

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) i članka \_\_\_ Statuta Općine Pakoštane („Glasnik Općine Pakoštane“, br. \_\_\_\_\_) Općinsko vijeće Općine Pakoštane na svojoj sjednici održanoj dana 2016. godine donosi:

**ODLUKU O DONOŠENJU  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
ZA PODRUČJE OBALNOG POJASA  
GOMILE – ZONA UNUTAR GP NASELJA PAKOŠTANE**

**I. TEMELJNE ODREDBE**

**Članak 1.**

(1) Donosi se Urbanistički plan uređenja za područje obalnog pojasa Gomile – zona unutar GP naselja Pakoštane, (u daljnjem tekstu: Plan), izrađen od ARHEO d.o.o. za projektiranje i prostorno planiranje iz Zagreba.

**Članak 2.**

(1) Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod nazivom Urbanistički plan uređenja za područje obalnog pojasa Gomile, koji se sastoji od:

- I. Tekstualni dio – Odredbe za provođenje
- II. Grafički dio u M 1:1000
  1. Korištenje i namjena površina
  2. Prometna, ulična i komunalna infrastruktorna mreža
    - 2.A. Promet
    - 2.B. Telekomunikacijska mreža i energetska sustav
    - 2.C. Vodnogospodarski sustav
  3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
  4. Način i uvjeti gradnje
    - 4.A. Oblici korištenja
    - 4.B. Način gradnje
- III. Obvezni prilozi

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### 1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

#### Članak 3.

(1) Korištenje i namjena prostora, površine javnih i drugih namjena razgraničene su i označene bojom i planskim znakom u grafičkom dijelu elaborata Plana, kartografski prikaz broj 1. „Korištenje i namjena površina” u mjerilu 1:1 000 i to:

- Oznakom R3 označena je Sportsko-rekreacijska namjena – uređena morska plaža
- Oznakom Z označene su zaštitne zelene površine
- Oznakom IS označene su površine infrastrukturnih sustava gdje se unutar prometnih koridora mogu izvoditi instalacije energetske, telekomunikacijske i komunalne infrastrukture.

(2) Iskaz površina

Namjena	Namjena	Površina morski dio	Površina kopneni dio
<b>1. Športsko-rekreacijska namjena</b>	<b>R3</b>	<b>3,51 ha</b>	<b>1,72 ha</b>
<b>2. Zaštitne zelene površine</b>	<b>Z</b>	-	<b>0,54 ha</b>
<b>3. Površine infrastrukturnih sustava</b>	<b>IS</b>	-	<b>0,20 ha</b>
	<b>ukupno:</b>	6,03 ha	

(3) Područje obuhvata Plana nalazi se unutar područja obalnog pojasa Gomile – zona unutar GP naselja Pakoštane

#### Članak 4.

(1) Ovim planom je obuhvaćeno je područje morske obale i dijela obalnog pojasa Gomile zone unutar GP naselja Pakoštane.

(2) Planiranim se zahvatom uređuje dužobalna šetnica s pratećim zonama (zelene površine, površine namjenjene športu i rekreaciji, površine za smještaj ugostiteljskih objekata i sl.), nove šljunkovite plažne površine s odgovarajućim sunčališnim platoima koji su ujedno i u funkciji stabilizacije plaža te objekti vezani uz sport i rekreaciju u moru te površine infrastrukturnih sustava.

(3) Pod športsko-rekreacijskom namjenom u smislu odredbi ovoga plana podrazumijeva se postojeći ili planirani dio kopna u neposrednom kontaktu sa morem koji po svojoj prirodi ili namjeni služi korištenju mora kao i za turističko-rekreacijske svrhe koji su u vezi sa

korištenjem mora (morske plaže, sportske aktivnosti vezane uz more, vodeni sportovi, šetnica-lungo mare i sl.).

## 2. Uvjeti i način gradnje građevina

### Članak 5.

(1) Planiranje i uređenje prostora unutar područja morske obale treba temeljiti na osnovnim planskim smjernicama:

- očuvati prirodne, kulturne, povijesne i tradicijske vrijednosti obalnog krajolika,
- planirati cjelovito uređenje i zaštitu na osnovi kriterija očuvanja prirodnih vrijednosti i cjelovitosti pojedinih morfoloških cjelina,
- osigurati slobodan pristup obali i prolaz uz obalu te javni interes u korištenju, osobitog pomorskog dobra,

### Članak 6.

(1) Planom će se osigurati neprekidni i kontinuirani koridor za izgradnju i uređenje šetnice – lungo mare.

## 3. Športsko-rekreacijska namjena sa oznakom R3 (zona kupališta)

### Članak 7.

(1) Zona kupališta (R3) je prostor uređene morske plaže.

(2) Uređena morska plaža je nadzirana i pristupačna svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama s poteškoćama u kretanju, većim dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno (tuševi, kabine i sanitarni uređaji) uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane.

(3) Planom se dozvoljava izgradnja i uređenje plaža uz obavezno poštivanje sljedećih uvjeta:

- obavezno treba osigurati prohodnost javnog dužobalnog pojasa (šetnica)..
- urediti, a po potrebi i nasuti obalni pojas radi oblikovanja javnog prostora za sunčanje u slučajevima kada morfologija prirodne obale to uvjetuje
- predvidjeti postavu tuševa, kabina za presvlačenje i sanitarnih čvorova sukladno važećim standardima i pravilniku za Javne plaže
- respektirati postojeće zelenilo i oblikovno ga ukomponirati u planiranu organizaciju prostora
- osmisliti zaštitno zelenilo na rubovima zona i uz šetnicu
- osigurati min. 20% površine plaže za zelene površine

(4) U zoni kupališta planirani su sportsko-rekreacijski sadržaji, kao što su iznajmljivanje plažnih i kupališnih rekvizita (suncobrani, ležaljke i sl.), za vodene sportove (skuteri, pedaline i sl.), te se omogućuje uređenje pješačkih površina, površina za sunčanje te postavljanje montažnih objekata ugostiteljske, trgovačke i uslužne namjene.

### Članak 8.

(1) Unutar gradivog dijela prostorne cjeline omogućuje se :

- postavljanje montažnih paviljonskih ugostiteljskih objekata
- Montažni objekti u zoni kupališta mogu biti isključivo prizemni. Zatvoreni dio pojedinog objekta može imati tlocrtnu površinu do 25 m<sup>2</sup>. Visina krovnog vijenca može biti najviše

3,0 m. Krovovi se preferentno izvode kao ravni, a za kose krovove se određuje najveći dozvoljeni nagib od 11 stupnjeva (max 1m visine krovne kosine na svakih 5m duljine krovne kosine). Objekti se izvode u montažnoj čeličnoj ili drvenoj konstrukciji, te završnoj obradi drvom ili drugim materijalima (kupa kanalica, crijep).

### **Članak 9.**

#### **a) Dužobalna šetnica**

(1) Dužobalna šetnica je prostorni element koji se proteže od postojeće luke u središtu mjesta do istočnog ruba obuhvata. Širina šetnice je konstantna i iznosi 4,0 m, a uz nju su mjestimično predviđeni odvojeci širine 2,5 - 3,0 m. Šetnicu je predviđeno popločati. Navedenim elementima omogućit će se, ne samo pješačka komunikacija, već i pristup interventnim vozilima kao i, eventualno, električnom vlakiću odnosno manjem autobusu. Cijelom njenom duljinom, uz šetnicu je predviđeno postavljanje zelenih površina koje su niskim zidovima obloženim lomljenim kamenom odijeljene od plažnih površina.

### **Članak 10.**

#### **b) sunčališni platoi i plažna pera**

(1) Objekti sunčališnih platoa se izvode kao nasuti objekti. Iako se navedeni objekti međusobno razlikuju u svojim tlocrtnim dimenzijama, u konstruktivnom su pogledu jednaki. Konstrukcija sunčališnih platoa sastoji se od općeg kamenog nasipa s filterskim slojem od kamena srednje krupnoće te školjerom od kamena velike krupnoće sve u nagibu pokosa 1:2. Iznad AB ojačanja krune školjere, postavlja se sloj kamenog nasipa manje krupnoće kao podloga površinskoj obradi dok se završna obrada izvodi na koti +1,50 m. Na sličan način se izvesti i dva nasuta pera za zadržavanje plaže.

### **Članak 11.**

#### **c) objekt za vodene sportove**

(1) Objekt za vodene sportove na zapadnom dijelu zahvata namjenjen je za prihvat brodica za povoljnih pomorsko - hidrauličkih uvjeta, i to primjerice za skijanje na vodi, skutera, taxi plovila, sandolina, pedalina, banana i sl.

(2) Objekt za vodene sportove je zamišljen kao zakrivljeni pristanišni gat i predviđeno ga je izvesti kao potpuno propusnu mosnu konstrukciju. Unutarnji obalni zidove također izvesti kao mostnu konstrukciju, ali s upuštenom školjerom, Stupove izvesti lijevanjem na licu mjesta s kružnim otvorima za uzdužnu cirkulaciju mora, između njih postavljena je školjera od kamena velike krupnoće u nagibu 1:2.

### **Članak 12.**

#### **d) plažni objekti**

(1) Zbog same prirode zahvata, na području obuhvata projekta dominantni su plažni objekti. Sve plaže su projektirane kao nasute šljunčane plaže smještene između plažnih pera i sunčališnih platoa te objekta za vodene sportove. Nagib plaža je određen od 1:7 do 1:10 s podmorskim pragom čiji vrh je na koti -1,50 m. Pozicije nasutih dijelova plaže i podmorskih pragova približno su određene ovim planom te ovise o tehničkom rješenju.

### Članak 13.

#### e) Zelene površine unutar uređenog kupališta

(1) Zelene površine unutar uređenog kupališta koriste se za odmor i rekreaciju posjetitelja. Unutar zelene površina uređenog kupališta mogu se urediti parkovi, igrališta te postaviti urbana oprema.

## 4. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, komunalne i ostale mreže s pripadajućim objektima i površinama

### Članak 14.

(1) Koridori rezervirani za gradnju prometne, komunalne i ostale infrastrukturne mreže prikazani su na kartografskom prikazu namjene površina bijelom bojom (katastarski plan bez oznake i boje) te oznakmo IS. Na kartografskim prikazima infrastrukturne mreže unutar tih koridora prikazane su načelne trase vodova za svaki pojedini infrastrukturni sustav.

(2) Unutar planom utvrđenih koridora infrastrukturne mreže mogu se graditi sve površine i građevine koje su nužne za gradnju i funkcioniranje prometne, telekomunikacijske i druge komunalne infrastrukture s pratećim građevinama (trafo-stanice, razvodni ormarići i sl.).

(3) Detaljno određivanje trasa komunalne infrastrukture unutar planom određenih koridora utvrđuje se aktom za građenje.

(4) Aktom za građenje može se odrediti gradnja prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže i na površinama drugih namjena, ukoliko se time ne narušavaju uvjeti korištenja površina.

(5) Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine i uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama.

(6) Manje infrastrukturne građevine mogu se graditi u zonama drugih namjena, temeljem ovog Plana u skladu s tehnološkim potrebama i propisima, na način da ne narušavaju prostorne i ekološke vrijednosti okruženja.

(7) Urbanističkim planom osigurane su površine i koridori infrastrukturnih sustava i to za:

- prometni sustav;
- elektroničke komunikacije i pošte,
- energetska sustav;
- vodnogospodarski sustav.

(8) Infrastrukturni sustavi grade se prema posebnim propisima i pravilima struke, te ovim odredbama.

### **Članak 15.**

(1) Planom je predviđeno opremanje područja obuhvata prometnom, elektrokomunikacijskom, vodovodnom i kanalizacijskom infrastrukturnom mrežom.

(2) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja prometne i komunalne i ostale infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina, objekata i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika predmetnog infrastrukturnog koridora.

(3) Priključivanje građevina na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu obavlja se na način propisan od nadležnog distributera ili komunalne organizacije.

#### **4.1. Uvjeti gradnje prometne mreže**

### **Članak 16.**

(1) Koridor šetnice omogućava odvijanje pješačkog prometa, promet interventnih vozila (u obuhvatu plana nije planiran kolni promet vozila osim promet interventnih vozila), te osigurava prostor za polaganje druge infrastrukture.

(2) Šetnica s pripadajućim zelenilom predstavlja javni prostor, te se stoga preporuča da čine jedinstvenu česticu prema realnim dionicama.

(3) Širina šetnice utvrđuje se na temelju kartografskog prikaza 2.1. Prometna mreža.

(4) Širina koridora šetnice u obuhvatu plana i dimenzije elamenata presjeka određuju se u skladu s karakterističnim poprečnim presjekom.

#### **4.1.1. Trgovi i druge veće pješačke površine**

### **Članak 17.**

(1) Planom je predviđeno uređivanje šetnice uz obalu kojom se osigurava dostupnost i javno korištenje obalnog pojasa.

#### **4.2. Uvjeti gradnje elektroničkih komunikacija**

### **Članak 18.**

(1) Planirana Elektroničko komunikacijska mreža prikazana je na kartografskom prikazu 2.b. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Telekomunikacijska mreža i energetski sustav".

(2) Planom su određene načelne trase elektroničko komunikacijske infrastrukturne mreže i uređaja. Kod izdavanja odoborenja za gradnju novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, ove se trase mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu planom predviđenog cjelovitog rješenja.

**Članak 19.**

(1) Za razvoj i izgradnju mjesne telekomunikacijske mreže vodove izgrađivati prvenstveno u zelenom pojasu ulica, sustavom distribucijske telekomunikacijske kanalizacije i mrežnim kabelima. U cilju zaštite i očuvanja prostora, te sprječavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina težiti objedinjavanju vodova u potrebne koridore.

(2) Podzemne telefonske kabele dopuniti na kompletnu DTK mrežu, tj. korisnički i spojni vod te KTV kabelsku mrežu osigurati u koridorima prometnica, prema važećem Zakonu o elektroničkim komunikacijama.

(3) Sve zračne telekomunikacijske vodove treba zamijeniti podzemnim.

(4) Za izgrađenu elektro-komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih telekomunikacijskih usluga putem telekomunikacijskih vodova, planirana proširenje izgradnjom novih građevina, radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera koji posjeduju propisanu dozvolu za pružanje telekomunikacijskih usluga za koje nije potrebna uporaba radiofrekvencijskog spektra.

(5) Nova TK infrastruktura za pružanje TK usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, planirana je postavom baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i stupovima javne rasvjete bez detaljnog definiranja lokacija (točkastog označavanja) vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom. Treba poštivati načela zajedničkog korištenja od strane svih operatera-koncesionara, gdje god je to moguće.

**4.3. Uvjeti gradnje komunalne i ostale infrastrukturne mreže****Članak 20.**

(1) Planom su određene načelne trase komunalne infrastrukturne mreže i načelne trase uređaja komunalne infrastrukture. Kod izdavanja odoborenja za gradnju novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, ove se trase mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

(2) Postojeće energetske i komunalne instalacije u obuhvatu plana prikazane su na približnim lokacijama zbog nepostojanja pouzdane dokumentacije postojećeg stanja. Slijedom toga je i položaj vodovoda u postojećim ulicama načelan, te ga u izradi projekata vodovodne mreže treba uskladiti sa izvedenim stanjem postojećih komunalnih, energetskih i telekomunikacijskih instalacija.

(3) Gradnja komunalne infrastrukturne mreže u pravilu je predviđena u koridorima javnih prometnih površina, i to u pravilu u vidu podzemnih instalacija.

(4) Komunalna se infrastruktura izvodi sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke. Kanalizacijski cjevovodi obavezno se polažu ispod vodovodnih.

(5) Komunalna se infrastruktura može izvoditi i izvan koridora javnih prometnih površina, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena.

(6) Iz infrastrukturnog se koridora izvode odvojci – priključci pojedinih građevina na pojedine komunalne instalacije, koji se realiziraju u skladu s uvjetima lokalnih distributera.

(7) Aktom za građenje može se odobriti gradnja infrastrukturnih vodova i na trasama koje nisu utvrđene ovim planom, ukoliko se time ne narušavaju planom utvrđeni uvjeti korištenja površina.

#### **4.3.1. Elektroenergetska mreža**

##### **Članak 21.**

(1) Na čitavom području obuhvata Plana kako je predviđeno programom razvoja elektroenergetske mreže planira se prebacivanje 10kV naponskog na 20kV i to isključivo kabliranjem.

(2) Kod planiranja gradnje novih objekata potrebno je voditi računa o trasi položenog podzemnog voda 10/20 kV te respektirati njegov zaštitni koridor.

##### **Članak 22.**

(1) Svi podzemni elektrovodovi izvode se kroz prometnice, odnosno priključci za pojedine građevine kroz priključne kolne puteve.

(2) Nije dopušteno projektiranje niti izvođenje elektrovodova (podzemnih i nadzemnih) kojima bi se ometala realizacija planiranih građevina, iz razloga izmještanja uvjetovanog naknadnom gradnjom planiranih građevina.

##### **Članak 23.**

(1) Snabdjevanje električnom energijom postojećih i planiranih potrošača unutar obuhvata Plana riješiti će se napajanjem iz izgrađene elektroenergetske mreže u naselju Pakoštane.

(2) Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja trafo stanice unutar površina bilo koje namjene što se neće smatrati izmjenom ovog Plana."

##### **Članak 24.**

(1) Instalacije javne rasvjete u pravilu se izvode uz planiranu šetnicu.

(2) Priključak i mjerenje javne rasvjete će biti u posebnom slobodnostojećem razvodnom ormaru smještenom izvan trafostanice.

(3) Javna rasvjeta izvodi se rasvjetnim armaturama koje moraju biti kvalitetne i estetski dizajnirane, a izvori svjetla suvremeni i štedljivi.

(4) Paljenje rasvjete predviđa se automatski putem Luxomata a režim rada odrediti će nadležno komunalno poduzeće.



(5) Svjetiljke bi trebale biti djelomično zasjenjenje refraktorima.

(6) Sve metalne dijelove instalacije, koji u normalnom pogonu nisu pod naponom, treba povezati sa zaštitnim vodičem, a nul vodič i zaštitni vodič trebaju se pouzdano povezati u transformatorsku stanicu.

(7) U okviru mreže javne rasvjete treba osigurati zaštitu od atmosferskog pražnjenja kroz uzemljenje stupa na uzemljivač koji se polaže uz kabele u rovu od TS do objekata i stupova vanjske rasvjete.

#### 4.3.2. Vodovodna mreža

##### Članak 25.

(1) U dijelu obuhvata ovoga UPU-a ima djelomično u postojećem obalnom pojasu izgrađen ulični cjevovod PVC DN 90 koji je prilikom uređenja obalnog pojasa potrebno produljiti u dijelu u kojem nije izgrađen. Vodoopskrbni cjevovod vezati na postojeći cjevovod profilom koji zadovoljava planirane potrebe za vodom u obuhvatu ovog UPU-a.

(2) Kod dimenzioniranja vodoopskrbne mreže mora se voditi računa da se osim osiguranja sanitarne vode propisane kvalitete mora osigurati i protupožarna voda za gašenje požara i za to mora se izgraditi mreža vanjskih hidranata. Sva vodovodna mreža mora se planirati i izvoditi skladno pravilima struke, tehničkoj regulativi i slijedećim uvjetima.

(3) Nova vodovodna mreža mora se planirati od cijevi iz nodularnog lijeva za pitku vodu za profile veće od DN 100 mm, a za manje profile od PEHD i pocinčanih čeličnih cijevi. Fazonski komadi i armature od nodularno lijeva, za radni tlak min. 10 bara s unutarjom i vanjskom antikoroziivnom zaštitom.

(4) Dno rova za polaganje cijevi mora biti ravno isplanirano kako bi cijev nalijegala cijelom dužinom na pripremljenu podlogu, a dubine rova izvesti prema uzdužnom profilu. Širina rova

mora biti dovoljna za montažu cjevovoda u iskopu. Rov se zatrpava u slojevima pijeskom, odnosno šljunkom nakon izvedbe cjevovoda i provedene tlačne probe.

(5) Na svim križanjima moraju se predvidjeti vodonepropusna AB vodovodna okna u kojima moraju biti ugrađene penjalice za ulazak u okno. Prva penjalice 60 cm od visine poklopca.

- U AB ploči ugraditi LŽ okvir sa poklopcem 600x600 mm kao otvor za ulazak u okno.

- Okno mora biti minimalne visine 1,50 m svijetlog otvora kako bi nesmetano mogli obavljati redovite poslove popravaka i zamjena u oknu. U svim oknima predvidjeti (T ili TT) križne komade, zasune za sve pravce križanja cjevovoda, LŽ fazone za prolaz kroz zid, MDK i kratki FF komad između zasuna i MDK komada.

(6) Protupožarne hidrante predvidjeti sukladno Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara. Na mjestima gdje nije moguće postaviti nadzemne hidrante predvidjeti podzemne hidrante. Ispod „N“ komada hidranta i armatura betonirati betonski blok-oslonac 40x40x10 cm.

(7) Vodovodni priključci izvode se od čeličnih pocinčanih cijevi, ogrlice s ventilom na cijevi, dekorodal trakom kao izolacijom cijevi, kudelja češljana i pripadajući fitinzi-spojni komadi.

(8) Promjena u trasi cjevovoda postiže se ugradnjom odgovarajućih fazonskih komada, a horizontalne i vertikalne otklone do 5° savladavaju se TYTON spojem i na tim mjestima potrebno je izvoditi betonska sidrenja cjevovoda.

Na svim vertikalnim i horizontalnim lomovima trase cjevovoda potrebno je izvesti betonska uporišta betonom ti. čvrstoće C 12/15.

(9) Cjevovode nakon montaže nužno je usidriti te izvesti tlačnu probu, izvršiti mehaničko čišćenje cjevovoda, pranje i dezinfekciju.

(10) Sve armature i fazonski komadi moraju se podložiti betonskim stupićem ili opekom tako da svojom težinom i silama koje se pojavljuju pri radu ne opterećuju cijevi.

(11) Uvjete samih priključenja pojedinih objekata izdati će se nakon saznanja o potrebnim-planiranim količinama sanitarne vode.

#### **Članak 26.**

(1) Vodovodna mreža prikazana je na kartografskom prikazu 2.C. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav.

(2) Svakoj građevini mora se osigurati priključenje na vodoopskrbni sustav.

(3) Daljnjoj izgradnji novih kapaciteta može se pristupiti tek po osiguranju adekvatne vodoopskrbe, a što će se konstatirati u suradnji sa "Komunalcem" d.o.o. Biograd".

(4) Vodoopskrbna mreža sa svim pratećim elementima u pravilu se izvodi kroz šetnicu.

#### **Članak 27.**

(1) Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodovoda, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje mreže.

#### **Članak 28.**

(1) Vodovodna infrastrukturna mreža izvodi se sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke, te slijedećim uvjetima:

- vodovi vodovodne mreže ukapaju se najmanje 80.0 cm ispod površine tla.
- spajanje na javnu vodovodnu mrežu vrši se preko revizionog okna u kojem je montiran vodomjer
- reviziono okno mora biti smješteno na lako dostupnom mjestu, svijetlog otvora najmanje 80×80 cm
- uz šetnicu izvodi se hidrantska mreža sa nadzemnim hidrantima

#### **Članak 29.**

(1) U obuhvatu plana predviđena je izvedba hidrantske mreže koju treba projektirati i izvesti sukladno Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara.

#### **4.3.4. Odvodnja otpadnih voda**

#### **Članak 30.**

Na dijelu obuhvata ovoga UPU-a postoji kanalizacijski kolektor kojim se vrši odvodnja

otpadnih i fekalnih voda.

- Otpadne i fekalne vode (u koliko će ih biti) spojiti na postojeći kanalizacijski sustav samostalnim kanalizacijskim priključkom.

Prema ranije usvojenoj koncepciji kanalizacijskog sustava odvodnja otpadnih i fekalnih voda predviđena je zajedničkim sustavom, zajedničkim uređajem za pročišćavanje i zajedničkim podmorskim ispustom.

- Sakupljanje oborinskih voda ovim sustavom nije dozvoljeno zbog usvojenosti razdjelnog sustava odvodnje.

- Na dijelu obalnog pojasa gdje nije izgrađen kanalizacijski kolektor mora se izgraditi. Cjevovode izgraditi od PP ili PE cijevi min. čvrstoće SN 8. Cijevi postaviti u iskopani kanal i uređenu posteljicu tako da cijev cijelom dužinom naliže na posteljicu.

- Niveletu kanala izvesti sa minimalnim padovima i na dubinama koje osiguravaju nesmetano križa sa ostalim instalacijama.

- Posteljicu i zatrpavanje cijevi izvesti od sitnog kamenog materijala krupnoće zrna do 8 mm i to 10 cm ispod i 30 cm iznad tjemena cijevi, ostatak kanala zatrpati materijalom iz iskopa.

- Na svakom lomu trase kanala, križanjima i priključcima predvidjeti revizijska okna. Okna predvidjeti od prefabriciranih PP ili PE koja mogu biti izvedena u jednom dijelu ili sastavljena od više dijelova ( dno, tijelo okna, vrat okna - konus i AB prsten). Sva okna predvidjeti unutarnjeg promjera DN 1000, sa ugrađenim penjalicama od nehrđajućeg materijala izvedena u jednom komadu ili s mogućnošću prilagodbe visine, te ugrađenim LŽ okvirom sa poklopcem Ø 600 i AB prstenom koji je neovisan o oknu i koji mora primiti statička i dinamička opterećenja.

- Opterećenja koje preuzima AB prsten ne smiju se prenositi na PP ili PE okno.

Na svim križanjima prometnica predvidjeti odvojke kako se uređena prometnica ne bi stalno prekopavala. Isto tako moraju se predvidjeti i odvojci za priključke svih parcela koje treba izvesti do ruba parcele.

- Izvedeni vodovi moraju se ispitati na vodonepropusnost izvršiti geodetski snimak izvedenog stanja koji se u digitalnom obliku mora dostaviti Komunalcu d.o.o. Biograd na Moru.

### Članak 31.

(1)Odvodnja otpadnih voda prikazana je na kartografskom prikazu 2.C. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav.

(2)Ovim Planom planira se izgradnja sustava za odvodnju otpadnih, oborinskih i drugih voda na način da se primjenjuje razdjelni sustav kanalizacije.

(3)Ispuštanje otpadnih voda nakon pročišćavanja na zajedničkom uređaju za pročišćavanje Biogradske rivijere smještenog na lokaciji «Kumenat», koja se nalazi na području Grada Biograda n/M, predviđa se u more Pašmanskog kanala.

(4)Odvodnju fekalne vode za planirane sadržaje luke i poslovne sadržaje unutar obuhvata plana obvezno spojiti na kanalizacijski sustav Biogradske rivijere. Nije dozvoljeno rješenje putem sabirnih jama niti bilo kakav oblik ispuštanja fekalnih voda u more.

**Članak 32.**

(1) Cjevovodi mreže odvodnje otpadnih voda planirani su u pojasu kolnika. Mreža odvodnje otpadnih voda izvodi se sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke, te slijedećim uvjetima:

- priključni vodovi odvodne mreže moraju biti ukopani najmanje 80.0 cm ispod površine, odnosno uvijek ispod ostalih infrastrukturnih instalacija, na dubini prema važećim uvjetima nadležnih tijela
- spajanje pojedinih priključaka na javnu odvodnu mrežu vrši se preko revizionog okna čija kota dna mora biti viša od kote dna kanala odvodne mreže na koju se okno spaja
- reviziono okno mora biti smješteno na lako dostupnom mjestu, svijetlog otvora najmanje 80×80 cm
- nije dopušteno upuštanje oborinskih otpadnih voda sa krovova i ostalih površina u sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda.

**4.3.4. Odvodnja oborinskih voda****Članak 33.**

(1) Odvodnja oborinskih voda prikazana je na kartografskom prikazu 2.C. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav.

(2) Oborinske vode predmetnog područja rješavaju se zasebnim kanalima.

(3) Oborinske vode ukoliko se spajaju na susjedni obuhvat plana gdje ima većih, radnih i

manipulativnih površina moraju proći kroz adekvatne separatore ulja i masti prije priključenja na sustav javne oborinske odvodnje.

**Članak 34.**

(1) Odvodnja oborinskih voda vršit će se odvojenim kolektorima, za koje se planom predlaže polaganje u osi šetnice. Planom prikazani položaj planiranih trasa oborinske odvodnje je približan. aktom za građenje mogu se odobriti i trase koje odstupaju od planom predviđenih, a rezultat su detaljnijeg sagledavanja sustava oborinske odvodnje u izradi idejnog rješenja.

(2) Mreža odvodnje oborinskih voda izvodi se sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke, te slijedećim uvjetima:

- priključni vodovi odvodne mreže moraju biti ukopani najmanje 80.0 cm ispod površine, odnosno uvijek ispod ostalih infrastrukturnih instalacija, osim cjevovoda za odvodnju sanitarnih otpadnih voda, na dubini prema važećim uvjetima nadležnih tijela
- nije dopušteno upuštanje oborinskih otpadnih voda sa krovova i ostalih površina u sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda
- prikupljanje oborinskih voda vršiti putem slivnika i linijskih prihvatnih kanala opremljenih taložnikom; taložnik mora biti dostupan za čišćenje nadležnim službama

## 5. Uvjeti uređenja zaštitnih zelenih površina

### Članak 35.

(1)U sklopu zaštitnih zelenih površina unutar obuhvata plana utvrđene su površine namijenjene zaštitnom zelenilu.

### Članak 36.

(1)Na zaštitnim zelenim površinama sa oznakom Z omogućuje se uređenje i gradnja:

- stepenice, potporni zidovi, sadnja zaštitnog zelenila, objekti za održavanje i zaštitu javnih zelenih površina, spomenici i memorijalna obilježja i sl.)
- objekata i vodova infrastrukture

### Članak 37.

(1)Planom je predviđeno uređenje zaštitnih zelenih površina ukoliko postoje prostorne mogućnosti,

(2)Planom je u sklopu zaštitnih zelenih površina omogućeno uređenje i gradnja pješačkih i biciklističkih staza.

## 6. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

### Članak 38.

#### Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti

(1)Područje obuhvata Plana nalazi se u dijelu Pašmanskog kanala koji je utvrđen kao područje osobitih krajobraznih vrijednosti kako je prikazano na grafičkom prilogu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.

### Članak 39.

#### Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina

(1)U dijelu predmetne zone nalazi se podmorski arheološki lokalitet; Ostaci antičke rustične vile i njezine lučice s valobranom, koji je zaštićeno kulturno dobro Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15) upisano u Registar kulturnih dobara RH pod brojem Z-35. Lokalitet je zaštićen u krugu od 300 m uokolo GPS točke N 43°54'16" E 15°30'59", ali se širi u područje i izvan zaštićene zone (i u kopneni dio). Ne dozvoljavaju se nikakve radnje (nasipavanje, iskopavanje, sidrenje itd.) koje bi mogle ugroziti arheološki lokalitet. Prije ikakvih radnji u cijeloj zoni UPU-a zoni potrebno je zatražiti posebne uvjete od Konzervatorskog odjela u Zadru.

(3)Svi radovi na kulturnim dobrima trebaju se izvoditi pod stalnim nadzorom Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Zadru.

(4)Prije početka radova na elementima kulturne baštine (popravak i održavanje postojećih građevina, nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja, rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje unutar zaštićenih predjela, prenamjene postojećih građevina, izvođenje

radova na arheološkim lokalitetima) potrebno je od Konzervatorskog odjela zatražiti posebne uvjete potrebne za izradu projekta obnove, temeljem kojeg Konzervatorski odjel izdaje rješenje o prethodnom odobrenju za izvođenje radova.

#### **Članak 40.**

(1) Ako se pri izvođenju građevnih i nekih drugih radova naiđe na arheološko nalazište ili pojedinačni nalaz radovi se moraju prekinuti i o nalazu bez odlaganja obavijestiti nadležnu ustanovu.

(2) Arheološka iskapanja i istraživanja mogu se obavljati samo na temelju odobrenja koje daje nadležno tijelo. Zaštitu arheoloških lokaliteta i spomenika treba provoditi u skladu s načelima arheološke struke i konzervatorske djelatnosti, sanacijom, konzervacijom i prezentacijom vidljivih ostataka građevina važnih za povijesni i kulturni identitet prostora.

### **7. Postupanje s otpadom**

#### **Članak 41.**

(1) Na području obuhvata Plana postupanje s otpadom treba biti u skladu s odredbama važećeg Zakona o održivom gospodarenju otpadom.

(2) Također se mora osigurati nesmetan pristup uređenim kupalištima kako bi djelatnici nadležne službe za čistoću mogli uredno obavljati svoj posao.

(3) Zbrinjavanje komunalnog otpada treba organizirati odvozom koji će se vršiti prema komunalnom redu javnog komunalnog poduzeća nadležnog za tu djelatnost.

(4) Građevinski otpad koji će nastati kod gradnje na prostoru obuhvata plana zbrinjavat će se u skladu s Zakonom o otpadu, odvozom na određenu deponiju.

### **8. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš**

#### **Članak 42.**

(1) Na području obuhvata UPU-a ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno ugrožavale vrijednosti čovjekovog okoliša iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.

(2) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla, zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima.

#### **8.1. Zaštita zraka**

#### **Članak 43.**

(1) Na području obuhvata plana nema značajnih izvora onečišćenja zraka, niti se planom predviđa mogućnost njihove izgradnje. Mjere za zaštitu zraka od zagađenja prometom na području obuhvata plana uključuju osiguranje protočnosti prometnica, uređenje pješačkih zona i osiguranje dovoljne količine zelenila u odnosu na ostale sadržaje unutar zone

obuhvata.

## 8.2. Zaštita od buke i vibracija

### Članak 44.

(1) U cilju zaštite od prekomjerne buke i vibracija na području UPU-a potrebno je:

- identificirati potencijalne izvore buke,
- kontinuirano vršiti mjerenja buke

(2) S ciljem da se na području UPU-a sustavno onemogući ugrožavanje bukom provode se slijedeće mjere:

- potencijalni izvori buke ne smiju se smještavati na prostore gdje neposredno ugrožavaju odmor i boravak gostiju,
- predviđet će se moguće učinkovite mjere sprečavanja nastanka ili otklanjanja negativnog djelovanja buke na okolni prostor (npr. promjena radnog vremena ugostiteljskih lokala i sl.).

### Članak 45.

(1) Radi zaštite od buke potrebno se pridržavati važeće zakonske regulative prilikom izgradnje novih i rekonstrukcije postojećih građevina.

(2) Smanjenje buke postići će se upotrebom odgovarajućih materijala kod gradnje i rekonstrukcije građevina, njihovim smještajem u prostoru te postavljanjem zona zaštitnog zelenila prema izvorima buke a prvenstveno prema jačim prometnicama.

## 8.3. Zaštita mora i voda

### Članak 46.

(1) Ovim planom predviđene su sve zakonom propisane mjere zaštite voda od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenje prostora.

- Sva rješenja vezana za zaštitu voda i mora od onečišćenja, te odvodnju otpadnih voda treba uskladiti s odredbama važećeg PP Zadarske županije na koje su Hrvatske vode prethodno dale pozitivno mišljenje kao i sa stručnim službama Općine, te nadležne komunalne tvrtke.

- Ukoliko se rješenja vezana za zaštitu voda nadovezuju na koncepcije odvodnje i pročišćavanja šireg područja, u cilju boljeg sagledavanja predloženih rješenja, potrebno je u tekstualnom i grafičkom dijelu UPU-a, dati prikaz koncepcije sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda cijelog područja, te jasno obilježiti postojeći (izgrađeni) dio od ostalog planiranog dijela sustava.

- U slučaju zasebnih rješenja predmetnog područja UPU-a ili u slučaju fazne izgradnje rješenja odvodnje otpadnih voda, potrebno je dati rješenje odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda predmetnog obuhvata UPU-a, te konačno rješenje, a sve u skladu sa Zakonom propisanim mjerama zaštite voda od onečišćenja.

- Svim potrošačima koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda, potrebno je propisati obavezu izrade predtretmana otpadnih voda do standarda komunalnih otpadnih voda, posebno obalna područja za koja predložena rješenja trebaju biti usklađena s Uredbom o kakvoći voda za kupanje (NN 51/14).

(2) Izvor zagađenja podzemnih i površinskih voda su otpadne vode i ostali izvori zagađenja (ispiranje zagađenih površina i prometnica, erozija i ispiranje tla, mogućnost havarija i sl.).

(3) Zaštita voda na području obuhvata plana ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće voda i potencijalnim izvorima zagađenja.

(3) U cilju očuvanja i poboljšanja kvalitete voda potrebno je:

- usvojiti je razdjelni sustav kanalizacije, kao optimalan i sigurniji za zaštitu okoliša;
- usvojiti odgovarajući kapacitet sustava odvodnje koji osigurava potrebnu zaštitu okoliša, ljudi i njihove imovine;
- zabraniti, odnosno ograničiti ispuštanje opasnih tvari propisanih uredbom o opasnim tvarima u vodama;
- kontrolirati odlaganje otpada
- povećati udio zelenih, vodopropusnih površina u cilju poboljšanja režima oborinske odvodnje područja."

#### 8.4. Zaštita tla

##### Članak 47.

(1) U cilju zaštite tla na području obuhvata plana potrebno je:

- održavati kvalitetu uređenja svih javnih prostora, pri čemu je naročito potrebno štiti zaštitne zelene površine
- dugoročno kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati funkcije tla, primjereno staništu, smanjenjem uporabe površina, izbjegavanjem erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i smanjenjem unošenja štetnih tvari
- rekultivirati površine klizišta
- obnoviti površine oštećene erozijom i klizanjem

#### 8.5. Zaštita od ratnih opasnosti

##### Članak 48.

(1) Za područje Općine Pakoštane donesena je Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća, kao temeljni dokument za izradu Plana zaštite i spašavanja kao i Plana civilne zaštite. Procjena sadrži prosudbu moguće ugroženosti stanovništva i materijalnih dobara od opasnosti, nastanka i posljedica prirodnih i civilizacijskih katastrofa te prosudbu vlastitih mogućnosti za zaštitu i spašavanje.

(2) Unutar obuhvata Plana potrebno je osigurati sustav uzbunjivanja sukladno važećem Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva.

(3) Naselje Pakoštane ima manje od 2000 stanovnika, a na području Općine nema ugroženih objekata. Ugroženim objektima smatraju se oni objekti koji bi mogli biti cilj napada u ratu ili objekti kod kojih bi veliki kvarovi (havarije) na postrojenjima mogli uzrokovati kontaminaciju zraka i okoliša.

##### Članak 49.

(4) Sukladno Pravilniku o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN 02/91), nije potrebno graditi skloništa niti druge objekti za zaštitu stanovništva.



## 8.6. Zaštita od požara i eksplozije

### Članak 50.

(1) Na području obuhvata Plana predviđene mjere zaštite od požara definirane su važećim Zakonom o zaštiti od požara, Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe te Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

(2) Sve vatrogasne pristupe, te površine za rad vatrogasnog vozila treba izvesti u skladu s odredbama prema važećem Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe.

(3) Planirane cjevovode za količine vode potrebne za gašenje požara treba izvesti u skladu s odredbama važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

(4) Izgradnja građevina treba biti u skladu s zakonskom regulativom iz oblasti protupožarne zaštite. U svrhu sprječavanja širenja požara na susjednu građevinu, građevina mora biti udaljena najmanje 4,0 m., ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine veličinu otvora na vanjskom zidu građevine i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine, ili mora biti odvojena od susjednih građevina protupožarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 min., koji u slučaju da građevina ima kosi krov (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 min.) nadvisuje krov građevine 0,5 m. ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m., ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

(5) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se ukoliko ne postoji predvidjeti vanjska hidrantska mreža.

(6) Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvđenom Zakonom o zaštiti od požara (Narodne novine 92/10) i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim zakonom i na temelju njih donesenih propisa.

(7) Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

(8) Potrebno je dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Općine Pakoštane.

(9) Kod projektiranja građevina za koje ne postoje hrvatski propisi prema kojima projektant može odrediti potrebnu klasu otpornosti na požar nosive konstrukcije (a također ni druge zahtjeve u vezi građevinske zaštite od požara), primijeniti odgovarajuće inozemne propise kao priznata pravila tehničke struke.

### Članak 50.

## 8.7. Zaštita od potresa

(1) Prostor obuhvata plana prema seizmičkim kartama nalazi se u zoni VI° seizmičnosti (po MCS).

(2) Izgradnja i saniranje građevina treba se provoditi u skladu s zakonskom regulativom za protupotresnu izgradnju.

### Članak 51.

## 9. Mjere provedbe plana

(1) Provedba ovog plana treba obuhvatiti sve aktivnosti koje omogućavaju njegovu provedbu i implementaciju na način da se postignu uvjetovane kvalitete funkcionalne organizacije i oblikovanja prostora, te tražena razina zaštite okoliša.

(2) Mjere za provođenje Plana odnose se na izradu i realizaciju programa uređenja zemljišta, odnosno pripremu zemljišta za izgradnju.

(3) Za rješenje vodoopskrbe cjelokupnog područja obuhvata Plana i okolnog šireg pripadajućeg područja naselja mora se izraditi posebna projektna dokumentacija u kojoj će se izvršiti detaljna analiza količina specifične potrošnje vode, provesti odgovarajući hidraulički proračun, definirati trase i profili cjevovoda, te odrediti točno mjesto priključenja na postojeći magistralni cjevovod.

(4) Za planiranu kanalizacijsku mrežu na području obuhvata Plana mora se izraditi odgovarajuća projektna dokumentacija u kojoj će se provesti detaljan hidraulički proračun kanalizacijske mreže i ostalih kanalizacijskih građevina, a obzirom na stvarne količine otpadnih voda na ovom području

(5) Nakon pripreme zemljišta potrebno je pristupiti uređenju komunalnih građevina i uređaja koja sadržava slijedeće:

- izgradnja prometnica,
- izgradnja infrastrukturnih građevina i uređaja za vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i TK mrežu,
- izvedba javne rasvjete,

(6) Komunalna infrastruktura na području obuhvata Plana mora se izvesti unutar trase šetnice. Izuzetak čine manje korekcije radi prilagođavanja fizičkim uvjetima terena i zadovoljavanju propisa. Komunalna i ostala infrastruktura može se izgraditi i u fazama, a na temelju odgovarajućeg akta za građenje. Do izgradnje prometnica u punom planiranom profilu mogu se koristiti postojeće prometnice i putovi.

(7) Korekcija trase komunalne infrastrukture kod izrade glavnog projekta neće se smatrati izmjenom ovog Plana."

### III. ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 52.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Glasniku Općine Pakoštane.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PAKOŠTANE

Predsjednik  
g. Slavko Maksan

Klasa:  
Urbroj:  
Pakoštane,