

I. OBRAZLOŽENJE

Plan je izrađen na temelju Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17 i 114/18), i Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pakoštane ("Službeni glasnik Općine Pakoštane" 05/17).

Bitni razlozi za izradu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pakoštane:

- usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17),
- izmjena namjene i uvjeta gradnje unutar zone gospodarske namjene Pakoštane u cilju omogućavanja gradnje građevina poslovne-pretežito trgovačke namjene,
- u grafičkom dijelu Plana označiti i dopuniti gusto izgrađene dijelove građevinskih područja,
- usklađenje sa zahtjevima nadležnih tijela i institucija određenih posebnim propisima,
- određivanje područja za građenje građevina za gospodarenje otpadom lokalnog značaja sukladno Zakonu o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17),
- izmjena uvjeta gradnje unutar zone ugostiteljsko turističke namjene Pilatuša – Madona,
- druge manje izmjene u cilju jednostavnije provedbe Plana i privlačenja investicija.
- sukladno zahtjevu Lučke uprave Zadarske županije izmjenjena je površina luke otvorene za javni promet U. Vrgada. Navedenim proširenjem površina za Luku posene namjene Luka nautičkog turizma u. Vrgada je preostali prostor ocijenjen kao nedovoljan te je planom ukinuta mogućnost gradnje iste.

Ocijenjeno je da kroz važeći Plan, tj. neke njegove segmente nije moguće optimalno korištenje postojećih potencijala prostora sukladno novim zakonima i propisima, te je potrebno provesti Izmjene i dopune.

Svrha i opći cilj, te programska polazišta izmjena i dopuna Plana su:

- uskladiti Plan sa važećim pozitivnim pravnim propisima,
- osiguranje gospodarskog razvoja Općine Pakoštane.

Izrada Plana temelji se na sljedećim zakonima:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17 i 114/18),
- Prostorni plan Zadarske županije ("Službeni glasnik Zadarske županije" 2/01, 6/04, 2 /05, 17 /06, 3/10, 15/14, 14 /15),
- Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11),
- Drugim važećim tehničkim i drugim propisima, normativima i obveznim standardima.

Postupak javne rasprave, te usvajanja plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17 i 114/18).