

I. OBRAZLOŽENJE

Uvod

Mogućnost izrade Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pakoštane određen je Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07) – II Prostorno uređenje.

Prostornim planom uređenja Općine Pakoštane (Službeni glasnik Općine Pakoštane br. 02/06), te Odlukom o Izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pakoštane (Službeni glasnik Općine Pakoštane br. 01/08) utvrđena je obveza izrade ovog Plana.

Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pakoštane odvija se u slijedećim fazama:

- I. Prethodni radovi
- II. Programsko analitički dio (radni sastanci)
- III. Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana (prethodna rasprava)
- IV. Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana (javna rasprava)
- V. Završna obrada Izmjena i dopuna Prostornog plana

Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja koordinirana je s Zavodom za prostorno uređenje Zadarske županije, Upravnim odjelom za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Općine Pakoštane kao i uredom Državne uprave u Zadarskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove

Izrada Izmjene i dopune PPUO Pakoštane temelji se na sljedećim zakonima:

- Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN76/07) II Prostorno uređenje
- Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01)
- Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN br. 10/97, 124/97, 68/98, 22/99, 117/99, 44/00, 129/00, 92/01, 72/02, 83/02, 25/03, 17/03 i 175/03.)
- Sadržaj Prostornog plana uređenja propisan je «Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova» (NN 106/98., 39/04, 45/04, ispravak 163/04.).

Postupak izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja propisan je Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07) II Prostorno uređenje, točka 2.6.

Bitni razlozi za izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja Općine Pakoštane

- Izmjenama i dopunama Plana potrebno je obuhvatiti neizgrađene dijelove GP radi izrade Urbanističkih planova uređenja u skladu s Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07)
- Usklađenje tekstualnog dijela plana s Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07)
- Uskladiti odnos izgrađenih i neizgrađenih građevinskih područja sa stanjem na terenu
- Eventualno ovećanje građevinskih područja koja se nalaze izvan ZOP-a prema iskazanim interesima mještana pojedinih naselja na području Općine u skladu s Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07) i Prostornim planom Zadarske županije
- Uskladiti infrastrukturne koridore prema podacima nadležnih tijela iz članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07) i Prostornim planom Zadarske županije
- Definirati posebne uvjete za izgradnju i uređenje zona golf igrališta
- Izvršiti korekciju građevinskih područja unutar ZOP-a u skladu s Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07)
- Označiti gusto izgrađene zone GP naselja kao posebna područja GP naselja te definirati posebne uvjete gradnje na tim područjima

1. POLAZIŠTA

1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke

Kulturno-povijesno nasljeđe

Dodaje se:

Evidentirani podmorski arheološki lokaliteti na prostoru Općine Pakoštane

1. Jugoistočno od otočića Kozina kod Vrgade, antički brodolom
2. Između otočića Kozina i Kamičić kraj Vrgade, antičko sidrište
3. Vrgada, rt Kranje, antički brodolom
4. Vrgada, između mjesne luke i otočića Artina, ostaci brodske konstrukcije
5. Drage, ispod auto Campa „Barešić“, rt Glavina, antička keramika
6. Drade, Dolaška draga, ostaci manjeg kulturnog sloja – antika
7. Pakoštane, Veliki Školj, srednjevjekovni brodolom
8. Vrgada, otočić Lončarić, manji antički brodolom
9. Pakoštane, uvala Vrulje (kod Babe Dore) – antika luka i lučke instalacije s bogatim kulturnim slojem

Etnološka baština

- Etnološko područje naselja
- Drage

1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova

Dodaje se:

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pakoštane izrađene su na osnovi:

- Prostornog plana uređenja Općine Pakoštane (Službeni glasnik Općine Pakoštane br. 02/06),
- Prostornog plana Zadarske županije – Izmjene i dopune (Službeni glasnik Zadarske županije br. 17/06)
- Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07)- II Prostorno uređenje
- Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pakoštane (Službeni glasnik Općine Pakoštane 01/08)

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površine

Tablica pod rednim brojem 1.1. mijenja se i glasi:

Red. broj	Zadarska županija Općina Pakoštane	Oznaka	Ukupno ha	% od površine obuhvata Plana	stan/ha
1.1.	Građevinska područja	GP			
	ukupno/		417,54	5,24	9,36
	izgrađeni dio GP ukupno		319,91	4,04	12,14
	- obalno		208,44	2,63	18,63
	- otočno		25,73	0,32	150,95
	- kontinentalno		88,54	1,08	45,29
	- ostalo				

Tablica pod rednim brojem 1.5. mijenja se i glasi:

1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine ukupno	PŠ	5511,78	69,78	0,70
------	--	----	---------	-------	------

3.4. Uvjeti korištenja uređenja i zaštite prostora

3.4.1. Iskaz površina za posebno vrijedna i osjetljiva područja i prostorne cjeline

Dodaje se:

Zaštićena prirodna baština

- park prirode Vransko jezero P= 4.087,5 ha
- Ormitološki rezervat – zapadni dio Vranskog jezera P=984,0 ha

3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava

3.5.1. Prometni i infrastrukturni sustav

Cestovni promet

Dodaju se planirane prometnice na području obuhata PPUO Pakoštane:

Županijske ceste:

- planirana županijska cesta "obilaznica" Biograd - Ž6064

Lokalne ceste:

- planirana lokalna cesta od zone pmoćnih gospodarskih objekata do županijske ceste Ž6064

Telekomunikacijski sustav

Dodaje se:

Prema odredbi iz članka 8. važećeg Zakona o telekomunikacijama Republika Hrvatska osnovala je Hrvatsku agenciju za telekomunikacije kao samostalnu, neprofitnu i neovisnu pravnu osobu s javnim ovlastima koja je posljedično odredbi iz članka 11. Zakona o prostornom uređenju i gradnji dužna surađivati s jedinicama lokalne i područne samouprave radi ostvarivanja ciljeva prostornog uređenja u procesu prostornog planiranja, zaštiti prostora, graditeljskoj i urbanoj obnovi i obavljanju drugih aktivnosti u izvršavanju obveza prostornog uređenja.

Novu TK infrastrukturu za pružanje javnih telekomunikacijskih usluga putem telekomunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

- za velike gradove, gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.

Za izgrađenu telekomunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih telekomunikacijskih usluga putem telekomunikacijskih vodova, planirana je dogradnja, odnosno konstrukcija te eventualno proširenje izgradnjom novih građevina, radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora koji posjeduju propisanu dozvolu za pružanje telekomunikacijskih usluga za koje nije potrebna uporaba radiofrekvencijskog spektra.

Nova TK infrastruktura za pružanje TK usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, planirana je postavljanjem baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima izvan naselja bez detaljnog definiranja lokacija (točkastog označavanja) vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom. Treba poštivati načela zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Poboljšanje pokrivenosti javne komunikacije u pokretnoj mreži poboljšati će se postavljanjem dvije bazne radijske stanice i to:

- Na području naselja Pakoštane
- Na području naselja Drage

3.5.3. Vodnogospodarski sustav

Dodaje se:

Prema Zakonu o vodama, plansku osnovu vodnog gospodarstva čine tri temeljna dokumenta. To su: Strategija upravljanja vodama, Planovi upravljanja vodnim područjima i Plan upravljanja vodama. Očekuje se da će Hrvatski Sabor uskoro donijeti Strategiju upravljanja vodama čime se stvaraju preduvjeti za postupno

unapređivanje vodnogospodarskog planiranja, odnosno donošenje planova upravljanja vodnim područjima, te usklađivanje propisa koji su relevantni za upravljanje vodama s propisima EU i u sustavu mehanizma za njihovo provođenje. S obzirom da se planovi upravljanja vodnim područjem trebaju provesti metodološki i vremenski u skladu s zahtjevima EU, njihove izrade zbog velikog opsega poslova podijeljena u dva koraka. Prvi korak se odnosi na karakterizaciju vodnog područja čija je izrada upravo započela, a drugi korak na izradi samog plana upravljanja vodnim područjem.