



IZVJEŠĆE O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI

Županija/Grad Zagreb: ZADARSKA ŽUPANIJA Općina/grad: OPĆINA PAKOŠTANE	
Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA PODRUČJA KOSTELJ - PAKOŠTANE	
Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja: SG Zadarske županije 11/08	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): SG Općine Pakoštane 1/10
Javna rasprava (datum objave): Zadarski list od 04.03.2009. Zadarski list od 17.03.2010.	Javni uvid održan od: 12.03.2009. godine do 14.04.2009. godine od: 25.03.2010. godine do 08.04.2010. godine
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Milivoj Kurtov _____ (ime, prezime i potpis)
Suglasnost na plan prema članku 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07, 38/09) broj suglasnosti klasa: 350-02/10-13/27 Ur.br.: 531-06-10-2 AMT datum: 21. svibnja 2010.	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: URBANISTICA d.o.o. Zagreb, Đorđićeva 5 	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arh. _____ (ime, prezime i potpis)
Koordinator plana: Ana Putar, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: Ana Putar, dipl.ing.arh. Valašek Marta, dipl.ing.arh. Renata Filipović, dipl.ing.građ. Mirjana Ivaniš Mladenović, dipl.ing.građ.	Stručni konzultanti:
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Ljubomir Meštrov _____ (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____ (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela



NOSITELJ IZRADE: OPĆINA PAKOŠTANE

Načelnik: Milivoj Kurtov

Koordinator: Milivoj Kurtov

STRUČNI IZRAĐIVAČ: URBANISTICA d.o.o.
Zagreb

Direktor: Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arh.

Koordinator: Ana Putar, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi plana: Ana Putar, dipl.ing.arh.
Valašek Marta, dipl.ing.arh.
Filipović Renata, dipl.ing.građ.
Mirjana Ivaniš Mladenović, dipl.ing.građ.



SADRŽAJ

1.	Uvod	4
2.	Popis sudionika koji su dali očitovanja, prijedloge, mišljenja i primjedbe s obrazloženim odgovorima (tablica).....	5
3.	Prilozi.....	6
	3.1. Odluka načelnika Općine Pakoštane o utvrđivanju Prijedloga plana za ponovnu javnu raspravu	
	3.2. Objava ponovne javne rasprave u javnom glasilu	
	3.3. Posebne obavijesti o objavi ponovne javne rasprave	
	3.4. Zapisnik s javnog izlaganja 30. ožujka 2010. godine	
4.	Originalni primjerci primjedbi	



1. Uvod

Općina Pakoštane, kao nositelj izrade Urbanističkog plana uređenja područja Kostelj – Pakoštane (u nastavku teksta: Plan), donijela je, putem Zaključka Općinskog načelnika od 12.03.2010.g., Odluku o utvrđivanju prijedloga Plana za ponovnu javnu raspravu, zbog nedonošenja Plana u roku od 9 mjeseci od završetka prve javne rasprave.

Prva javna rasprava trajala je od 12. ožujka 2009. godine do 14. travnja 2009. godine.

Obavijest o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja Kostelj - Pakoštane objavljena je dana 17. 03. 2010. u "Zadarskom listu" te na oglasnoj ploči Općine Pakoštane (Prilog 3.2.).

Prijedlog Urbanističkog plana uređenja područja Kostelj - Pakoštane te knjiga primjedbi bili su, u tijeku trajanja javne rasprave, izloženi na javni uvid zgradi Općine Pakoštane u Pakoštanima, Kraljice Jelene 78, mala općinska vijećnica - prizemlje.

Tijelima i osobama određenim posebnim propisima koja su dala zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga, te tijelima jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, na čiji djelokrug mogu utjecati predložena rješenja prostornog plana, dostavljene su, u skladu s člankom 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, posebne obavijesti o javnoj raspravi (Prilog 3.3.).

U okviru javne rasprave održano je javno izlaganje 30. ožujka 2010. godine u 15,00 sati u vijećnici Općine Pakoštane, Pakoštane, Kraljice Jelene 78 (Prilog 3.4.).

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja za područje Kostelj - Pakoštane mogli su se upisivati u Knjigu primjedbi na mjestu javnog uvida ili dostaviti pismeno nositelju izrade do zaključenja javne rasprave.

Sva očitovanja, primjedbe i prijedlozi, koje su dali sudionici u javnoj raspravi u roku i na način određen Zakonom, obrađeni su i zajedno s očitovanjima stručnog izrađivača glede prihvatanja te obrazloženjima za primjedbe i prijedloge koji nisu prihvaćeni ili nisu predmet plana, sastavni su dio ovog Izvješća.

Ukupno su u Knjigu primjedbi upisane 2 primjedbe.



2. Popis sudionika koji su dali očitovanja, prijedloge, mišljenja i primjedbe s obrazloženim odgovorima

redni broj	DATUM	SUDIONIK	ZAHTJEV	ODGOVOR/OBRASLOŽENJE
1.	07.04.10.	Ivan Čudina Kraljice Jelene 11 Pakoštane	1.1. Primjedba na planiranu pješačku stazu koja prelazi k.č.br. 861 u širini od 1,5m i biciklističku stazu u širini od 1,6m. 1.2. Zahtjev Općini Pakoštane za adekvatnu zamjenu zemljišta na području k.o. Pakoštane.	1.1. Primjedba se ne prihvaća. Prometna (ulična mreža definirana je u skladu s kriterijima prostorno-planerske struke te je postavljena najracionalnije s obzirom na cjelokupno područje obuhvata Plana. Uvođenje biciklističke staze u profil prometnice GMU 4 bio je na zahtjev Županijskog zavoda za prostorno uređenje, u postupku ishođenja suglasnosti na plan. 1.2. Primjedba nije predmet plana Planom se ne može rješavati pitanje zamjene zemljišta.
2.	01.04.2010.	Danica Zemljić Palinovečka 19D 10000 Zagreb	2.1. Primjedba na planiranu prometnicu GMU 4 koja prelazi preko k.č. br. 863 (zk. Uložak 2355) područja Kostelj čime se gube uvjeti za bilo kakvu gradnju na navedenoj čestici. 2.2. Predlaže se mogućnost zamjene zemljišta i to u istoj kvadraturi i vrijednosti na području Kostelja-Pakoštane.	2.1. Primjedba se ne prihvaća. Prometna (ulična mreža definirana je u skladu s kriterijima prostorno-planerske struke te je postavljena najracionalnije s obzirom na cjelokupno područje obuhvata Plana. Nije moguće sagledati sve pojedinačne interese prilikom definiranja prometne mreže, niti je moguće javne prometnice predvidjeti na način da ne obuhvate dijelove privatnog vlasništva. 2.2. Primjedba nije predmet plana Planom se ne može rješavati pitanje zamjene zemljišta.



3. Prilozi



4. Originalni primjerci primjedbi