


ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PAKOŠTANE

Naziv prostornog plana: Detaljni plan uređenja "Zabavni centar" - Pakoštane	
Naziv kartografskog prikaza:	
Tekstualni prilog	Mjerilo kartografskog prikaza:
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo): Službeni glasnik Općine Pakoštane br. 3/08	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): Službeni glasnik Općine Pakoštane br. _____
Javna rasprava (datum objave): 02. 12. 2009.	Javni uvid održan od: 10. 12. 2009. do: 24. 12. 2009.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: MILIVOJ KURTOV _____ (ime, prezime i potpis)
Suglasnost na plan prema članku _____ Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07), broj suglasnosti: _____ datum: _____	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:  URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA, NEBOJŠA VEJDELKA dipl. ing. arh.	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: NEBOJŠA VEJDELKA, d.i.a. _____ (ime, prezime i potpis)
Voditelj plana: NEBOJŠA VEJDELKA, d.i.a.	
Stručni tim u izradi plana: LUCIANO ČUSTIĆ, d.i.e. ŽELJKO KARAMARKO, d.i.g.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: IVE KNEŽEVIĆ _____ (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____ (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:

SADRŽAJ

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja namjene površina
2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina
 - 2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)
 - 2.2. Veličina i površina građevina (ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)
 - 2.3. Namjena građevina
 - 2.4. Smještaj građevina na građevinskoj čestici
 - 2.5. Oblikovanje građevina
 - 2.6. Uređenje građevnih čestica
3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom
 - 3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže
 - 3.1.1. Glavne ceste nadmjesnog značaja (elementi trase i mjesta priključka prometnica manjeg značaja)
 - 3.1.2. Pristupne unutrašnje ceste (situacijski i visinski elementi trasa i križanja i poprečni profili s tehničkim elementima)
 - 3.1.3. Javna parkirališta
 - 3.1.4. Trgovi i druge veće pješačke površine
 - 3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, opskrba toplinskom energijom, elektroopskrba i javna rasvjeta)
4. Uvjeti uređenja i opreme zelenih površina

5. Uvjeti i način gradnje
6. Mjere provedbe plana
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina građevina i ambijentalnih vrijednosti
8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja namjene površina

Članak 1.

Namjene pojedinih površina određene su u grafičkom prikazu br. 1 - “Detaljna namjena površina”, a moguća vrsta sadržaja u poglavlju 2. Plan prostornog uređenja – 2.2. Detaljna namjena površina.

Prema namjeni su planirane sljedeće površine (grafički prikaz br. 1):

- **K1 - poslovna namjena – pretežito uslužna** – planirana građevina polivalentnog sadržaja u smislu pružanja ugostiteljskih usluga i informacija (informacijski centar za davanje turističkih i drugih informacija)
- **R1 - sportsko rekreacijska namjena** – zona namijenjena karting stazi
- **kolne površine – kolne površine** – planirane kolne površine u okviru zone sa ugostiteljskim objektom. Kolne površine izvan obuhvata plana planirane su načelno i rješavati će se drugom adekvatnom prostorno-planskom dokumentacijom
- **trgovi / pješačke površine / Z i Z1 - zaštitno zelenilo i parkovno (ukrasno) zelenilo**
 - sve navedene površine planirane su u okviru zone sa ugostiteljskim objektom, te zone sa karting stazom

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

Članak 2.

Građevinska čestica br. 1 je definirana svojim granicama, regulacijskim pravcem kojim je određeno mjesto priključenja građevinske čestice na prometnu površinu, zonom izgradnje građevine i građevinskim pravcem kojim je određena udaljenost građevine od regulacijskog pravca ili granice građevinske čestice.

Na građevinskoj čestici br. 2 nije definiran regulacijski ni građevinski pravac iz razloga što na njoj nije planirana izgradnja nikakve građevine, već samo karting staza. U tom smislu u grafičkom prikazu br. 4 „Uvjeti gradnje“ definirane su minimalne udaljenosti karting staze od granica čestice.

Članak 3.

Građevina se može graditi isključivo u zoni predviđenoj za izgradnju i u obimu definiranom Odredbama ovog plana.

Prostor oko građevine se također mora urediti na način i u namjeni kako je definirano smjericama i Odredbama plana. U tom smislu treba voditi računa da su planirani dijelovi pojedinih građevinskih čestica javne površine i ujedno sastavni dijelovi šireg sustava javnih površina, pa se isti moraju usklađeno planirati, projektirati i izvesti. Prostor oko građevine bez obzira na namjenu mora biti planiran, projektiran, izveden i korišten na način da omogući pristup servisnih i protupožarnih vozila.

Planirane zone zaštitnog ili ukrasnog zelenila obvezno je koristiti u planiranoj namjeni sa mogućom minimalnom promjenom namjene u smislu izvedbe pješačkih staza, što se može definirati projektom uređenja okoliša.

Članak 4.

Građevina sa pripadajućim okolišem se može početi koristiti tek kad se ostvare uvjeti za njeno korištenje definirani ovim planom. To znači da svojom izgradnjom mora omogućiti kvalitetno funkcioniranje šireg prostora i bez negativnih posljedica za isti. Primjerice ne može se početi koristiti građevina bez realizacije kvalitetne pristupne prometnice i potrebnog broja parkirališnih mjesta, ili pak ako nije spojena na kvalitetno izgrađenu infrastrukturu (voda, odvodnja, elektroinstalacije ...) i sl..

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)

Članak 5.

Građevinske čestice su označene brojevima u grafičkom dijelu plana – “Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina” (grafički prikaz br. 3).

Građevinska čestica br. 1 je planirana na površini od 10.595 m². Time maksimalna površina izgrađenosti čestice može biti 3.180 m² (**kg** - koeficijent izgrađenosti 0,3), a najveća dopuštena bruto razvijena površina građevine može biti 3.180 m² (**kis** - koeficijent iskorištenosti 0,3).

Građevinska čestica br. 2 je planirana na površini od 0.000 m². na njoj nema planiranih građevina nego samo karting staza (koeficijent izgrađenosti (**kg**) i iskorištenosti (**kis**) iznosi 0,00).

Gustoća izgrađenost (**Gig**) iz gore navedenog je 0,3, a koeficijent iskorištenosti (**Kis**) je 0,3.

Koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (**kg**) je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevinske čestice.

Koeficijent iskorištenosti (**kis**) je odnos ukupne (bruto) izgrađene površine građevine i površine građevinske čestice.

Gustoća izgrađenost (**G_{ig}**) je odnos zbroja pojedinačnih **K_{ig}** i zbroja građevnih čestica.

K_{is} je koeficijent iskorištenosti koji pokazuje odnos zbroja pojedinačnih **K_{is}** i zbroja građevnih čestica.

2.2. Veličina i površina građevine (ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)

Članak 6.

U grafičkom dijelu plana – “Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina” (grafički prikaz br. 3) je definirana visina građevine (broj etaža) iz čega slijedi:

Na građevinskoj čestici br. 1 planirana je građevina najveće moguće visine prizemlja (P+0). Najviša moguća visina građevine od najniže točke uređenog okolnog terena pa do njezina vijenca ne smije biti viša od 5,0 m.

2.3. Namjena građevina

Članak 7.

Poslovna namjena – pretežito uslužna – planirana građevina polivalentnog sadržaja u smislu pružanja ugostiteljskih usluga na građevinskoj čestici br. 1. Ugostiteljski sadržaji mogu biti caffè bar, manji restoran, disko klub, a uz njih se mogu planirati i drugi poput manjih medijskih prezentacija i drugih raznih događaja (npr. kino i kazališne predstave, glazbeni događaji, izložbe i sl.). Uz ugostiteljske usluge je predviđena i mogućnost pružanja raznih informacija turističkih i drugih vrsta.

2.4. Smještaj građevina na građevinskoj čestici

Članak 8.

Građevina se može smjestiti na građevinskoj čestici isključivo u planiranoj zoni njene izgradnje, te u planom definiranim rubnim površinama.

Na građevinskoj čestici može biti samo jedna građevina.

Članak 9.

Građevinski pravac definira odnos planirane građevine prema prometnim površinama.

Udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog je definiran u grafičkom dijelu plana.

U pravilu između građevinskog pravca i regulacijskog je predviđena parkirališna zona, zona zelenila, te dio zone trga i pješačkih površina koji okružuje građevinu.

Članak 10.

Položaj i način izgradnje građevine na građevinskoj čestici mora zadovoljiti sigurnosne uvjete njene izgradnje i korištenja, odnosno korištenja i zaštite prostora u cjelini.

Osim izvedbe svih sadržaja i namjena površina kako je to planom definirano, naročito ističemo potrebu dobre protupožarne zaštite građevine i površina, a preko planiranih kolnih i pješačkih površina, koje se u tu svrhu moraju kvalitetno i izvesti, a po izvedbi i koristiti.

2.5. Oblikovanje građevina

Članak 11.

Planirana građevina se može graditi isključivo u čvrstoj gradnji.

Krovište građevine može biti ravno ili koso, a vrsta pokrova i nagib krovišta mora biti usklađen sa namjenom građevine, vrstom i načinom izgradnje.

Nagib kosog krovišta može biti od 18-28⁰.

Arhitektonski izraz građevine mora biti usklađen sa tradicionalnom arhitekturom kraja, a može se ostvariti upotrebom građevinskih i arhitektonskih elemenata (oblika) i detalja koje nalazimo u tradicionalnoj arhitekturi. Također se preporuča bar u manjoj mjeri upotreba kamena kao tradicionalnog građevinskog materijala.

Boje pročelja se preporučaju svijetle i pastelnog kolorita i njima se mogu naglasiti određeni arhitektonski detalji (npr. ulazni dio, otvori, istake i sl.).

2.6. Uređenje građevinskih čestica

Članak 12.

Uređenje građevinskih čestica se mora vršiti u zonama i na način kako je predviđeno planom. Prilikom uređenja građevinske čestice mora se voditi računa da su površine na njoj sastavni dio i javnih površina izvan nje, pa se moraju usklađeno planirati, projektirati, izvesti i održavati.

Članak 13.

Dio građevinske čestice oko planirane građevine obvezno je urediti kao trg u skladu sa uređenjem svih ostalih planiranih pješačkih površina obuhvaćenih planom.

Članak 14.

Obvezna je realizacija i planirane zone zaštitnog i ukrasnog zelenila na građevinskim česticama.

Vrsta raslinja i način njegove sadnje prema parkirališnim i kolnim površinama mora omogućiti fizičku, vizualnu i akustičnu zaštitu sadržaja na građevinskim česticama. Također raslinje u pravcu puhanja dominantnih vjetrova (bure i juga) mora imati funkciju vjetrobrana.

Zelene površine se mogu realizirati i tamo gdje ovim planom nisu predviđene, npr. u sklopu površine trga, ali u manjoj mjeri kako se ne bi bitno smanjila korisna površina trga. Ove površine moraju biti usklađene sa ostalim sadržajima na čestici, te će imati ukrasni karakter.

3. Način opremanja zemljišta prometnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže

Članak 15.

Sve prometne površine na području obuhvata ovog DPU-a moraju se izvesti u predviđenim koridorima iz Plana prometa.

3.1.1. Glavne ceste nadmjesnog značaja (elementi trase i mjesta priključka prometnica manjeg značaja)

Članak 16.

Glavnu prometnu ulogu za područje obuhvata ovog DPU-a ima postojeća javna županijska cesta Ž 6064 koja povezuje međusobno naselja: Pakoštane, Vrana i Miranje, a prolazi istočnim područjem izvan obuhvata ovog DPU-a.

Kolni pristup do planiranih objekata ostvaruje se preko novog raskrižja ove javne županijske ceste i priključne ceste koja prolazi jugoistočnim rubom obuhvata i kojom se dolazi do interne cestovne mreže na području obuhvata ovog DPU-a.

Tehnički elementi za ovo raskrižje odabrani su za $v_{rač}=50$ km/h, odnosno za $v_{križ}=70$ km/h.

Da se postigne što bolja protočnost vozila na raskrižju mora se na predmetnom dijelu javne županijske ceste izgraditi zaseban prometni trak za lijevo skretanje vozila širine $š=3,50$ m.

Za predmetni dio županijske ceste Ž 6064 treba primijeniti ove poprečne profile:

- poprečni profil (C-C) ukupne širine 7,60 m koji se sastoji od kolnika širine 6,0 m s jednostranim nogostupom širine 1,60 m s jugozapadne strane kolnika prema obuhvata ovog DPU-a,
- poprečni profil (D-D) ukupne širine 11,10 m koji se sastoji od kolnika širine 9,50 m s jednostranim nogostupom širine 1,60 m s jugozapadne strane kolnika prema granici obuhvata ovog DPU-a.

Za priključnu cestu koja prolazi jugoistočnim rubom obuhvata i preko koje se ostvaruje priključak obuhvata ovog DPU-a na javnu županijsku cestu Ž 6064 treba primijeniti:

- poprečni profil (A-A) ukupne širine 9,20 m koji se sastoji od kolnika širine 6,0 m s obostranim nogostupima širine 1,60 m.

3.1.2. Pristupne unutrašnje ceste (situacijski i visinski elementi trasa i križanja i poprečni profili s tehničkim elementima)

Članak 17.

Interna cestovna mreža unutar područja obuhvata ovog DPU-a priključuje se indirektno na javnu županijsku cestu Ž 6064 preko priključne ceste koja prolazi jugoistočnim rubom, a koja se spaja na županijsku cestu preko novog raskrižja.

Za internu cestovnu mrežu unutar obuhvata ovog DPU-a treba primijeniti poprečni profil (B-B) ukupne širine 18,50 m koji se sastoji od kolnika širine 6,0 m s obostranim parkiralištima za okomito parkiranje vozila širine 5,50 m i jednostranim nogostupom širine 1,50 m.

Gornji nosivi sloj svih kolnih prometnih površina mora se izvesti kao kolnička konstrukcija fleksibilnog tipa koja se sastoji od sloja mehanički nabijenog sitnozrnatog kamenog materijala, od bitumeniziranog nosivog sloja i od habajućeg sloja od asfaltbetona. Debljina ovih slojeva mora biti takva da kolnička konstrukcija može podnijeti propisano osovinsko opterećenje, što treba odrediti prilikom izrade projektne dokumentacije (glavni i izvedbeni projekti) za pojedine prometne površine.

Završni sloj kolno-pješačkih površina i pješačkih površina treba izvesti od betonskih tlakovaca, kamena ili od asfaltnih slojeva.

Sve prometne površine treba izvesti s odgovarajućim uzdužnim i poprečnim padovima da se oborinske vode što prije odvedu s istih.

Na cjelokupnom području unutar obuhvata ovog DPU-a, kao i na pripadajućem širem okolnom području mora se izvršiti regulaciju prometa koristeći horizontalnu i vertikalnu signalizaciju u skladu s "Pravilnikom o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama".

3.1.3. Javna parkirališta

Članak 18.

Za potrebe prometa u mirovanju na području obuhvata ovog DPU-a mora se izgraditi parkiralište na južnom dijelu pokraj "zabavnog centra", s ukupno 100 parkirališnih mjesta za okomito parkiranje vozila,

Za parkirališna mjesta treba odabrati dimenzije 5,00x2,50 m.

Gornji nosivi slojevi parkirališta moraju se izvesti od nosivog sloja od mehanički nabijenog sitnozrnog kamenog materijala, od bitumeniziranog nosivog sloja i od habajućeg sloja od asfaltbetona.

3.1.4. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 19.

Svi planirani trgovi kao i sve pješačke površine moraju se planirati, projektirati, izvesti i koristiti kao javne površine, skladno u svim svojim dijelovima, te moraju biti površinski obrađeni sa čvrstim materijalima poput kvalitetnih kamenih ploča ili betonskih opločnika. Izvedba navedenih površina mora također biti kvalitetna, sa dobrim nagibima slivnih površina i dobro pripremljenom podlogom koja može podnijeti promet servisnih vozila poput vatrogasnih, servisnih, ambulantskih, dostavnih vozila i sl. Izbor materijala za popločenje svih pješačkih površina se mora vršiti pažljivo kako bi se osim kvalitete izabrani materijal i svojom estetikom prilagodio autohtonim prirodnim i građevinskim materijalima lokacije i šireg urbanog prostora.

Članak 20.

Na trgu uz građevinu mogu se organizirati terase ugostiteljskih sadržaja ili vanjski prostori drugih namjena, a u funkciji sadržaja u građevini. Ovi dijelovi trga se mogu natkriti nadstrešnicama širine maksimalno 5 m, što može biti i maksimalna udaljenost od građevine. Na građevinskoj čestici br. 1 u grafičkim prikazima načelno je definirana i slobodnostojeća nadstrešnica koja se nalazi na površini okolnog trga. Ista se projektom može tlocrtno promijeniti, ali u skladu sa planskim smjernicama, te u obimu koji odgovara planiranoj.

Nadstrešnice moraju biti kvalitetne izrade i oblikovno i estetski sukladne arhitekturi građevine.

Članak 21.

Na trgu i pješačkim površinama može se ugraditi urbana oprema poput klupa, koševa za smeće, informativnih panoa i sl. Uz površine trgova mogu se saditi stabla bogate i slikovite krošnje koji će biti obilježje trga i svojevrsni prostorni reper. Zelene površine uz trgove moraju biti parkovnog karaktera, dakle zasađene ukrasnim zelenilom i primjerno održavane i njegovane, a one prema kolnim površinama zaštitnog karaktera.

Članak 22.

U smislu skladne realizacije svih planiranih trgova, pješačkih površina i zelenih površina, planom se preporuča izrada projektne dokumentacije uređenja vanjskih površina građevinskih čestica.

Prilikom izrade ove projekte dokumentacije potrebno je utvrditi i način korištenja vanjskih površina, odnosno obim i način njihove zaštite, a prvenstveno zbog sprječavanja negativnih utjecaja na okolni prostor.

Ovim planom se utvrđuje potreba realizacije svih planiranih sadržaja, pa tako i uređenje i korištenje vanjskih površina, primjerno značaju lokacije koja se u cijelosti nalazi unutar ekološke mreže – međunarodno važnog područja za ptice, odnosno u neposrednoj blizini Parka prirode i orintološkog rezervata Vransko jezero.

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, opskrba toplinskom energijom, elektroopskrba i javna rasvjeta)

Vodoposkrba

Članak 23.

Vodovodna mreža na području obuhvata ovog DPU-a mora se izvesti u predviđenim koridorima prema grafičkom prilogu Plan vodovoda i odvodnje.

U skladu s uvjetima “Komunalac” d.o.o. Biograd Na Moru, iz dopisa broj 301/07 od 15. 03. 2007. godine planirana vodovodna mreža na području obuhvata ovog DPU-a mora se priključiti na vodoposkrbni sustav koji se treba izgraditi na području servisne zone Pakoštane, koja je planirana južno izvan obuhvata ovog DPU-a.

Trase vodovodne mreže unutar obuhvata ovog DPU-a moraju se realizirati u koridoru zaštitnog zelenog pojasa i dijelom u nogostupima, a duž jugoistočnog i sjeveroistočnog ruba obuhvata.

Zbog zadovoljenja postojećih protupožarnih propisa za vodovodnu mrežu treba odabrati profil od 100 mm kao minimalni profil.

U skladu s postojećim “Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara” za potrebu protupožarne zaštite moraju se predvidjeti nadzemni hidranti, odnosno gdje to nije moguće i podzemni hidranti, na međusobnom razmaku do 150 m. Prema ovom Pravilniku mjerodavni tlak u vanjskoj hidrantskoj mreži ne smije biti niži od 2,5 bara.

Za vodovodnu mrežu moraju se odabrati vodovodne cijevi od kvalitetnog vodovodnog materijala.

U slučaju paralelnog vođenja vodovodni cjevovodi moraju biti udaljeni od visokonaponske mreže minimalno 1,5 m, od niskonaponske mreže i telekomunikacijske mreže minimalno 1,0 m, a od kanalizacijske mreže 2,0 – 3,0 m.

Vodovodne cijevi moraju se položiti na dubinu tako da nadsloj iznad tjemena cijevi do površine uređenog terena iznosi barem 1,0 m.

Nakon montaže svaki cjevovod mora se ispitati na tlak, te izvršiti ispiranje i dezinfekcija istog.

Svaki objekt koji čini samostalnu funkcionalnu cjelinu mora imati vlastiti glavni vodomjer na dostupnom mjestu. Tip vodomjerala, te tip i gabarit okna za vodomjerilo određuje “Komunalac” d.o.o. Biograd Na Moru.

Konačne uvjete za izgradnju planirane vodovodne mreže odredit će “Komunalac” d.o.o. Biograd Na Moru i MUP tijekom izrade odgovarajuće projektne dokumentacije.

Izvođač radova mora prije početka izgradnje vodovodne mreže zatražiti od “Komunalac” d.o.o. Biograd Na Moru obilježavanje postojećih vodovodnih cjevovoda na terenu.

Odvodnja otpadnih voda

Članak 24.

Za područje obuhvata ovog DPU-a mora se primijeniti razdjelni kanalizacijski sustav i izgraditi kanalizacijska mreža prema prikazu u grafičkom prilogu Plan vodovoda i odvodnje.

Fekalne otpadne vode s područja obuhvata ovog DPU-a, koje se nalazi na površinskom slivu Vranskog jezera u neposrednoj blizini obale jezera, moraju se u konačnosti priključiti na fekalnu kanalizacijsku mrežu naselja Pakošthane koja ulazi u sastav jedinstvenog kanalizacijskog sustava Biogradske rivijere, a što je u skladu sa zahtjevom iz dopisa Hrvatskih voda, VGO Split; Klasa: 350 02708-0170000873, Ur.broj: 374-24-1-09-6, od 25. veljače 2009. godine, u svezi s osiguranjem zakonom propisane zaštite površinskih i podzemnih voda Parka prirode „Vransko jezero“ od svakog mogućeg daljnjeg onečišćenja predviđenom izgradnjom na području obuhvata ovog DPU-a.

Sve fekalne otpadne vode s područja obuhvata ovog DPU-a moraju se odvesti do interne crpne postaje iz koje će se prepumpavati tlačnim cjevovodom na najbliži gravitacijski kolektor fekalne kanalizacijske mreže ovog dijela sliva Vranskog jezera u Općini Pakošthane i tako priključiti na javni kanalizacijski sustav Biogradske rivijere s izgrađenim uređajem za pročišćavanje i dugim podmorskim ispustom.

Do izgradnje odgovarajućeg dijela fekalne kanalizacijske mreže na širem okolnom području koje gravitira ovom dijelu sliva Vranskog jezera u Općini Pakošthane sve fekalne otpadne vode s područja obuhvata ovog DPU-a mogu se sakupljati u crpnom bazenu buduće interne crpne postaje uz uvjet da se iste odvoze fekalnim cisternama koj će se prazniti isključivo na lokaciji koja je predviđena za ovu svrhu na već izgrađenom dijelu javnog kanalizacijskog sustava Biogradske rivijere.

Nakon izgradnje javnog kanalizacijskog sustava na ovom dijelu područja Općine Pakošthane ovaj Zabavni centar mora obvezatno izvršiti priključak na fekalnu kanalizacijsku mrežu.

Oborinske otpadne vode s prometnih površina (kolnici i parkirališta) moraju se sakupljati površinski i zasebnom oborinskom kanalizacijskom mrežom odvesti do separatora za izdvajanje ulja i masnoća i ispuštati preko upojnog bunara u podzemlje.

Da se pospješi otjecanje oborinskih otpadnih voda sve prometne površine moraju se izvesti s odgovarajućim uzdužnim i poprečnim padovima. Mora se ugraditi dovoljan broj vodolovnih grla, a po potrebi i adekvatne kanalske linijske rešetke.

Kanalizacijska mreža mora se položiti na horizontalnoj udaljenosti od 2,0 - 3,0 m od vodovodne mreže. Kod kontrolnih okana ova udaljenost mora biti min. 1,0 m. Kanalizacijske cijevi moraju biti položene ispod vodovodnih. Kanalizacijska mreža mora se izvesti od kvalitetnih kanalizacijskih cijevi, te položiti na dubinu koja će omogućiti priključak svih objekata na kanalizacijsku mrežu.

Za fekalnu kanalizacijsku mrežu mora se primijeniti kao minimalni profil od 250 mm uz minimalni pad od $I = 0,50\%$.

Za oborinsku kanalizacijsku mrežu mora se primijeniti kao minimalni profil od 300 mm.

Za planirani razdjelni kanalizacijski sustav na području obuhvata ovog DPU-a mora se izraditi odgovarajuća projektna dokumentacija u kojoj će se provesti detaljan hidraulički proračun kanalizacijske mreže i ostalih kanalizacijskih građevina, a obzirom na stvarne količine otpadnih voda na ovom zahvatu.

Elektroopskrba i vanjska rasvjeta

Članak 25.

- Približavanje i križanje SN kabela s drugim instalacijama

Na dijelu trase gdje se energetske kabele polažu u zajednički kabelski rov s drugim energetskim kablom minimalna vodoravna udaljenost među njima mora iznositi 20cm.

U slučaju križanja projektiranih 20kV kabela s drugim energetskim kablom, minimalni okomiti razmak među njima treba iznositi 20cm.

Na prijelazima preko prometnica, kao i na svim onim mjestima gdje se mogu očekivati veća mehanička naprezanja sredine, odnosno mogućnost mehaničkog oštećenja, kabelski vodovi polažu se u kabelsku kanalizaciju, ukoliko nisu specijalne konstrukcije. Minimalni nazivni (unutrašnji) promjer cijevi mora biti za 1,5 puta veći od promjera kabela, a preporučje se promjer cijevi 160 mm za kabele nazivnog napona $U_0/U - 0,6/1kV$, 200mm za kabele nazivnog napona $U_0/U - 12/20kV$ i $U_0/U - 20/35kV$ i 110mm za signalne kabele i uzemljivač.

U slučaju da se duž trase projektiranih 20kV kabela nalaze TK i vodovodne instalacije treba se kod polaganja projektiranih kabela pridržavati slijedećih uvjeta:

- U slučaju da se projektirani 20kV kabele približavaju TK kablom, minimalna vodoravna udaljenost između najbližih energetskih kabela i TK kabela treba iznositi minimalno 0,5m. Ukoliko se ta udaljenost ne može održati, treba na mjestima

približavanja, energetske kabele položiti u željezne cijevi, a TK kabele u PVC ili betonske cijevi.

- U slučaju križanja projektiranih 20kV energetskih kabela i TK kabela minimalna okomita udaljenost između energetskih i TK kabela ne smije biti manja od 0,5m. Kut križanja između energetskih i TK kabela je u pravilu 90° , ali ne smije biti manji od 45° .

Nije dopušten prolaz energetskih kabela kroz zdence TK kabela kroz zdenca, kao i prijelaz ispod, odnosno iznad zdenca.

Minimalni vodoravni razmak pri paralelnom energetskog kabela i vodovoda iznosi 0,5m odnosno 1,5m za magistralni vodoopsrkbni cjevovod. Ovo rastojanje se može smanjiti do 30% ukoliko se obje instalacije zaštite specijalnom mehaničkom zaštitom.

Na mjestu križanja, kabel može biti položen iznad ili ispod vodovoda, ovisno o visinskom položaju cijevi. Okomiti razmak između kabela i glavnog cjevovoda mora iznositi najmanje 0,5m, a kod križanja kabela i priključnog cjevovoda razmak mora iznositi najmanje 0,3m.

Ukoliko je u oba slučaja križanja manji razmak, potrebno je energetski kabel zaštititi od mehaničkog oštećenja, postavljajući ga u zaštitnu cijev, tako da je cijev dulja za 1m sa svake strane mjesta križanja.

Minimalni vodoravni razmak pri paralelnom polaganju energetskog kabela i kanalizacije iznosi 0,5m za manje kanalizacijske cijevi ili kućne priključke odnosno 1,5m za magistralni kanalizacijski cjevovod profila jednakog ili većeg od $\varnothing 0,6/0,9m$ (razmak između najbližih vanjskih rubova instalacije). Na mjestu križanja kabel može biti položen samo iznad kanalizacijskog cjevovoda i to u zaštitnim cijevima čija je duljina 1,5m sa svake strane mjesta križanja, a udaljenost od tjemena kanalizacijskog profila min. 0,3m. U slučaju kada se tjeme kanalizacijskog profila nalazi na dubini od min. 0,8m, dodatna mehanička zaštita izvodi se postavljanjem TPE cijevi odgovarajućeg promjera u sloju mršavog betona. Kada je tjeme kanalizacijskog profila na dubini manjoj od 0,8m dodatna mehanička zaštita kabela izvodi se postavljanjem Fe cijevi odgovarajućeg promjera u sloju mršavog betona.

Provlačenje kabela kroz, iznad i uz vododvodne komore, hidranata te kanalizacijskih okna ili slivnika - nije dopušteno.

Članak 26.

- Približavanje i križanje NN kabela s drugim instalacijama

Pri polaganju energetskog kabela u isti kabelski kanal razmak između kabela u istom kabelskom kanalu treba iznositi minimalno 10cm .

Ako na trasi kojom prolaze NN kabele postoje vodovodne i TK instalacije potrebno je kod polaganja kabela pridržavati se sljedećih uvjeta :

Prilikom približavanja energetskih kabela i vodovodnih cijevi, vodoravna udaljenost između energetskog kabela i glavnog cjevovoda treba iznositi minimalno 50cm.

U slučaju križanja energetskih kabela s vodovodnim cijevima minimalni okomiti razmak među njima treba iznositi minimalno 50cm za glavni cjevovod, a 30cm za priključni cjevovod. Ako se ova udaljenost ne može postići treba energetski kabel postaviti u okiten cijev, tako da je cijev duža za 1m sa obje strane križanja.

Minimalni vodoravni razmak pri paralelnom polaganju energetskog kabela i kanalizacije iznosi 0,5m za manje kanalizacijske cijevi ili kućne priključke odnosno 1,5m za magistralni kanalizacijski cjevovod profila jednakog ili većeg od Ø0,6/0,9m (razmak između najbližih vanjskih rubova instalacije). Na mjestu križanja kabel može biti položen samo iznad kanalizacijskog cjevovoda i to u zaštitnim cijevima čija je duljina 1,5m sa svake strane mjesta križanja, a udaljenost od tjemena kanalizacijskog profila min. 0,3m. U slučaju kada se tjeme kanalizacijskog profila nalazi na dubini od min. 0,8m, dodatna mehanička zaštita izvodi se postavljanjem TPE cijevi odgovarajućeg promjera u sloju mršavog betona. Kada je tjeme kanalizacijskog profila na dubini manjoj od 0,8m dodatna mehanička zaštita kabela izvodi se postavljanjem Fe cijevi odgovarajućeg promjera u sloju mršavog betona. Provlačenje kabela kroz, iznad i uz vodovodne komore hidranata te kanalizacijskih okna ili slivnika - nije dopušteno.

U slučaju da se projektirani 0,4kV kabeli približavaju TK kabelima, minimalna vodoravna udaljenost između najbližih energetskih i TK kabela treba iznositi minimalno 0,5m. Ukoliko se ta udaljenost ne može održati, treba na mjestima približavanja, energetske kabele položiti u željezne cijevi, a TK kabele u PVC ili betonske cijevi.

U slučaju križanja projektiranih 0,4 kV energetskih kabela i TK kabela minimalna okomita udaljenost između najbližih energetskih i TK kabela treba iznositi 0,5m. Ako se ta udaljenost ne može održati, treba na mjestima križanja, energetske kabele postaviti u željezne cijevi, a TK kabele u PVC ili betonske cijevi dužine 2-3m. I u ovom slučaju minimalna okomita udaljenost između energetskih i TK ne smije biti manja od 0,3m. Kut križanja između energetskih i TK kabela je u pravilu 90°, ali ne smije biti manji od 45°.

Nije dopušten prolaz energetskih kabela kroz zdence TK kableske kanalizacije, kao i prijelaz ispod, odnosno iznad zdenca.

Članak 27.

Uvjeti za izvođenje priključaka

- Obzirom na opterećenje i vrstu potrošača, vanjski priključak izvesti će se kao trofazni podzemni sa kabelom minimalnog presjeka PP00-A 4x35mm² 1kV, odnosno prema uvjetima HEP-ODS d.o.o. DP ELEKTRA ZADAR.

- Svaki objekt individualne izgradnje, kao građevinska cjelina mora imati vlastiti vanjski priključak izveden podzemno kabelom iz trafostanice ili iz kabelskog razdjelnog ormara (KRO).

- KPMO objedinjuje funkciju priključka i mjernog mjesta u čijem sastavu su mjerni uređaji jednog građevinskog objekta.

- Preporučuje se KPMO postavljati na pročelje građevine, na prikladnom i pristupačnom mjestu. Visina od gazišta do prozorčića za očitavanje stanja električnog brojila iznosi maksimalno 1,70m.

- Potrošači kategorije potrošnje "kućanstvo" i ostali potrošači na 0,4kV ugrađuju u sustavu svoje instalacije ograničivač strujnog opterećenja - limitator.

- Ograničivač strujnog opterećenja treba ugrađivati na dostupnom mjestu, električki spojiti između električnog brojila i osigurača u smjeru trošila, u sklopu instalacijskog razdjelnog ormarića -razdjelnika ili odvojeno u neposrednoj blizini razdjelnika (razvodne ploče).

- Ograničavač strujnog opterećenja mora biti plombirano plombom isporučitelja električne energije.

Telekomunikacijska mreža

Članak 28.

Kod prijelaza telekomunikacijskog kabela ispod prometnice telekomunikacijski kabel položiti u PVC cijev Ø110mm. Cijev ugraditi u sloj mršavog betona marke MB-15 u debljini od 30cm. Cijevi postaviti tako da prelaze vanjski rub kolnika najmanje 50cm.

Prilikom paralelnog vođenja TK kabela i ostalih instalacija, minimalni horizontalni razmak od srednjenaponskih kabela, vodovodnih i kanalizacionih cijevi iznosi 100cm, a od niskonaponskih kabela i kabela javne rasvjete iznosi 50cm.

4. Uvjeti uređenja i opreme zelenih površina

Članak 29.

Sve planirane zelene površine moraju biti zatravljene vrstom trave koja je otporna na lokalne klimatske uvijete.

Planira se zadržavanje postojećeg biljnog fonda gdje god je to moguće. U smislu dopune postojećeg raslinja i njegova oplemenjivanja planirano je na svim površinama saditi drveće i grmlje autohtonih vrsta, također otporno na lokalne prilike, guste i bogate krošnje. U zoni ukrasnog zelenila ono mora imati visoko kvalitetan estetski izgled.

Zelenilo uz granice obuhvata mora biti visoko i također bogatih i gustih krošnji. To naročito vrijedi za zelenilo uz istočnu i sjeverozapadnu granicu (prema Parku prirode „Vransko jezero“). Po potrebi uz ove granice je potrebno postaviti „bukobrane“, a sve iz razloga sprječavanja prodora buke i drugih štetnih utjecaja prema prostoru parka prirode.

U zoni zelenila, a uz pješačke površine može se postaviti urbana oprema poput klupa, koševa za smeće, rasvjetnih tijela i sl..

Sve zelene površine nakon sadnje je potrebno njegovati i održavati.

Članak 30.

Preporuča se uređenje zelenih površina definirati izradom projekta krajobraza, a prema smjernicama ovog plana. U tom smislu se naročito ističe potreba uklapanja postojećeg biljnog fonda u projektna rješenja.

5. Uvjeti i način gradnje

Članak 31.

Planirane građevina, ostali urbani sadržaji i vanjske površine moraju se planirati, projektirati i izgraditi na način i u materijalima odgovarajućim lokalnim klimatskim uvjetima.

Članak 32.

S obzirom na pretežno ravan postojeći teren na pješačkim i kolnim površinama ne smije biti nikakvih denivelacija. Ukoliko ih ima iste treba savladavati vanjskim stubama najveće visine do 15cm, a širine dimenzionirane prema prosječnom koraku. Gdje je potrebno običan rubnjak treba zamijeniti kosim radi lakše komunikacije pješaka. Također ulaz u planiranu građevinu i sve denivelacije na javnim površinama moraju biti riješeni tako da ne predstavljaju teškoću pri kretanju za osobe u kolicima ili sa upotrebom štaka i štapa (rampa max. nagiba 8,3°).

Članak 33.

Prilikom projektiranja građevine s obzirom na njenu javnu namjenu potrebno je predvidjeti da građevinu mogu nesmetano koristiti i osobe sa invaliditetom, odnosno osobe smanjene pokretljivosti, a sve u skladu sa Zakonom odnosno Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

Članak 34.

Planirana građevina se mora izgraditi sa kvalitetnim građevinskim materijalima i mora biti dobro izolirana i zaštićena od vanjskih utjecaja (atmosferilije) ili unutrašnjih (buka, temperatura, nečistoća i sl.).

Građevina i svi javni prostori moraju zadovoljavati uvjete protupožarne zaštite, a također i zaštite okoliša. Obim zaštite mora biti u skladu sa planiranim sadržajem, odnosno zakonom određenim normativima.

Građevina se mora projektirati i izgraditi u skladu s važećom zakonskom regulativom, prije svega sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji.

Svi potrebni radovi kao i kvaliteta primijenjenih materijala moraju biti u skladu s HR normama i važećim standardima.

Svi zemljani i ostali građevinski radovi moraju se izvesti bez miniranja da se ne oštete već izgrađeni infrastrukturni objekti.

Sve prometne površine moraju se izvesti u predviđenim koridorima iz grafičkog priloga Plan prometa.

Članak 35.

Vodovodna mreža i kanalizacijska mreža na prostoru ovog DPU-a moraju se izvesti prema priloženom grafičkom prilogu Plan vodovoda i odvodnje.

Prije projektiranja i izgradnje mora se utvrditi točan položaj svih postojećih komunalnih instalacija.

Vodovodna i kanalizacijska mreža mora se izvesti od kvalitetnog vodonepropusnog materijala.

Vodovodne i kanalizacijske cijevi moraju se postaviti na posteljicu od sitnozrnatog materijala granulacije 0-4 mm minimalne debljine 10 cm, te zaštititi slojem od sitnozrnatog materijala granulacije 0-8 mm u visini od 30 cm iznad tjemena cijevi.

Posteljica na dnu rova i nadsloj iznad tjemena cijevi moraju se zbiti na zahtijevani modul stišljivosti.

Elektroopskrba i vanjska rasvjeta

Članak 36.

Trase elektroenergetskih kabela međusobno uskladiti, tako da se što je više moguće polažu u zajednički kabelski kanal. U zajedničkom kabelskom kanalu treba zadovoljiti međusobne minimalne udaljenosti.

Za polaganje srednjenaponskog kabela, niskonaponskog kabela i kabela javne rasvjete vrši se iskop kanala dubine 80cm, minimalne širine kanala u dnu 40cm.

Prije polaganja kabela potrebno je iz iskopanog kanala dubine 80cm odstraniti kamenje, poravnati dno kanala, te izraditi posteljicu od kamene prašine u sloju debljine 10cm. Nakon polaganja kabela zasuti ga kamenom prašinom u sloju debljine 15cm, a preostali dio kanala zasipati usitnjenom zemljom ručno u sloju debljine 30cm, a potom zemljom iz iskopa.

U kanal iznad kabela na dužini 0,4m položiti vrpču upozorenja “POZOR ENERGETSKI KABEL”, a na dubini 0,6m bakreno uže Cu 50mm².

Projektirani NN kabeli će se polagati u kabelski kanal dubine 0,8m i 1,0m.

Na prijelazu preko ceste kabeli se polažu u zabetoniranu PVC cijev Ø160mm, odnosno Ø110mm za uzemljivač i kabele javne rasvjete, a kanal treba biti dubine 1,0m.

Stupovi javne rasvjete na dijelu zone obuhvata izrađeni od INOX-a moraju biti predviđeni za zonu vjetra III.

Svi djelovi elektroopskrbne mreže i vanjske rasvjete moraju biti izrađeni u zadovoljavajućem stupnju mehaničke zaštite, djelovi mreže i opreme koji su izloženi vlazi moraju biti izrađeni min. u stupnju mehaničke zaštite IP 54.

Dozvoljeni pad napona do potrošača mora biti u skladu sa Pravilnikom o normiranim naponima za distribucijske niskonaponske mreže i električnu opremu od 02-ožujka 2002.

Projektnu dokumentaciju potrebno je izraditi u skladu sa navedenim uvjetima, a sve prema važećim elektroenergetskim biltenima HEP-a.

Izvoditelj radova obvezan je pridržavati se Zakona o prostornom uređenju i gradnji i Zakona o preuzimanju Zakona o standardizaciji i drugih važećih zakona, propisa, standarda, uputa i granskih normi. Prije početka radova naručitelj je dužan imenovati Nadzornog inženjera koji će vršiti stalni nadzor nad izgradnjom elektroenergetske građevine.

Telekomunikacijska mreža

Članak 37.

Podzemna telekomunikacijska instalacija izvodi se u cijevima minimalne debljine stijenke 3mm i minimalnog vanjskog promjera Ø32mm.

Cijev se polaže u rov dubine 50-60cm, širine 15-40cm. Na dno rova polaže se sloj pijeska 0-4mm u sloju debljine od 5cm. Nakon polaganja cijevi u rov dodajemo pijesak za pokrivanje, a ostali dio rova ispunimo zemljom. Iznad cijevi polaže se traka za označavanje s oznakom "TELEFONSKI KABEL". Cijevi se ne smiju polagati spiralno već ih je potrebno odmatati slobodno, odnosno ne smiju se lomiti ili polagati pod kutom većim od 90° i radijusom savijanja od 1m kod kratkih cijevi. Rebraste cijevi možemo savijati prema uvjetima proizvođača. Cijev ne smije prolaziti ispod nikakvih objekata.

Nakon uvlačenja kabela cijev mora ostati čista radi eventualnog uvlačenja nove trase, što znači da krajevi cijevi moraju biti zabrtvljeni.

Svi dijelovi telekomunikacijske mreže i opreme moraju biti izrađeni od zadovoljavajuće kvalitete materijala.

Izvoditelj radova obvezan je pridržavati se Zakona o orostornom uređenju i gradnji i Zakona o preuzimanju Zakona o standardizaciji i drugih važećih zakona, propisa, standarda, uputa i granskih normi.

6. Mjere provedbe plana

Članak 38.

Građevina se ne može početi koristiti prije nego se stvore uvjeti za njeno korištenje kako je predviđeno ovim planom, što znači da se moraju ostvariti minimalni potrebni uvjeti u smislu komunalne opremljenosti građevinske čestice, zaštite prostora, protupožarne zaštite i kvalitete izgrađenosti građevina.

Članak 39.

Za građevine za koje su propisane posebne mjere zaštite od požara prilikom izdavanja građevne dozvole potrebno je ishoditi suglasnost na glavni projekt od nadležne Policijske uprave da su u glavnom projektu predviđene propisane ili posebnim uvjetima građenja tražene mjere zaštite od požara.

Za građevine i postrojenja u kojima se obavlja skladištenje i promet zapaljivih tekućina ili plinova, a za koje nadležno tijelo izdaje lokacijsku ali ne i građevnu dozvolu, odnosno za građevine za koje nadležno tijelo ne izdaje ni lokacijsku ni građevnu dozvolu, pored posebnih uvjeta građenja potrebno je od nadležne Policijske uprave ishoditi odobrenje za skladištenje ili korištenje postrojenja za zapaljive tekućine i plinove.

Članak 40.

Izgradnja i uređenje ostalih planiranih površina i građevina mora biti u skladu sa uvjetima i smjernicama definiranim ovim planom.

Za sve planirane površine i građevine treba prije izvođenja izraditi zakonom propisanu projektnu dokumentaciju.

Posebnu pažnju treba posvetiti planiranju (projektiranju), uređenju i održavanju zelenih površina.

Članak 41.

Sve prometne površine, vodovodne i kanalizacijske građevine, kao i ostale komunalne instalacije na području ovog DPU-a moraju se izvesti u predviđenim koridorima prema određenim situacijskim elementima i odobrenoj dokumentaciji.

Članak 42.

Za vodovodnu mrežu mora se izraditi posebna projektna dokumentacija u kojoj će se izvršiti detaljna analiza količina specifične potrošnje vode, provesti odgovarajući hidraulički proračun i definirati konačne trase i profili cjevovoda.

Članak 43.

Za konačni odabrani kanalizacijski sustav mora se izraditi odgovarajuća projektna dokumentacija u kojoj će se izvršiti detaljan hidraulički proračun kanalizacijske mreže i ostalih kanalizacijskih građevina obzirom na stvarne količine svih otpadnih voda na području ovog DPU-a.

Elektroopskrba i vanjska rasvjeta

Članak 44.

Srednjenaponski priključak , trafostanice i niskonaponsku mrežu potrebno je izgraditi prema uvjetima za projektiranje HEP-ODS d.o.o. DP ELEKTRA ZADAR, a biti će riješeno glavnim elektroenergetskim projektom.

Vrsta rasvjetnih stupova, njihova visina i razmještaj u prostoru, te odabir rasvjetnih tijela s kojima će se rasvijetliti područje zahvata ovog detaljnog plana biti će definirani kroz glavni projekt vanjske rasvjete. Izvor svjetlosti mora biti sa natrijevim žaruljama ili sličnim (žuta svjetlost), usmjerenim prema tlu.

Telekomunikacijska mreža

Članak 45.

Podzemnu telekomunikacijsku mrežu izvesti prema uvjetima za projektiranje izabranim od strane HT Regija 2 - Jug. Tehničko rješenje telekomunikacijske mreže potrebno je obraditi u glavnom projektu mreže.

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 46.

Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo, odnosno postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Po primitku obavijesti iz stavka 1. ovoga članka, a najdulje u roku od tri dana od primitka obavijesti nadležno će tijelo, ako to ocijeni potrebnim, rješenjem odrediti mjere osiguranja i zaštite nalazišta i nalaza, a može donijeti i rješenje o privremenoj obustavi daljnjih radova.

Žalba na rješenje iz stavka 2. ovoga članka ne odgađa izvršenje rješenja.

Za vrijeme privremene obustave radova po rješenju iz stavka 2. ovoga članka investitor može podnijeti zahtjev nadležnom tijelu za odobrenje nastavka radova. O ovom zahtjevu investitora nadležno će tijelo odlučiti u roku 30 dana od dana podnošenja zahtjeva.

8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 47.

Izgradnja i uređenje planiranog prostora se mora odvijati na način da ne utječe nepovoljno na okoliš i to tako da se ugrađuju kvalitetni i planom propisani građevinski i biljni materijali na način kako je planom uvjetovano.

Naročitu pažnju treba posvetiti očuvanju kvalitetnih prirodnih resursa, odnosno održavanju uređenih zelenih površina, dakle kvalitetnom odnosu prema postojećim ili planiranim prirodnim sadržajima.

Za vrijeme i nakon izgradnje svih predviđenih prostornih sadržaja mora se poštovati načelo o zaštiti okoliša.

Članak 48.

U projektnoj dokumentaciji moraju se predvidjeti odgovarajuće mjere da izgradnjom planiranih objekata ne dođe do šteta ili nepovoljnih posljedica po vodnogospodarske interese.

Kanalizacijska mreža na području obuhvata ovog DPU-a mora biti izgrađena kao razdjelna i održavana tako da se isključi mogućnost zagađivanja okoline bilo razlijevanjem otpadnih voda po površini, bilo prodiranjem zagađenih voda u podzemlje.

Fekalne otpadne vode s područja obuhvata ovog DPU-a moraju se u konačnosti priključiti na fekalnu kanalizacijsku mrežu naselja Pakoštane koja ulazi u sastav jedinstvenog kanalizacijskog sustava Biogradske rivijere, čime će se osigurati zakonom propisana zaštita površinskih i podzemnih voda Parka prirode „Vransko jezero“ od svakog mogućeg daljnjeg onečišćenja predviđenom izgradnjom ovog Zabavnog centra.

Do izgradnje odgovarajućeg dijela fekalne kanalizacijske mreže na širem okolnom području koje gravitira ovom dijelu sliva Vranskog jezera u Općini Pakoštane sve fekalne otpadne vode s područja obuhvata ovog DPU-a mogu se sakupljati u crpnom bazenu buduće interne crpne postaje uz uvjet da se iste odvoze fekalnim cisternama koje će se prazniti isključivo na lokaciji koja je predviđena za ovu svrhu na već izgrađenom dijelu javnog kanalizacijskog sustava Biogradske rivijere.

Oborinske otpadne vode s prometnih površina (kolnici i parkirališta) moraju se sakupljati površinski i zasebnom oborinskom kanalizacijskom mrežom, odvesti do separatora za izdvajanje ulja i masnoća i ispuštati preko upojnog bunara u podzemlje.