



**REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA**



OPĆINA PAKOŠTANE

Općinsko vijeće

23 211 Pakoštane, Ulica Kraljice Jelene 78

Tel: 023/381-060 Fax:023/381-064

KLASA: 021-05/19-01/25

URBROJ: 2198/18-02-01/01-19-2

Pakoštane, 07. studenoga 2019. godine

ZAPISNIK

**sa 12. sjednice Općinskog vijeća Općine Pakoštane
održane 07. studenoga 2019. u 18,00 sati**

Nazočni vijećnici: Slavko Maksan, Marin Barešić, Lucija Lokin, Viktorija Stojanov, Mladenko Čirjak, Stipe Vulin, Domagoj Juričin, Božidar Lokin, Irena Andrić, Luka Vulin, Domagoj Juričin

Nedostaju vijećnici: Dodan Mario, Dorijan Kazija, Matko Miočev.

Nedostaje: zamjenik Općinskog načelnika Josip Klarić (opravdao izostanak)

Ostali nazočni na sjednici su: Milivoj Kurtov - općinski načelnik, Marijana Došen – pročelnica Jedinственог upravnog odjela, Milan Vulin -voditelj Referade za proračun i financije Jedinственог upravnog odjela Općine Pakoštane, Marija Miočić - ravnateljica Dječjeg vrtića Gardelin- Pakoštane, Antonio Šarić – direktor trgovačkog društva JUŠTINA d.o.o. Pakoštane, Mišulić Stjepan - mediji B-portal Biograd

Predsjednik vijeća predlaže

DNEVNI RED

Aktualni sat

1. Verifikacija Zapisnika sa 11. sjednice Općinskog vijeća Općine Pakoštane
2. Prijedlog ODLUKE o dopunama ODLUKE o izvršenju Proračuna Općine Pakoštane za 2019. godinu
3. Prijedlog ODLUKE o dugoročnom zaduženju Općine Pakoštane kod Zagrebačke banke d.d. u iznosu od 6.500.000,00kuna
4. Prijedlog ODLUKE o naknadi za razvoj
5. Prijedlog ODLUKE o donošenju Procjene rizika od velikih nesreća za Općinu Pakoštane
6. Prijedlog RJEŠENJA o izmjeni rješenja o dodjeli građevinske parcele hrvatskom ratnom vojnom invalidu bez naknade (predmet LUJKO BAREŠIĆ iz Draga, Dr. Ante Starčevića 53)
7. Prijedlog ODLUKE o kupnji građevinskog zemljišta radi izgradnje javne infrastrukture (kat. čest. broj 4116/1 n.i. pov. 173m² i 4116/2 n.i. pov. 117m² sve k.o. Pakoštane u naselju Drage- Dolac) te

DOPUNU DNEVNOG REDA

8. Prijedlog ODLUKE o ispravku tehničkih grešaka u grafičkom dijelu Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja područja Kostelj -Pakoštane
9. Prijedlog ODLUKE o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja za područje „Dolac“
10. Prijedlog ODLUKE o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja za područje „Juričini tori - Stojanove kuće“

***DNEVNI RED I DOPUNA DNEVNOG REDA usvojeni su jednoglasno (9 za od 9 nazočnih).**

Aktualni sat:

Slavko Maksan: pita dali ima novina po pitanju izgradnje novog groblja u naselju Pakoštane

Općinski načelnik: odgovara da su išle dvije prijave po javnim natječajima za povlačenje bez povratnih sredstava i nisu bili odabrani, da je sva dokumentacija spremna da se krene u izgradnju po fazama, za sada vlastitim sredstvima, dao je nalog Juštini d.o.o. da pripremi dokumentaciju za objavu natječaja za prvu fazu u kojoj bi se gradila mrtvačnica i popratni sadržaji, u toj fazi potrebno je osigurati oko 2.500.000,00 kn; kaže da može izvijestiti vijeće da su za izgradnju mrtvačnice u Vrani odobrena sredstva, tako da se uskoro može provesti postupak javne nabave i krenuti u izgradnju,

**u 18,03 sati na sjednicu dolazi Domagoj Juričin*

**na sjednici je prisutno 10 vijećnika*

Luka Vulin: pita kada ide natječaj za gradnju luke u Dragama

Općinski načelnik: odgovara da je natječaj proveden, da je bila žalba koja je usporila tijek postupka, da je žalba odbijena pa se očekuje uskoro zaključenje ugovora o izvođenju radova,

Luka Vulin; pita da li se znao rok izgradnje luke u Dragama,

Općinski načelnik: odgovara da bi do turističke sezone trebali biti gotovi složeniji građevinski radovi, a kasnije idu manji obrtnički radovi (razvođenje struje, priključci itd.),

Slavko Maksan: pita kada će se krenuti sa izgradnjom zapadnog dijela luke u Pakoštanima

Općinski načelnik: odgovara da na tom projektu radi županijska lučka uprava te da za sada nije pripremljena sva potrebna dokumentacija za provedbu natječaja,

1.Verifikacija Zapisnika sa 11. sjednice Općinskog vijeća Općine Pakoštane

Mladenko Ćirjak: kaže da ima primjedbu u odnosu na njegovo pitanje na str. 5. Zapisnika, nedostaje dio u kojem je zatražio da mu se u pisanom obliku dostavi popis radova koji se odnose na održavanje javnih površina u naselju Vrana, a koji su bili predmet Izvješća trgovačkog društva JUŠTINA d.o.o.

Marijana Došen: kaže da se prihvaća primjedba, te se u tom dijelu zapisnika dodaje tekst koji glasi „tražim da mi se u pisanom obliku dostavi popis radova sa prikazanim vrijednostima, koji se odnose na održavanje javnih površina u naselju Vrana, a koji su bili predmet ovog Izvješća“

Općinski načelnik: kaže da je rekao direktoru da naknadno dostavi pisani odgovor po tom pitanju, tako stoji i u zapisniku, i ta dokumentacija je pripremljena (pokazuje fascikl sa dokumentacijom) i kaže da ju može preuzeti vijećnik sada na sjednici

Mladenko Ćirjak: kaže da želi da mu se sukladno Poslovniku u radu Općinskog vijeća dostavi pisani odgovor,

Antonio Šarić: kaže da će dostaviti pisano očitovanje sukladno Poslovniku o radu Općinskog vijeća,
Zapisnik sa 11. sjednice Općinskog vijeća Općine Pakoštane donesen je jednoglasno (10 za od 10 nazočnih)

2. Prijedlog ODLUKE o dopunama ODLUKE o izvršenju Proračuna Općine Pakoštane za 2019. godinu

Milan Vulin: kaže da se planira u ovoj godini zaduženje Općine za dugoročni kredit u iznosu od 6.500.000,00 kuna za izgradnju sljedećih kapitalnih projekata:

Glavni program A02 Komunalno

K100001 Kupnja zemljišta

K100002 Izgradnja ulične rasvjete

K100004 Izgradnja groblja

Glavni program A11 Građevinarstvo

K100001 Izgradnja građevinskih objekata.

Očekivani iznos ukupnog duga Općine Pakoštane na kraju 2019. iznositi će 7.283.545,40 kuna po osnovi kreditnog zaduženja.

ODLUKA o dopunama ODLUKE o izvršenju Proračuna Općine Pakoštane za 2019. godinu donesena je jednoglasno 10 za od 10 nazočnih

3. Prijedlog ODLUKE o dugoročnom zaduženju Općine Pakoštane kod Zagrebačke banke d.d. u iznosu od 6.500.000,00 kuna

Milan Vulin: pročitao je odluku, te ističe da se ugovor o zaduženju može potpisati tek kada Vlada Republike Hrvatske izda suglasnost,

**po predloženoj odluci nije bilo pitanja*

ODLUKA o dugoročnom zaduženju Općine Pakoštane kod Zagrebačke banke d.d. u iznosu od 6.500.000,00 kuna donesena je jednoglasno 10 za od 10 nazočnih

4. Prijedlog ODLUKE o naknadi za razvoj

Općinski načelnik: kaže da se ovom odlukom uvodi obračun naknade u iznosu od 3,86kn/m³ osnove za sve obveznike vodnih usluga tj. za području cijele općine radi projekta aglomeracije, da se radi o zajedničkom projektu pet jedinica lokalne samouprave, Općina Pakoštane treba riješiti vodoopskrbu visokih zona, u Biogradu na Moru će se investirati u dodane uređaje za pročišćavanje voda, pušta se loša kvaliteta vode u more, ima zagađenja koja se moraju otkloniti, samo čista voda može ići u prirodu i to zahtjeva ovaj projekt aglomeracije, uvjet je biološko pročišćavanje, JLS moraju osigurati 10% vlastitih sredstava a točan iznos sada ne možemo znati, ostaje problem odvodnje za naselja Vrgada i Vrana, za Vrgadu će se morati postaviti nekoliko manjih bio uređaja, a Vrana u svakom zaseoku po jedan bio uređaj, vodocrpilište Biba je prioritet, da bi Komunalac d.o.o. mogao ispratiti projekte ova odluka treba biti donesena, te predlaže da se odluka donese

Marijana Došen: kaže da želi samo napomenuti da ova Odluka u odnosu na raniju Odluku o naknadi za razvoj osim što sada obuhvaća i naselja Vrana i Vrgadu, više ne daje mogućnost crpljenja septičkih jama o trošku Općine Pakoštane koju su koristili vlasnici zgrada u naselju Pakoštane i Drage koji nisu imali mogućnost priključenja na kanalizacijski sustav,

Općinski načelnik: kaže da su te odredbe bile u ranijoj odluci kao privremeno rješenje i izlazilo se u susret građanima dok se ne priključe na kanalizaciju, jer im septičke jame u ljetnom periodu su znale biti prepune, a to je uglavnom zbog bavljenja turizmom, sada je kanalizacija u funkciji i više nema osnove da se crpljenje vrši o trošku Općine, kaže da postoji problem u Vrgadi jer je bilo prijava da su zamijećena onečišćenja zbog izlaska fekalije iz septičkih jama koje u sezoni postaju mala, treba vidjeti kako i na koji način rješavati problem na Vrgadi, i tu će se morati uključiti Općina.

Mladenko Čirjak: kaže ako je u ranijoj odluci bilo omogućeno crpljenje septičkih jama o trošku Općine za naselja Pakoštane i Drage u onim zonama gdje nema uvjeta za priključenje na kanalizacijski sustav, kaže da bi sada takvu mogućnost trebalo ostaviti za naselje Vranu,

Općinski načelnik: kaže da ovom odlukom to nije predviđeno i smatra da nije nužno, dalje navodi da vlasnici zgrada u Pakoštanima i Dragama od 2011. godine plaćaju naknadu za razvoj, projekt se razvija, vlasnici kuća u Vrani nisu bili opterećeni plaćanjem naknade za razvoj, vodovodna mreža se u Vrani izgradila sredstvima iz proračuna općine, kada se gradio cjevovod u Dolaškoj Dragi općina je prodavala svoje zemljište da bi osigurala sredstva, a kada se gradio cjevovod u Pakoštanima građani neke dionice sami gradili svojim novcima, kaže da se treba malo vratiti u „povijest“ i načine kako su se osiguravala sredstva za gradnju infrastrukture po pojedinim naseljima,

Mladenko Čirjak: kaže da je predviđena aglomeracija i za Vranu i to je logično, kaže da se određeni broj vlasnika zgrada u Dragama „bunio“ i poduzimao radnje kako bi izbjegli plaćanje naknade za razvoj i to se zna, bilo je problema po tom pitanju, a dobili su priključke na kanalizacijski sustav, logično je da plaćaju naknadu za razvoj jer imaju kompletnu infrastrukturu,

Općinski načelnik: kaže da je namjera u realizaciju projekta ići redosljedom, veći dio prihoda se ostvaruje u priobalnom dijelu općine od turizma, a prihodi se planiraju raspoređivati na način da se razvijaju sva naselja, za neke projekte odobrena su sredstva EU fondova a to je za kanalizaciju Pakoštane – Drage, zatim za ulicu Jakova Gotova u naselju Pakoštane, međutim neki projekti nisu prošli na natječajima za EU fondove a to je novo groblje u Pakoštanima, treba raditi na pripremi dokumentacije za kanalizaciju za otok Vrgadu kako bi moli izvršiti prijavu na natječaje za povlačenje EU sredstva,

Mladenko Čirjak: kaže da se bar počela pripremati dokumentacija za kanalizacijski sustav naselja Vrana, ne bi postavljao pitanje pitanja o mogućnosti crpljenja septičkih jama o trošku općine,

Općinski načelnik: kaže da su ove godine riješeni projekti za aglomeraciju u vrijednosti od 13 milijuna kuna, izdana je građevinska dozvola, sredstava treba osigurati i kroz naknadu za razvoj te predlaže donijeti ovu odluku,

Marijana Došen: kaže da je ova odluka prošla savjetovanje sa javnošću i nije bilo primjedbi, niti prijedloga, da se do sljedeće sjednice mogu prikupiti podaci o dosadašnjim potrebama crpljenja

septičkih jama u naselju Vrana na godišnjoj razini, pa se može donijeti dopuna ove Odluke ili posebna odluka, kako to bude predloženo,

Općinski načelnik: kaže da se slaže sa prijedlogom pročelnice,

Domagoj Juričin; predlaže da se donese ova odluka, za koju je dostavljen prijedlog i obrazloženje
ODLUKA o naknadi za razvoj donesena je jednoglasno (10 za od 10 nazočnih).

5. Prijedlog ODLUKE o donošenju Procjene rizika od velikih nesreća za Općinu Pakoštane

Marijana Došen: obrazložila je pravnu osnovu i u kratko sadržaj Procjene, napominje i ukazuje na neke sitne greške za koje je poslan zahtjev za ispravak koje su u međuvremenu ispravljene to su neki nazivi i podaci o pravnim osobama

Božidar Lokin: pita da li se može više učiniti po pitanju čišćenja šuma i probijanja protu požarnih putova, kaže da je loša prohodnost kroz šumske površine s i procjena ukazuje da su potrebne veće mjere radi zaštite od požara, treba tražiti od Hrvatskih šuma da se više porade na čišćenju i probijanje protu požarnih putova,

Općinski načelnik: kaže kako je napravljen protupožarni koridor u Dolaškoj Dragi, i prethodno je bilo sve dogovoreno sa šumarijom, međutim izda toga općini je ispostavljen račun za šumsku štetu, kaže da su šume centralistički ustrojene i ne vide realno potrebe lokalne zajednice, kaže da su izvršeni radovi na ispravku županijske ceste kod Umca u Vrani i tu je općina platila naknadu za šumsko zemljište, kaže da je napravljena lokacijska dozvola za cestu Biograd-Pakoštane i očekuje se obračun naknade, iako je ta cesta velikog značaja i za zaštitu od požara i ne bi trebalo plaćati naknadu za šumu,

ZAKLJUČAK: Općina Pakoštane će uputiti dopis Hrvatskim šumama d.o.o. uz koji će priložiti ovu procjenu na CD-u sa zahtjevom da Hrvatske šume d.o.o. u svoj plan uvrste aktivnosti na probijanju novih protupožarnih putova i održavanje postojećih koji su zapušteni, te općenito održavanje šumskih cjelina radi smanjenja rizika od požara.

ODLUKA o donošenju Procjene rizika od velikih nesreća za Općinu Pakoštane donesena je jednoglasno (10 za od 10 nazočnih).

6. Prijedlog RJEŠENJA o izmjeni rješenja o dodjeli građevinske parcele hrvatskom ratnom vojnom invalidu bez naknade (predmet LUJKO BAREŠIĆ iz Draga, Dr. Ante Starčevića 53)

Općinski načelnik: kaže da je Općina dodijelila Lujku Barešić zemljište u Dragama, da je odbijen upis u zemljišnu knjigu, da je nastao „zastoj“ i kod izdavanja građevinske dozvole, jer se zapravo radi o zemljištu koje je 1991. bilo izvan građevinske zone, da potrebno riješiti imovinsko-pravne odnose sa Republikom Hrvatskom zašto je potrebno određeno vrijeme, a da Lujko Barešić smatra da je za njega bolja opcija da mu se dodjeli zamjensko zemljište, kako bi riješio svoje stambeno zbrinjavanje...

RJEŠENJE o izmjeni rješenja o dodjeli građevinske parcele hrvatskom ratnom vojnom invalidu bez naknade u predmetu LUJKO BAREŠIĆ iz Draga, Dr. Ante Starčevića 53, doneseno je jednoglasno (10 za od 10 nazočnih)

7. Prijedlog ODLUKE o kupnji građevinskog zemljišta radi izgradnje javne infrastrukture (kat. čest. broj 4116/1 n.i. pov. 173m² i 4116/2 n.i. pov. 117m² sve k.o. Pakoštane u naselju Drage- Dolac)

Općinski načelnik: kaže da je Općina od građevinske parcele 4116 nove izmjere k.o. Pakoštane formirala dio zemljišta za put (kčbr. 4116/2 n.i. pov. 117m²), međutim dio zemljišta koji je ostao (kčbr. 4116/1 n.i. k.o. Pakoštane) nema dovoljnu površinu za gradnju, kako na tom prostoru postoje neriješeni imovinsko pravni odnosi između općine i vlasnika nekretnina za prikazanu dionicu puta u UPU Dolac, Općina ima pravni interes za kupnju obje parcele te bi kčbr. 4116/1 n.i. k.o. Pakoštane ponudila u zamjenu dugim vlasnicima nekretnina radi izgradnje predmetnog puta.

ODLUKA o kupnji građevinskog zemljišta radi izgradnje javne infrastrukture (kat. čest. broj 4116/1 n.i. pov. 173m² i 4116/2 n.i. pov. 117m² sve k.o. Pakoštane u naselju Drage-Dolac)

8. Prijedlog ODLUKE o ispravku tehničkih grešaka u grafičkom dijelu Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja područja Kostelj -Pakoštane

Općinski načelnik: obrazlaže da su uočene tehničke greške u grafičkom dijelu Odluke o donošenju urbanističkog plana uređenja područja Kostelj - Pakoštane (Službeni glasnik Općine Pakoštane“ broj 1/2010, 2/2017 i 3/2017- pročišćeni tekst) na kartografskom prikazu broj 4.1. NAČIN I UVJETI GRADNJE, Način gradnje, na dva mjesta uz označenu katnost „Po+P+2“ stoji oznaka načina gradnje „2.1.“ a treba biti oznaka „2.2.“, kaže da su već izdane građevinske dozvole u ovim zonama prema zadanoj katnosti Po+P+2K, a i on ima kuću koja je te katnosti u obuhvatu ovog plana, i ne vidi razloga za ograničenja.

ODLUKA o ispravku tehničkih grešaka u grafičkom dijelu Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja područja Kostelj -Pakoštane, donesena je jednoglasno (10 za od 10 nazočnih).

9. Prijedlog ODLUKE o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja za područje „Dolac“

Općinski načelnik: pita pročelnicu dali se sjeća kada je donesen osnovni plan UPU Dolac
Marijana Došen: odgovara da je donesen 2011. godine

Općinski načelnik: kaže da je kroz ove godine iz razgovora sa vlasnicima nekretnina i njihovih prijedloga (pisanih i usmenih) došao do zaključka da je potrebno izvršiti izmjene plana kako bi se prostor bolje koristio i kako bi se stvorili bolji uvjeti za daljnju izgradnju infrastrukture

ODLUKA o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja za područje „Dolac“ donesena je jednoglasno (10 za od 10 nazočnih)


10. Prijedlog ODLUKE o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja za područje „Juričini tori - Stojanove kuće“

Općinski načelnik: kaže da isto obrazloženje vrijedi i za donošenje ove Odluke.

ODLUKA o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja za područje „Juričini tori - Stojanove kuće“ donesena je jednoglasno (10 za od 10 nazočnih).

**završeno u 20,00 sati*

Zapisnik sastavila:
Marijana Došen



*Ovaj zapisnik po verifikacije biti će objavljen na internet stranici Općine Pakoštane - www.opcina-pakostane.hr

* akti iz ovog Zapisnika doneseni na 12. sjednici Općinskog vijeća Općine Pakoštane biti će objavljeni u Službenom glasniku Općine Pakoštane broj 4/2019 koji je dostupan na internet stranici Općine Pakoštane - www.opcina-pakostane.hr

**napomene*