

I. OBRAZLOŽENJE

Uvod

Mogućnost izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja područja Kostelj - Pakošthane određena je na temelju Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13).

Urbanistički plan uređenja područja Kostelj - Pakošthane (Službeni glasnik Općine Pakošthane 01/10) stupio je na snagu 2010. godine. Odlukom o Izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja područja Kostelj - Pakošthane (Službeni glasnik Općine Pakošthane 02/14) utvrđena je obveza izrade ovog Plana.

Izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja područja Kostelj – Pakošthane sastoji se od više faza:

- I. Prethodni radovi
- II. Programsko analitički dio (radni sastanci)
- III. Nacrt prijedloga Plana
- IV. Prijedlog Plana (javna rasprava)
- V. Nacrt konačnog prijedloga Plana
- VI. Konačni prijedlog Plana
- VII. Završna obrada Plana

Izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja područja Kostelj - Pakošthane temelji se na sljedećim zakonima:

- Zakon o prostornom uređenju (NN153/13),
- Ostali zakoni koji svojim odredbama utječu na prostorna ili druga rješenja ili se odnose na namjenu, odnosno funkciju prostora, te njihove eventualne novele
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98., 39/04, 45/04, ispravak 163/04), te njegove eventualne novele

Postupak provedbe javne rasprave, te usvajanja plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13).

Bitni razlozi za Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja područja Kostelj - Pakošthane

- Usklađenje s Prostornim planom Općine Pakošthane ("Službeni glasnik Općine Pakošthane", 02/06, 01/09, 03/15)
- Usklađenje dijelova Plana sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/3) u cilju osiguravanja mogućnosti provedbe Plana
- Označavanje postojećih nerazvrstanih cesta u grafičkom dijelu Plana, korekcija planiranih nerazvrstanih cesta
- Formiranje novih građevnih čestica s definiranom namjenom
- Druge manje izmjene u cilju jednostavnije provedbe Plana i privlačenja investicija