili ravni
- gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništa, te ugrađeni materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, i tradicionalnim načinom izgradnje, preporuča se bojanje svijetlim tonovima, upotreba kamena na fasadama, kameno ziđe (ograde), tradicionalni zatvori, škure i sl.
- visina ograde sportskih borilišta ovisi o sadržaju.

Uređeno kupalište – R3

Urbanističkim planom uređenja utvrđeni su uvjeti uređenja kupališta (R3) unutar obuhvata Plana. Planom se dozvoljava izgradnja i uređenje plaža uz obavezno poštivanje slijedećih uvjeta:

- obavezno treba osigurati prohodnost javnog dužobalnog pojasa
- urediti, a po potrebi i nasuti obalni pojas radi oblikovanja javnog prostora za sunčanje
- radi uređenja akvatorija uz uređenu plažu može se provoditi nasipavanje šljunka ili pijeska radi prilagođavanja konfiguracije morskog dna ali ne šire od linije utvrđene planom, i graditi zaštitne građevine - valobrani (radi zadržavanja šljunka i pijeska ili postavu plažne opreme)
- predvidjeti postavu tuševa, kabina za presvlačenje i sanitarnih čvorova sukladno važećim standardima i pravilnicima
- područje kupališta treba opremiti potrebnim komunikacijskim površinama povezanim sa sustavom urbane zone, te odgovarajućom infrastrukturom (vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda, elektroopskrba).

3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno - povijesnih i ambijentalnih cjelina

Na području obuhvata nema registriranih kulturnih dobara, a evidentirano je potencijalno arheološko nalazište.

Čitav prostor kao dio naselja Drage i Općine Pakoštane možemo tretirati kao ambijentalnu cjelinu koju treba zaštititi kroz odabrane uvjete i način gradnje, a sve prema Odredbama za provođenje Plana što bi u načelu značilo zaštititi navedenu ambijentalnu vrijednost mjesta.

Ako se pri izvođenju građevinskih i drugih radova naiđe na arheološko nalazište ili pojedinačni nalaz radovi se moraju prekinuti i o nalazu bez odlaganja obavijestiti nadležnu ustanovu.

Pri oblikovanju građevina treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.

Treba spriječiti štetne zahvate i poremećaje u prirodi koji su posljedica turističkog razvoja i drugih djelatnosti i osigurati što povoljnije uvjete održavanja i slobodnog razvoja prirode.

Treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora,

3.7. Sprečavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš

U urbanističkom kao i u prostornom planiranju kvaliteta okoliša mora biti osnovni kriterij planiranja, odnosno zaštita okoliša je sadržana u načelu integralnog pristupa planiranju i uređenju prostora kao kontinuirana i u svim segmentima prisutna komponenta. Stoga je sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš sadržano u svim dijelovima UPU-a autokamp „Velika Kurela“, Drage kroz utvrđivanje mogućnosti i ograničenja korištenja prostora i planiranjem razvoja putem izbora najpovoljnijih opcija.

Glavni cilj zaštite okoliša je očuvanje prostora i dostizanje više razine kakvoće života. Zbog toga je potrebno ustanoviti postojeće stanje okoliša i prirodne baštine, zatečeno stanje prema potrebi sanirati i nove aktivnosti u prostoru usuglašavati s naprednim europskim i hrvatskim zakonodavstvom. Stoga treba težiti s jedne strane ostvarivanju održivog razvitka naselja i kvalitete življenja stanovnika u njima, a s druge strane treba sačuvati i prirodni krajolik, te prirodnu raznolikost pojedinih područja.

Naglasak se stavlja na subjekte koji na bilo koji način koriste prostor kao resurs i svojom djelatnošću vrše utjecaj na okoliš, da se isti dosljedno pridržavaju i provode sve zakonske propise kojima se regulira zaštita prostora i okoliša. Planska usmjerenja nastoje da se sektorski i detaljno jača svaka pojedina kategorija zaštite:

Zrak

Na području obuhvata UPU-a autokamp „Velika Kurela“, Drage nema nikakvih energetskih postrojenja, a osnovni energenti biti će biti električna energija, odnosno takozvani čisti energent.

Voda

Glavni izvori onečišćenja na području obuhvata UPU-a autokamp „Velika Kurela“, Drage bit će fekalne otpadne vode ugostiteljskih sadržaja.

U čitavom području obuhvata zabranjuje se:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- deponiranje otpada,
- građenje prometnica bez sustava kontrolirane odvodnje i pročišćavanja oborinskih voda.

Zbog zaštite i sprječavanja nepovoljnih utjecaja na podzemne vode i more potrebno je poduzimati slijedeće mjere i aktivnosti:

- planiranje i izgradnju sustava za odvodnju otpadnih voda za područje UPU-a autokamp „Velika Kurela“, Drage,

- za područje obuhvata ovog plana potrebno je uspostaviti sustav odlaganja otpada kao i njegovog odvoza prema komunalnom redu nadležnog poduzeća koje se bavi zbrinjavanjem otpada na području naselja Drage.

Tlo

Tlo se onečišćuje na više načina, a zbog zaštite i sprječavanja ovakvih nepovoljnih utjecaja na tlo potrebno je poduzimati slijedeće mjere i aktivnosti:

- potrebno je dugoročno kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati funkcije tla,
- spriječiti zagađivanja zraka iz kojeg se štetni spojevi i teški metali talože u tlo, duž značajnijih prometnica,
- riješiti odvodnju i zbrinjavanje otpadnih voda,
- uspostaviti sustav gospodarenja otpadom koji će omogućiti dugoročno, organizirano i kontrolirano postupanje s otpadom,
- poduzeti pravodobne mjere za saniranje posljedica mogućih akcidenata koji bi uzrokovali onečišćenja tla (prometne nezgode nakon kojih je u okoliš istekla nafta ili naftni derivati, nezgode pri prijevozu opasnih otpada i sl.),

More

Zaštita mora od onečišćenja s kopna planira se određivanjem namjene kopnenog i morskog prostora, gradnjom sustava odvodnje otpadnih i oborinskih voda s pročišćavanjem i ispuštanjem putem podmorskih ispusta odgovarajuće dužine i drugim mjerama. Zaštita mora provodi se i čišćenjem i održavanjem čistoće slivnog područja. Zaštita mora usmjerava se na očuvanje područja s visokom kakvoćom mora i rehabilitaciju ugroženih područja gdje se otpadne i preljevne vode direktno nekontrolirano ispuštaju u more. Svaka nova gradnja u pomorskom dobru i eventualno nasipanje obale podliježe obvezi provedbe postupka procjene utjecaja na okoliš.

Da bi se zaštita mora cjelovito provela potrebno je utvrditi razinu osjetljivosti obalnog mora u skladu s ekološkim značajkama i namjenom. Utvrđena osjetljivost mora određuje potrebne mjere zaštite.

Buka

Na području obuhvata UPU-a autokamp „Velika Kurela“, Drage veći izvor komunalne buke su trase prometnica, i to samo u ljetnom periodu.

Konfliktna područja mogu se javiti pri korištenju ugostiteljsko-turističkih objekata u okviru ovog obuhvata. Kod izgradnje takvih objekata u ovoj zoni, sukladno posebnim propisima, utvrditi razine buke koje se ne smije prijeći i građevinskim zahvatima spriječiti širenje buke u okoliš.

Otpad

S obzirom da okoliš ugrožava neorganizirano i nekontrolirano odlaganje svih vrsta otpada, na području obuhvata Plana potrebno je uspostaviti sustav gospodarenja otpadom koji će omogućiti dugoročno i sveobuhvatno zbrinjavanje otpada. Potrebno je sve objekte obuhvatiti organiziranim prikupljanjem otpada.

Mjere za organizirano i kontrolirano postupanje s otpadom obuhvaćaju:

- izbjegavanje i smanjenje nastanka otpada,
- maksimalno korištenje vrijednih svojstava otpada kada njegov nastanak nije moguće izbjeći,

- sigurno odlaganje neiskoristivog otpada sa svim prethodnim i pratećim mjerama i postupcima osiguranja od bilo koje vrste štetnog djelovanja.

Sve ove mjere sadržane su u zakonskoj regulativi, pa je Urbanističkim planom uređenja naglašena potreba njena poštivanja, te uvažavanja načela racionalnog i dobrog gospodarenja prostorom.

Zaštita od požara

Ovim planom su osigurane mjere zaštite koje su obvezne za ovu vrstu urbanističke dokumentacije. Efikasnost zaštite od požara postiže se adekvatnom organizacijom prostora: načinom uređenja, razmještaj građevina, visinom građevina i pristupnosti javnih kolnih površina do građevine. Iz grafičkih prikaza je prikazano da je osiguran kolni pristup do svih građevina kao i glavni požarni putovi postojećim i novoplaniranim prometnicama.

Tehnička protupožarna (preventivna) zaštita postiže se adekvatnom primjenom građevnog materijala, tehnički propisanim i zaštićenim instalacijama.

Efikasnost gašenja požara postiže se funkcionalnom instalacijom obojene telefonske linije, vodovodne mreže, vanjske i unutarnje hidrantske mreže i uređaja koji trebaju osigurati potrebni tlak i količinu vode.

Potrebno je osigurati sljedeće elemente tehničke zaštite:

- osiguranje potrebne količine vode,
- osiguranje potrebnog tlaka vode,
- raspored uređaja (hidranata).

U svrhu sprečavanja i širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 3 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina zidom vatrootpornosti najmanje 90 min., koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpomosti najmanje 90 min.) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovšta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu (važećim Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe).

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se ukoliko ne postoji predvidjeti vanjska hidrantska mreža određena (važećim Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara).

Zaštita od ratnih razaranja i elementarnih nepogoda

Prema gabaritima i mogućim površinama planiranih građevina kao i njihovim namjenama na području obuhvata Plana ne predviđa se izgradnja skloništa.

Zaštita od potresa

Protupotresno projektiranje i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim seizmičkim kartama koje prostor obuhvata plana ubrajaju u potresnu zonu od 6° po Merkalijevoj ljestvici. Za izgradnju objekata, Prema Zakonu o gradnji koristi se Pravilnik o državnom standardu za proučavanje seizmičkih utjecaja na mikrolokaciju.

Nesmetano kretanje invalidnih osoba

Pristupne putove treba predvidjeti da je moguć pristup invalida do svih građevina preko skošenih rubnjaka. Kod projektiranja potrebno je pridržavati se važećih propisa o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje urbanističko-arhitektonskih barijera u urbanističkom planiranju i projektiranju. (važeći Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti).